

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' ג/17686**

הסדרת כניסה מזרחית לעילוט.

מחוז : הצפון  
 מרחב תכנון מקומי : מבוא עמקים נצרת  
 רשות מקומית : מועצה מקומית עילוט  
 עיריית נצרת  
 סוג תוכנית : תכנית מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז הצפון                      חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965                      אישור תכנית מס' ג/17686.                      הועדה המחוזית לתכנון והבניה החליטה                      ביום... .. לאשר את התכנית</p> <p>סמנכ"ל לתכנון                      יו"ר הועדת תכנון</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' ג/17686                      מורסמה בילקוט הפרסומים מס'.....                      מיום.....</p>	

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

<p>הסדרת כניסה מזרחית לעילוט.</p> <p>17686/ג</p> <p>23.08 ד'</p> <p>מסלולי תנאים למתן תוקף</p> <p>3</p> <p>11/10</p> <p>תוכנית מפורטת</p> <p>ללא איחוד וחלוקה</p> <p>כ</p> <p>לא</p> <p>ועדה מחוזית</p> <p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>לפי סעיף<sup>11</sup> בחוק היתרים או הרשאות</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפרסם ברשומות</p> <p>יפרסם ברשומות</p>
--	--	--	---

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
09/12/2010

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא עמקים עיריית נצרת
- 225800 קואורדינטה X  
735900 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום בכניסה המזרחית לעילוט מכון נצרת
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות מ.מ. עילוט עיריית נצרת • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית עילוט, נצרת

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש	מרחב תכנון
5,11,25	----	חלק מהגוש	מוסדר	17483	מבוא עמקים
1	----	חלק מהגוש	מוסדר	16576	נצרת

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
-----	אין

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
-----	אין

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

אין
-----

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
18.06.96	4419	שינוי בתכנית	שינוי	8163/ג
21.05.07	5666	שינוי בתכנית	שינוי	10701/ג

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קו"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	חסן מוחמד	06/10	--	20	---	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	חסן מוחמד	06/10	1	--	1: 1250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	מזאווי ג'יסאן	06/10	4	---	1: 250	מנחה	נספח תחבורה
	ועדה מחוזית	מחול יסמין	06/10	--	-----	----	מנחה	נספח נופי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
מס' דא"ל	מס' מק	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם תאגיד/רשות	מספר רשיון	שם תאגיד/רשות
			04-6468585	נצרת עילית רח' ציפורן 5		רשות מקומית		ועדה מקומית לתכנון ובניה מבוא עמקים		

1.8.2 יזם במועל										
מס' דא"ל	מס' מק	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם תאגיד/רשות	מספר רשיון	שם תאגיד/רשות
			04-6468585	נצרת עילית רח' ציפורן 5		רשות מקומית		ועדה מקומית לתכנון ובניה מבוא עמקים		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מס' דא"ל	מס' מק	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' ת"ז	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר	בעלים
				נצרת עילית נצרת עילית			מועצה מקומית עילוט, ממ"י, עיריית נצרת ופרטיים.			

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
מס' דא"ל	מס' מק	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה
		050-5589133		נצרת		רשות מקומית	79631	גיסאן מזאווי	מתנדב התבורה	יועץ תחבורה
		050-5325772		ת.ד. 384 נצרת			38379	חסן מוחמד	אדריכל	עורך התכנית
			04-6466401	ת"ד 12790 רח' 7031				יסמין מחיזל	אדריכל	אדריכל
			09-8653065	תנ"ח - אזה"ת החדש			1004	אלדב טובץ	מודד	מודד

מספר חשבונית	מס' חשבונית	0	31 +	31		
	חשבונית	0	5924 +	5924		
מספר חשבונית	מס' חשבונית	מס' חשבונית	מס' חשבונית (+/-)	מס' חשבונית	מס' חשבונית	מס' חשבונית
				מס' חשבונית		

מס' חשבונית - ל	23.08
-----------------	-------

**3.2 מידע כלכלי**

• מס' חשבונית  
 • מס' חשבונית  
 • מס' חשבונית  
 • מס' חשבונית  
 • מס' חשבונית

**2.2 מידע כלכלי**

מס' חשבונית

**1.2 מידע כלכלי**

**2. מידע כלכלי**

מס' חשבונית  
 מס' חשבונית  
 מס' חשבונית

מס' חשבונית	מס' חשבונית
-------------	-------------

מס' חשבונית  
 מס' חשבונית

**6.2 מידע כלכלי**

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		100	שצ"פ
		200-204	דרך מאושרת
		250-252	דרך מוצעת
		150	איזור חקלאי
		300	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1 שם ייעוד: אזור מגורים ב'</b>	
<b>4.1.1 שימושים</b>	א. ישמש למגורים.
<b>4.1.2 הוראות</b>	א.

<b>4.2 שם ייעוד: דרכים</b>	
<b>4.2.1 שימושים</b>	א. תשמש למעבר כלי רכב, מדרכות, מעבר תשתיות, גינון וחניה
<b>4.2.2 הוראות</b>	א. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך. ב. בליבת הכיכר המוצעת יישמרו כ- 70% מהעצים הקיימים וזאת תוך שמירה על תנאי בטיחות והסדרי ראייה.

<b>4.3 שם ייעוד: חקלאי</b>	
<b>4.3.1 שימושים</b>	א. ישמש אך ורק לעיבוד חקלאי.
<b>4.3.2 הוראות</b>	א. אסורה כל בניה באיזור זה

<b>4.4 שם ייעוד: שצ"פ</b>	
<b>4.4.1 שימושים</b>	א. בשטח זה יותר גינון, מתקנים למנוחה, הצללה, שבילים, מתקני נוי.
<b>4.4.2 הוראות</b>	א.



**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות (יח"ד לזכום נטו)	מספר למגורש יח"ד מספר	תכנית (% משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (%)			גודל מגורש/ מזערי (מ"ר)	יעד
	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	קדמי	קדמי						מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי		
3 או 0 ללא פתחים עם קיר משותף בהסכמת השכן ובאישור הועדה המקומית ובחזית אחת					12 מ' כולל יציאות גג	7	3	42%	126%	---	18%	108%	400	מגורים ב'

תותר העברת שטחי בניה ממעל למפלס הכניסה הקובעת אל מתחת למפלס הכניסה, באישור הועדה המקומית.

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה :**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוצאו היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.2 מים :**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

**6.3 חניה :**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תש"ל 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.4 מתקני תקשורת :**

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות). התשי"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

**6.5 פיקוד העורף :**

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

**6.6 מיתוח תשתית :**

- א. בהתאם למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ואו קו ניקוז, ואו תא ביוב, ואו דרך, ואו עמוד תאורה, ואו קוי תאורה, ואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס המועצה.  
 ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.  
 ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר בניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.  
 ד. אישור אגף המים במועצה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

**6.7 הוראות בנושא חשמל :**

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה :

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מ'
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

אין לבניות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא המרחק קטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.  
 אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.  
 המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

**6.8 חלוקה:**

תנאי להוצאת היתר בניה אישור תכנית ולאז תשריט חלוקה כחוק .

**6.9 הפקעות:**

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

**6.10 ניקוז:**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**6.11 ביוב:**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.12 אשפה:**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.13 עתיקות:**

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

**6.14 שירותי כבאות:**

תנאי היתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות .

**6.15 תנאים למתן היתר בניה:**

תנאי למתן היתר בניה בשטחים החודרים לתחום שמורת היער (עפ"י פקודת היערות) הינו אישור שר החקלאות בדבר גריעת השטח משמורת היער .

**6.16 תנאים לביצוע התכנית:**

א. בליבת הכיכר ששטחו כ- 2 דונם ישמרו כ- 70% מהעצים הקיימים וזאת תוך שמירה על תנאי בטיחות והסדרי ראייה .

ב. העתקת העצים הבוגרים בתחום התכנית יבוצעו בתיאום מלא עם קק"ל .

**6.17 מי נגר עילי:**

23.3.3 תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה, השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים .

23.3.4 בתכנון דרכים וחניית ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים .


**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	-----	
2		

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו עד 10 שנים מיום אישורה .

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
					מגיש התוכנית
25.11.10		אדר' יוסף חביב מהנדס הוועדה רשיון מס' 36693		ועדה מקומית מבוא עמקים	יזם בפועל (אם רלבנטי) <b>מג'יש התכנית</b>
				מועצה מקומית עילוט, ממ"י, עיריית נצרת ופרטיים.	בעלי עניין בקרע
				חסן מוחמד	עורך התכנית

**חסן מוחמד**  
אגריכל  
מ.ג. 38379  
פלאפון: 050-5325772

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: מרחב תכנון נצרת		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	X			

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנח 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד לפננה קיים ללא שינו ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח נופי ונספח תחבורה		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(3)</sup>
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה <sup>(5)</sup>
	X	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	X	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים <sup>(5)</sup>
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".  
<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1:5:5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.  
<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

20/11/2010

מסמכים  
מס' 604  
תאריך: 20.11.2010

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה חסן מוחמד(שם), מספר זהות 056984636 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי/גמ/17686 ששמה הסדרת כניסה מזרחית לעילוט
2. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38379.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**חסן מוחמד**  
 אדריכל  
 מ.ר. 38379  
 050-532572  
 יוזמת המצהיר

כ/ו/ו/25  
 תאריך

חתימת המצהיר

תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה מ/מ/ו (שם), מספר זהות 023498785 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/17686 ששמה הסדר כליה מ/מ/ו (להלן - ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום כ.כ. יו"ר ימ"ל ויש בידי תעודה מטעם הכ"מ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 79637 או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגבי חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**מזאוי ג'סאן**  
מהנדס תנועה וכבישים  
מ.ר. 79631-טל: 050/589133

מ/מ/ו  
חתימת המצהיר

4/11/09  
תאריך



## הצהרת המודד

מספר התוכנית:

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

( בתכנית המבוססת על מיפוי פוטוגרמטרי )

4. הריני מצהיר כי המיפוי הפוטוגרמטרי המהווה רקע לתוכנית זו, נבדק ונמצא מעודכן והוא חתום ע"י מודד מוסמך בתאריך 16.04.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין. תאריך המדידה 22.03.09

אדרי יוסף חביב  
 מהנדס הוועדה  
 רשיון מס' 36693  
 חתימה

36693  
 מספר רשיון

יוסף חביב  
 שם

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.
4. סעיף 4 ימולא ע"י מהנדס הוועדה במידה והתכנית ערוכה על בסיס מיפוי פוטוגרמטרי

חתימת המצהיר

תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה סמ"ן למ"ן (שם), מספר זהות 55169197, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' אנ/17686 ששמה תסבכת כניסה להימ"א (אלול) (להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום אמנות - תיאור ויש בידי תעודה מטעם האגודה לתיאורים ואמנות (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום ת.א. תיאור שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים ת.א. תיאור בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

משרד המשפטים - קוב"ט  
מחלקת ניהול ומערכת מנהל  
ת.ד. 35760

חתימת המצהיר

5/11/09  
תאריך

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
---			

**שימו לב!:** טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכנית מופקדת שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.	----		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	----		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	----		

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
טעונה אישור / לא טעונה אישור	תאריך ההחלטה	החלטה

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	---		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	---		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	---		

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.