

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 1/מע/מק/83/6539

שם תוכנית: "אחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים ושינוי קווי בנין"

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: "יוקנעם עלית"
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="207 869 790 1153"> <p>ועדה מקומית "יוקנעם עלית" אישור תכנית מס' 1/מע/מק/83/6539 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 260000 מיום 9/6/10 יו"ר הועדה _____ מהנדס הועדה _____</p> </div>	
<div data-bbox="231 1355 758 1556"> <p>חודעה על אישור תכנית מס' 1/מע/מק/83/6539 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6197 מיום 9/2/11</p> </div>	
<div data-bbox="263 1691 678 1848"> <p>התכנית פורסמה לאישור בעתונות בתאריך 7/1/11</p> </div>	

27/10/2010

ועדה מקומית יוקנעם עלית
 30.11.2010
 נ ת ק ב ל

עמוד 1 מתוך 16

דברי הסבר לתוכנית**א. הרקע לתכנון**

התכנית הנדונה מוגשת בעקבות רצון הדיירים להסדיר מצב קיים ועל מנת לאשר ולקבל היתר בניה כדין למחסן הקיים בשטח ואשר נמצא בין 2 חלקות בשכונה הוותיקה. על מנת להדיר זאת, תכנית זו מציעה אחד וחלוקה בין 2 החלקות ע"י החלפת קרקע באופן שווה-ללא פגיעה בזכויות של החלקות הנ"ל וכן שינוי קו בנין למחסן בלבד-קו אחורי 0 בהסכמת רב השכנים ומלווה בטבלת איזון ערוכה ע"י שמאי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז צפון

תוכנית מס' 1/מע/מק/83/6539

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	1.1	1/מע/מק/83/6539 " אחד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים ושינוי קווי בנין "
שטח התוכנית	1.2	5,100 מ'ר
מהדורות	1.3	שלב
סיווג התוכנית	1.4	סוג התוכנית
		<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת • סוג איחוד וחלוקה • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף 1,4א(א)62 • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		<ul style="list-style-type: none"> • מילוי תנאים לתוקף 1 מספר מהדורה 27/10/10 תאריך עדכון

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

729,200	קואורדינטה X
210,150	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום סוף רח' התאנה, רח' שקד-יוקנעם עלית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית יוקנעם עלית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב יוקנעם עלית

שכונה	נוף יוקנעם
רחוב	השקד
מספר בית	11

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11098	מוסדר	• חלק מהגוש	127	126

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר חלקה ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/6539	שינוי	שינוי בקו בנין וחלוקה בלבד	3908	31/7/1991

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	אדרי זהבי איזי	17/1/2009	ל"ר	17	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית
	ו. מקומית	אדרי זהבי איזי	17/1/2009	1	ל"ר	1:500	מחייב	תשריט התכנית
	ו. מקומית	ביעו תענך	29.6.09	ל"ר	6	ל"ר	מחייב	טבלאות איזון

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		04-6456678	לי"ר	04-9592207	רח' התאנה 10/1 ת.ד. 3037	לי"ר	לי"ר	067504878 068003540	עליזה יפרח אברהם יפרח	לי"ר	מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	04-6456678	לי"ר	04-9592207	רח' התאנה 10/1 ת.ד. 3037	לי"ר	לי"ר	067504878 068003540	עליזה יפרח אברהם יפרח	לי"ר	יזם בפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
לי"ר	0406558211	לי"ר	04-6558211	החרמון 2 נצרת עלית	מנהל מקרקעי ישראל	לי"ר	מ.מ.י מחוז צפון	לי"ר	• בעלים
	04-9894641	לי"ר	04-9592207	רח' התאנה 10/1 ת.ד. 3037	לי"ר	067504878 068003540	עליזה ואברהם יפרח ואחרים	לי"ר	• הכירה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ZEHAVYI@netvision.net.il Itay@zehavy.com	04-6456678	052-4733052	04-6456678	מושב ציפורי 17910	מנהל מקרקעי ישראל	086522	0584982395	זהבי איתי	אדריכל
	04-9565455	לי"ר	04-9565455	כפר מנחם 25105	לי"ר	537	לי"ר	מאנו סאלח	מורה / מוסמך
לי"ר	04-8122374	052-8726816	04-8122375	שמשית 17906 ת.ד. 133	לי"ר	717	לי"ר	בועז תענך	שמאי / מקרקעין

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.
כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

אחד וחלוקה ללא הסכמה וקביעת קווי בנין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- אחד וחלוקה בחלקות 126,127 ללא הסכמת הבעלים וללא שינוי סה"כ שטח כל חלקה.
- קביעת הוראות בניה ופיתוח בהתאם.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				5,100 מ"ר	שטח התוכנית – דונם
ללא שינוי	---	---	---	2106 מ"ר	אזור מגורים ג' – מ"ר (שטח עיקרי)
ללא שינוי	---	---	---	30	מס' יח"ד

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	101-102	ל"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת (אזור מגורים ג')		
4.1.1 שימושים		
א.	בהתאם לתכנית מאושרת ג/6539.	
4.1.2 הוראות		
א.	היתר בניה	היתר בניה לתוספת בניה ינתן לתכנון כולל של כל המגרש כולל, גינון ופיתוח.
ב.	טופס 4	ינתן רק לאחר ביצוע התכניות בתאימות להיתר שהוצא.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה	
6.1.1 תנאי להיתרי בניה הינו אישור משרד הבריאות ועיריית יקנעם עילית בנושא תשתיות.	

6.2 תשתיות	
<p>1. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>2. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>3. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>	

6.3 הוראות בנושא חשמל																						
6.1.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.																						
6.1.2 אישור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים																						
<p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>מצייר הקו</th> <th>מהתיל הקיצוני</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.25 מ'</td> <td>2.00 מ'</td> <td>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף</td> </tr> <tr> <td>1.75 מ'</td> <td>1.50 מ'</td> <td>ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד</td> </tr> <tr> <td>6.50 מ'</td> <td>5.00 מ'</td> <td>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח</td> </tr> <tr> <td>8.50 מ'</td> <td>-</td> <td>ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')</td> </tr> <tr> <td>13.00 מ'</td> <td>9.50 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>20.00 מ'</td> <td>-</td> <td>ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> </tr> </tbody> </table>	מצייר הקו	מהתיל הקיצוני		2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	6.50 מ'	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	8.50 מ'	-	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')	13.00 מ'	9.50 מ'		20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	
מצייר הקו	מהתיל הקיצוני																					
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף																				
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד																				
6.50 מ'	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח																				
8.50 מ'	-	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')																				
13.00 מ'	9.50 מ'																					
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו																				
6.1.3 * באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים																						

6.4 הפקעות לצרכי ציבור	
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.</p> <p>מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.</p>	

6.5 היטל השבחה	
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	

6.6	הוראות עיצוב אדריכלי
א. במסגרת הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תוכנית לעיצוב אדריכלי, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו' - לאשור הוועדה המקומית.	
ב. מתן היתר בניה בשטח התוכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התוכנית ואת תוכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.	

6.7	חלוקה ורישום
א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום, חתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית; לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.	

--

6.8 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	לר	ל"ר

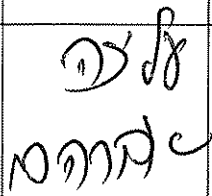
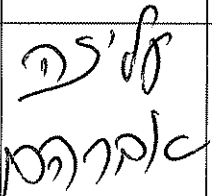
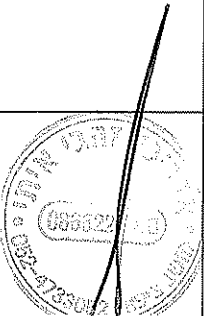
7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
				עליזה ואברהם יפרח	מגיש התוכנית
				עליזה ואברהם יפרח	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מ.מ.י מחוז צפון	בעלי עניין בקרקע
17/1/09		זהבי איתי אדריכלים	058498239	זהבי איתי	עורך התכנית

10. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
לא		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
לא		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
לא		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
לא		• שמירת מקומות קדושים		
לא		• בתי קברות		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
לא		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
לא		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
לא		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
לא		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	כן	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	כן	שם התוכנית	1.1	
	כן	מחוז		
	כן	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	כן	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

כן	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?			הוראות התוכנית
כן	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7		מסמכי התוכנית
כן	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?			
כן	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1		תשריט התוכנית (2)
כן	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7		
כן	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2		
כן	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3		
כן	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾ .	4.1		
כן	קיום תשריט מצב מאושר	4.3		
כן	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4		
כן	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)			
כן	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)			
כן	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט			
כן	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8		איחוד וחלוקה (4)
לא	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12		
כן	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14		טפסים נוספים (4)
כן	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8		

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

11. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה __ זהבי איתי __ (שם), מס' תעודת זהות _058498239, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מע/מק/6539/ __ ששמה "אחוד וחלוקה ושינוי קו בניין" (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות + תכנון ערים מספר רשיון 086522.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 8-10-2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ט.מ. שרותי הנדסה וי
 כפר מכר 25105
 054603011
 חתימה

537
 מספר רשיון

ט.מ. שרותי הנדסה ומדידה
 כפר מכר 25105
 054603011
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

12. נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית