

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/גל/מק/119

שם תוכנית: ניווד שטחים ע"פ סעיף 62 א (א) 1  
תכנית המהווה שינוי לתכנית ג/14916

מחוז: הצפון  
מרחב תכנון מקומי: מועצה אזורית גלבוע  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

| מתן תוקף                                                                                                                                                                                                                                   | הפקדה |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<br/>הוועדה המקומית לתכנון ובניה "הגלבוע"<br/>אישור תכנית מס' ג/גל/מק/119<br/>הוועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה לאשר את<br/>התכנית ביום 20.10.10<br/>יוסף בן-ציון<br/>מנהל תכנון<br/>חש"מ א. הגלבוני</p> |       |
| <p>הודעה על אישור תכנית מס' ג/גל/מק/119<br/>מחשבה כילקוט הפרסומים מס' 6197<br/>מיום 9.2.2011</p>                                                                                                                                           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                            |       |

## דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית היא הקמת שטח לבור מים ומגדל מים בכפר מוקיבלה, צורת השטח שהיתה ע"פ תכנית ג/14196 לא היתה מתאימה ולכן שונתה ע"י איחוד וחלוקה בין שטח יער לשטח המתקן ההנדסי בחלוקה ואיחוד ללא שינוי סה"כ שטח כל יעוד

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

(נידון שטחים ע"פ סעיף 62 א(1))

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

ג.ל.מק.119

מספר התוכנית

1455 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מהדורה 1

מספר מהדורה בשלב

5-8-2010

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

הושלמו את מספר הסעיף הקטן ומחיקו את הביטוי:

62 א(א) סעיף קטן 1 ( )

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• אחד וחלוקה בהסכמה.

סוג איחוד  
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגלבו. קואורדינטה X 228700 קואורדינטה Y 713450
- 1.5.2 תיאור מקום צפון מערבית לכפר מוקיבלה
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית גלבע התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית ל.ר. ל.ר. ל.ר.

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 20253    | • מוסדר | • חלק מהגוש   |                     | 1                 |
|          |         |               |                     |                   |
|          |         |               |                     |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| ל"ר      | ל"ר          |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| ל"ר         | ל"ר              |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

|     |
|-----|
| ל"ר |
|-----|

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות |
|-------------------------------------------------|

| מספר תוכנית<br>מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס                                                                                                | מספר<br>ילקוט<br>פרסומים | תאריך   |
|-----------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|
| 14916/ג               | • שינוי | תכנית זו משנה רק את<br>המצויין בתכנית זו(ניוד<br>שטחים) ושאר ההוראות<br>נשארות כפופות לתוכנית<br>המאושרת | 5787                     | 20/3/08 |
|                       |         |                                                                                                          |                          |         |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר                         | עורך המסמך      | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה   | סוג המסמך      |
|--------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|-------|---------|----------------|
|              | ועדה מקומית לתכנון ובנייה הגלבוני | מיסא עבד אלרזק. | 29/7/2009         | ל"ר           | 22          | ל"ר   | מחייב • | חוראות התוכנית |
|              | ועדה מקומית לתכנון ובנייה הגלבוני | מיסא עבד אלרזק. | 29/7/2009         | 1             | ל"ר         | 1:500 | מחייב • | תשריט התוכנית  |
|              | ועדה מקומית לתכנון ובנייה הגלבוני | ענאן עבד אלרזק  | 29/7/2009         | 1             | ל"ר         | 1:500 | מחייב   | נספח חלוקה     |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

# 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| מגיש התוכנית 1.8.1 |       |           |        |            |                        |           |                           |            |           |                |                |
|--------------------|-------|-----------|--------|------------|------------------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|----------------|
| גוש/ חלקה(י)       | דוא"ל | פקס       | סלולרי | טלפון      | כתובת                  | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זרות | שם פרטי ומשפחה | / מקצוע / תואר |
|                    |       | 046531451 |        | 6533200-04 | ד.ג. גלבוע מיקוד 18120 |           | מועצה אזורית גלבוע        |            |           |                |                |
|                    |       |           |        |            |                        |           |                           |            |           |                |                |

| יזם בפועל |            |        |            |                        |           |                           |            |           |                |              | 1.8.2 |  |
|-----------|------------|--------|------------|------------------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-------|--|
| דוא"ל     | פקס        | סלולרי | טלפון      | כתובת                  | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זרות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |       |  |
|           | 6531451-04 |        | 6533200-04 | ד.ג. גלבוע מיקוד 18120 |           | מועצה אזורית גלבוע        |            |           |                |              |       |  |

| בעלי עניין בקרקע |            |        |       |                     |           |                         |           |                    |              | 1.8.3   |
|------------------|------------|--------|-------|---------------------|-----------|-------------------------|-----------|--------------------|--------------|---------|
| דוא"ל            | פקס        | סלולרי | טלפון | כתובת               | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה     | מקצוע / תואר | • בעלים |
|                  | 6558213-04 |        | ----- | נצרת עילית ת.ד. 580 |           |                         |           | מונהל מקרקעי ישראל |              |         |

| עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4 |             |        |            |                                       |           |                           |            |           |                |                |             |
|-------------------------------------|-------------|--------|------------|---------------------------------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|----------------|-------------|
| דוא"ל                               | פקס         | סלולרי | טלפון      | כתובת                                 | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זרות | שם פרטי ומשפחה | / מקצוע / תואר |             |
| Hadi01@netvis ion.net.il            | -04 6084621 |        | 6084621-04 | נצרת כביש עוקף ת.ד. 50139 מיקוד 16160 | ל"ר       | ל"ר                       | 88975      | 028297851 | מיסא ענד אלדזק | מתנדטת אורחית  | • עורך ראשי |
| Hadi01@netvis ion.net.il            | -04 6084621 |        | 6084621-04 | נצרת כביש עוקף ת.ד. 50139 מיקוד 16160 | ל"ר       | ל"ר                       | 782        | 057613770 | ענאן ענד אלדזק | מתנדט ומסמך    | • מודד      |



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
|      |            |
|      |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

ניוד שטחים ע"י אחד וחלוקה בהסכמה ללא שינוי בסה"כ שטח כל יעוד ע"פ סעיף 62א/א/1

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 1- אחד וחלוקה בהסכמה בין שטח יער לשטח מתקן הנדסי ללא שינוי בשטח כל יעוד ע"מ לאפשר בניית מגדל מיים.
- 2- קביעת הוראות וזכויות בנייה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

|                         |      |
|-------------------------|------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 1455 |
|-------------------------|------|

| סוג נתון כמותי | ערך      | מצב מאושר | שינוי (+/-) למצב המאושר | סה"כ מוצע בתוכנית |      | הערות |
|----------------|----------|-----------|-------------------------|-------------------|------|-------|
|                |          |           |                         | מפורט             | מתאר |       |
| מתקן הנדסי     | מ"ר      | 784       | 0                       | 784               | --   |       |
|                | מס' יחיד | --        | --                      | --                | --   |       |

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| יעוד       | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|------------|---------|----------------|
| מתקן הנדסי | 1       |                |
| יער        | 10      |                |

על אף האמור בסעיף 1:7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 4.1   | שם ייעוד מתקן הנדסי          |
| 4.1.1 | שימושים: מותר להקים באזור זה |
| א.    | ע"פ תכנית ג/14916            |
| 4.1.2 | הוראות                       |
| א.    | בנוי לא רלבנטי               |

|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 4.1   | שם ייעוד: יער                |
| 4.1.1 | שימושים: מותר להקים באזור זה |
| ב.    | ע"פ תכנית ג/14916            |
| 4.1.2 | הוראות                       |
| ב.    | בנוי לא רלבנטי               |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

111

## 6 הוראות נוספות

## 6.1. הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
  2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
  3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל  
לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

| מזריר הקו                                      | מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמ תקן | מ' 3.0                                              |
|------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף                    | מ' 2.0                      | קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד                        |
| קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה | מ' 5.0                      | קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ) |
| קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו                  | מ' 2.0                      | קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו                           |
| מ' 20.0                                        | מ' 0.5                      | כבלי חשמל מתח נמוך                                  |
| מ' 35.0                                        | מ' 3                        | כבלי חשמל מתח גבוה                                  |
|                                                | בתיאום עם חברת חשמל         | כבלי חשמל מתח עליון                                 |
|                                                | מ' 1                        | ארון רשת                                            |
|                                                | מ' 3                        | שנאי על עמוד                                        |

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטי בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומן האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מיוענת 2006)

## 6.2. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

## 6.3. חניה

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

## 6.4. פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בהמגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממי"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

## 6.5. עיצוב אדריכלי

לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקניימ 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקניימ מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים – לאשור ועדה המקומית.

## 6.6. מיתוח תשתיות

6.6.1. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.<br/> <b>6.6.2</b> כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> | <p><b>6.6.3</b> בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> |
| <p><b>6.6.4</b> אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.<br/> <b>6.6.5</b> תנאי למתן היתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.</p>                                                               |                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>6.7 עתיקות</b><br/>         כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח 1978.<br/>         במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצעו היום על פי תנאי רשות העתיקות.<br/>         במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשלי"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היום ועל חשבונם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.<br/>         היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.<br/>         אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכנית כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>6.8 חלוקה ורישום</b><br/>         לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום מאושרת על ידי הועדה המקומית, ערוכה ותתומה ע"י יו"ר הועדה המקומית כתואמת את התכנית, לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.<br/>         תוך חודשים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.</p> |  |
| <p><b>6.8.4 הפקעות</b><br/>         כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |

|                                                                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>6.9 מים</b><br/>         אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>6.10 ניקוז</b><br/>         תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>6.11 ביוב</b><br/>         תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>6.12 קולטים שמש על הגג</b><br/>         א. נגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.<br/>         ב. נגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.<br/>         ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>6.13 שירותי כבאות</b><br/>         קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>6.14 מבנים קיימים</b><br/>         מבנים קיימים הם מבנים בנויים כחלק, מכוח תכנית מאושרת קודמות לתכנית זו ומבנים קיימים מלפני 1965.<br/>         על מבנים אלו יחולו ההוראות הבאות:<br/>         א. על מבנה קיים שאינו חורג לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בנייה מכוח תכנית זו מכוח קווי הבנין הקיים. כל תוספת המשנה את קו מתאר זה תיבנה לפי קווי הבנין הקבועים בתכנית זו.<br/>         ב. מעמד של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.</p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>6.15 מבנים להריסה</b><br/>         א. מבנה /גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה /גדר המיועדים להריסה. המבנה /גדר יחרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.<br/>         ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר.<br/>         ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.<br/>         ד. הוועד המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תכנית זו.</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.16. אשפה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיוכטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.17. נגר עילי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| יש להבטיח קליטת מי גשמים, ככל האפשר, בתחום המגרש ולא להזרימם למערכת ניקוז עירונית. 15%-30 משטח המגרש יהיו מגוננים או מכוסים בחומר חדיר למים(חצץ, טוף, חלוקים וכו') ושיפועי המגרש יובילו אליו. מי מרזבי הגגות יופנו לשטח המחלחל.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים ו/או לתוואי ניקוז ולשטחים פתוחים גובלים. תכנית הניקוז העלי, תבחן את שיפועי הקרקע. רק במקומות שלא ניתן להפנות את מי הנגר העלי לערוצי נחלים, תותקן מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי נגר עלי.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.18. עודפי חפירה ופסולת בנין                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| התר בניה ינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האיכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגילים מחוץ לגבולות התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין. |
| 6.18. תנאים לביצוע התכנית                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.19. סידורים לנכים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועל פי תקנון חוק התכנון והבנייה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מס' שלב | תאור שלב             | התנייה             |
|---------|----------------------|--------------------|
| -1      | הגשת תכנית מפורטת    |                    |
| -2      | הגשת בקשה להיתר בניה | אישור תכנית מפורטת |

**7.2 מימוש התוכנית.:**

זמן משוער למימוש התוכנית כ 5 שנים.

## 8. חתימות

| שם פרטי ומשפחה        | מספר זהות | שם תאגיד / רשות מקומית | חתימה                                   | תאריך    |
|-----------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|----------|
| מגיש התוכנית          |           |                        |                                         |          |
| יזם בפועל (אם רלבנטי) |           |                        |                                         |          |
| בעלי עניין בקרקע      |           |                        |                                         |          |
|                       |           |                        |                                         |          |
|                       |           |                        |                                         |          |
| עורך התכנית           | 028297851 | מיסא עבד אלרזק         | מיסא עומר<br>מחוזת אזורית<br>מ.ר. 48975 | 5.8.2010 |

אין לנו התנגדות יזומה לתכנית. בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון הניסיוניות.

אחיינתי הינה לצרכי תכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עיניו הסכם ניתאים בו. ואין חתימתנו זו באה לטקוס הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ואין כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקי יפ"י כל דין.

ענינו הסר כי יוצאנו בה כי אם יצאנו להישען על ידינו הסכם פגין השטח הרחוק בתכנית, אין בחתימתנו כל זכות או תודאה בקיום הסכם האמור ואין חתימתנו כללית בגלל הפרתו על ידי שרכש באתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ואין על של זכות אחרת היוגדרת לנו ביחס הסכם כאמור. ופ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מוקרקעי ישראל  
יחידה הצפון

13/09/2010

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| תחום הבדיקה                      | סעיף בנוהל | נושא                                                                     | כן | לא |
|----------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|----|----|
| מסמכי התוכנית                    | 1.7        | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?              | ✓  |    |
|                                  |            | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?                               | ✓  |    |
|                                  |            | אם כן, פרט: קיים נספח חלוקה                                              |    |    |
| הוראות התוכנית                   |            | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?       | ✓  |    |
| תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>     | 6.1, 6.2   | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת                           | ✓  |    |
|                                  | 2.2.7      | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                | ✓  |    |
|                                  | 2.4.1      | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת                        | ✓  |    |
|                                  | 2.4.2      | החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)                                      |    |    |
|                                  | 2.3.2      | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים                            | ✓  |    |
|                                  | 2.3.3      | הסביבה הקרובה)                                                           |    |    |
|                                  | 4.1        | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה                             | ✓  |    |
|                                  |            | אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup>                                 |    |    |
|                                  | 4.3        | קיום תשריט מצב מאושר                                                     | ✓  |    |
|                                  | 4.4        | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.                     | ✓  |    |
|                                  |            | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | ✓  |    |
|                                  |            | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                    | ✓  |    |
| התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |            | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט                                             | ✓  |    |
|                                  |            | מספר התוכנית                                                             |    |    |
|                                  | 1.1        | שם התוכנית                                                               | ✓  |    |
|                                  |            | מחוז                                                                     | ✓  |    |
|                                  | 1.4        | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)                                         | ✓  |    |
|                                  | 1.5        | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                             | ✓  |    |
|                                  | 1.8        | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)                                   | ✓  |    |

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

| תחום הבדיקה | סעיף<br>בנוהל | נושא                             | כן | לא |
|-------------|---------------|----------------------------------|----|----|
|             | 8.2           | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | ✓  |    |

| תחום הבדיקה                       | סעיף<br>בנוהל | נושא                                                                                                                                                                | כן | לא |
|-----------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| כללי                              |               | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>                                                                                                            | ✓  |    |
|                                   |               | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?                                                                                                                                        | ✓  |    |
|                                   |               | אם כן, פרט: _____                                                                                                                                                   |    |    |
|                                   |               | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?                                                                                                                            | ✓  |    |
|                                   |               | אם כן, פרט: _____                                                                                                                                                   |    |    |
|                                   |               | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                                                                                                              | ✓  |    |
|                                   |               | אם כן, פרט: _____                                                                                                                                                   |    |    |
|                                   |               | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                                                                                                              |    |    |
|                                   |               | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית                                                                                                     | ✓  |    |
|                                   |               | • שמירת מקומות קדושים                                                                                                                                               | ✓  |    |
|                                   |               | • בתי קברות                                                                                                                                                         | ✓  |    |
|                                   |               | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                                                                                                                | ✓  |    |
| איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>       | 1.8           | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות                                                                                                                       | ✓  |    |
|                                   | פרק 12        | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | ✓  |    |
| טפסים נוספים <sup>(4)</sup>       | פרק 14        | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית                                                                                                                                | ✓  |    |
|                                   | 1.8           | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע                                                                                                            | ✓  |    |
| חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup> |               | האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?                                                                        | ✓  |    |
|                                   |               | במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?                                                                                                         | ✓  |    |
| רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>         |               | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?                                                                               | ✓  |    |
|                                   |               | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?                                                                                                                                      | ✓  |    |

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי כמינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למכנה קיים ללא שינוי ייעוד.

|   |                                                                            |  |  |
|---|----------------------------------------------------------------------------|--|--|
| √ | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי<br>מגן מול משרד הבריאות ? |  |  |
| √ | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?                                           |  |  |

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מיסא עבד אלראזק(שם), מספר זהות 028297851 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/גל/מק/119 ששמה ניווד שטחים ע"פ סעיף 1/א/א62 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 88975.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א.  
 ב.  
 ג.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מיסא עבד אלראזק  
 חתום המצהיר

5-8-10  
 תאריך

מספר התוכנית: ג/גל/מק/119

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

GANGU: S#E095-250  
JUL 78Z  
CUCU CULL CUAL  
KENT RED NALNED

מספר רשיון

ענאן עבד אלראזק  
שם המודד המוסמך

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

## חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.

2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.

3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|                                      |                     |                    |       |

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                    |                      |              |
|-------------------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת       | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. |                      |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | • התוספת אינה חלה. |                      |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | • התוספת אינה חלה. |                      |              |

## אישור תקינות בדיקה ראשונית לתכנית לפי מבא"ת 2006

נוצר בתאריך: 12/09/2010

App\_ID: 22791

בהתאם להנחיית מינהל התכנון מיום 4.1.2009  
קבצי התשריט נבדקו בדיקת התאמה ראשונית להנחיות הטכניות- מחשוביות של  
נוהל מבא"ת 2006 ונמצאו תקינים.

הבדיקה כוללת: חלוקה לקבצים, שמות קבצים, תקינות קובץ הקו הכחול.

פרטי התוכנית:

|                 |                                                          |
|-----------------|----------------------------------------------------------|
| מספר התוכנית:   | אין                                                      |
| שם התוכנית:     | שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח<br>נצרת עילית |
| שם קובץ התשריט: | index_g-7.9.10                                           |
| עורך/ת התוכנית: | מיסא עומרי                                               |
| גושים וחלקה/ות: | גוש 16654 חלקות 49ת93 בשלמות.                            |

בהעדר שם ו/או מספר תוכנית ניתן להסתמך על מיקומה על-פי גושים וחלקות

אישור זה מהווה אסמכתא בדבר תקינות בדיקה ראשונית להתאמת קבצי התשריט למפרט  
הטכני לפי מבא"ת בלבד ואין בו משום אישור או אסמכתא כלשהיא בדבר התוכן התכנוני מהותי  
שבתוכנית.

בברכה,

הדס ברנד

מרכזת מרכז תמיכה מבא"ת 2006

כתובתנו: [mavat@moin.gov.il](mailto:mavat@moin.gov.il)

## מדינת ישראל

מינהל ארגון ומשאבי אנוש  
אגף מערכות מידע  
מרכז התמיכה למבא"ת

משרד הפנים

מינהל התכנון

### אישור תקינות בדיקה ראשונית לתכנית לפי מבא"ת 2006

נוצר בתאריך: 12/09/2010

App\_ID: 22791

בהתאם להנחיית מינהל התכנון מיום 4.1.2009  
קבצי התשריט נבדקו בדיקת התאמה ראשונית להנחיות הטכניות- מחשוביות של  
נוהל מבא"ת 2006 ונמצאו תקינים.

הבדיקה כוללת: חלוקה לקבצים, שמות קבצים, תקינות קובץ הקו הכחול.

פרטי התוכנית:

|                  |                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------|
| מספר התוכנית:    | אין                                                      |
| שם התוכנית:      | שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח<br>נצרת עילית |
| שם קובץ התשריט:  | index_g-7.9.10                                           |
| עורך/ת התוכנית:  | מיסא עומרי                                               |
| גוש/ים וחלקה/ות: | גוש 16654 חלקות 49 ת93 בשלמות.                           |

בהעדר שם ו/או מספר תוכנית ניתן להסתמך על מיקומה על-פי גושים וחלקות

אישור זה מהווה אסמכתא בדבר תקינות בדיקה ראשונית להתאמת קבצי התשריט למפרט  
הטכני לפי מבא"ת בלבד ואין בו משום אישור או אסמכתא כלשהיא בדבר התוכן התכנוני מהותי  
שבתוכנית.

בברכה,

הדס ברנד

מרכזת מרכז תמיכה מבא"ת 2006

כתובתנו: [mavat@moin.gov.il](mailto:mavat@moin.gov.il)

## אישור תקינות בדיקה ראשונית לתכנית לפי מבא"ת 2006

נוצר בתאריך: 12/09/2010

App\_ID: 22791

בהתאם להנחיית מינהל התכנון מיום 4.1.2009  
קבצי התשריט נבדקו בדיקת התאמה ראשונית להנחיות הטכניות- מחשוביות של  
נוהל מבא"ת 2006 ונמצאו תקינים.

הבדיקה כוללת: חלוקה לקבצים, שמות קבצים, תקינות קובץ הקו הכחול.

### פרטי התוכנית:

|                  |                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------|
| מספר התוכנית:    | אין                                                      |
| שם התוכנית:      | שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח<br>נצרת עילית |
| שם קובץ התשריט:  | index_g-7.9.10                                           |
| עורך/ת התוכנית:  | מיסא עומרי                                               |
| גוש/ים וחלקה/ות: | גוש 16654 חלקות 49ת93 בשלמות .                           |

בהעדר שם ו/או מספר תוכנית ניתן להסתמך על מיקומה על-פי גושים וחלקות

אישור זה מהווה אסמכתא בדבר תקינות בדיקה ראשונית להתאמת קבצי התשריט למפרט  
הטכני לפי מבא"ת בלבד ואין בו משום אישור או אסמכתא כלשהיא בדבר התוכן התכנוני מהותי  
שבתוכנית.

בברכה,

הדס ברנד

מרכזת מרכז תמיכה מבא"ת 2006

כתובתנו: [mavat@moin.gov.il](mailto:mavat@moin.gov.il)

**אישור תקינות בדיקה ראשונית לתכנית לפי מבא"ת 2006**  
נוצר בתאריך: 12/09/2010

App\_ID: 22791

בהתאם להנחיית מינהל התכנון מיום 4.1.2009  
קבצי התשריט נבדקו בדיקת התאמה ראשונית להנחיות הטכניות- מחשוביות של  
נוהל מבא"ת 2006 ונמצאו תקינים.

הבדיקה כוללת: חלוקה לקבצים, שמות קבצים, תקינות קובץ הקו הכחול.

פרטי התוכנית:

|                  |                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------|
| מספר התוכנית:    | אין                                                      |
| שם התוכנית:      | שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח<br>נצרת עילית |
| שם קובץ התשריט:  | index_g-7.9.10                                           |
| עורך/ת התוכנית:  | מיסא עומרי                                               |
| גוש/ים וחלקה/ות: | גוש 16654 חלקות 49ת93 בשלמות .                           |

בהעדר שם ו/או מספר תוכנית ניתן להסתמך על מיקומה על-פי גושים וחלקות

אישור זה מהווה אסמכתא בדבר תקינות בדיקה ראשונית להתאמת קבצי התשריט למפרט  
הטכני לפי מבא"ת בלבד ואין בו משום אישור או אסמכתא כלשהיא בדבר התוכן התכנוני מהותי  
שבתוכנית.

בברכה,

הדס ברנד

מרכזת מרכז תמיכה מבא"ת 2006

כתובתנו: [mavat@moin.gov.il](mailto:mavat@moin.gov.il)