

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מספר מק/יז/19/6874

איחוד וחלוקה מחדש של חלקות 37 ו- ח"ח 36 בכעבייה .

הצפון

מחוז

יזרעלים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

19/6874/51  
 הודעה על אישור תכנית מס' 151  
 תחומה בילקוט הפרסומים מס' 6183  
 תזד 2059 מיום 13.1.11

19/6874/51  
 חוק התכנון והבניה 1965  
 ועדה מקומית לתכנון ובניה  
 "יזרעאלים"  
 הועדה דנה בתוכנית מס' 151  
 בשיבתה מס' 490 מיום 14.9.10  
 החליטה להפקיד לאישור התוכנית.  
 עפ"ר דג"ר אודי כליה  
 מנהגסת הועדה  
 דוד בריל  
 יזר הועדה

דוד בריל  
יו"ר ועדה מקומית  
יזרעאלים

## דברי הסבר לתוכנית

לאפשר לגיטימציה למבנה שנבנה שלא עפ"י הוראות תכנית מפורטת מס"ג/6874.

מחוז הצפוןתוכנית מס' מק/יז/19/6874 .**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

- |     |               |   |
|-----|---------------|---|
| 1.1 | שם התוכנית    | איחוד וחלוקה מחדש של חלקות 37 ו-36 ח"ח ככעבייה .                  |
| 1.2 | שטח התוכנית   | 5000 מ"ר  |
| 1.3 | מהדורות       | שלב<br>מתן תוקף   |
|     |               | מספר מהדורה<br>2  |
|     |               | תאריך עדכון<br>20/10/10   |
| 1.4 | סיווג התוכנית | סוג התוכנית   |
|     |               | • תוכנית מפורטת   |
|     |               | • בהסכמה .  |
|     |               | • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת                                |
|     |               | כן •  |
|     |               | • האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי                          |
|     |               | לא •  |
|     |               | • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף                   |
|     |               | 62 א(א)1,4  |
|     |               | • תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |
|     |               | היתרים או הרשאות  |

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יזרעלים

קואורדינטה X 217575  
קואורדינטה Y 739400

1.5.2 תיאור מקום כעבייה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כעבייה בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב כעבייה

שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 10345    | מוסדר   | חלק מהגוש     | 37                  | 36                |
|          |         |               |                     |                   |
|          |         |               |                     |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
|          |              |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| 6874/ג      |                  |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

|  |
|--|
|  |
|--|

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

## 1.6.1

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך     |
|--------------------|---------|-----------|--------------------|-----------|
| 6874/ג             | שינוי   | -         | 4996               | 25/6/2001 |
|                    |         |           |                    |           |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קנ"מ  | תחלה  | סוג המסמך      |
|--------------|-----------|------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-------|----------------|
|              |           | יאסין בכר  | 20/11/08          |               | 20          |       | מחייב | הוראות התוכנית |
|              |           | יאסין בכר  | 20/11/08          | 1             |             | 1:250 | מחייב | תשריט התוכנית  |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

**1.8.1 מגיש התוכנית**

| דוא"ל | פקס | סלולרי     | טלפון | כתובת  | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | מגיש התוכנית |
|-------|-----|------------|-------|--------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|--------------|
|       |     | 0573361613 |       | כעבייה | כעבייה                          |            | 056984420 | כעבייה מונא    |              |              |

**1.8.2 יזם בפועל**

| דוא"ל | פקס | סלולרי     | טלפון | כתובת  | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | יזם בפועל |
|-------|-----|------------|-------|--------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-----------|
|       |     | 0573361613 |       | כעבייה | כעבייה                          |            | 056984420 | כעבייה מונא    |              |           |

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית**

| דוא"ל | פקס | סלולרי     | טלפון | כתובת  | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
|-------|-----|------------|-------|--------|---------------------------------|-----------|-----------|----------------|--------------|-------|
|       |     | 0573361613 |       | כעבייה | כעבייה                          |           | 056984420 | כעבייה מונא    |              |       |

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'**

| דוא"ל | פקס | סלולרי     | טלפון | כתובת             | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | עורך התוכנית |
|-------|-----|------------|-------|-------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|--------------|
| -     |     | 0578424170 |       | עראבה מיקוד 24945 |                                 | 1053       | 029836913 | יאסין בכר      | מהנדס        |              |

## 1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
|      |            |
|      |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

• לאפשר לגיטימציה למבנה שנבנה שלא עפ"י הוראות תכנית מפורטת ג/6874.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- חלוקה מחדש של חלקות 37 ו-36.
- איחוד מגרשים 36/1/2 ו-37/3 למגרש חדש 370 וחלוקה מחדש ממגרש 370 למגרשים 370/1, 370/2.
- שינוי בקווי בנין : מגרש 36/1/1 בית מס" 1 : צדדי ימני במקום 3 מ"ל - 2.25 מ"ל כמסומן בתשריט.
- שינוי בקווי בנין : מגרש 370/2 בית מס" 2 : קדמי במקום 3 מ"ל - 0.95 מ"ל כמסומן בתשריט.
- צדדי ימני במקום 3.00 מ"ל - לאפס מ"ל כמסומן בתשריט.
- שינוי בקווי בנין : מגרש 37/4 בית מס" 3 : קדמי במקום 3 מ"ל - 2.30 מ"ל כמסומן בתשריט.
- שינוי בקווי בנין : מגרש 37/5 בית מס" 4 : צדדי שמאלי במקום 3 מ"ל - 1.95 מ"ל כמסומן בתשריט.
- יתר קווי הבניין ללא שינוי מתכנית מאושרת ג/6874.
- תוכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 1,4.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| הערות | סה"כ במצב המוצע |              | תוספות למצב המאושר | מצב מאושר | סוג נתון כמותי     |
|-------|-----------------|--------------|--------------------|-----------|--------------------|
|       | למימוש          | לתכנון מפורט |                    |           |                    |
|       |                 |              | 0                  | 5000      | שטח התוכנית – דונם |
|       |                 |              | 0                  | ללא שינוי | מגורים – מספר יח"ד |



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

| תאי שטח כפופים |  | תאי שטח |   |   |   |   |   |   | יעוד      |
|----------------|--|---------|---|---|---|---|---|---|-----------|
|                |  | 1       | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | מגורים א' |
|                |  | 8       |   | 9 |   |   |   |   | דך        |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.2 מגורים א'

4.2.1 שימושים

א. בהתאם לתכנית 6874 המאושרת

4.2.2 הוראות  
בהתאם לת"מ  
6874 המאושרת

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

| אזורי<br>שמאלי<br>צידני | צדני-<br>צדני-ימני                      | קווי בנין (מטר)  | מספר קומות               |  | גובה<br>מבנה<br>(מטר) | צמימות<br>לדונם<br>(סה"כ) | מספר<br>יח"ד | תכנית<br>משטח<br>תא<br>(השטח) | אחוזי<br>בניה<br>כללים<br>(%) | שטחי בניה (מ"ר)   |                          |               | גודל<br>מגרש/<br>מוערי/<br>מרבי<br>(מ"ר) | מס' תא<br>שטח | יעד       |
|-------------------------|---|--|--------------------------|--|-----------------------|---------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------|--|---------------|-----------|
|                         |   |  | מתחת<br>לכניסה<br>הקובעת | מעל<br>לכניסה<br>הקובעת  |                       |                           |              |                               |                               | שטחי בניה<br>סה"כ | מתחת<br>לכניסה<br>הקובעת | עיקרי<br>שרות |  |               |           |
| ללא<br>שינוי            | מס" 4 :<br>מ- 3 מ"<br>ל- 1.95 מ"<br>מ"י | בית מס" 1<br>ל- 3 מ"<br>מ"י .<br>בית מס" 2<br>ל- 3 מ"<br>ל- 2.30 מ"<br>אפס . | קדמי                     | בית מס" 2<br>במקום 3<br>מ"י ל- 0.95<br>מ"י ,<br>בית מס" 3<br>במקום 3<br>מ"י ל- 2.30<br>מ"י . | גובה<br>מבנה<br>(מטר) | צמימות<br>לדונם<br>(סה"כ) | מספר<br>יח"ד | תכנית<br>משטח<br>תא<br>(השטח) | אחוזי<br>בניה<br>כללים<br>(%) | שטחי בניה<br>סה"כ | עיקרי<br>שרות            | עיקרי<br>שרות | גודל<br>מגרש/<br>מוערי/<br>מרבי<br>(מ"ר) | מס' תא<br>שטח | יעד       |
|                         |   |  |                          |  |                       |                           |              |                               |                               |                   |                          |               |  |               |           |
|                         |   |  |                          |  |                       |                           |              |                               |                               |                   |                          |               | 400<br>(שטח)                             |               | מגורים א' |

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנסד הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

נסיגות מקווי חשמל לפי תוכנית מאושרת .

**6.2 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.3 כיבוי אש**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

**6.4 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית.

**6.5 ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס המועצה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**6.6 ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.7 מבנים קיימים**

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.

על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאת הוועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתוכנית זו.

ב. מעמד של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

**6.8 חניה**

א. מקומות החנייה יהיו בתחום המגרש.

ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. החנייה תהיה כולה תת קרקעית (למעט חניה תפעולית).

ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה – הגשת תכנון מפורט של החניון התת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית.

**6.9 הפקעות לצורכי ציבור**

השטחים המיועדים לצורכי ציבור, יופקעו על הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

**6.10 מבנים להריסה**

- א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.
- ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.
- ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

**6.11 אשפה**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.12 הוראות הגא**

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**6.13 עתיקות**

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

**6.14 הוצאות**

כל הוצאות התכנית לרבות פיצויים יחולו על יזם התכנית. יזם התוכנית ימציא לוועדה כתב שיפוי לתביעות לפי סעיף 197 לחוק ו/או כל דין אחר, בנוסח שיומצא לו ע"י הוועדה המקומית, כתנאי למתן תוקף לתכנית.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
|          |          |        |
|          |          |        |
|          |          |        |
|          |          |        |



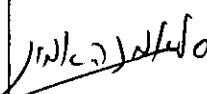
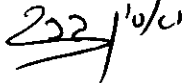
**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות ואישורים****8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

| תאריך    | חתימה   | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית                       | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה |                       |
|----------|---|---|-----------|----------------|-----------------------|
| 30/10/10 |    |   | 056984420 | כעבייה מונא    | מגיש התוכנית          |
| 30/10/10 |   |   | 056984420 | כעבייה מונא    | יזם בפועל (אם רלבנטי) |
| 30/10/10 |  |   | 023256167 | אמין סלאמנה    | בעלי עניין בקרקע      |
| 26/10/10 |  | יאסין בכר<br>מודד מוסטך<br>רעיון מסי 1053<br>נ/ט' 222 | 029836913 | יאסין בכר      | עורך התוכנית          |

**8.2 אישורים**

| <b>אישורים להפקדה</b>                          |  |                    |
|--|--|--------------------|
| <b>חותמת מוסד התכנון<br/>וחתימת בעל התפקיד</b> | <b>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם<br/>על התוכנית</b> |                    |
|  |  | <b>ועדה מקומית</b> |
|  |  | <b>ועדה מחוזית</b> |



**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

**רשימת תיוג**  
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא   | סעיף<br>בנוהל | תחום<br>הבדיקה                               |
|----|----|--|---------------|--|
| ✓  |    | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                     |               | כללי   |
| ✓  |    | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?   |               |  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |               |  |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                       |               |  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |               |  |
|    |    | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                       |               |  |
| ✓  |    | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית              |               |  |
| ✓  |    | • שמירת מקומות קדושים  |               |  |
| ✓  |    | • בתי קברות  |               |  |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                         |               |  |
| ✓  |    | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? |               | רדיוסי<br>מגן                                |
| ✓  |    | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?   |               |  |
| ✓  |    | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?       |               |  |
| ✓  |    | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?   |               |  |
|    | ✓  | מספר התוכנית   |               | התאמה<br>בין<br>התשריט<br>להוראות<br>התוכנית |
|    | ✓  | שם התוכנית   | 1.1           |  |
|    | ✓  | מחוז   |               |  |
|    | ✓  | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)   | 1.4           |  |
|    | ✓  | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                 | 1.5           |  |

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

| תחום הבדיקה                 | סעיף בנוהל   | נושא  | כן | לא |
|-----------------------------|--------------|---|----|----|
|                             | 1.8          | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)  | ✓  |    |
|                             | 8.2          | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)  | ✓  |    |
| <b>הוראות התוכנית</b>       |              | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?   | ✓  |    |
| <b>מסמכי התוכנית</b>        | 1.7          | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?   | ✓  |    |
|                             |              | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?  | ✓  |    |
|                             | 6.1, 6.2     | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת  | ✓  |    |
|                             | 2.2.7        | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה   | ✓  |    |
|                             | 2.4.1, 2.4.2 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)   | ✓  |    |
|                             | 2.3.2, 2.3.3 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)  | ✓  |    |
| <b>תשריט התוכנית</b><br>(2) | 4.1          | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup> .   | ✓  |    |
|                             | 4.3          | קיום תשריט מצב מאושר  | ✓  |    |
|                             | 4.4          | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית   | ✓  |    |
|                             |              | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)  | ✓  |    |
|                             |              | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)   | ✓  |    |
|                             |              | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט  | ✓  |    |
| <b>איחוד וחלוקה</b><br>(4)  | 1.8          | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות   | ✓  |    |
|                             | פרק 12       | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | ✓  |    |
| <b>טפסים נוספים</b><br>(4)  | פרק 14       | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית  | ✓  |    |
|                             | 1.8          | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע  | ✓  |    |

## 14. תצהירים

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

|                           |
|---------------------------|
| <b>תצהיר עורך התוכנית</b> |
|---------------------------|

אני החתום מטה יאסין בכר (שם), מסי תעודת זהות 029836913,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי מק/יז/19/6874 ששמה שינוי בהוראות (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה ומדידות מספר רשיון 108141 / 1053.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יאסין בכר

מודד מוסמך

רשיון מס' 1053

חתימת המצהיר

|                    |
|--------------------|
| <b>הצהרת המודד</b> |
|--------------------|

מספר התוכנית: מק/ז/19/6874

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10/11/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

יגסיין בכר  
 מודד מוסמך  
 1053 מס' 1053  
 חתימה

1053  
 מספר רשיון

יאסין בכר  
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 20/11/08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

יגסיין בכר  
 מודד מוסמך  
 1053 מס' 1053  
 חתימה

1053  
 מספר רשיון

יאסין בכר  
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
 חתימה

\_\_\_\_\_  
 מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.