

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

מבא"ת 2006
 משרד הפנים
 מחוז האזור ועדה מחוזית
 04-11-2010
 נתקבל
 בערת עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 18250/גנ

הרחבת שטח למוסדות ציבור והצרת דרך- אכסאל

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי : מבוא העמקים
 סוג תוכנית : מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="295 1065 813 1360" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' ג.א.ג.ל... הועדה המחוזית לתכנון ובניה תחליטה ביום 15.10.2010 לאשר את התכנית</p> <p>יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובניה יו"ר חטיבת התכנון</p> </div>	
<div data-bbox="295 1553 734 1735" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור זרועה מח' סגמ פורסמו בלתי-הפומבי מ"מ מיום</p> </div>	

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>הרחבת שטח למוסדות ציבור והצרת דרך - אכסאל.</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>גנ/18250.</p>	<p>מספר התוכנית</p>		
<p>2392 מ"ר .</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>• מתן תוקף.</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>.5</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>25/10/10</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>• תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>• ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>• כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>		
<p>• לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי</p>		
<p>• ועדה מחוזית.</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>ל"ר.</p>	<p>לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק</p>		
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים.

230550	קואורדינאטה X
731525	קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום ליד בנין המועצה המקומית אכסאל.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ. מ. אכסאל.

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות.

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית

אכסאל.
ל"ר
ראשי
ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16905	• מוסדר	• חלק מהגוש	ל"ר	9, 14, 25
16906	• מוסדר	• חלק מהגוש	ל"ר	39, 40

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
1/9/96	4439	שינוי בנושאים הכלולים בתכנית וכפופה לכל יתר הוראותיה של תכנית ג/7468 שלא שונו במסגרת תכנית זו.	• שינוי	ג/7468

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	סמיר סעד	25/10/10	ל"ר	19	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	סמיר סעד	25/10/10	1	ל"ר	1:500	מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מחוזית	ג'סאן מזאווי	25/10/10	1	ל"ר	1:250	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סולארי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
16935/2	לי"ר	04-6551346	לי"ר	04-6468585	נ. עילית רח' ציפורן 5, ת.ד. 800 מיקוד 17000	לי"ר	"מבוא העמקים"	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

זום בפועל 1.8.2										
דוא"ל	פקס	סלולארי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
לי"ר	04-6551346	לי"ר	04-6468585	נ. עילית רח' ציפורן 5, ת.ד. 800 מיקוד 17000	לי"ר	לתכנון ובניה "מבוא העמקים"	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

בעל עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	פקס	סלולארי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
לי"ר	04-6554196	לי"ר	04-6550905	אכסאל רח' ראשי	לי"ר	מועצה מקומית אכסאל	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
דוא"ל	פקס	סלולארי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	עורך ראשי
samir@samirsaad.info	04-6467066	054-5596822	04-6565530	ת.ד. 2500 נצרת 16124	לי"ר	לי"ר	53141	055752455	סמיר טעד	אדריכל	עורך ראשי
	04-6010681	לי"ר	04-6020525	אכסאל 16920 ת.ד. 546	לי"ר	לי"ר	962		ואיל חבשי		מודד
mgassan@zahav.net.il	6566475	050-5589133	לי"ר	נצרת ת.ד. 8064 16000	לי"ר	לי"ר	931		גיסאן מזאווי	מהנדס	יועץ תנועה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הרחבת שטח למוסדות ציבור ע"י הצרה נקודתית של דרך.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

-הקטנת קו בניין.
-שינוי ייעוד מדרך לשטח למבנים ומוסדות ציבור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.392
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתוני כמותי
	מפורט	מתארי				
	1840		+156	1684	מ"ר	מבני ציבור

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	101	מבנים ומוסדות ציבור
	1	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 ייעודי קרקע ושימושים

מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	4.1
שימושים	4.1.1
בהתאם לשימושים בייעודי קרקע "שטח לבנייני ציבור" בתכנית מאושרת ג/7468.	.א
הוראות	4.1.2
בהתאם להוראות בייעודי קרקע "שטח לבנייני ציבור" בתכנית מאושרת ג/7468.	.א

דרך	4.2
שימושים	4.2.1
תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל, תשתיות, גינון וחניה	.א
הוראות	4.2.2
לא תותר כל בניה בתחום דרך פרט למתקני דרך	.א

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	ציד-ימני	קדמי	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ % (מחוק את המיותר)		גודל מגרש מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						שטחי בניה	מתחת הכניסה הקובעת			
														101	מבנים (מוסדות ציבור)
<p>עפ"י בנייני ציבור בתכנית ג/7468 המאושרת</p>															
<p>לפי קו אדום מקוקו בתשריט</p>															

6. הוראות נוספות**6.1. הוראות בנושא חשמל****6.1.1. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:**

לא יינתן היתר בניה לבניין וואו חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3 מ'
בקו מתח נמוך מתיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות 300 מטר)	20 מ' מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35 מ' מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3 מ'

אין לבנות מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 3 מ' מכבלי מתח גבוה ו 0.5 מ' מכבלי מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.2. היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3. חניה

החניה תהיה בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.4. הפקעות

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

6.5. עיצוב אדריכלי

הנפקת תעודות גמר תהיה בכפוף להשלמת עבודות גמר בחזיתות הבניין ועבודות פיתוח האתר בהתאמה להיתר הבניה.

בפיתוח המגרש ינתן פתרון לחיבור לתשתיות, מים, ביוב, חשמל וטלפון ויינתן פתרון לסילוק אשפה.

6.6. פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון.

6.7. הריסות מבנים, גדרות, מדרגות	
תנאי למתן היתר בניה, ביצוע בפועל הריסת הגדרות והסככות המסומנים להריסה בתכנית.	
6.8. ניקוז	
6.8.1	תנאי לקבלת היתר בניה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית
6.9	נגישות (לבעלי צרכים מיוחדים)
	כל המבנים הציבוריים למיניהם והשטחים הפתוחים יהיו נגישים ויותאמו לאנשים בעלי צרכים מיוחדים בהתאם לחוק שיוויון זכויות משנת 1998.
6.10	מתקני תקשורת
	מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.
6.11	עתיקות
	כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התש"ח - 1978.
6.12	שירותי כבאות
	תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום הבקשה עם רשות הכבאות.
6.13	מים
	אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
6.14	ביוב
	תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
6.15	פיתוח סביבתי
	א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס המועצה המקומית. ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס המועצה המקומית.
6.16	חלוקה ורישום
	תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תשריט חלוקה מעודכן התואם את המצב הסטטוטורי החדש, רישום החלוקה יעשה כנדרש בחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע הריסות ואישור תשריט חלוקה	לייר
2	מתן היתר בניה	לייר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – מייד.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
25/10/10		הועדה המקומית לתכנון ובניה "מבוא העמקים"	ל"ר	ל"ר	מגיש התוכנית
25/10/10		הועדה המקומית לתכנון ובניה "מבוא העמקים"	ל"ר	ל"ר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
25/10/10		מועצה מקומית אכסאל	ל"ר	ל"ר	בעלי עניין בקרקע
25/10/10		ל"ר	05575245	סמיר סעד	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה כלכד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	
אם כן, פרט: _____ תחבורה _____				
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ .	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _____ **סמיר סעד** (שם) _____, מספר זהות _____ **05575245**,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ **גנ/18250** ששמה _____ **הרחבת שטח למוסדות ציבור - אכסאל** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ **אדריכלות ובינוי ערים**, מספר רשיון _____ **35141**.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סמיר סעד - אדריכל
מתכנן ערים
מ.ר. 35141

חתימת המצהיר

26/10/2010
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ ג'סאן מזאווי _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ גנ/18250 ששמה _____ הרחבת שטח למוסדות ציבור - אכסאל _____ (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


מזאוי ג'סאן
 מהנדס תנועה וכבישים
 מ.ר. 79631-סל: 050/5589133
 חתימת המצהיר

1/11/10
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: גנ/18250

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15/10/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~חבשי ואיל
מהמס גזוהו נ.ד. 103046
מודד חתומה 962
ז.א.א.י. 03-557550~~

962
מספר רשיון

חבשי ואיל
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 30/5/10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~חבשי ואיל
מהמס גזוהו נ.ד. 103046
מודד חתומה 962
ז.א.א.י. 03-557550~~

962
מספר רשיון

חבשי ואיל
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית