

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס': גע/מק/202

שם תוכנית: שינוי בקו הבניין הקבוע בתכנית – בדרכים 2,4,9,10,11,12 – ק. סאסא

ועדה מקומית גליל עליון

05 01- 2011

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: גליל עליון

סוג תוכנית: תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית


אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית גליל עליון          אישור תכנית מס' גע' מק/ 202          הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית          בישיבה מס' 2006 ביום 14.12.11          יוסף ברון      אהרון אלטמן          יו"ר ועדה מחוזית      יו"ר הועדה</p>	

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 202/ג/מק/11          פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6206          מיום 28.2.11</p>	

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

דרכים מס' 2,4,9,10,11,12, הינם דרכים מאושרות לפי תכנית מתאר ק. סאסא מס' ג/16529. רוחב דרך ראשית (מס' 4) 16 מ', עם קווי בניין של 5 מ' מקצות הדרך. דרכים 2, 9-12 הינם דרכים משולבות ברוחב של 12 מ', עם קווי בניין של 5 מ' מקצות הדרך. התכנית יזומה ע"י קיבוץ סאסא, לשינוי בקווי הבניין הקבועים בתכנית, משני צידי הדרך, של הדרכים מס' 2,4,9,10,11,12. במקום קווי בניין של 5 מ' מקצות הדרך לקווי בניין של- 3 מטר מקצות הדרך, על מנת לאפשר ניצול טוב יותר של שטחי מגרשי המגורים, הגובלים עם הדרכים הנ"ל.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שינוי קוי בניין בדרכים - ק. סאסא

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

גע/מק/202

מספר התוכנית

87055 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

4

מספר מהדורה בשלב

07/04/2010

תאריך עדכון

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מקומית - גליל עליון

62א-א- תת סעיף 4 .

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי גליל עליון

237000 קואורדינטה X  
770300 קואורדינטה Y

**1.5.2 תיאור מקום** שכונה מערבית

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מ.א. גליל עליון

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב

שכונה רחוב מספר בית  
מערבית לא רלבנטי לא רלבנטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית		חלקות בשמותן	חלקי חלקות
14222	• מוסדר	• חלק מהגוש	37, 38
14223	• מוסדר	• חלק מהגוש	42, 65, 66
14224	• מוסדר	• חלק מהגוש	46, 55, 72

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לא רלבנטי	

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
28-2-2008	י.פ. 5781	תכנית זו משנה את תכנית ג/16529 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר ממשיכות לחול.	• שינוי	ג/16529

## 1.6.2 יחס בין התכנית לבין תוכניות מופקדות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	סטטוס טיפול בתכנית	מספר תכנית מופקדת
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
--	--	אדרי' אייל מניס	19/7/2009	1	--	--	1250	• מתק"ב	תשריט
--	--	אדרי' אייל מניס	19/7/2009	--	21	--	--	• מתק"ב	תקנון

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית												
1.8.1	גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			04-6988702	-	04-6988527	ד.ג. מרום הגליל מיקוד 13870	לא רלבנטי			לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.8.2 זום בפועל											
	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	לא רלבנטי	04-6988702	-	04-6988527	ד.ג. מרום הגליל מיקוד 13870	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	--	לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / לא רלבנטי	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	לא רלבנטי	04-6560521		04-6558262	נפרד עלית ת.ד. 584	לא רלבנטי	לא רלבנטי	--	ממני	לא רלבנטי	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית
	eyalm@loh.co.il	04-9933874	054-4993826	04-9933826	ק. לוחמי הניטאות ד.ג. גליל מערבי 22803	לא רלבנטי	112508	57361743	איל מינס "אסלייה" אדריכלות"	אדריכל	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה – גליל עליון
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית**

1- שינוי בקווי הבניין הקבועים בתכנית, משני צידי הכביש – בדרכים 2,4,9,10,11,12, ע"פ סעיף 62א(א)(4) לחוק

2 - שינוי בקווי הבניין הקדמיים, של מגרשי המגורים הגובלים עם הדרכים הנ"ל, ע"פ סעיף 62א(א)(4) לחוק

**2.2 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 87.055

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	44250	44250	אין שינוי	44250	מ"ר	מגורים א'3



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א' 3	1-58	
דרך משולבת	300-304	
דרך מאושרת	200	
שטח פרטי פתוח	400-410	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים א' 3
4.1.1	שימושים
א.	לפי הוראות ג/16529
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	לפי הוראות ג/16529

4.2	דרך
4.2.1	שימושים
א.	לפי הוראות ג/16529
4.2.2	הוראות
א.	לפי הוראות ג/16529

<b>שטח פרטי פתוח פתוח</b>		<b>4.3</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.3.1</b>
לפי הוראות ג/16529		.א
<b>הוראות</b>		<b>4.3.2</b>
לפי הוראות ג/16529		.א

<b>דרך משולבת</b>		<b>4.4</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.4.1</b>
לפי הוראות ג/16529		א
<b>הוראות</b>		<b>4.4.2</b>
לפי הוראות ג/16529		.א

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכשית (%)	עפ"מ (מ"ר) לדגם (טו)	מספר יח"ד	אחורי בנין כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יער	
	צו"ד- שמאלי	צו"ד- ימני	קדמי	מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת						שטחי סה"כ	שטחי סה"כ	שטחי סה"כ				
3	3	3	3	16529/א לפי הוראות								שטחי סה"כ	מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת		1-58	מגורים 3/א
3	3	3	3	16529/א לפי הוראות								שטחי סה"כ	מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת	כל המתחם	400-410	פרטי מתחם
				16529/א לפי הוראות							שטחי סה"כ	מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת		300-304	דרד משולבת	
																	שטחי סה"כ

**6. הוראות נוספות****א - הוראות והנחיות נוספות**

לפי הוראות ג/16529

**ב - תשתיות**

לפי הוראות ג/16529

**1- מיס**

לפי הוראות ג/16529

**2- גיקוז**

לפי הוראות ג/16529

**3- כיום**

לפי הוראות ג/16529

**4- אישור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל**

לפי הוראות ג/16529

**5- אשפה**

לפי הוראות ג/16529

**6- כתב שיפוי**

יזם התכנית ישפה את הועדה המקומית בגין כל תשלום פיצויים בו תחויב הועדה עקב תביעת פיצויים אשר תוגש נגדה מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 (להלן: "התביעה") וזאת עקב פגיעה שנפגעו מקרקעין על ידי אישור התכנית האמורה, והננו מתחייבים לשפות את הועדה בגין כל פיצוי ו/או הוצאות כאמור שישולמו על ידה על פי דרישתה הראשונה. הכל בהתאם לכתב השיפוי המצורף כנספח לתכנית.

**ג. – הוראות כלליות.**

**1- חלוקה**  
1.1 לפי הוראות ג/16529

**2- הפקעות**  
לפי הוראות ג/16529

**3- רישום**  
לפי הוראות ג/16529

**4- מבנים קיימים**  
לפי הוראות ג/16529

**5- מבנים להריסה**  
לפי הוראות ג/16529

**7- ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הגשת תכנית מפורטת לשינוי קווי הבניה ותכסית קרקע	לא רלבנטי
2	הגשת היתר בניה	אישור התכנית המפורטת

**7.2 מימוש התכנית**  
לפי הוראות ג/16529

**7.3 תנאים לביצוע התכנית**  
לפי הוראות ג/16529

**7.3.1 היטל השבחה**  
לפי הוראות ג/16529

**7.3.2 חניה**  
לפי הוראות ג/16529

**7.3.3 עתיקות**  
לפי הוראות ג/16529

**7.3.4 הוראות הג"א**  
לפי הוראות ג/16529

**7.3.5 כיבוי אש**  
לפי הוראות ג/16529

**8. חתימות**

תאריך:	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
27.12.2010 מספר תאגיד:	<b>קיבוץ סאסא</b>	<b>קיבוץ סאסא</b> תאגיד: קיבוץ סאסא	

תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
27.12.2010 מספר תאגיד:	<b>קיבוץ סאסא</b>	<b>קיבוץ סאסא</b> תאגיד: קיבוץ סאסא	

תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
27.12.2010 מספר תאגיד:		תאגיד: מ.מ.י	
תאריך:	חתימה:	שם:	
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם:	עורך התוכנית
27.12.2010	<b>"אטלייה"</b> אדריכלות ועיצוב אייל מינס אדריכל מ.ר. 112508	שם: אדריכל מינס אייל	
מספר תאגיד:		"אטלייה" אדריכלים	

תאריך:	חתימה:	שם:	מודד
27.12.2010		שם: ראתב סבאג	
מספר תאגיד:		מהנדס גיאודטי ומודד מוסמך מ.ר. 772	

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
  2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	כן	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
לא		האם קיימים נספחי תנועה, בניוי, ניקוז וכו'?		
/		אם כן, פרט: _____		
	כן	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	כן	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	<b>תשריט התוכנית (1)</b>
	כן	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	כן	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	כן	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	כן	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	4.1	
	כן	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	כן	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	כן	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	כן	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	כן	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	כן	מספר התוכנית		
	כן	שם התוכנית	1.1	
	כן	מחוז		
	כן	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	כן	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	כן	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	כן	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.



תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		כן
		• שמירת מקומות קדושים		כן
	• בתי קברות		כן	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא	
איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	כן	
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים תומכים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		לא
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	כן	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		לא
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	כן	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	כן	

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מסכרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אייל מינס (שם), מספר זהות 57361743, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גע/מק/202, ששמה - שינוי בקו הבניין הקבוע בתכנית – בדרכים 2,4,9,10,11,12 – ק. סאסא (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות מספר רשיון 112508.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

"אסלייה"  
 אדריכלות ועיצוב  
 אייל מינס-אדריכל  
 מ.ר. 112508

חתימת המצהיר

28.12.2010

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: גע / מק / 202

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



772  
מספר רשיון

ראתב סבאג  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



772  
מספר רשיון

ראתב סבאג  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			