

2009/2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית
תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי מס' _____ 2/57/2"
- הידועה בשם _____ ב כפר מוכר שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).
2. תשריט התכנית
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית

גושים	חלקות
18525	111, 108, 106, 104, 103, 6
18528	65, 63, 62
18529	, 201-138, 132-125, 121, 96-85, 80-73, 69-40, 38, 37, 33, 31, 30, 10, 2 220-217, 213, 206-204
18530	1
18540	52-47
18542	19, 3

5. שטח התכנית 80,450 דונמים.
6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל
ב. ה י ו ז ס - חברת עמידר בע"מ
ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

קוי הבנין	צבע האזור בתשריט	מספר הקומות	ה א ז ו ר
כמסומן בתשריט	כתום	1 או קוטג'	מגורים
כמסומן בתשריט	תכלת	2	מגורים
" "	צהוב	3-4	מגורים
" "	אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
" "	חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
" "	ירוק		גן ציבורי
" "	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בחכנית
" "	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
" "	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לחבע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות: -

א. בעל הקרקע: מינחל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ם : חברת עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשבון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

התן רישום שכונת צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 10.2.92
 חתימת נציג שר הבינוי והשיכון _____
 חתימת נציג שר הפנים _____
 חתימת נציג שר המשפטים _____
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל _____
 חתימת נציג הרשות המקומית _____