

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' עפ/מק/6/5681

שם תוכנית: מרכז העיר עפולה – שינוי הוראות בניוי

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: עפולה
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>הודעה על הפקדת תוכנית מס' 6/5681/מק/עפ מרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6112/10 מיום 26/7/10 אר 4019</p>

דברי הסבר לתוכנית

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם ברשומות	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	מרכז העיר עפולה – שינוי הוראות בינוי
	1.2 שטח התוכנית	מספר התוכנית	עפ/מק/5681/6
	1.3 מהדורות	שלב	• מתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב	1
		תאריך עדכון המהדורה	2011
יפורסם ברשומות	1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן/
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• ועדה מקומית.
		לפי סעיף בחוק	62 א(א) 4 - שינוי בקו ביניין הקבוע בתכנית. 62 א(א) 5 - שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.
		היתרים או הרשאות	• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	עפולה
		קואורדינטה X	227375
		קואורדינטה Y	723875
1.5.2	תיאור מקום	מרכז העיר עפולה	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	עפולה
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	עפולה
		שכונה	מרכז העיר
		רחוב	כיכר העצמאות - שדרת ארלוזורוב, הרב לוי שרת, הנשיא, מנחם, יהושוע, שפירא, הוז, העליה, הכנסת, ורדה.
		מספר בית	

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16658	* מוסדר	• חלק מהגוש	6-2, 9, 13, 19-32, 51-55, 57-62, 64-66, 68, 70, 76, 78, 80, 82, 84, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105	1
16663	* מוסדר	חלק מהגוש	1-10, 12-19, 23-29, 37-60, 63-75, 80-87, 127-153, 200-201, 204, 207, 220-222, 230-232, 236-238, 239, 241, 242, 244, 246, 247, 250, 252	,206, 205, 11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט תכנית ג/5681 בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
------------------	-------------

ל.ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
18-04-2000	4873	התכנית מהווה שינויי בהוראות בינויי ובשאר הוראותיה היא כפיפה לתכנית המאושרת	<ul style="list-style-type: none"> • שינויי • כפיפות 	ג/5681
31-10-2002	5123		כפיפות	עפ/מק/5681 / 2
12-07-2006	5551		שינויי	עפ/מק/5681 / 5
22-06-2006	5543		כפיפות	עפ/מק/5681 / 4
22-04-2004	5292		כפיפות	ג/11425

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך אישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	הרצל רפאלי	24 מאי 2010		18		מחייבים	הוראות התוכנית
	וועדה מקומית	הרצל רפאלי	24 מאי 2010	1		1:1250	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		6520442	-04	04-6520333	רחוב יהושע 47 - עפולה		עיריית עפולה				

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	6520442-04		04-6520333	רחוב יהושע 47 - עפולה		עיריית עפולה				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		3271750	6597457-04	רחוב הרב לוי 12 - עפולה			32837	052363447	הרצל רפאלי	אדריכל
ROT-SH@ZAHAV.NET.IL	6576425	5338514	6597940-04	רחוב ארלוזורוב 16 - עפולה			584	51391654	חיים שבת	מהנדס

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. תיקון בהוראות הבינוי במרחב התכנית הקיימת הכולל ביטול סעיף 33 בטבלת זכויות והגבלות בדבר הנחיות לבניה על קו בניין צדדי אפס . שינוי בהוראות בינוי שונות כגון גובה קומה - שטח מגרש מינימאלי .

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תיקון בהוראות הבינוי במרחב התכנית הקיימת הכולל ביטול סעיף 33 בטבלת זכויות והגבלות בדבר הנחיות לבניה על קו בניין צדדי אפס .

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	219 דונם
-------------------------	----------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתאריך	
מגורים ג	מ"ר	32,400 מ"ר	-	32,400 מ"ר		
	מס' יח"ד	324 יח"ד	-	324 יח"ד		
מגורים ג'	מ"ר	44,000 מ"ר		44,000 מ"ר		
	מס' יח"ד	440 יח"ד		440 יח"ד		
מסחר	מ"ר	8,700 מ"ר		8,700 מ"ר		
תעסוקה	מ"ר					
מבני ציבור	מ"ר	15,600 מ"ר		15,600 מ"ר		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
			מגורים ג' משולב במסחר
			מגורים ג' מסחר
			שטח רב תכליתי
			שטח לבינייני ציבור
			שטח לחניה ציבורית תת קרקעית
			שטח ציבורי פתוח
			שטח פרטי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: איזור מגורים ג משולב באזור מסחרי	
4.1.1	שימושים	
א.	בתי דירות, חנויות ובתי עסק, שרותים אישיים, סוכנויות של חברות מסריות, בתי מלון, משרדים, מועדונים, גלריות.	
ב.		
ג.		
4.1.2	הוראות	
א.		
ב.		
ג.		

4.2	שם ייעוד: איזור מגורים ג	
4.2.1	שימושים	
א.	בתי מגורים ובתי דירה, מועדונים פרטיים, חברתיים ולשעשועים. גני ילדים ושאר בנייני ציבור שכונתיים הדרושים לאוכלוסיית האיזור הנ"ל, גנים ומגרשי משחקים במקומות שייקבעו ע"פ תכנית מפורטת לאותו אזור. חנויות לשירות יום יומי ומוקומי, במקומות שייקבעו ע"י תכנית מפורטת. סוג העסק טעון אישור של הוועדה המקומית חנויות אלו תכלולנה פחנויות לממכר קמעונאי של מזון, מספרות ומכוני יופי, בתי מרקחת, גלנטריה וסדקית, חייטים ומתקני נעליים. מוסכים מורשים לדיירים ללא יותר משתי מכוניות.	
ב.	משטחי חניה ומוסכים משותפים.	
ג.	משרדים של בעלי מיקצועות חפשיים, או אחרים הנמצאים בדירה שבה יושב אדם העוסק באותו מקצוע או באותה אומנות.	
4.2.2	הוראות	
א.		
ב.		
ג.		

4.3 שם ייעוד: איזור מסחר	
שימושים	
4.3.1	א. בנקים, משרדים, אולמות מופעים, גלריות, מועדונים, חנויות ממכר, בתי עסק בתי דירות, חנויות ובתי עסק, שרותים אישיים, סוכנויות של חברות מסריות, בתי מלון, משרדים, מועדונים, גלריות.
	ב.
	ג.
הוראות	
4.3.2	א.
	ב.
	ג.

4.4 שם ייעוד: שטח לבנייני ציבור	
שימושים	
4.4.1	א. בנייני מנהל, בנייני דת, מרפאות, מוסדות חינוך ותרבות, בנייני משטרה, בנייני עיריה.
	ב.
	ג.
הוראות	
4.4.2	א.
	ב.
	ג.

4.5 שם ייעוד: דרך הולכי רגל	
שימושים	
4.5.1	א. מעברים להולכי רגל. מעברים מסחריים (פסאגיים), רחבות, גנים ונטיעות, מעברים פרטיים.
	ב.
	ג.
הוראות	
4.5.2	א.
	ב.
	ג.

4.6 שם ייעוד: שטח רב תכליתי	
שימושים	
4.6.1	א. מסחר, מוגורים, חניה, -במפר התואם 25% משטח החלקה נטו בנוסף לחניות הנדרשות עפ"י התקן לבניה קיימת ומוצעת.
	ב. מבנהי ציבור, שטח ציבורי פתוח
	ג.
הוראות	
4.6.2	א.
	ב.
	ג.

שם ייעוד: זכות מעבר		4.7
שימושים		4.71
זכות המעבר המסומנת בתשריט תהיה ברוחב 5 מטר ותשמש דרך גישה משובלת להולכי רגל ותשמש גישה לחניות אחוריות.		א.
במידה וזכות המעבר עוברת בתוך קווי הבניין של המגרש - תותר בניה מעלה בגובה של 6 מטר לפחות ובתנאי שישמרו תנאי האיוורור.		ב.
		ג.
הוראות		4.72
		א.
		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מועדון/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה/ אחוזים				מספר ציפיות (יח"ד)	תכנית (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		מספר קומות	מסל לבנייה הקובעת	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	עיקרי שירות	עיקרי שירות	מעל לבנייה הקובעת	מחמת לבנייה הקובעת		
			צדדי	שמאלי	צדדי	שמאלי				מתחת לבנייה הקובעת	קדמי	ימני												
מגורים ג' משולב במסחר		כפי שקיים ברישום	180%	120%	60%	10	75%	גובה ק.ק. מוקסי 6.4 מ' גובה קומה אחרת 3.6 מ'	3+ מ	ק.ק. 0-0 ק.א. 0-0 ק.ב. 2-2 ק.ג. 4-4	0	0	0	0	0	300%	120%	180%	180%	120%	120%	180%	כפי שקיים ברישום	
מגורים ג'		כפי שקיים ברישום	180%	120%	60%	10	36%	גובה ק.ק. מוקסי 6.4 מ' גובה קומה אחרת 3.6 מ'	4+ ע	ק.ק. 0-0 ק.א. 0-0 ק.ב. 2-2 ק.ג. 4-4	0	0	0	0	0	300%	120%	180%	180%	120%	120%	180%	כפי שקיים ברישום	
מסחר		כפי שקיים ברישום	180%	120%	60%	10	75%	גובה ק.ק. מוקסי 6.4 מ' גובה קומה אחרת 3.6 מ'	4	ק.ק. 0-0 ק.א. 0-0 ק.ב. 2-2 ק.ג. 4-4	0	0	0	0	0	300%	120%	180%	180%	120%	120%	180%	כפי שקיים ברישום	
שטח רב תכליתי	בהתאם לתכנית מפורטת																							
שטח לבניית ציבור	הבניה בהתאם לתכנית בנייה ועיצוב ארכיטקטוני																							
שטח לתינה ציבורית	כפי שקיים	300%	---	---	---	---	100%	---	---	3	0	0	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---	כפי שקיים
שטח פרטי פתוח	הבניה אסורה פרט למפורט בתכלית																							

(*) הערות:

א- באיחוד חלקות לגודל שבעל דונם ניתן להגדיל את זכויות הבניה ב-25% ללא תוספת חניה לציבור.

ב- באזור הבניי במודרג בעדרה ע"פ החתך שבתכנית הבנייה תהיה אפשרות לנייד אחוזי בניה מבלי שתהיה חריגה כסה"כ האחוזים ולא יותר מ-60% בק. קרקע.

ג- שטח השבילים לא יפחית זכויות בניה במיגרשים - כמו גם בחלקות 208, 209, בגוש 16663.

ד- בגוש 16663 שבין חלקות 26, 27 קו בניין אפס יהיה עד עומק של 6.5 מטר מרחוב ויצמן לגבי בניה מסחרית עד גובה 5.9 מטר. לאורך שאר גבול המיגרש ובגובה יותר יהיה המרווח לפי נסיגת השכן 2.5 מטר.

ה- בניה בקו אפס תהיה בקיר ללא פתחים לכיוון מגרש גובל.

ו- בקומות המיועדות למסחר או למשרדים, ניתן לבצע בניה בקו אפס, ללא פתחים לכיוון מגרש גובל.

ז- בקומות המיועדות למגורים, יישמר קו בניין צדדי של שלושה מטר.

ח- מקום בו קיימת בניה למגורים במגרש גובל, לא תבוצע בניה בקו אפס אלא בהסכמת השכן, יוכל מבקש ההיתר לבקש הקלה מדרגה זו בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965. על אף האמור לעיל, כאשר הבניה הגובלת הינה בקו אפס, לא תידרש הסכמת השכן לבניה.

(*) חניה תת קרקעית תבוא בנוסף למספר הקומות ובנוסף לאחוזי הבניה המותרים.

6. הוראות נוספות

6.1 -- - הוראות תכנית זו אינן באות לפגוע בזכויות ובבניה אשר נעשתה על פי היתרים אשר הוצאו קודם לאישורה של תכנית זו .

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		עריית עפולה			מגיש התוכנית
		עריית עפולה			יזם בפועל (אם רלבנטי)
		בעלים שונים			בעלי עניין בקרקע
			052363447	הרצל רפאלי	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	X	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	X	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	מספר התוכנית		
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והכניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	X	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	X		
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"י?	X		
		אם כן, פרט: נספח תנועה			
תשריט התוכנית (3)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X		
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	X		
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	X		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	X		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	X		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	X		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X		
	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	X		
	איחוד וחלוקה (5)	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	X	
			קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	X	
טפסים נוספים (5)	פרק 14				
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X		

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה הרצל רפאלי (שם), מספר זהות 052363447, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' **עפ/מק/6/5681** ששמה " **מרכז העיר עפולה** – **שינוי הוראות בינוי** " (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה ובינוי ערים מספר רשיון 32837.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

	תחבורה	תכנית תנועה
ב.		
ג.		
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

05/01/2011

תאריך

עמוד 18 מתוך 12

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה (שם), מספר זהות

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' **עפ/מק/6/5681** ששמה "**מרכז העיר עפולה – שינוי הוראות בינוי**" (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תכנית תנועה- בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : עפ/מק/6/5681

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חיים שבת

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.