

חוק התכנון והבניה, התשל"ה - 1965

| |
|-----------------------------------|
| הוראות התוכנית |
| תוכנית מס' 5/מע/מק/18/7468 |
| שינוי בהוראות בניה והרחבת דרך. |

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : מבוא העמקים
רשות מקומית : מ.מ. איכסאל
סוג תוכנית : תכנית מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|---|-------|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>ועדה מקומית "מבוא העמקים"</p> <p>אישור תכנית מס' 5/מע/מק/18/7468</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>בישיבה מס' 1108 מיום 14.10.10</p> <p>סמנכ"ל לתכנון</p> <p>יו"ר הועדה</p> </div> | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 5/מע/מק/18/7468</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 616</p> <p>מיום 17.11.10</p> </div> | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>התכנית פורסמה לאישור</p> <p>בעתונות בתאריך 05.11.10</p> </div> | |

| |
|--------------------------------|
| 1. זיהוי וסיווג התוכנית |
|--------------------------------|

| | | | | |
|-------------------|------------|-------------------------------------|---|---|
| יפורסם ברשומות | 1.1 | שם התוכנית ומספר התוכנית | שם התוכנית | שינוי בהוראות בניה והרחבת דרך . |
| | | | מספר התוכנית | 18/7468/מק/מע/5 |
| | 1.2 | שטח התוכנית | | 790 מ"ר |
| | 1.3 | מהדורות | שלב | מילוי תנאים למתן תוקף |
| | | | מספר מהדורה בשלב | 1 |
| | | | תאריך עדכון המהדורה | 10/10 |
| | 1.4 | סיווג התוכנית | סוג התוכנית | תוכנית מפורטת |
| | | | סוג איחוד וחלוקה | <ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית | <ul style="list-style-type: none"> • כן • לא |
| | | | לפי סעיף¹ בחוק היתרים או הרשאות | <ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 2 מתוך 19

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

| | |
|--------|--------------|
| 230450 | קואורדינטה X |
| 732425 | קואורדינטה Y |

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מ.מ. איכסאל

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית

כפר איכסאל

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 16904 | מוסדר | חלק מהגוש | ----- | 8, 7 |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| אין | ----- |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| אין | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|-----|
| אין |
|-----|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|--------------------|----------------------|---------|-------------------|
| 01/09/1996 | 4439 | שינוי בהוראות ותשריט | שינוי | 7468/ג |
| | | | | |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-----------|------------|-------------------|---------------|-------------|-------------|--------------|-------|----------------|
| | | חסן מוחמד | 03/10 | ----- | 19 | ----- | ----- | מחייב | הוראות התוכנית |
| | | חסן מוחמד | 03/10 | 1 | ----- | ----- | 1:250 | מחייב | תשריט התוכנית |
| | | חסן מוחמד | 03/10 | 1 | --- | --- | 1:200, 1:100 | מנחה | נספח בינוי |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר ת.ז. | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|--------------|----------------|-----------|-------------------------|-----------|-----------------|-------|--------|-----|-------|
| -- | חבשי מוחמד | 54419387 | | | איכסאל 16920 | | | | |

1.8.2 יזם בפועל

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר ת.ז. | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|--------------|--------------------------|-----------|-------------------------|-----------|----------------------------|------------|--------|-----|-------|
| -- | חבשי מוחמד | 54419387 | | | איכסאל 16920 | | | | |
| | ועדה מקומית - מבוא עמקים | | | | נצרת עילית רח' ציפורן 5 | 04-6468585 | | | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | מקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם פרטי ומשפחה | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | מספר זכות | מספר רשיון | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
|-------|-----|--------|-------|--------|----------------|-------------------------|-----------|-----------|------------|----------------|--------------|-------|
| | | | | איכסאל | חבשי מוחמד | נאחרים | | | | | | |

