

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/ 16316

שם תוכנית : תחנת תדלוק ושרותי דרך "עמק הכרמים"

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי : בקעת בית הכרם
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' א.ב.ג.ד. הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום...א...ג...ד...לאשר את התכנית</p> <p>טמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' א.ב.ג.ד. פורסמה בילקוטי הפרסומים מס'..... מיום.....</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו תכונה בשם תחנת תדלוק ושירותי דרך "עמק הכרמים" מגיד אלכרום-תכנית מפורטת מסי ג' 16316, דרומית מכביש 85, על קרקע חקלאית והיא מותאמת וכפופה לתוכנית ג' / 15986 מאושרת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז הצפון
תוכנית מס' ג/16316

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	שם התוכנית	תחנת תדלוק ושירותי דרך "עמק הכרמים"
	ומספר התוכנית	מספר התוכנית	ג/16316
1.2	שטח התוכנית	כ-9.23 דונם	
1.3	מהדורות	שלב	תוקף
		מספר מהדורה	8
		תאריך עדכון	11/10/10
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תכנית מפורטת
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מחוזית
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית.	

יפורסם
כרשומות

1.5 מקום התוכנית

נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	בקעת בית הכרם
	קואורדינטה X	224150
	קואורדינטה Y	757750
תיאור מקום	מגיד אלכרום-כניסה לשכונה הדרומית	
רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות	מ.מ. מגיד אלכרום חלק מתחום הרשות
כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה	מגיד אל כרום דרומית
	רחוב	--
	מספר בית	--

גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19049	מ ו ס ד ר	חלק מהגוש	42, 11	10, 9, 8, 6, 5, 4 82, 81, 16, 12

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
--	--

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
--	--

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
6.1.1999	4710	משנה את הוראות החלות על תחום התוכנית.	שינוי	7696/ג
03/03/09	5924	הוראות תוכנית ג/15986 חלות גם על תחום תכנית זו	כפיפות	15986/ג
		תכנית זו אושרה במועצה הארצית בהתאם להוראות סעי' 8.11.3 (ב) לתת"ל 12/2	כפיפות	תת"ל 2 / 12

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	מ. הפנים	א. פאהום	06.07.10	-	17	-	מחייב	הוראות התוכנית
	מ. הפנים	א. פאהום	06.07.10	1	-	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	מ. התחבורה	א. פאהום	07.07.10	1	-	1:250	מנחה	נספח תנועה
	מ. איכות הסביבה	מילר בלוס ושות'	24.07.07		18	חוברת	מחייב	נספח נופי
	מ. הבריאות הסביבה רשות המים	אנני גסאן עבאוי	22/12/09		25	חוברת	מחייב	נספח הידרולוגי סביבתי

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
		054 - 4206668	04-9585277	מרדכי גור עכו 10/33 ת.ד. 2950	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית		023106131	דאוד עפ"ר חלאילה		

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
		054 - 4206668	04-9585277	מרדכי גור עכו 10/33 ת.ד. 2950	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית		023106131	דאוד עפ"ר חלאילה		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / ע / תואר	בעלים
	9988746	054 - 4206668	04-9585277 - 04 9988746	מרדכי גור 10 / 33 עכו מגיד אל כרום 20190	שנים	דאוד עפ"ר חלאילה אברהם חלאילה חיתום חלאילה	023106131 5858532 - 4 2339292 - 1			

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
fahoum@kfahoum.co.il	8513054		8513050	הבנקים 14 חיפה	שירותים הנדסיים	38775	015941822	איהאב פארום	אינ'ג' פארום	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. הקמת תחנת תדלוק ושרותי דרך מדרגה ב'

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד מקרקע חקלאית לתחנת תדלוק ושרותי דרך
- קביעת זכויות והגבלות בניה
- קביעת הוראות הבינוי

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית: 9:23 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	(+)	440	90 מ"ר למבנה	---	מ"ר	תחנת תדלוק
			350 מ"ר לגגון			

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	10	דרך קיימת
	20	דרך מוצעת
	30	תחנת תדלוק

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: אזור שירותי דרך – תחנת תדלוק מדרגה ב'

- שימושים 4.1.1**
1. תחנת תדלוק תהיה מדרגה ב' לפי תמ"א 18 תיקון מס' 4
 2. תותר אספקת כל סוגי הדלקים למעט גפ"מ לכל סוגי הרכב ללא הגבלת משקל.
 3. מבנה התחנה ישמש להקמת חדר מתדלק, משרדון, מחסן לצורך התחנה, קיוסק, מסעדה – בית קפה, תחנת מידע, שירותים וממ"ק

4.2 שם ייעוד: דרכים

1. תשמש למעבר כלי רכב, הולפי רגל, לא תותר בנייה למעט מתקני דרך ותשתית
2. פתרון עתידי מפורט בדרך 85 בצומת הגישה מכביש 85 למעגל התנועה לתחנת התדלוק יהיה באמצעות פניות ימניות בלבד.
3. הסדרי תנועה עתידיים יאפשרו רק פניות ימניות מדרך מס' 1 לתחנת תדלוק.
4. לא תבוצע כל עבודה בתחום רצועת דרך מס' 85, אלא לאחר אישור החברה הלאומית לדרכים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

