

2009013

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה, מזרח י-ם  
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו\*

1. שם התכנית  
תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי מס' 2/57/1"
2. הידועה בשם ב כפר מכר שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).  
תשריט התכנית  
2. התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית  
3. קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
18530	62,59,12,10-4,2	

5. שטח התכנית 41,250 דונמים.
6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל  
ב. ה י ז ם - חברת עמידר בע"מ  
ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית  
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי  
המקרקעין בהתאם לחוק.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה, מזרח י-ם  
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו\*

1. שם התכנית  
תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי מס' \_\_\_\_\_ 2/57/1"
2. הידועה בשם \_\_\_\_\_ ב כפר מכר שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).
2. תשריט התכנית  
התשריט-המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית  
קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
18530	62,59,12,10-4,2	

5. שטח התכנית 41,250 דונמים.
6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל  
ב. ה י ו ז ם - חברת עמידר בע"מ  
ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית  
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי  
המקרקעין בהתאם לחוק.

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות: -

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ס : חברת עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

<b>חוק רישום שטחים ודרכים</b>	
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964	
<b>ועדת תאום</b>	
<b>אושר בהתאם לתק"מ ה"ל</b>	
תאריך <u>10.2.92</u>	
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון	
חתימת נציג שר הפנים	
חתימת נציג שר המשפטים	
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל	
חתימת נציג הרשות המקומית	

- \* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64