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע

| דוא"ל | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זכות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | מקצוע / תואר | עורכאשי |
|-------|-------------|------------|------------------|-----------|-------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|--------------|---------|
| | 050-5325772 | 04-6412252 | נצרת ת.ד. 384 | | | 38379 | 056984636 | חסן מוחמד | אדריכל | מקצוע / תואר | |

| מסמך | מסמך | ואיל חבשי | מסמך | מסמך | מסמך |
|------|------------|-----------|--------|------|------|
| | 04-6020525 | | איכסאל | 962 | |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| | |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בהוראות בניה והרחבת דרך

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הגדלת כיסוי קרקע 55% במקום 42%, ללא שינוי בסה"כ אחוזי בניה. שינוי בקוי בניין לפי קו אדום מקווקו בתשריט. הרחבת דרך.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| 790 מ"ר | | | סה"כ שטח התוכנית – מ"ר | | | |
|---------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
| | מתארי | מפורט | | | | |
| | | | | ל.ר. | מ"ר | מגורים ב' |
| | | | | ל.ר. | מסי יחיד | |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| יעוד | תאי שטח | תאי שטח כפופים (עתיקות) |
|------------|---------|-------------------------|
| מגורים ב' | 100 | 100 |
| דרך מאושרת | 200 | 200 |
| דרך מוצעת | 300 | 300 |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | | מצב מאושר | | |
|----------|-----|------------|-----------|-----|------------|
| אחוזים | מ"ר | יעוד | אחוזים | מ"ר | יעוד |
| 73.42 | 580 | מגורים ב' | 83.54 | 660 | מגורים א' |
| 16.46 | 130 | דרך מאושרת | 16.46 | 130 | דרך מאושרת |
| 10.12 | 80 | דרך מוצעת | | | |
| | | | | | |
| 100 | 790 | סה"כ | 100 | 790 | סה"כ |

4 יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------------|---|
| 4.1 | מגורים ב' |
| 4.1.1 | שימושים |
| א. | עפ"י מגורים א' בתכנית ג/7468 המאושרת |
| 4.1.2 | הוראות |
| א. | עפ"י מגורים א' בתכנית ג/7468 המאושרת |
| 4.2 | דרכים |
| 4.2.1 | שימושים |
| א. | תשמש למעבר כלי רכב, מדרכות, מעבר תשתיות, גינון וחניה. |
| 4.2.2 | הוראות |
| א. | אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך. |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| קווי בנין (מטר) * | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד | תכסית (%) משטח תא השטח | אחוזי בנין כוללי (%) | שטחי בנין מ"ר/אחוזים | | | | גודל מנרש/ מוצרי/ (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |
|--------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------|------|-------|-------------------------|------------|------|
| | מתחת לקניסה הקובעת | מעל לקניסה הקובעת | | | | | | סה"כ שטחי בנין | מתחת לקניסה הקובעת | שדות | עיקרי | | | |
| לפי קו אדום בתשריט | 7468/ג | 7468/ג | 7468/ג | תמאשורת | עפ"י מנורים א' בתכנית 7468/ג תמאשורת | 55% | עפ"י מנורים א' בתכנית 7468/ג תמאשורת | | | | | | 100'ים ב' | |

* קו בנין 0 יאושר בקיר ללא פתחים

6. הוראות נוספות

1 תנאים למתן היתר בניה :

תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית/ הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה/פקח התעבורה המחוזי.

6.2 היטל השבחה :

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
ב. לא יוצאו היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3 מים :

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.4 חניה :

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.5 מתקני תקשורת :

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות). התש"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.6 פיקוד העורף :

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.7 פיתוח תשתית :

א. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר בניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
ב. אישור אגף המים המועצה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

6.8 שירותי כבאות :

תאום הבקשה עם רשות הכבאות עפ"י דרישת מהנדס הוועדה.

6.9 הוראות בנושא חשמל :

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה :

3.0 מ'

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים

2.0 מ'

בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים

5.0 מ'

בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו

20.0 מטר מציר הקו

בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)

35.0 מטר מציר הקו

בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)

1.0 מטר

מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת

3.0 מטר

מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק קטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאתר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.10 חלוקה:

התכנית חלה על מגרש מאושר בתכנית חלוקה שמספרו הוא 7/8/1.

