

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
 קרית הממשלה מזרח ירושלים  
 טל: 02-277056  
 W5346

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"  
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו\*

1. שם התכנית:  
 תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 1/22/3 ש"עב שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:  
 התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:  
 קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:  
 מחוז: צפון  
 נפה: עכו  
 המקום: ש"עב  
 גוש: 19769 חלקות בשלמות 18, 19, 21, 23 חלקי חלקות 16, 22, 24, 29, 34, 36  
 גוש: 19770 חלקות בשלמות 18-24 חלקי חלקות 25, 27, 28
5. שטח התכנית: 159.777 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:  
 קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

קווי בנין קדמי   צדדי   אחורי	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
כמסומן בתשריט	צהוב	---	מגורים
	ירוק	---	גינה ציבורית
	ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל/שביל
	אדום	---	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
	לבן מותחם בשחור	---	שטח שאינו כלול

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.  
ב. הדרכים והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.  
היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. מגרשים 112-110, 107, 100, 98-97, 93-90, 88, 77, 66, 65, 54, 50, 45, 42, 34, 28, 14, 12, 114, 115, 129, 131, 132, 136-141, 153, 156-162. אינם שיכון ציבורי הבניה עליהם תחול על פי הוראת כל דין.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

אילת אלמרט  
טוטרסית  
רע"ג רישום  
מינהל מקרקעי ישראל  
רח' שמע' סל 12 ת"א 61013  
טל: 03-5626443 03-5626344  
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

13.2.64	מיום	417	ספר חוקים*
6.8.64	מיום	1612	קובץ תקנות
25.8.75	מיום	781	ספר חוקים
22.12.81	מיום	1035	ספר חוקים
9.6.94	מיום	1465	ספר חוקים

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
**ועדת תאום**  
**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
 תאריך: 30.12.97

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון  
 חתימת נציג שר האוצר  
 חתימת נציג שר המשפטים  
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל  
 חתימת נציג הרשות המקומית  
 חתימת נציג שר לאיכות הסביבה