אחורי	קווי בניה (מטר) ¹		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	הנכסית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				שטח תא שטח	יעוד		
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	מתחת לקובעת	מעל לקובעת						שטחי בניה סה"כ	שרות	עיקרי	מתחת לכניסה הקובעת ²			מעל לכניסה הקובעת	עיקרי
3	3	3	--	1	5	--	--	16.2% כולל גגון	---	440	--	--	40	90מ"ר למבנה 350 + מ"ר לגגון	2500	30	תחנת תדלוק

הערה: הגגון מעל משאבות הדלק נכלל בשטחים העיקריים ושטחו המרבי יהיה 440 מ"ר איי המשאבות, המכללים והמתקנים התת קרקעיים וכן גגוני המשאבות יהיו כפופים להוראות קווי הבנין

6. הוראות נוספות

6.1. תנאים למתן היתר בניה

היתר בניה לתחנת תדלוק, מותנה בהגשת תכנית בינוי לכל שטח התכנית בקנה מידה 1 : 250 שתבסס על ניספח תנועה המצורף לתכנית זו. והיא תכלול: העמדת הבניינים, גובהם, מפלסי הכניסות והגישות, פיתוח החצרות, הגיגון והניקוז, מעברי הולכי רגל מסלולי נסיעה מתקני תשתיות וצנרת במגרש. ההתקשרות למערכת עירונית.

6.2. תוכנית בינוי

תכנית בינוי תלווה בתכנית פיתוח ונוף שתוכן ע"י אדריכל נוף ותוגש לוועדה כחלק מתכנית ההגשה.

תכנית הפיתוח תבסס על הנחיות המפורטות בנספח נוף המצורף לתכנית. תכנית הפיתוח תוצג בקני"מ 1 : 250 ותכלול את סימון המרכיבים הבאים:

- המדרכות, השבילים והמעברים להולכי-רגל.
- אופן הפיתוח בשולי התכנית ואופן השיקום הנופי.
- הנטיעות בתחום תחנת הדלק ובשולי תחום-התכנית.
- חומרי גמר
- לתכנית הפיתוח יצורפו:
- חתכים אופייניים של השטח כולל ציון גובה קיים ומתוכנן. וכן פירוט אופן ההתחברות אל הקיים.
- פרטים אופייניים לפיתוח.

6.3. פיתוח סביבתי

א. מניעת זיהום סביבה מדלק:

1. היתר בניה יינתן בתנאי אישור הממונה על מניעת זיהום מקורות מים ע"י דלקים במשרד להגנת הסביבה. האישור יתייחס למכלול התחנה (מכלים, משטחים וכיו"ב)
2. היתר בנייה יכלול הוראות בדבר מתן פתרון לטיפול בשפכים ואספקת מי שתייה, האמצעים לאיטום התחנה ומתקניה למניעת זיהום מי תהום ובהתאם לאזור הסכנה בו ממוקמת התחנה על פי כל דין ובהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה, נציבות המים ומשרד הבריאות.
3. הבקשה להיתר תלווה במכתב התחייבות יזם התכנית לעמוד בהוראות "מפרט להקמת תחנת דלק" חדשה העדכני בעת בניית התחנה
4. יותקנו כל האמצעים הנדרשים לאיסוף שמנים

ב. רעש:

יותקנו כל האמצעים למניעת רעש שלא יעלה על המותר עפ"י התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ו 1990. או עפ"י התקנות התקפות במועד הוצאת היתר הבניה.

ג. איכות אוויר:

בתחנה יעודכן מתקן למישוב אדים למניעת פליטה לאוויר של מזהמים וריחות מכל מקור שהוא.

ד. משאבות:

משאבות התדלוק יכוסו בגגון למעט משאבות הסולר והנפט.

6.4 חניה

- א. החניה תהיה בתחום השטח המיועד לתחנת התדלוק בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תשמ"ג 1983) ייעוד מקום לחניות של מכליות התדלוק למילוי המיכלים של התחנה באופן שאין בו כדי לפגוע בתנועה הסדירה של הולכי הרגל וכלי הרכב.
- ב. מספר מקומות החניה יהיו עפ"י השימושים שיוקמו בתחנה.

6.5 ניקוז

- תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית בהתאם לפרשה טכנית שתאושר במשרד להגנת הסביבה לעת הוצאת היתר בניה.
- לא יינתן היתר בניה בטרם הובטח שמערכת הניקוז תופרד ממערכת השפכים.
- ביצוע ניקוז השטח יהיה בהתאם לתכנית שתאושר ברשות הניקוז ובמשרד להגנת הסביבה.