6.11 תנאים לביצוע התוכנית:

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות

לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.12 הפקעות:

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.13 אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.14 ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה

המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.15 ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.16 עתיקות:

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.17 מבנים להריסה :

א. מבנה /גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה /גדר המיועדים להריסה. המבנה/גדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.


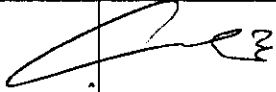
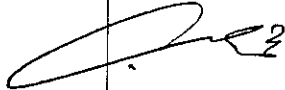
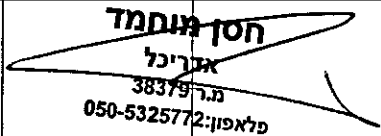
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|-------------------------|---|
| 1----- | הריסת קירות בתוואי דרך | |
| 2----- | הכשרת מקומות חניה בפועל | |
| 3----- | מתן היתר בניה | הריסת קירות בתוואי דרך והכשרת מקומות חניה בפועל |

7.2 מימוש התוכנית

מידי.

8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | |
|-------|---|---|-----------|-----------------------------------|-----------------------|
| |  | | 54419387 | חבשי מוחמד | מגיש התוכנית |
| |  | | 54419387 | חבשי מוחמד ועדה מקומית מבוא עמקים | יזם בפועל (אם רלבנטי) |
| |  | | 54419387 | חבשי מוחמד | בעלי עניין בקרקע |
| | | | | | |
| | | | | | |
| |  | חסן מוחמד אנריכל מ.ר 38379 פלאפון: 050-5325772 | 056984636 | חסן מוחמד | עורך התכנית |

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה | |
|----|----|--|---------------|--|------------------------------|
| X | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾ | | כללי | |
| X | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | | |
| X | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | | |
| X | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | | |
| X | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | | |
| X | | • שמירת מקומות קדושים | | | |
| X | | • בתי קברות | | | |
| X | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | | |
| X | | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? | | | רדיוסי מגן ⁽²⁾ |
| -- | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | | |
| X | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | | |
| | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | | |
| | X | מספר התוכנית | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית | |
| | X | שם התוכנית | 1.1 | | |
| | X | מחוז | | | |
| | X | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | | |
| | X | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | | |
| | X | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | | |
| | X | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | | |
| | X | | | | |

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|---|----------------|-------------------------|
| | X | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | X | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| | X | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"י? | | |
| | | אם כן, פרט: <u>נספח בינו</u> | | |
| | X | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.1 6.2 | תשריט התוכנית (3) |
| | X | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | 2.2.7 | |
| | X | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | 2.4.1 2.4.2 | |
| | X | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2 2.3.3 | |
| | X | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ . | 4.1 | |
| | X | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | X | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | 4.4 | |
| | X | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | X | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה) | | |
| | X | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| X | | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | 1.8 | איחוד וחלוקה (5) |
| X | | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: | פרק 12 | |
| X | | קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | | |
| | X | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 14 | טפסים נוספים (5) |
| | X | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | 1.8 | |

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "החוזיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש לחתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "החוזיות לעריכת הוראות התוכנית".

| |
|----------------|
| תצהירים |
|----------------|

| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה חסן מוחמד (שם), מספר זהות 056984636, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 5/מע/מק/18/7468 ששמה שינוי בהוראות בניה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38379.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חסן מוחמד

אדריכל

ת-38379

פלאפון: 050-5325772

חתימת המצהיר

תאריך

| |
|--|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית |
|--|

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

| |
|--------------------|
| הצהרת המודד |
|--------------------|

מספר התוכנית: 5/מע/מק/18/7468

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



962
מספר רשיון

ואילן אקס
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 6/10/06 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



962
מספר רשיון

ואילן אקס
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות: | | | |
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| --- | | | |

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|--------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. | ---- | |
| התוספת השנייה לעניין סביבה חופית | • התוספת אינה חלה. | ---- | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | • התוספת אינה חלה. | ---- | |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק | | |
|------------------------------|--------------|-------|
| התוכנית נקבעה | תאריך ההחלטה | החלטה |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור | | |