

תכנית מס' גנ-18239  
 משרד הפנים  
 מחוז הצפון ועדה מחוזית  
 24-10-2010  
 נתקבל  
 משרד הפנים

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/18239

תוכנית מפורטת מס' גנ/18239, הגדלת אחוזי בניה, מספר קומות, צפיפות וגובה, שינוי קווי בניין, באזור מגורים.

מחוז מרחב תכנון מקומי סוג תוכנית  
 צפון מעלה נפתלי תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div data-bbox="347 1050 782 1217" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 18239              פורסמה בלתי-פרסומים מס' .....              מיום .....</p> </div>	
---	--

<div data-bbox="215 1483 708 1773" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז הצפון              חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965              אישור תכנית מס' גנ-18239              הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה              ביום 18.10.2010 לאשר את התכנית              יוסף ברון              סמנכ"ל לתכנון</p> </div>	
--	--



## דברי הסבר לתוכנית

תוכנית מפורטת זו באה לגדיל זכויות בניה באופן נקודתי למגרש מחלקה 3 גוש 19467, שינוי הוראות בניה, הגדלת אחוזי בניה, הגדרת והגדלת מס' הקומות, צפיפות וגובה, שינוי בקווי בניין, באזור מגורים.

דף התסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

יפורסם  
ברשומות

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

תוכנית מפורטת מס' גנ/18239, הגדלת אחוזי  
בניה, מספר קומות, צפיפות, וגובה, שינוי קווי  
בניין, באזור מגורים.

שם התוכנית ומספר  
התוכנית

גנ/18239

מספר התוכנית

722.73 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף.

שלב

1.3 מהדורות

2 מספר מהדורה בשלב

2413110 תאריך עדכון המהדורה

1.4 סיווג התוכנית

תוכנית מפורטת

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד  
וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות של  
תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

תוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

למי סעיף<sup>1</sup> בחוק  
היתרים או הרשאות

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
עמוד 3 מתוך 21



**1.5 מקום התוכנית**

**נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי **ועדה מקומית מעלה נפתלי**

232939 קואורדינטה X  
769145 קואורדינטה Y

**תיאור מקום** חלקה 3, גוש 19467.

**רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות חורפיש חלק מתחום הרשות

**כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב שכונה רחוב מספר בית חורפיש

**גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19467	מוסדר	חלק מהגוש	-	3,36,35,88

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

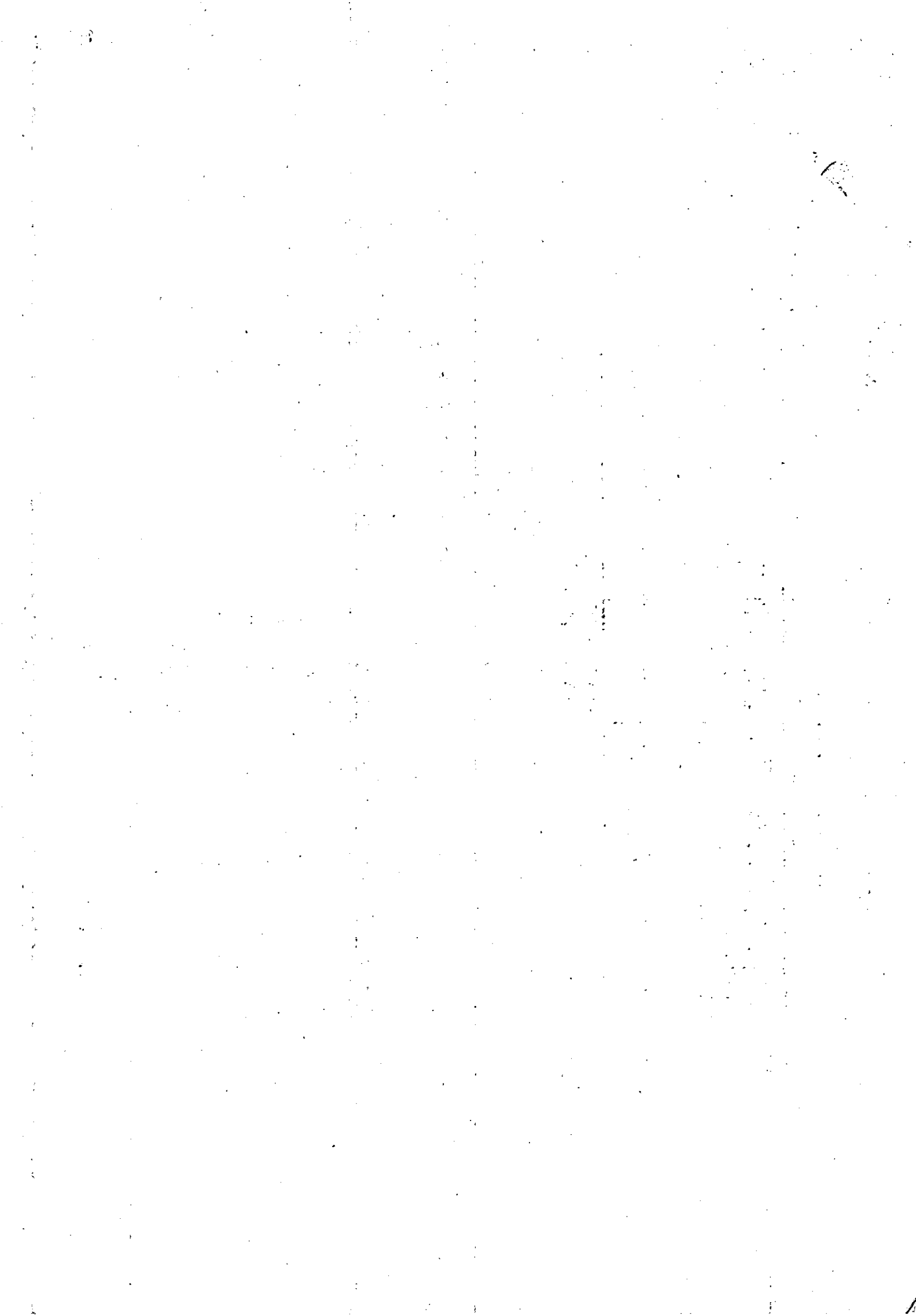
**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל"ר
-----