6.6 ביוב

- א. בקשה להיתר בניה לתחנת תדלוק תכלול פתרון לסילוק שפכי התחנה ע"י התחברות לצינור ביוב באזור.
- ב. לא יינתן היתר בניה למבנה/ים ומתקן/נים באתר התחנה, אלא לאחר השלמת ביצוע בפועל של קווי הביוב מהתחנה המוצעת אל מערכת הביוב המרכזית וממנה למתקן טיפול בשפכים האזורי באישור משרד הבריאות

6.7 מים

- אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית, החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.8 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ואו חדר מיתוג.

ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב של המבנה.

	3.0 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
	2.0 מ'	בקו מתח נמוך עם תילים מבודדים (כבלי אוויריים)
	5.0 מ'	ב. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו:
	20.0 מ' מציר הקו	ג. קו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')
	35.0 מ' מציר הקו	ד. קו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')
	1.0 מ'	מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת
	3.0 מ'	מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת – קרקעיים ולא במרחק הקרוב מ-3.0 מ' מכבלי מתח גבוה ו-0.5 מ' מכבלי מתח נמוך.

אין לחפור מעל או בקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.9 אתר עתיקות מוכרז

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח

6.10 פיקוד העורף

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממד בהתאם לתכנון ההתגוננות האזרחית.

6.11 סידורים לנכים

קבלת התרי בניה למבנה ציבור , לאחר הבטחת סידורים לנכים במבנה ציבור לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

6.12 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.13 שירותי כבאות

תנאי להיתר בניה יהיה תאום ואישור הבקשה העוסקת הכבאות.

6.14 הפקעות

התוכנית אינה מבצעת הפקעות. תא שטח 20 בבעלות פרטיים.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
----------	----------	--------

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית הוא כ- 10 שנים .

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		517	023106131	דאוד עפוף ח'לאילה	מגיש התוכנית
		517	023106131	דאוד עפוף ח'לאילה	יזם בפועל
		517		דאוד עפוף ח'לאילה אברהם ח'לאילה היתם ח'לאילה	בעלי עניין בקרע
		ח. פאהום ושות' שרותים הנדסיים בע"מ רח המסדה 14 חיפה 04-8513050 / 1/2/3 פס 04-8513054	015941822	אנג' איהאב פאהום	עורך התוכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

13. רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ¹		כללי
<input type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input type="checkbox"/>		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input type="checkbox"/>		• שמירת מקומות קדושים		
<input type="checkbox"/>		• בתי קברות		
<input type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input type="checkbox"/>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input type="checkbox"/>		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריטת להוראות התוכנית
	<input type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
	<input type="checkbox"/>	מחוז		
	<input type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	<input type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	<input type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

¹ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	<input type="checkbox"/>	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	<input type="checkbox"/>	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	<input type="checkbox"/>	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	<input type="checkbox"/>	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	<input type="checkbox"/>	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	
	<input type="checkbox"/>	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	<input type="checkbox"/>	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	<input type="checkbox"/>	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	<input type="checkbox"/>	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾ .	4.1	תשריט התוכנית (2)
	<input type="checkbox"/>	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	<input type="checkbox"/>	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	<input type="checkbox"/>	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	<input type="checkbox"/>	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	<input type="checkbox"/>	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	<input type="checkbox"/>	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	<input type="checkbox"/>	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	<input type="checkbox"/>	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	<input type="checkbox"/>	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה איהאב פאהום (שם), מס' תעודת זהות 015941822 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ששמה כניסה תחנת תדלוק ושרותי דרך "עמק הכרמים" ("התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון ערים ואזורים מספר רשיון 38775

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ	תחום מומחיותו והכשרתו	הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
איהאב פאהום	יעוץ דרכים ותנועה	נספח דרכים ותנועה
אדרי מילר בלוס	יעוץ נוף	נספח נוף
אינג' גסאן עבאוי	יעוץ הידרולוגי	

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי; וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אינג' א. פאהום
שרותים הנדסאים
ג. ד. א' הנדסים
4
04-8513050/1127

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אליזבט בלוק
מס' תעודת זהות 55098651
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' (להלן ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הגנה (41) ויש בידי תעודת מטעם המט"מ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 40289.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנשאים השמאיים בונוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותנו ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר



חתימת המצהיר

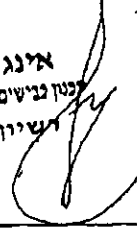
תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית מס' 16316/ע

אני חתום מטה 16316/ע
 מס' תעודת זהות 050383561

מצחיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ולהלן ח"י תוכנית"י).
2. אני מומחה לתחום כ/207/ע נכרמ"י ויש בידי תעודת מטעם פ.ל.מ. והגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 16008.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים השמאיים בו: תוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעונית המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותי: ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אינג' ג'סאן עבוי
 נכ"מ ברישום קטטורוקציה, אדריכלות
 רישיון מס' 16008

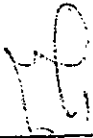

 חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 16316

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

983

מספר רשיון

איאד פאהום

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

מספר

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא בכל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר המנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
סעונה אישור השר/לא סעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית