

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' גנ/17908

שם תוכנית: שינוי יעוד ממגורים א' לאזור מבנים ומוסדות ציבור.  
תרשיחא – שכ' דרומית

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת נקודתית

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 17908 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ..... מיום .....</p> </div>	
---	--

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p><b>משרד הפנים מחוז הצפון</b> חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 17908. הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 16.7.10... לאשר את התכנית</p> <p>יוסף ברוך סמנכ"ל לתכנון</p> </div>	
---	--

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית  
06082012010  
**נתקבל**  
נצרת עילית

תכנית הוראות מעודכנת לספטמבר 2007

עמוד 1 מתוך 18

## דברי הסבר לתוכנית

- תכנית זו באה לשנות יעוד קרקע :
- מאזור מגורים א' לאזור מבנים ומוסדות ציבור לצורך שימושים ציבוריים,
  - מאזור מגורים א' לאזור מבנים ומוסדות ציבור עם זיקת הנאה למעבר רכב והולכי רגל לצורך גישה למגרש מגורים גובל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שינוי יעוד ממגורים אי לאזור מבנים ומוסדות ציבור.  
תרשיחא - שכי דרומית

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

יפורסם  
ברשומות

17908/ג

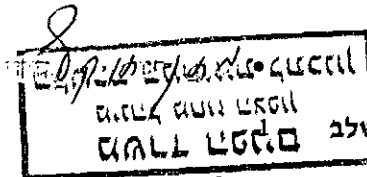
מספר התוכנית

1.591 דונם

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות



מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

- כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

- ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד  
וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מעלה נפתלי
		קואורדינטה X	224/975
		קואורדינטה Y	767/925
1.5.2	תיאור מקום	חלקה 37 ממוקמת בחלק הצפוני של גוש 18400 ודרומה מכביש מס' 327	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	עיריית מעלות-תרשיחא
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	תרשיחא
		שכונה	דרומית
		רחוב	
		מספר בית	

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18400	• מוסדר	• חלק מהגוש	37	42

הכול על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ד	ל"ד

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ד	ל"ד

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל"ד
-----

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14.03.94	4201 עמוד 2774	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר ההוראות בתכנית ג/6953 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג/6953
31.05.00	4887 עמוד 3720	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר ההוראות בתכנית ג/10778 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג/10778
		תכנית זו כפופה להוראות תמ"א 4/ב/34	• כפיפות	תמ"א 4/ב/34
		תכנית זו כפופה להוראות תמ"מ 2/9	• כפיפות	תמ"מ 2 תיקון 9

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	ת.י.ב.- משרד הנדסי לבניה	02.01.08		18		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	ת.י.ב.- משרד הנדסי לבניה	02.01.08	1		1:500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם מקצוע / תואר
				04-9578888	רח' בן גוריון 1, מעלות	מס' תאגיד					עיריית מעלות-תרשיחא

### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	הועדה לתכנון ובניה "מעלה נפתלי"			רשות מקומית	מס' תאגיד	רח' האורנים 1 ת.ד. 494, מעלות	04-9978030		04-9570261	vaada@maltar.co.il

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	מ.מ.י.		רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת				
חוכר	חאלד מחמוד טובה	034228726			תרשיחא				
חוכר	סאלח מחמוד טובה	049838931			תרשיחא				

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	מהנדס יצחק גרוס	30217764	19719	ת.י.ב. - משרד הנדסי לבניה		דרך שלמה 2, נהריה	04-9922066	050-5269425	04-9921178	Tiv_g@Bezeqint.net
מודד	מודד מוסמך יוסף עלי		787			פקיעין	04-9972017	054-4802781	04-9972017	yosefali@netvision.net.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הקמת מבנים ומוסדות ציבור.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי יעוד קרקע בחלק צפוני של חלקה 37 ממגורים א' לאזור מבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת השימושים המותרות לאזור מבנים ומוסדות ציבור ואזור מגורים א'.
3. קביעת זכויות והוראות בניה לאזור מבנים ומוסדות ציבור ואזור מגורים א'.
4. קביעת הוראות למתן היתרי בניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.591
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
85% - שטח עיקרי		608.6	-640.9	1249.5	מ"ר	מגורים א'
		3	0	3	מס' יח"ד	
70% - שטח עיקרי		527.8	+527.8	0.0	מ"ר	אזור מבנים ומוסדות ציבור



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כמופים
מגורים א'	002/b	ל"ר
מבנים ומוסדות ציבור	002/a	זיקת הנאה
דרך מאושרת	001	ל"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
כל השימושים המופיעים בתכניות ג/10778, ג/6953.	א.
הוראות	4.1.2
קו בנין: קדמי (צפוני) - כמסומן בתשריט אחורי (דרומי) - 3.0 מ' מגבול החלקה צידי-ימני (מזרחי) - 3.0 מ' מגבול החלקה צידי-שמאלי (מערבי) - 3.0 מ' מגבול החלקה	א.

שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור	4.2
שימושים	4.2.1
גני ילדים	א.
מועדון קהילתי	ב.
מתקני ספורט ומשחק.	ג.
הוראות	4.2.2
קו בנין: קדמי (צפוני) - 3.0 מ' מגבול החלקה אחורי (דרומי) - כמסומן בתשריט צידי-ימני (מזרחי) - 3.0 מ' מגבול החלקה צידי-שמאלי (מערבי) - 7.6 מ' מגבול החלקה	א.
זיקת הנאה ברוחב 4.6 מ' כמסומן בתשריט משמש למעבר לרכב והולכי רגל.	ב.
תנאים להוצאת היתר בניה הינם:	ג.
1. אישור תשריט חלוקה ע"י הועדה המקומית, 2. רישום זיקת ההנאה למעבר לרכב והולכי רגל בטאבו, 3. בניית גדר לאורך שטח זיקת ההנאה למעבר לרכב והולכי רגל.	

<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	כביש.
<b>ב.</b>	מדרכה, מעבר להולכי רגל.
<b>ג.</b>	חניה ציבורית.
<b>ד.</b>	מעבר תשתיות, ניקוז ועיגון.
<b>ה.</b>	גינון, תאורה, עצים, ריהוט רחוב וצמחיה.
<b>ו.</b>	קירות תומכים.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחוזי (דרומי)	צנדי	צנדי (מזרחי)	צנדי (מערבי)	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות לזונם (נטו)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (%)		שטחי בניה (מ"ר)		מס' תא שטח	יעוד
				צנדי	צנדי (מזרחי)	מתחת לקניסה	מתחת לקניסה						מעל לקניסה	מעל לקניסה	שירות	עיקרי		
3.0	3.0	3.0	3.0	-	3	13.0	40.0	-	3	100.0	716.0	-	-	15.0	85.0	716.0	002/B	מגורים
כמסומן בתשריט	7.6	3.0	3.0	-	3	11.0	45.0	-	-	100.0	754.0	*	*	30.0	70.0	754.0	002/A	מבנים ומוסדות ציבור

(\* ) במסגרת בקשה להיתר בניה ועדה "מעלה נפתלי" רשאית להעביר אחוזי בניה ממפלס מעל לקניסה הקובעת למפלס מתחת לקניסה הקובעת, בתנאי שהסכום בין המפלסים לא יעלה על סך הכל אחוזי הבניה המותרים.

**6. הוראות נוספות****6.1 הפקעות**

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

**6.2 היטל השבחה**

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.3 רישום**

בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

**6.4 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנה מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.5 חשמל**

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, להין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מטר מכבלים מתח גבוה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.  
 אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.  
 המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

**6.6 פיקוד העורף**

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

**6.7 פיתוח תשתית**

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס עיריית מעלות-תרשיחא.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עלילי.
- ד. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

### 6.8 שימור וניצול מי נגר עילי

העברת מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השחייה, התדרה והעשרת מי תהום.

### 6.9 הריסה מבנים, גדרות, מדרגות

הועדה המקומית "מעלה נפתלי" תפעל להריסת המבנים, המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תוכנית זו.

### 6.10 עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978.

### 6.11 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית של מעלות-תרשיחא. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית "מעלה נפתלי"

### 6.12 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית "מעלה נפתלי" ובאישור רשת הניקוז האזורית.

### 6.13 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של מעלות-תרשיחא, באישור מהנדס הועדה המקומית "מעלה נפתלי" ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

## 7. ביצוע התוכנית

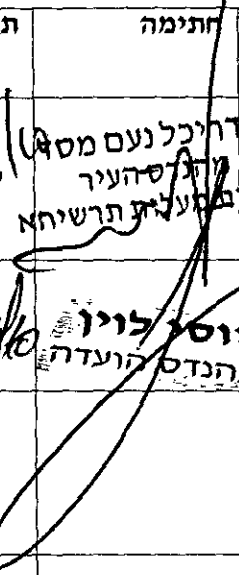
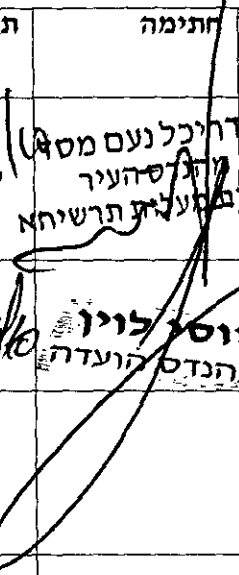
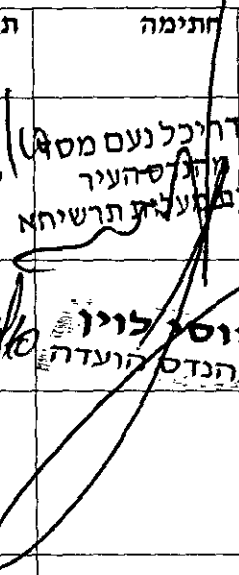
**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	אישור התכנית	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

## .8 חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
30/08/10		אדריכל נעים מס' 10 עיריית תרשיחא		עיריית מעלות-תרשיחא	מגיש התוכנית
30/08/10		הועדה המקומית לתכנון ובניה "מעלה נפתלי" מהנדס הועדה		ועדה לתכנון ובניה "מעלה נפתלי"	יזם בפועל
				מינהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרע
				סאלח מחמוד סובה	
				חאלד מחמוד סובה	
22/8/10		תיב - משרד הנדסי לבניה מהנדס יצחק גרוס דרך שלמה 2 נהריה טל: 04-9922988	30217764	ת.י.ב.- משרד הנדסי לבניה מהנדס יצחק גרוס	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.



לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
✓		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה **יצחק גרוס** (שם), מספר זהות 030217764,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי **גנ/17908**

ששמה **שינוי יעוד ממגורים א' לאזור מבנים ומוסדות ציבור.**  
**תרשיחא-שכ' דרומית**

(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות.

בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מדור מבנים  
מספר רשיון 19719.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

תיב - משרד הנדסי לבנייה

מהנדס יצחק גרוס  
דור שלמה 2 נהריה  
טל 04-9922066

חתימת המצהיר

22/8/10  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית - ל"ר</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגבינו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: 17908/ג

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.11.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~עלי יוסף  
מהנדס מודד מוסמך  
רשיון מס. 787  
משרד לשירותי מדידה  
טל: 04-9072037  
נייד: 052-7811111~~

787  
מספר רשיון

יוסף עלי  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 30.8.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~עלי יוסף  
מהנדס מודד מוסמך  
רשיון מס. 787  
משרד לשירותי מדידה  
טל: 04-9072037  
נייד: 052-7811111~~

787  
מספר רשיון

יוסף עלי  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית