

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
15-12-2010
נתקבל
נצרת עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/18590

שם תוכנית: שינוי בהוראות וזכויות בניה - יקנעם עילית

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

חברת אחים בוסקילה בע"מ זכתה במכרז קרקע לבניית 60 יח"ד במגרש 201 – יקנעם עילית.
לאור זכויות בניה לשימוש עיקרי קטנות עבור יח"ד טיפוסית, חב' א. בוסקילה החליטה להקפיא
בנית 6 יח"ד ואת זכויותהן לשימוש עיקרי לחלק ליתרת 54 יח"ד, וכך להגדיל את שטח הדירות
עבור 54 יח"ד. באמצעות תכנית זו, חב' א. בוסקילה מבקשת תוספת שטח עיקר עבור בניית ששת
יחידות הדיור אשר הוקפאו וכך להשלים בנייתן של 60 יח"ד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

◊

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי בהוראות זכויות בניה – יקנעם עילית

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

גנ/18590

מספר התוכנית

14.520 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

3

12.12.10

תאריך עידכון :

מפורטת

סוג התוכנית :

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים		מרחב תכנון מקומי	יקנעם עילית
		קואורדינטה X	209075
		קואורדינטה Y	727725
1.5.2 תיאור מקום		יקנעם עילית	מגרש צפון-מזרחי צמוד לפינת רח' עמק השלום עם שדי יצחק רבין
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית		רשות מקומית	יקנעם עילית
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית		יישוב שכונה רחוב מספר בית	יקנעם עילית עמק השלום פינת שדי יצחק רבין

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12774	מוסדר	חלק	140	151,160,162,165,168
11083	מוסדר	חלק		125
11081	מוסדר	חלק		8

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
12774	11081

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
16219/גנ	שינוי	שינוי בהוראות זכויות בניה	5717	11.9.07

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדרי' מבן-ציון	12.12.10		11		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדרי' מבן-ציון	12.12.10	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Dani531@walla.com	08-9933925		08-9933925	רח' הארוזים 82 נתניה	מס' תאגיד 511959769	חב' אחים בוסקילה בע"מ				

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Dani531@walla.com	08-9933925		08-9933925	רח' הארוזים 82 נתניה	מס' תאגיד 511959769	חב' אחים בוסקילה בע"מ				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	חוכר
Dani531@walla.com	08-9933925		08-9933925	רח' הארוזים 82 נתניה	מס' תאגיד 511959769	חב' אחים בוסקילה בע"מ				
						מנהל מקרקעי ישראל				בעל הקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
benchin@bezeqint.net	08-9933925	0546-753149	08-9933925	רח' הארוזים 82 נתניה	מס' תאגיד 511959769	חב' אחים בוסקילה בע"מ	017583113	מיכאל בן-ציון	אדריכל	
lila@technomad.co.il	04-8107004		04-8372290	שד' מוריה 52 חיפה		"טכנומד"		ר. בן	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה יקנעם עלית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי בהוראות וזכויות בניה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 1 – שינוי הוראות בניה.
- 2 – הגדלת אחוזי בניה מותרים במגרש.
- 3 - שינוי קווי בנין צידי מ 3 מ' ל 4 מ'.
- 4 – הכפפת הוצאת היתרי בניה לתכנית בינוי והסדרי תנועה וחניה שתאושר ע"י הועדה המקומית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 14.520 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתאריך				
	6,410		שטח עיקרי : +650	שטח עיקרי : 5,760	מ"ר	מגורים א'
	60		0	60	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	201	
דרך מאושרת	202	
שטח ציבורי פתוח	203	

3.1 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
66.88	9,712	מגורים א'		66.88	9,712	מגורים ב'
29.48	4,280	דרך מאושרת		29.48	4,280	דרך מאושרת
3.64	528	שטח ציבורי פתוח		3.64	528	שטח ציבורי פתוח
100	14,520	סה"כ		100	14,520	סה"כ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
	עפ"י מגורים ב' בתכנית המאושרת גנ/16219.
4.1.2	הוראות
	כל ההוראות שנקבעו עבור אזור מגורים ב' בתכנית גנ/16219 ואשר לא שונו, ממשיכות לחול על תכנית זו.

4.2	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	עפ"י תכנית מאושרת מס' גנ/16219.
4.2.2	הוראות
	כל ההוראות שנקבעו עבור שטח ציבורי פתוח בתכנית גנ/16219 ואשר לא שונו, ממשיכות לחול על תכנית זו.

4.3	שם ייעוד: דרכים
4.3.1	שימושים
	עפ"י תכנית מאושרת מס' גנ/16219.
4.3.2	הוראות
	כל ההוראות שנקבעו עבור דרכים בתכנית גנ/16219 ואשר לא שונו, ממשיכות לחול על תכנית זו.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח)	צמיפות (יח"ד לדיונים נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה במ"ר				גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	ציד-י-צמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת							מעל	מתחת לבניסה הקובעת	שטח לבניסה הקובעת	מתחת לבניסה הקובעת				שטח לבניסה הקובעת
4	4	4	4	1	3	15	38.35	6.185	60	85.05	8,250	94	439	1,746	5,971	9700	201	מגורים א'
זכויות בניה בהתאם למוגדר בתכנית מאושרת מס' גנ' 16219																		
שטח ציבורי מתוח																		
203																		

6. הוראות נוספות

6.1 - כללי : כל ההוראות הנוספות שנקבעו לאזור מגורים ב' בתכנית גנ/16219 ואשר לא שונו , ממשיכות לחול על תכנית זו.

6.2 - ניקוז : היתרי בניה יוצאו בתנאי שפתרון הניקוז יאושר ע"י מהנדס העיר ורשות הניקוז האזורית.

6.3 - תכנית בינוי והסדרי תנועה וחניה : לא יוצא היתר בניה בתחום תא שטח 201 ללא אישור תכנית בינוי והסדרי תנועה וחניה על ידי הועדה המקומית.

6.4 - תנאי להוצאת היתר בניה הינו אישור מסמך לטיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מנהל התכנון בנושא זה. המסמך יפרט את היקף חומרי מהתפירה והמילוי (ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא של חומרי הפירה מתחום התכנית) והפתרונות לטיפול בהם, שלבי ביצוע עבודות העפר והצגת דרכי הובלה לשינועם ומסמך נלווה/מנחה המבטא את המשמעות הנופית-סביבתית-תחבורתית של הפתרונות , לרבות היבטי ניקוז, היבטים הידרולוגיים והשפעה על קרקע חלקאית בתחום התכנית ובשטח הגובל בה.

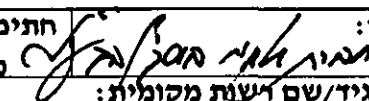
7. ביצוע התוכנית

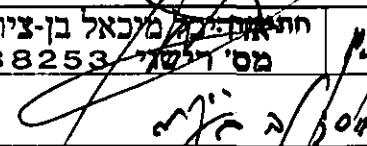
7.1 שלבי ביצוע

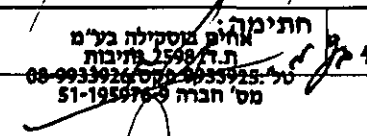
מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

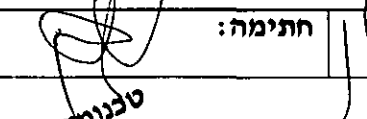
7.2 מימוש התוכנית : הזמן המשוער לתחילת ביצוע תכנית זו הינו 3 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 12.12.10	חתימה: 	שם: תמר אור סגל	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	08-9933925 מס' חברה 08-9933925 מס' חברה 08-9933925 מס' חברה 08-9933925 מס' חברה	תאגיד/שם ישות מקומית:	

תאריך: 12.12.10	חתימה: 	שם: אריאל/אילן ארז	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	מס' חברה 38253	תאגיד:	

תאריך: 12.12.10	חתימה: 	שם: מנחם אורי ארז	יזם בפועל
מספר תאגיד:	מס' חברה 51-195976 מס' חברה 51-195976 מס' חברה 51-195976	תאגיד:	

תאריך: 12.12.10	חתימה: 	שם: חגית	מחבר מוסמך
מספר תאגיד:	טכנומק מדניות תכנון ושרותים הנדסיים בע"מ	תאגיד:	

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה : מיכאל בן-ציון , מספר זהות : 017583113 ,
מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/18590 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38253.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו בסיוע יועץ

ר. בלן	מודד מוסמך	תשריט
--------	------------	-------

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אורימל מיכאל בן-ציון
מס' רישוי 38253

חתימת המצהיר

017583113

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה רודי בלן, מספר זהות 06949064 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' גנ/18590 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום ד"ר ויש בידי תעודה מטעם ל"ל (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 481 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

טכנולוג מידות
תכנון ושרותים
הנדסים בע"מ

חתימת המצהיר

15.2.2010
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.


מספר התוכנית : גנ/18590

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 25.6.2009 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

15.7.2009 תאריך
 טכנומד מדידות
 תכנון ושרותים
 הנדסים בע"מ
481 מספר רשיון
לב. זל שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____ שם המודד
 _____ מספר רשיון
 _____ חתימה
 _____ תאריך

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: אדריכל מיכאל בן-ציון תאריך: 12-12-10 חתימה: אדריכל מיכאל בן-ציון
מס' רישוי 38253

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾ .	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

אדריכל מיכאל בן-ציון
מס' רישוי 38253

עורך התוכנית: אדריכל מיכאל בן-ציון תאריך: 12-12-10 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		