### 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
		תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו, וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/1275 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/1275
		תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 35	כפיפות	תמ"א 35
		תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות התוכנית ג/400	כפיפות	ג/400
		תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 4ב/34	כפיפות	תמ"א 4ב/34
		תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"מ 2, תיקון 9	כפיפות	תמ"מ 2, תיקון 9

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)





## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		חיראלדין ראמו- מתנדס אזרחי	31/12/2008	-	20	-	מחייב	הוראות התוכנית
		חיראלדין ראמו- מתנדס אזרחי	31/12/2008	1	-	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		חיראלדין ראמו- מתנדס אזרחי	31/12/2008	1	-	1:100	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

**1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מסעמו**

**1.8.1 מניט התוכנית**

גו"ח חקו"ח	דוא"ל	דוא"ל	פסק	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	מס' תאגיד/שם מקומית	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זחית	מספר תאגיד ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	תואר	מקצוע / תואר
		לייר	לייר	לייר	לייר	חורפיש ת.ד. 197 מיקוד 25155	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	051107712	סאבק פארס	לייר		לייר

**1.8.2 זום במייל**

לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	051107712	סאבק פארס	לייר
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----------	-----------	------

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	מס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם מקומית	מספר זחית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				חורפיש	לייר	לייר	5994147	סא סלימאן רבאח	לייר
				חורפיש	לייר	לייר	2091278	יסמין חסן רבאח	לייר
				חורפיש	לייר	לייר	051107712	סאבק פארס	לייר
				חורפיש	לייר	לייר	59483271	אחיתמאל סלימאן סרחאן	לייר
				חורפיש	לייר	לייר	2091882	צאלח סלמאן חיראלדין	לייר
				חורפיש	לייר	מועצה מקומית חורפיש	לייר	לייר	לייר

**18.4 עורך התוכנית ובעל מקצוע מסעמו**

דוא"ל	פקס	טלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זחית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Rmzeng@bezeqint.net	04-9971834	050-5410238	04-9971910	כפר חרדיש, ת.ד. 193, מיקוד 25155	לי"ר	לי"ר	85535	5819361	ח'יראלדין ראמו	מתנדס אזרחי	עורך ראשי
yosefali@netvision.net.il	04-9972017	054-4802781	04-9972017	כפר פקיעין, ת.ד. 166, מיקוד 24914	לי"ר	לי"ר	787	059488528	יוסף עלי	מתנדס ומודד מוסמך	מודד

(נא לא לצמצם כאן שורות. הודרת העמוד במקטע זה היא לוחב, ומחצמוד הבא היא לאורך. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תחיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי הוראות בניה כגון אחוזי בניה, מס' קומות, צפיפות, גובה וקווי בנין, באזור מגורים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי הוראות הבניה :
א. הגדלת אחוזי הבניה מ- 140% ל 208% .
ב. הגדלת מס' הקומות המותר לבניה מ- 4 ל 5 .
ג. הגדלת גובה מ- 13.5 מ' ל- 19 מ'.
ד. הגדלת מס' יח"ד מ 3 ל 4 .
ה. שינוי קווי בנין בהתאם לקונטור מבנה קיים .
ו. קביעת תנאים למתן היתרי בניה .

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - 722.73 מ"ר .
---------------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ע"פ	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	698.32		63.52+	634.8	מ"ר	מגורים ג'
	4		1+	3	מסי יח"ד	מגורים ג'
				לי"ר	מ"ר	מגורים ב'2
			כאיזור מגורים א'	לפי תוכנית ג/1275	מסי יח"ד	מגורים ב'2

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפומים
מגורים ג'	101	
דרך מאושרת	200	
איזור מגורים ב' 2	201	זיקת הנאה

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים

4.1.2	הוראות
	בני 4 קומות + קומה טכנית מעל קומה אחרונה + קומת עמודים, קומת עמודים תשמש לצרכי שירות וחניה בלבד. המבנה בנוי בניה רגילה, עם חיפוי חיצוני -טייח/אבן מלאכותית, עיצוב אדריכלי - ע"פ הוראות הועדה לתכנון ובניה בהתאם לצורה החזותית שנקבעה לאותם מבנים במקום.
	בתי זירות למגורים

4.2	שם ייעוד: דרכים
4.2.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות מדרכות, גיטון וחניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
4.2.2	הוראות

שם ייעוץ: איזור מגורים ב'2.	4.3
שימושים	4.3.1
בהתאם לתכנית ג/ 1275 כאיזור מגורים א'.	
תוראות	4.3.2

שם ייעוץ: זיקת הנאה.	4.4
שימושים	4.3.1
תשמש למעבר כלי רכב והולכי רגל.	
תוראות	4.3.2



**6. הוראות נוספות****6.1 הפקעות**

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יוחזרו עפ"י סעיפים 188,189 ו-190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המיקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה

**6.2 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה .

**6.3 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תש"ג 1983) או לתקנות התקופות במועד הוצאת היתר. תנאי למתן היתר בניה הוא הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות .

**6.4 איסור פניה מתחת ובקרבת קווי חשמל**

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של במבנה:

- ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים -	3.0 מ'
- ברשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים -	2.0 מ'
- בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
- בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)-	20.0 מ' מציר הקו
- בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') -	35.0 מ' מציר הקו
- מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
- מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת- קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3 מטר מכבלים מתח גבוה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת- קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

**6.5 מקלטים**

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**6.6 ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית, ובאישור רשות הניקוז .

**6.7 מים**

אספקת מים מרשת המים המקומית. החבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

**6.8 ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה, חבור למערכת הביוב של הישוב, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.



**6.9 אשפה :**  
 סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.10 כיבוי אש :**  
 קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לבצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר הבניה.

**6.11 חלוקה :**  
 אין תוכנית זו מקצה קרקע ותנאי להוצאת היתר בניה הינו אישור תשריט/תכנית חלוקה כנדרש בחוק.

**6.12 רישום :**  
 בהתאם לסעיף 125 בחוק התכנון והבניה.

**6.13 תנאים לפיצוע התוכנית :**  
 תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכי, יהיה אשור תכניות כוללות לביוב, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

**6.14 שימוש וניצול מי נגר עילי :**  
 העברת מי הנגר העילי מתחומי המגרשים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצורכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.

**6.15 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה :**  
 1. היתר בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:  
 א. חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.  
 ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	ל"ר	ל"ר

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו 10 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
19.10.2010	נאום סאבק		051107712	פארס סאבק	מגיש התוכנית
19.10.2010	נאום סאבק		051107712	פארס סאבק	יזם בפועל (אם רלבנטי)
19.10.2010	נאום סאבק	מועצה מקומית חורפיש	5994147 2091278 051107712 59483271 2091882	סנא סלימאן רבאח יסמין חסן רבאח סאבק פארס אחתימאל סלימאן סרחאן צאלח סלמאן חיראלדין ל"ר	בעלי עניין בקרקע
			020918843 050753532 050805274 059450544 023103864 2091879 5015918 5080369 5574939 5852400	סלמאן חיראלדין עבדאללה חיראלדין עלם אלדין חיראלדין חסן חיראלדין ראיד חיראלדין אמין חיראלדין סלימאן חיראלדין נור אלדין חיראלדין אחמד חיראלדין גמילה חיראלדין	
18/10/2010			05819361	ראמו חיראלדין	עורך התכנית

משרד המבחן  
מס' 85535  
ת"ד 10700

# רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנחה	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>1</sup>		<b>כללי</b>
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		<b>רדיוסי מגן<sup>2</sup></b>
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		<b>התאמה בין התשריט לחוראות התוכנית</b>
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>1</sup> עפ"י תקטת התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
<sup>2</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: __ קיים נספח בינוי		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>4</sup> .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	√	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>3</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>4</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

<sup>5</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה ראמז חיראלדין (שם), מספר זהות 058193616, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' -ג/18239 ששמה הגדלת אחוזי בניה, מספר קומות, צפיפות וגובה - שינוי קווי בניין. (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 85535.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ח'יר אלדין ראמז  
מהנדס אזרחי  
מס' רשיון 85535  
חתימת המצהיר

18/10/2010  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

- אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
  2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):
  3. אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
  4. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
  5. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
  6. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: גנ/18239

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 21.10.05 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין

~~יוסף עלי  
מחנך המודד מוסמך  
רשיון מס. 787  
משרד לעירונית מדידה  
טל: 04-587201  
נייד: 0544804231~~

~~חתימה~~

787  
מספר רשיון

יוסף עלי  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 28.7 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~יוסף עלי  
מחנך המודד מוסמך  
רשיון מס. 787  
משרד לעירונית מדידה  
טל: 04-587201  
נייד: 0544804231~~

~~חתימה~~

28.7  
מספר רשיון

יוסף עלי  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה. התוספת אינה חלה.			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת חלה. התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת חלה. התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערה על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! חוסימו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.