

התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מבוא העמקה
13-10-2010
נתקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 9/מע/מק/6485/38

שינוי בהוראות בניה.

מחוז : הצפון
 מרחב תכנון מקומי : מבוא עמקים
 רשות מקומית : מ.מ. כפר משהד.
 סוג תוכנית : תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית "מבוא העמקים" אישור תכנית מס' 9/מע/מק/6485/38 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 108/11.10.10 מיום 14.10.10 יו"ר הועדה סמנכ"ל לתכנון</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 9/מע/מק/6485/38 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 61/10.10.10 מיום 17.11.10</p>	
<p>התכנית מרסמה לאישור בעתונות בתאריך 10.11.10</p>	

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>שם התוכנית</p> <p>שינוי בהוראות בניה</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>725 מ"ר</p> <p>38/מע/מק/6485/9</p>	<p>1.3 מהדורות</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב 1</p> <p>תאריך עדכון המהדורה 10/10</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>תוכנית מפורטת</p>	<p>יפרסם ברשומות</p> <p>יפרסם ברשומות</p>
<p>• מילוי תנאים למתן תוקף</p>	<p>• ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>• סוג איחוד וחלוקה</p> <p>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>• לפי סעיף"ט בחוק היתרים או הרשאות</p>	<p>• ועדה מקומית</p>	<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
 עמוד 2 מתוך 18
 06/10/2010

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא עמקים

קואורדינטה X
קואורדינטה Y
230675
737775

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כפר משהד

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית
כפר משהד

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17469	---	---	---	67,68

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
אין	-----

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
אין	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14/09/94	4229	שינוי בהוראות	שינוי	6485/ג

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאריך	גורם מאש	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סוג המסמך
		חסן מוחמד	03/10	--	18	---	---	מחייב	חוראות התוכנית
		חסן מוחמד	03/10	1	--	---	1: 250	מחייב	תשריט התוכנית
		חסן מוחמד	03/10	1	---	---	1: 100	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין ענמס תגברנה החוראות על התשריטים.

:

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגידי/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל
	מרעי אחמד	5633733				כפר משהד	04-6517123			

1.8.2 יזם בפועל									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגידי/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל
	מרעי אחמד	5633733			כפר משהד	04-6517123			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגידי/שם רשות מקומית	מספר זהות	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל
	מרעי אחמד			5633733	כפר משהד	04-6517123			

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
שם	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגידי/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל
מורד מוסמן	סמיר סאלח				כפר משהד ת"ד 829	04-6516617			
אדריכל	חסן מוחמד	056984636	38379		ת.ד. 384 נצרת	04-6412252			Hasan_m@bezeqint.net

הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**מטרת התוכנית**

שינוי בהוראות בניה .

עיקרי הוראות התוכנית

שינוי בקווי בניין 0 מ' במקום 3 מ'. הוראה זאת תבטל עם פירוק התוספת עם גג רעפים על קו אפס. הגדלת כיסוי קרקע 55 % במקום 42 % .

נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – מ"ר	725
------------------------	-----

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי מגורים ב'
	מתארי	מפורט				
				לא רלוונטי	מ"ר	
					מס' יח"ד	

3 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	:	תאי שטח	יעוד
		001	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 – במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו – יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	725	מגורים ב'	←	100	725	מגורים א'
100	725	סה"כ		100	725	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

אזור מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
עפ"י מגורים א' בתכנית מסי 6485/ג המאושרת	א.
הוראות	4.1.2
עפ"י מגורים א' בתכנית מסי 6485/ג המאושרת	א.

5. טבלת זכויות והולאות בניה – מעב מועע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מרש/ מוערד/ מרבי (מ"ד)	שטח בניה מ"ל/אחוזים				גודל מרש/ מוערד/ מרבי (מ"ד)	מס' תא שטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נט)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר) *
			שטח בניה	שטח בניה סה"כ	שטח בניה	שטח בניה						מתחת לפניסה לקובעת	מעל לפניסה לקובעת	
מגורים ב'	001		עפ"י מגורים א' בתכנית מס' 6485/ג המאושרת	55	עפ"י מגורים א' בתכנית מס' 6485/ג המאושרת								לפי קו אדום מקוקון בתשריט	

* קו בנין 0 מאושר בקיר אטום בלבד וללא פתחים.
 עם פירוק התוספת עם גג הרעפים על קו אפס, קו הבניין יתבטל ויחזור להיות עפ"י התכנית הקודמת בתוקף

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצאו היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 מים :

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.3 חניה :

תנאי להוצאת היתרי בניה מתוך פתרון חניה כנדרש בתקנות החוק ובאישור הועדה המקומית.

6.4 מתקני תקשורת :

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות). התשי"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.

6.5 פיקוד העורף :

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.6 הוראות בנושא חשמל :

- איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :
 לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה :
- | | |
|--|-------------------|
| ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים | 3.0 מ' |
| בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים | 2.0 מ' |
| בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו | 5.0 מ' |
| בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) | 20.0 מטר מציר הקו |
| בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) | 35.0 מטר מציר הקו |
| מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת | 1.0 מטר |
| מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד | 3.0 מטר |
- אין לבניות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא המרחק קטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.
 אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
 המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.7 חלוקה:

תכנית זו מבוססת על מגרש מאושר בתשריט חלוקה מאושר על ידי הועדה המקומית .

6.8 ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.9 ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.10 אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.11 עתיקות:

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.12 שירותי כבאות:

תנאי היתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות .

6.13 תנאי למתן היתר בניה:

תנאי למתן היתר בניה אטימת כל הפתחים בקירות על קו בניין 0 . עם פירוק התוספת עם גג הרעפים על קו אפס קו הבניין יתבטל ויחזור להיות עפ"י התכנית הקודמת בתוקף .

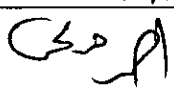
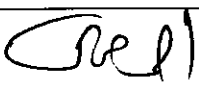


7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל.ר	
2		
3		

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הינו מיד עם אישורה .

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
				מרעי אחמד	מגיש התוכנית
				מרעי אחמד	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מרעי אחמד	בעלי עניין בקרקע
				חסן מוחמד	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פריה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
---		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
---		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עכ"פ תקנת התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	X		
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X		
מסמכי התוכנית		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	X		
		אם כן, פרט: <u>נספח בינוי</u>			
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	X		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	X		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	X		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	X		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	X		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X		
	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	X		
	איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	X	
			קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	X	
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	פרק 14	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X		

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה חסן מוחמד (שם), מספר זהות 056984636 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 9/מע/מק/38/6485 ששמה שינוי בהוראות בניה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלו מספר רשיון 38379.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן: -
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיו
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כ בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית וו מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפ ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכ תצהירי זה אמת.

חסן מוחמד
 אדריכל
 מ.ר. 38379
 פאפון: 050-5325772

חתימת המצה

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

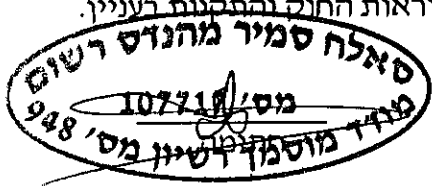
(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך _____ מספר רשיון _____ חתימה _____

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



שם המודד המוסמך _____ מספר רשיון 948

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך _____ מספר רשיון _____ חתימה _____

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים מתוחמים	• התוספת אינה חלה.	---	תאריך האישור
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	---	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	---	