

חוק התכנון והבניה, התשל"ה - 1965

מבוא העמקים
12-12-2010
נתקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 2/מע/מק/8156/54

שינוי בהוראות בניה.

- מחוז : הצפון
- מרחב תכנון מקומי : מבוא עמקים
- רשות מקומית : רמת ישי
- סוג תוכנית : תכנית מפורטת

אישורים

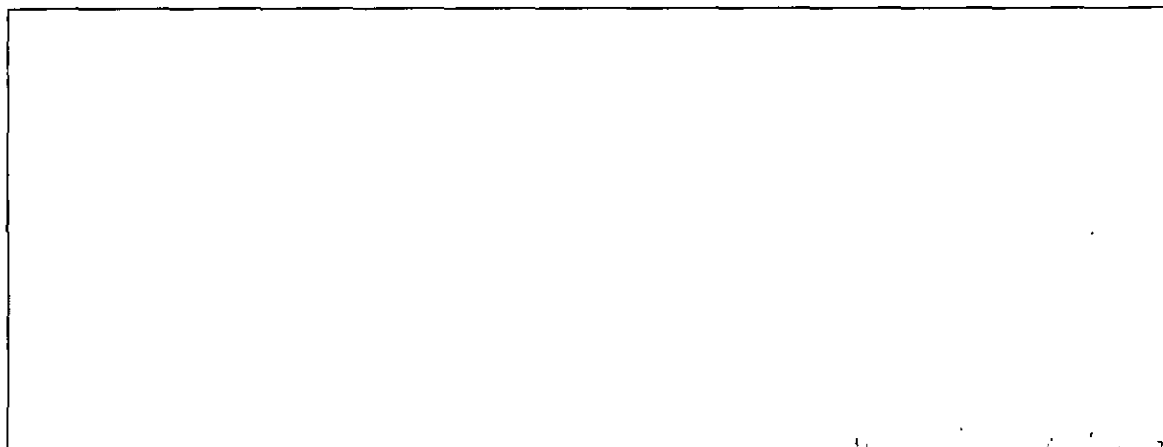
מפני תוקף הפקדה

| | |
|--|--|
| <p>ועדה מקומית "מבוא העמקים"</p> <p>אישור תכנית מס' 2/מע/מק/8156/54</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>בישיבה מס' 9111 מיום 9/11/10</p> <p>..... סמנכ"ל לתכנון</p> <p>..... יהודיה חוועדה</p> | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| <p>הודעה על אישור תכנית מס' 2/מע/מק/8156/54</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6197</p> <p>מיום 9/12/10</p> | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| <p>התכנית פורסמה לאישור</p> <p>בעתונות בתאריך 23/10/10</p> | |
|--|--|

דברי הסבר לתוכנית



דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

| | | | |
|---|---|------------------------------|------------------|
| | | | יפרסם ברשומות |
| שינוי בהוראות בניה . | שם התוכנית | 1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית | |
| 54/מע/מק/8156/2 | מספר התוכנית | | |
| 1120 מ"ר | | 1.2 שטח התוכנית | |
| | שלב | 1.3 מהדורה | |
| • מילוי תנאים למתן תוקף | | | |
| 1 | מספר מהדורה בשלב | | |
| 30/11/10 | תאריך עדכון המהדורה | | |
| | סוג התוכנית | 1.4 סיווג התוכנית | יפרסם ברשומות |
| תוכנית מפורטת | | | |
| | סוג איחוד וחלוקה | | |
| • ללא איחוד וחלוקה : | | | |
| • כן | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | | |
| • לא | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית | | |
| • ועדה מקומית | | | |
| לפי סעיף 62א. (א) (7) . | לפי סעיף ⁴⁴ בחוק היתרים או הרשאות | | |
| • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | | | |

(1) אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
02/12/2010

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא עמקים

קואורדינטה X 216375
קואורדינטה Y 734000

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשות מקומית רמת ישי

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית רמת ישי

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 11182 | מוסדר | חלק מהגוש | --- | 28,29 |
| | | | | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| אין | ----- |

1.5.7 מגושים/תאי שטח מתוכניות קודמות שפא נרשמו בחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| אין | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|-----|
| אין |
|-----|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|----------|--------------------|---------------|---------|--------------------|
| 23/11/97 | 4590 | שינוי בהוראות | • שינוי | 8156/ג |

02/12/2010

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גודם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-----------|------------|-------------------|---------------|-------------|--------|-------|----------------|
| | | חסן מוחמד | 30/11/10 | -- | 20 | --- | מחייב | הוראות התוכנית |
| | | חסן מוחמד | 30/11/10 | 1 | -- | 1: 250 | מחייב | תשריט התוכנית |
| | | חסן מוחמד | 30/11/10 | 1 | -- | 1: 100 | מנחה | נספח בינוי |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

| גוש/ חלקה(ים) | זוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם האגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | מספר רישון | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|---------------|-------|-----|--------|-------|-------|-----------|-------------------------|-----------|------------|----------------|----------------|--------------|
| | | | | | | | | | | | | |

1.8.2 יזם בפועל

| זוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם האגיד/שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------|-----|--------|------------|---------------------------|-----------|-------------------------|------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|
| | | | 04-8640426 | ת"ד 10119 מפרץ חיפה 26110 | | | | 036104305 036104297 | אופיר בן עזרא גלעד בן עזרא | אופיר בן עזרא גלעד בן עזרא | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| זוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם האגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
|-------|-----|--------|------------|---------------------------|-----------|-------------------------|------------------------|---|--------------|-------|
| | | | 04-8640426 | ת"ד 10119 מפרץ חיפה 26110 | | | 036104305 036104297 | אופיר בן עזרא גלעד בן עזרא ואחרים | | |

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| זוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם האגיד/שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------|-----|--------|------------|------------------|-----------|-------------------------|------------|-----------|----------------|----------------|---------------|
| | | | 04-9967141 | אבו סטאן ת"ד 788 | | | 762 | | סעיד ע.סעב | סעיד ע.סעב | מודד מוסמך |
| | | | 04-6412252 | ת.ד. 384 נצרת | | | 38379 | 056984636 | מוחמד חסן | מוחמד חסן | אדריכל |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| | |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ח – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי בהוראות בניה, תוספת יחיד למגרש 29/2

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי בגודל מגרש מנימלי (500 מ"ר במקום 600 מ"ר לצורך בניית מבנה דו-משפחתי) למגרש 29/2 הגדלת תכסית קרקע במגרש 29/2. הגדלת מסי יחיד במגרש (2 במקום 1) במגרש 29/2.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – מ"ר 1120

| סוג נתון כמותי | ערך | מלבד מאושר | שינוי (+/-) למלבד המאושר | סה"כ כמות בתוכנית | | הערות |
|----------------|----------|------------|--------------------------|-------------------|-------|-------|
| | | | | מפורט | מתארי | |
| מגורים א' | מ"ר | ל.ר. | + 1 | 2 | | |
| | מסי יחיד | 1 | | | | |

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| תאי שטח כפופים | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|--|---------|------------------|
| | | 100-101 | מגורים א' |
| | | 102 | זיקת הנאה משותפת |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | | מצב מאושר | | |
|----------|------|-----------|-----------|------|-----------|
| אחוז | מ"ר | יעוד | אחוז | מ"ר | יעוד |
| 100 | 1120 | מגורים א' | 100 | 1120 | מגורים א' |
| | | | | | |
| | | | | | |

4 יעודי קרקע ושימושים

| שם ייעוד | אזור מגורים א' | 4.1 |
|--|----------------|-------|
| שימושים | | 4.1.1 |
| עפ"י מגורים א' בתכנית מסי ג/8156 | | א. |
| הוראות | | 4.1.2 |
| עפ"י מגורים א' בתכנית מסי ג/8156 | | א. |
| זיקת הנאה | | 4.1.3 |
| שימושים | | |
| שטח זה הינו לצורך נגישות למגרשי המגורים הגובלים. ויותר בו מעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות לכלל ציבור | | |

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| אזורי | צדדי- שטחלי | צדדי- ימני | קווי בניה (מטר) * | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | צפיפות (יחיד לזונם נטר) | מספר יחיד למגיש (מזערי) | תכנית מס' (%) | אחוזי בניה כללים (%) | שטחי בניה סה"כ | שטחי בניה / אחוזים | | עיקרי שרות | עיקרי שרות | גודל מגרש/ מזערי/ (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |
|--|-------------|------------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|----------------------|----------------------------------|--------------------|-------|------------|------------|-------------------------|------------|-----------|
| | | | | מתחת לבנייה | מתחת לקובעת | | | | | | | שטחי בניה | שרות | | | | | |
| לפי קו אדום מקוקו בתשריט | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | --- | --- | עפ"י מגורים א' 8156/ג | --- | 2 | 36 | | עפ"י מגורים א' בתכנית מס' 8156/ג | שרות | עיקרי | שרות | 500 | 100 | | מגורים א' |
| עפ"י מגורים א' בתכנית ג/8156 המאושרת . | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 101 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה :

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצאו היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 מים :

- אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.3 חניה :

- החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תש"מ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.4 מתקני תקשורת :

- מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות). התשי"ל- 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.5 פיקוד העורף :

- תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.6 פיתוח תשתית :

- א. בהתאם למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע על ידי מהנדס המועצה.
 ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת(למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעית.
 ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר בניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, שיקבע מהנדס המועצה.
 ד. אישור אגף המים במועצה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.
 ה. בעל המגרש יבצע על חשבונו את התחברות המגרשים בתחום התכנית אל תשתיות המו"מ בתאום עם המועצה.

6.7 הוראות בנושא חשמל :

- אישור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :
 לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה :

| | |
|--|-------------------|
| ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים | 3.0 מ' |
| בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים | 2.0 מ' |
| בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו | 5.0 מ' |
| בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) | 20.0 מטר מציר הקו |
| בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) | 35.0 מטר מציר הקו |
| מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת | 1.0 מטר |
| מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד | 3.0 מטר |

אין לבניות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא המרחק קטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.
 אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
 המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.8 חלוקה:

התכנית מבוססת על מגרשים מאושרים בתשריטי חלוקה מאושרים על ידי הועדה המקומית.

6.9 ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. בשטח התכנית יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר(כגון חצץ, חלוקים וכו').

6.10 ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב בתאום עם המועצה המקומית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.11 אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.12 עתיקות:

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.13 שירותי כבאות:

תנאי למתן היתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות על-פי דרישת מהנדס הועדה המקומית.

6.14 תנאים למתן היתר בניה:

- א. אישור מו"מ רמת ישי בעניין התחברות לשוחת ביוב ציבורית.
- ב. תנאי למתן היתר בניה רישום זיקת הנאה (ברומב 6 מ' בצד הצפון-מערבי) בטאבו כמשותפת לשתי חלקות.
- ג. אישור מו"מ רמת ישי בעניין התחברות לתשתיות.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|----------|--------|
| 1 | ל.ר | |
| 2 | | |
| 3 | | |

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו עד 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מגיש התוכנית |
|-------|-----------------------------|------------------------|-----------|---|------------------------|
| | | | | | |
| | אריאל רובין אלעד בן עזרא | | | אופיר בן עזרא עלעד בן עזרא | זים בפועל ואם רלבנט |
| | אריאל רובין אלעד בן עזרא | | | אופיר בן עזרא גלעד בן עזרא ואחרים | בעלי עניין בקרקע |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | 056984636 | אדר' חסן מוחמד | עורך התכנית |

חסן מוחמד
אדריכל
38379
פלאסטיק 080-832577

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום בדיקה |
|----|----|--|---------------|--|
| ✓ | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾ | | כללי |
| ✓ | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| ✓ | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית | | |
| ✓ | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| ✓ | | • בתי קברות | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | רדיוסי מגן (2) |
| ✓ | | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? | | |
| ✓ | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| | ✓ | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | התאמת בין התשריט למוראות התוכנית |
| | ✓ | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |
| | ✓ | מספר התוכנית | | |
| | ✓ | שם התוכנית | 1.1 | |
| | ✓ | מחוז | | |
| | ✓ | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | ✓ | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | ✓ | פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | ✓ | חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ב-2003.
 (2) הערה: תבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|---|----------------|-------------------------|
| | √ | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | √ | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| | √ | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכי'? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | √ | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.1 6.2 | תשריט התוכנית (3) |
| | √ | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | 2.2.7 | |
| | √ | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת התדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | 2.4.1 2.4.2 | |
| | √ | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2 2.3.3 | |
| | √ | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ . | 4.1 | |
| | √ | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | √ | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | 4.4 | |
| | √ | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | √ | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | | |
| | √ | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| | √ | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | 1.8 | איחוד וחלוקה (5) |
| | √ | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד וחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק 12 | |
| | √ | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 14 | ספחים נוספים (5) |
| | √ | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | 1.8 | |

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".
⁽⁴⁾ יש לחתיים לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.
⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

02/12/2010

| |
|----------------|
| תצהירים |
|----------------|

| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה (חסן מוחמד שם), מספר זהות 056984636 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 2/מע/מק/8156/54 ששמהשוני בהוראות בניה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38379.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חסן מוחמד
אדריכל
מג-38379
פלאסון: 050-5325772

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 2/מ/מ/ת/8156/54

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

סעיף ע. סעב
 מודד מוסמך רשיון 762
 אבוסנאו-טל. 04-967141
 חתימה

762
 מספר רשיון

280.89'80
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 27.8.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

סעיף ע. סעב
 מודד מוסמך רשיון 762
 אבוסנאו-טל. 04-967141
 חתימה

762
 מספר רשיון

280.89'80
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת החקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

| חסי בני התוכנית לבני הובנות מופקדות | | | |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| --- | | | |

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| נחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | | |
|---|--------------------|----------|-------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם המאשר | מוסד התכנון | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. | ---- | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | • התוספת אינה חלה. | ---- | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | • התוספת אינה חלה. | ---- | | |

| אישור למל סעיף 109 לחוק | | |
|------------------------------|--------------|-------|
| התוכנית נקבעה | תאריך ההחלטה | החלטה |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור | | |