

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' מק/יז/12446/03\_

שם תוכנית: אזור תעשייה בקיבוץ גזית – שינויים בהסדרי גישה

מחוז: צפון  
 מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים  
 סוג תוכנית: מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>חוק התכנון והבניה 1965                  ועדה מקומית לתכנון ובניה                  "יזרעאלים"                  התעדה זנה בתוכנית מס' 492                  בישיבתה מס' 492 מיום 9.11.10                  החליטה להפקיד לאשר התוכנית</p> <p><i>[Signatures]</i></p> <p>דוד בריל                  עמרי דגני, אחראי על                  מהנדסת התעדה</p> </div> <p>דוד בריל</p>	
--	--

<p>יו"ר ועדה מקומית                  יזרעאלים                  8111204</p>	
--	--

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 665/21                  מרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6167                  עמוד 1354 מיום 2.12.10</p> </div>	
--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

מפעל התעשייה "פלזית" שבקיבוץ גזית התפתח בשנים האחרונות בהיקף הייצור וחל גידול במספר המועסקים בו הבאים מהקיבוץ ומהסביבה.

נוצר צורך להפרדה תחבורתית בין הכניסה לישוב והכניסה לאזור התעשייה.

הפרדה זו מתבקשת מבחינה תחבורתית ובטיחותית ותאפשר שליטה טובה יותר על הכניסה למפעל ולקיבוץ.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

אזור תעשייה בקיבוץ גזית – שינויים בהסדרי גישה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

מק/ז/03/12446

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

- מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

17/11/10

תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

- כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

- ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

1-62 א(א)  
2-62 א(א)

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית

סוג איחוד וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

יזרעאלים	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים	1.5.1
726700	קואורדינטה X		
242000	קואורדינטה Y		
בקיבוץ גזית		תיאור מקום	1.5.2
מ.א. עמק יזרעאל	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתוכנית	1.5.3
- חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות		
יזרעאל	נפה		
קיבוץ גזית	יישוב	כתובות שבהן חלה התוכנית	1.5.4
	שכונה		
	רחוב		
	מספר בית		

יפורסם  
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
8, 6, 4		חלק מהגוש	מוסדר	23249
1		חלק מהגוש	מוסדר	23245

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש לא רלוונטי
--------------	------------------------

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית לא רלוונטי
------------------	---------------------------

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
03/07/03	5202	- תכנית זו משנה רק את המפורט בה וכל יתר ההוראות של ג/12140 תקפות	שינוי	12466/ג
30/07/07	5696	- שטח ישוב כפרי	תואמת	תמ"מ 9/2
27/12/05	5474	- מרקם שמור משולב	תואמת	תמ"א 35

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחלה	סוג המסמך
		אליאסף בר	08/02/10	1		1:1250	מחייב	תשריט
		אליאסף בר	08/02/10		18		מחייבות	הוראות התוכנית
		מיכאל שמיס	08/02/10	1		1:1250	מחייב	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חקתה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	קובץ גזית
	gazimzd@plazit.com	04/67689049		04/6768511	קבוץ גזית	57006395	תאגיד	רשות מקומית	רשיון	מספר זהות	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	קובץ גזית

### 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	קובץ גזית
gazimzd@plazit.com	04/67689049		04/6768511	קבוץ גזית	57006395	תאגיד	רשות מקומית	רשיון	מספר זהות	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	קובץ גזית

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	קובץ גזית
gazimzd@plazit.com	04/67689049		04/6768511	קבוץ גזית	57006395	תאגיד	רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	קובץ גזית

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	קובץ גזית
eliasaph@barak-online.net	04/6542787	054/4238171	04/6542786	ת.ד. 171 תמרת	511910408	אליאספ בר אדריכלים	אליאספ בר אדריכלים	00016133	31842	מספר זהות	מספר זהות	מספר רשיון
modeday@netvision.net.il	04/9931277		04/9835292	שד' ארלוזורוב מס' 16 עפולה		מודדי טבעון	מודדי טבעון		640	מספר זהות	מספר זהות	מספר רשיון
mshamis@bezeqint.net	04/6576425	052/2475797	6470982	לולה 9/8 נצרת עילית				307747089	69177	מספר זהות	מספר זהות	מספר רשיון

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הפרדת הכניסה לאזור התעשייה מהכניסה הראשית לישוב

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- החלפת שטחים בין היעודים תעשייה, דרכים ושפ"פ – מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל של כל יעוד, על פי סעיף 62א(א)1 בחוק התכנון והבניה.  
- הרחבת דרכים בתוואי המאושר בתוכנית ג/12466, על פי סעיף 62א(א)2 בחוק התכנון והבניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	משחר
		*34055	-----	*34055	מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

\* ללא שינוי

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	שטח (מ"ר)	שטח	תאי שטח	יעוד
		25793	0101		
		42314	0102		
		6852	0201		
		590	0202		שטח פרטי מתוח
		131	0203		
		162	0204		
		1312	0205		
		6775	0401		דרך מאושרת
		11691	0402		
		199	0501		
		163	0502		דרך מוצעת
		806	0503		
		1480	0504		
		1547	0505		
		586	0506		
		640	0301		מתקנים הנדסיים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
67.41	68110	67.41	68110
8.98	9047	8.98	9047
19.41	18466	23.01	23247
3.60	4781		
0.60	640	0.60	640
100.00	101044	100.00	101044

יעוד	יעוד
תעשייה	אזור תעשייה
שטח פרטי פתוח	שטח פרטי פתוח
דרך מאושרת	דרך מאושרת
דרך מוצעת	
מתקנים הנדסיים	מתקן הנדסי
סה"כ	סה"כ



<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>שם ייעוד: תעשייה</b>	<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
בהתאם לתוכנית - ג/12466	.א.
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
בהתאם לתוכנית - ג/12466	.א.

<b>שם ייעוד: שטח פרטי פתוח</b>	<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
בהתאם לתוכנית - ג/12466	.א.
<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
בהתאם לתוכנית - ג/12466	.א.

<b>שם ייעוד: דרכים</b>	<b>4.3</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.3.1</b>
בהתאם לתוכנית - ג/12466	.א.
<b>הוראות</b>	<b>4.3.2</b>
בהתאם לתוכנית - ג/12466	.א.

<b>שם ייעוד: מתקנים הנדסיים</b>	<b>4.4</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.4.1</b>
בהתאם לתוכנית - ג/12466	.א.
<b>הוראות</b>	<b>4.4.2</b>
בהתאם לתוכנית - ג/12466	.א.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	מתחת	מעל							מתחת לכניסה לקובעת	מתחת לכניסה לקובעת			
														0101:0102	תעשייה
בהתאם ל- 12466/ג															

**6. הוראות נוספות****6.1. הוראות והנחיות נוספות**

א. בהתאם לתוכנית ג/ 12466 סעיף 3.3 א'

**6.2. תשתיות**

א. בהתאם לתוכנית ג/ 12466 סעיף 3.3 ב' למעט "4. איסור בניה מתחת וקרבת קווי חשמל"

ב. הוראות הנושא חשמל:

1. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים /או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
  2. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
  3. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
  4. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבניין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ'	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח בנוי בשטח פתוח
8.50 מ'	-	ד. קו חשמל מתח עליון עד 110-160 ק"ו בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
13.00 מ'	9.50 מ'	ה. קו חשמל מתח על-עליון עד 400 ק"ו
20.00 מ'	-	
35.00 מ'	-	

- באזורים בהם המרחקים בון עמודי החשמל בקווי מתח עליון/על-עליון גדולים מהאמור לעייל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

**6.3. הוראות כלליות:**

א. בהתאם לתוכנית ג/ 12466 סעיף 3.3 ג'


**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מאישורה.

**8. חתימות**

תאריך: מספר תאגיד: 57006395	חתימה: /וי 3	שם: קיבוץ גזית	מגיש התוכנית
תאריך: מספר תאגיד: 511910408	חתימה: 	שם: אליאסף בר	עורך התוכנית
תאריך: מספר תאגיד:	חתימה:	שם: תאגיד:	יזם בפועל
תאריך: מספר תאגיד:	חתימה:	שם: ממ"י תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאריך: מספר תאגיד: 57006395	חתימה: /וי 3	שם: קיבוץ גזית	בעל עניין בקרקע
תאריך: מספר תאגיד:	חתימה:	שם: תאגיד:	בעל עניין בקרקע

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup> .	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.



תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
	• בתי קברות		✓	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓	
איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	✓	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/החניית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה \_\_ אליאסף בר \_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_ 00016133-1 \_\_, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' \_\_ מק/יז/03/12446 \_\_ ששמה \_\_ אזור תעשייה גזית - החדרת דרכי גישה \_\_ (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 31842.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. מיכאל שמיס מתכנן תנועה נספח תנועה.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר

  
 תאריך

### תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מיכאל שמיס (שם), מספר זהות 307747089

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מק/ז/03/12446\_ ששמה\_ אזור תעשייה גזית – החדרת דרכי גישה. \_\_\_ (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום תכנון תנועה \_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_69177\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שמיס מיכאל שירותי הנדסה  
תכנון כבישים, ניקוז, חשמל  
ופיתוח נוף  
טל' 04-6477152 פלא' 052-475797

חתימת המצהיר

15.11.10

תאריך

**הצהרת המודד**מספר התוכנית: מק/ז/03/12446

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 16/4/05 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



640  
מספר רשיון

משה מריאן  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.