

4.10.10

תכנית מס' ג/16945

תאריך: 27.9.10
נבדק ואושר
יחידת טכנוסים בע"מ

מבא"ת 2006
26 כספ

04-10-2006
בית דין
לפיקוח על
התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/16945

שם תוכנית: תכנית מפורטת להסדרת דרך הכניסה המזרחית - שפרעם

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="231 964 766 1285" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' ג/16945 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 16.12.10 לאשר את התכנית</p> <p>נושא ציון ייך הונגל המחוזית</p> <p>סמנכ"ל לתכנון</p> </div>	
<div data-bbox="295 1549 742 1744" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' ג/16945 משרד הפנים ת"א מיום 16.12.10</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית המוצעת הינה תכנית באזור התעשייה - בכניסה מזרחית לפרעם - תוואי הכביש השתנה בהתאם למבנים קיימים בשטח והיתרי בניה, ותוכניות מפורטות אחרות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הסדרת דרך הכניסה המזרחית-שפרעם
	מספר התוכנית	ג/16945
1.2 שטח התוכנית		64355 מ"ר
1.3 מהדורות	שלב	<ul style="list-style-type: none"> • מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	6
	תאריך עדכון	27.9.2010
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	<ul style="list-style-type: none"> • כן
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> • לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> • ועדה מחוזית
	ל"ר	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

קואורדינטה X 218250
קואורדינטה Y 744250

1.5.2 תיאור מקום כביש הכניסה המזרחי

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית גבעות אלונים

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שפרעם
שכונה אזור תעשיה
רחוב ל"ר
מספר בית ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10286	מוסדר	חלק הגוש		16,17,18
10287	מוסדר	חלק הגוש		1,5,6,7,15
10318	מוסדר	חלק הגוש		1,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 20,21,22,23,24,47,48,49,50,54,55,56,57,59
10323	מוסדר	חלק הגוש		12,13,58
10484	מוסדר	חלק הגוש		5,6

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
ל"ר	ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19.9.2002	5114	תכנית זו משנה את תכנית מתאר ג/10664 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר ממשיכות לחול.	שינוי	ג/10664
18.6.92	4018	תכנית זו משנה את תכנית מתאר ג/6290 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר ממשיכות לחול.	שינוי	ג/6290
6.3.2003	5164	תכנית זו אינה פוגעת ואינה משנה את הוראות תוכנית ג/מק/21/02	כפיפות	ג/מק/21/02
16.2.97	4492	תכנית זו משנה את תכנית מתאר ג/9006 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר ממשיכות לחול.	שינוי	ג/9006
6.8.92	4030	תכנית זו אינה פוגעת ואינה משנה את הוראות תוכנית ג/1429	כפיפות	ג/1429
13.8.06	5564	תכנית זו משנה את תכנית מתאר ג/מק/08/05 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר ממשיכות לחול.	שינוי	ג/מק/08/05
14.7.94	4131	תכנית זו משנה את תכנית מתאר ג/בת/97 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר ממשיכות לחול.	שינוי	ג/בת/97
21.9.2009	5226	תכנית זו אינה פוגעת ואינה משנה את הוראות תוכנית ג/11009	כפיפות	ג/11009
2.6.1977	2328	תכנית זו משנה את תכנית מתאר ג/2325 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר ממשיכות לחול.	שינוי	ג/2325
30.4.2008	5798	תכנית זו אינה פוגעת ואינה משנה את הוראות תוכנית ג/15790	כפיפות	ג/15790
18.05.1995	4305	תכנית זו משנה את תכנית מתאר ג/7025 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר ממשיכות לחול.	שינוי	ג/7025

21.12.1997	4598	תכנית זו משנה את תכנית מתאר ג/7025 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר ממשיכות לחול.	שינוי	ג/9915
------------	------	--	-------	--------

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ג. מחוזית	חדד ח. מהנדסים	27.9.2010	ל"ר	13	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ג. מחוזית	חדד ח. מהנדסים	4.8.2010	1	ל"ר	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
	ג. מחוזית	חדד ח. מהנדסים	11.8.2010	1	ל"ר	1:500	מחייב	נספח תחבורתי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על תשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

שם פרטי / מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	מספר זהות	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	מס' האגיד	כחובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל	גוש/ חלקה(י) / ל"ר
	עיריית שפרעם		ל"ר		ל"ר	ל"ר	ל"ר	שפרעם-מיקוד 20200	04-9059111		ל"ר	ל"ר	

1.8.2 יזם בפועל

שם פרטי / מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	מספר זהות	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	מס' האגיד	כחובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל
	עיריית שפרעם		ל"ר		ל"ר	ל"ר	ל"ר	שפרעם-מיקוד 20200	04-9059111		ל"ר	ל"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי / מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	כחובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל
	מנהל מקרקעי ישראל		ל"ר	ל"ר	ל"ר	מלון פלאזה רחוב כרמל - נצרת עילית ת.ד 580 מיקוד 17000	04-6558211	ל"ר	04-6558213	ל"ר
	עיריית שפרעם		ל"ר	ל"ר	ל"ר	שפרעם-מיקוד 20200	04-9059111			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם פרטי / מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	כחובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל
	מנהלס אזרחי חדר ה. מהנדסים		21091	ל"ר	ל"ר	נצרת ת.ד 293 מיקוד 16102	04-6555769	050-5247227	04-6552570	Haddad-h@zahav.net.il
	גראפיסי את חדר			ל"ר	ל"ר	נצרת	04-6465929	0503115172	04-6465929	Jr-ha@zahav.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים ב'	בהתאם למגורים א' בתוכניות המאושרות

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת דרך הכניסה המזרחית - שפרעם

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הסדרת דרך הכניסה המזרחית לשפרעם.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם

64.355 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
-	לי"ר	1286	171	1457	מ"ר	מגורים ב'
	לי"ר	10	-1	11	מס' יח"ד	
-	לי"ר	1842	+759	1083	מ"ר	תעשיה
-	לי"ר	483.2	+483.2	0	מ"ר	מסחר ומשרדים
-	לי"ר	402.5	+402.5	0	מ"ר	מסחר ותעסוקה

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	20-26	
דרך מוצעת	9-19	
דרך קיימת	1-8	
חקלאי	31-33	
מסחר ומשרדים	27	
מסחר ותעסוקה	28	
תעשייה	29-30	
חניה	34-35	
שטח פרטי פתוח	36-37	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.1. טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
2.23%	1429	מגורים ב'	2.52%	1619	מגורים א'
70.72%	45511	דרך מאושרת	77.45%	49840	דרך מאושרת
20.90%	13451	דרך מוצעת	-	-	דרך מוצעת
1.91%	1228	תעשייה	1.12%	722	תעשייה
1.88%	1210	חקלאי	15.94%	10264	חקלאי
0.91%	588	חניה	1.39%	896	חניה
0.09%	61	שטח פרטי פתוח	0.39%	248	שטח פרטי פתוח
0.47%	302	מסחר ומשרדים	1.17%	755	שטח חקלאי מיוחד
0.89%	575	מסחר ותעסוקה	0.02%	11	תחנת דלק
100%	64355	סה"כ	100%	64355	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים ב'	
4.1.1 שימושים	
א.	בהתאם למגורים א' ב- ג/9915 ו- ג/10664

4.2 שם ייעוד: מסחר ומשרדים	
4.2.1 שימושים	
א.	בהתאם למסחר ומשרדים בתכנית המאושרת ג/9915

4.3 שם ייעוד: דרך	
4.3.1 שימושים	
א.	תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרגות, גינון וחניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.

4.4 שם ייעוד: תעשיה	
4.3.1 שימושים	
א.	בהתאם לתעשיה בתכנית המאושרת ג/9915

4.5 שם ייעוד: חניה	
4.3.1 שימושים	
א.	בהתאם לחניה בתכנית המאושרת ג/6290

4.6 שם ייעוד: חקלאי	
4.3.1 שימושים	
א.	בהתאם לתוספת הראשונה לחוק

4.7 שם ייעוד: שפ"פ	
4.3.1 שימושים	
א.	בהתאם לשפ"פ בתכנית המאושרת ג/6290

4.8 שם ייעוד: מסחר ותעסוקה	
4.3.1 שימושים	
א.	בהתאם למסחר ואירוח בתכנית המאושרת ג/9006

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	ציד-י שמאלי	ציד-י ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לקובעת	מעל לקובעת							מתחת לקובעת	מעל לקובעת			
												שרות	עיקרי	1429	20-26	מגורים ב'
											10664/א, 9915/א	בהתאם למגורים א' בתוכנית המאושרת ג/9915		302	27	מסחר ומשרדים
												בהתאם למסחר ומשרדים בתוכנית המאושרת ג/9915		575	28	מסחר ותעסוקה
												בהתאם למסחר ואירוח בתוכנית המאושרת ג/9006		1228	29-30	תעשייה
												בהתאם לתעשייה בתוכנית המאושרת ג/10664				

6. הוראות נוספות**6.1 הוראות בנושא חשמל**

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:
לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.2 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור חב' מקורות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.3 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, אישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.
שימור וניצול מי נגר עילי- בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.
לביצוע הדרך תיאום עם רשות הניקוז בענין שמירת תפקודו התקין של עורק הניקוז.

6.4 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.5 הפקעות לצרכי ציבור

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפי 188, 189, 190 בפרק ח' ירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
במידה והשטח המופקע הנו בתחום מקרקעי ישראל:
מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

6.6 רישום

בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

6.7 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.8 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.9 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.10 מבנים קיימים

ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים שמופיעים בתשריט של תכנית זו ושלא עומדים בקווי בנין בתנאים הבאים :
 1. עומדים בכל ההוראות האחרות של התכניות.
 2. לא חודרים לדרכים ושטחים ציבוריים.
 3. ננקט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למתן ההיתר.
 4. תוספת למבנים כאלו תאושר רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים, תוספת לפי קוי המתאר של הבנין שלא עומדים בקווי הבנין יאושרו רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף 149 לחוק תוספת החורגת מקונטור הבנין, תעמוד בקווי הבנין הקבועים בתכניות.

6.11 מבנים להריסה

הועדה מקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תכנית זו.

6.12 עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.13 הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.14 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
תנאי לביצוע הדרך תיאום עם קרן קיימת, מפקח כבאות ראשי ואישור שר החקלאות בהתאם לפקודת היערות.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב ל"ר	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו 6 חודשים מיום אושרה

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
12.8.10	איוב איוב מהנדס עיריית שפרעם	לי"ר	לי"ר	עיריית שפרעם	התוכנית
12.8.10	איוב איוב מהנדס עיריית שפרעם	לי"ר	לי"ר	עיריית שפרעם	יזם בפועל (אם רלבנטי)
12.8.10	איוב איוב מהנדס עיריית שפרעם	לי"ר	לי"ר	מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
				עיריית שפרעם	
				פרטיים	
12.8.10	חדד ח. מהנדסים בע"מ כבישים תמעה ונוף	לי"ר		חדד ח. מהנדסים	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט:		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	√	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה חדד ח.מהנדסים, מספר זהות 21027875, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/16945 ששמה הסדרת דרך הכניסה המזרחית-שפרעם (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנזכר. אזרחית מספר רשיון 21091.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. חדאד חביב - כבישים ותנועה

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חדד ח. מהנדסים בע"מ
 אנג' חדאד חביב
 ר.מ. 21091
 חדד ח. מהנדסים בע"מ
 כבישים תנועה ונוף

12.8.10

12/08/2010

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה **חדאד חביב**, מספר זהות **21027875**, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/16945 ששמה **הסדרת דרך הכניסה המזרחית-שפרעם** (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום **כבישים ותנועה** ויש בידי תעודה מטעם **משרד התחבורה** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **21091** או לחילופין (מתק את המיותר):
אני מומחה בתחום **תנועה** שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חוד ח. מהנדסים בע"מ
 אנג' חדאד חביב
 ר.מ. 21091
 חוד ח. מהנדסים בע"מ
 אנג' חדאד חביב
 יועץ תנועה

 חתימת המצהיר

12-8.10

 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : ג/16945

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____

ג'ראיסי נביל
רשיון מס' 806, נצרת
050/3115172 - 050/3115171

~~חתימה~~

806
מספר רשיון

ג'ראיסי נביל
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

806
מספר רשיון

ג'ראיסי נביל
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

806
מספר רשיון

ג'ראיסי נביל
שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.