

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

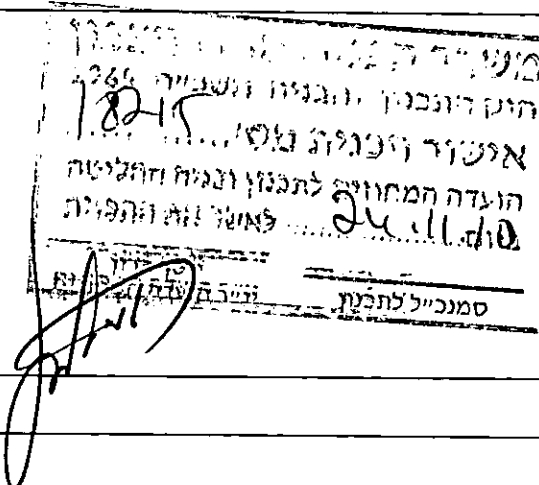
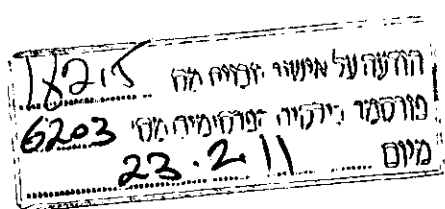
משרד המנדט והתכנון  
22.12.2006

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' גנ/18215

שם תוכנית: "הסדרת יעודי קרקע לפי הקיים-אזור מסחרי ישן"

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: "מבוא העמקים"  
סוג תוכנית: מפורטת  
אישורים

מתן תוקף	הפקדה
 <p>משרד המנדט והתכנון היום הונכרין, הבניה והשכ"ח 266 18215 אישור תכנית מס' גנ/18215 הועדה המחוזית לתכנון ובניה והגליטה 24.11.06 סמנכ"ל לתכנון</p>	
 <p>הודעה על אישור תכנית גנ/18215 מורסמד בירוקיה פרוזוימיה מס' 6203 מיום 23.2.11</p>	

**דברי הסבר לתוכנית****א. הרקע לתכנון**

התכנית הנדונה מוגשת בעקבות רצון עיריית יוקנעם עלית להסדיר את הבנייה הקיימת במתחם ז' ובמתחם ט' במרכז המסחרי הישן ביוקנעם עילית. המתחמים אושרו במסגרת תכנית ג/4054 אך בפועל המבנים לא נבנו בדיוק לפי צורת המגרש. תכנית זו באה להסדיר את צורת המגרש לפי המבנה הקיים בפועל (ללא אפשרות לתוספת בנייה) על מנת לקבל היתרים לקיים. כמו כן תכנית זו מגדילה את שטחי השצ"פ לפי הפיתוח הקיים ומסדירה מקום לחניות נוספות.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

## מחוז צפון

## תוכנית מס' גנ/18215

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית גנ/18215" הסדרת יעודי קרקע לפי הקיים-אזור מסחרי ישן"

1.2 שטח התוכנית 1350 מ"ר

1.3 מהדורות שלב

• מילוי תנאים לתוקף

1 מספר מהדורה

13/1210 תאריך עדכון

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

• ללא איחוד וחלוקה.

• כן

• לא

• ועדה מחוזית

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

היתרים או הרשאות

## 1.5 מקום התוכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

729,000	קואורדינטה X
210,125	קואורדינטה Y

### 1.5.2 תיאור מקום מרכז מסחרי ישן-יוקנעם עלית

### 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית יוקנעם עלית

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

• חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות	יישוב	כתובות שבהן חלה התוכנית
יוקנעם עלית	ל"ר	שכונה	
	התמר	רחוב	
	ל"ר	מספר בית	

### 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11116	מוסדר	• חלק מהגוש	24	22
11098	מוסדר	• חלק מהגוש		252,255

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

### 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
4054/ג	'ו'+'ז'+'ט'

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

### 1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
4054/ג	שינוי		2863	4/11/1982
13/297/מק/ג/1	שינוי		4660	30/6/1998



**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש / חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	rina@yogneam.org.il	04-9894641	לי"ר	04-9596031	ת.ד. 1 מיקוד 20692 יוקנעם עלית	עיריית יוקנעם עלית	לי"ר	לי"ר	עיריית יוקנעם עלית	לי"ר	מגיש התוכנית

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
rina@yogneam.org.il	04-9894641	לי"ר	04-9596031	ת.ד. 1 מיקוד 20692 יוקנעם עלית	עיריית יוקנעם עלית	לי"ר	לי"ר	עיריית יוקנעם עלית	לי"ר	יזם בפועל

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
לי"ר	0406558211	לי"ר	04-6558211	החרמון 2 נצרת עלית	רשות מקומית ישראל	מנהל מקרקעי ישראל	לי"ר	מ.מ.י מחוז צפון	לי"ר	בעלים
04-9894641		לי"ר	ת.ד. 1 מיקוד 20692 יוקנעם עלית	עיריית יוקנעם עלית	לי"ר	לי"ר	לי"ר	עיריית יוקנעם עלית ואחרים	לי"ר	חכירה

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
ZEHAVYI@nclvision.net.il	04-6456678	052-4733052	04-6456678	מושב ציפורי 17910	זהבי איתי אדריכלים	086522	0584982395	זהבי איתי	אדריכל	עורך ראשי
	077-8215583	לי"ר	04-8215583	עפולה	רותם שבח	584	לי"ר	חיים שבח	מודד מוסמך	מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מבוא העמקים"
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת יעודי קרקע לפי הקיים במרכז המסחרי הישן.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי יעוד מדרך לשצ"פ, שינוי יעוד ממסחר לשצ"פ ושינוי יעוד משביל למסחר.
- חלוקת שטחי הבניה בין המגרשים ללא שינוי סה"כ שטחי בניה מאושרים.
- קביעת הוראות בניה ופיתוח בהתאם.
- הגדלת מס' קומות ושינוי קווי בנין.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				1.35	שטח התוכנית – דונם
	---	580 מ"ר	---	580 מ"ר	אזור מסחרי (מתחם ז' + ט') – מ"ר (שטח עיקרי)

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מסחר	201-202	
שצ"פ	501	

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
39.2	0.53	מסחר	46	0.62	מסחר	
7.5	0.10	שצ"פ	--	---	שצ"פ	
53.3	0.72	דרך מאושרת	54	0.73	דרך מאושרת	
100	1.35	סה"כ	100	1.35	סה"כ	

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>מסחר</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	בהתאם לתכנית מאושרת ג/4054.

<b>4.2</b>	<b>דרכים</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	בשטח זה תותר סלילה ומעבר כלי רכב והולכי רגל. לא תותר בניה בשטח זה למעט לצרכי תשתיות וכן מתקני דרך, שבילים, וגינון.

<b>4.3</b>	<b>שצ"פ</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	בהתאם לתכנית מאושרת ג/4054. לא תותר כל בניה בשטח זה למעט מתקני פיתוח וגינון.



**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי	קווי בנין (מטר) **		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות (יח"ד לזכרון גטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר			גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צד ימני - שמאלי	צד ימני - צד ימני	קדמי	מרחק מתחת לקובעת						מעל הכניסה לקובעת	מתחת הכניסה לקובעת	עיקרי שדות				מעל הכניסה לקובעת	עיקרי שדות
					7.5	---	---	100		548.5	---	---	55	493.5	440	201	מסחר
					7.5	---	---	100		101.5	---	---	15	86.5	90	202	מסחר

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>תשתיות</b>
	<p>1. <b>מים:</b> אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה באישור משרד הבריאות ומהנדס הועדה המקומית.</p> <p>2. <b>ניקוז:</b> תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>3. <b>ביוב:</b> תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>

<b>6.2</b>	<b>הוראות בנושא חשמל</b>														
<b>6.2.1</b>	<p><b>איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל-</b></p> <p>לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי המשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.</p> <table border="0"> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך - תייל חשוף</td> <td>3.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד ותיל אווירי</td> <td>2.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>בקו חשמל מתח גבוה עד 35 ק"ו</td> <td>5.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>בקו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')</td> <td>20.0 מ' מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>בקו חשמל מתח על 400 ק"ו</td> <td>35.00 מ' מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת</td> <td>1.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד</td> <td>3.0 מ'</td> </tr> </table>	קו חשמל מתח נמוך - תייל חשוף	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד ותיל אווירי	2.0 מ'	בקו חשמל מתח גבוה עד 35 ק"ו	5.0 מ'	בקו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מ' מציר הקו	בקו חשמל מתח על 400 ק"ו	35.00 מ' מציר הקו	מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'	מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'
קו חשמל מתח נמוך - תייל חשוף	3.0 מ'														
קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד ותיל אווירי	2.0 מ'														
בקו חשמל מתח גבוה עד 35 ק"ו	5.0 מ'														
בקו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מ' מציר הקו														
בקו חשמל מתח על 400 ק"ו	35.00 מ' מציר הקו														
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'														
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'														
<b>6.2.2</b>	<p>אין לבנות מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מ' מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבה לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.</p> <p>המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.</p> <p>(לפי חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006).</p>														

<b>6.3</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

<b>6.4</b>	<b>היטל השבחה</b>
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

<b>6.5</b>	<b>הוראות עיצוב אדריכלי</b>
	א. בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תוכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.

<b>6.6</b>	<b>חלוקה ורישום</b>
א.	תנאי להיתר בניה-אישור תשריט חלוקה ע"י הוועדה המקומית כנדרש בחוק.

ב.	לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום, חתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התכנית; לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
ג.	אין תכנית זן מקצה את שטח הדרך המוצעת לביטול, ההקצאה תעשה כחוק.

6.7	<b>כיבוי אש</b>
	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.8	<b>סידורים לנכים</b>
	קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועל פי תקנון חוק התכנון והבניה.

6.9	<b>פיקוד העורף</b>
	תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.10	<b>חניות</b>
	החניות בשטח תכנית זו יהא על פי תקן החניה התקף, בתחום המגרש או כחלק מפתרון כולל של המתחם המסחרי הישן.

6.11	<b>ניצול מרבי של מי נגר עילי והעשרת מי תהום</b>
------	---

א. תכנון השטח הציבורי הפתוח, בתחום התוכנית, יבטיח בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.  
בתכנון דרכים וחניות, ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

7.	<b>ביצוע התוכנית</b>
----	----------------------

7.1	<b>שלבי ביצוע</b>
-----	-------------------

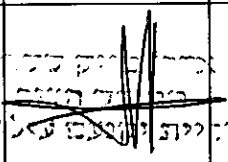
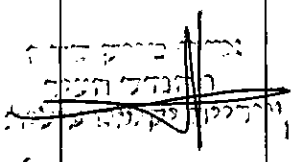

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	אשור תשריט חלוקה	
2	אשור תכנית עצוב אדריכלי	
3	מתן היתר בניה	
4	רישום החלוקה	

7.2	<b>מימוש התוכנית</b>
-----	----------------------

זמן משוער לביצוע תכנית זו – שנה מיום אישורה.

**8. חתימות ואישורים****8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
16-12-2010				עיריית יוקנעם עלית	מגיש התוכנית
16-12-2010				עיריית יוקנעם עלית	יזם בפועל (אם רלבנט)
				מ.מ.י מחוז צפון	בעלי עניין בקרע
17/3/10		זהבי איתי אדריכלים	058498239	זהבי איתי	עורך התכנית

# 10. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

## רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		לא
		• שמירת מקומות קדושים		לא
		• בתי קברות		לא
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		לא
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		לא
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		לא
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		לא
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	כן	
	1.1	שם התוכנית	כן	
		מחוז	כן	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

	כן	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	כן	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	כן	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	כן	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	<b>תשריט התוכנית</b> (2)
	כן	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	כן	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	כן	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	כן	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup> .	4.1	
	כן	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	כן	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	כן	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	כן	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	כן	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	כן	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> (4)
	לא	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	כן	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (4)
	כן	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**11. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה \_\_ זהבי איתי \_\_ (שם), מס' תעודת זהות \_058498239, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מע/מק/4054 \_\_ ששמה "הסדרת יעודי קרקע ע"י אחוד וחלוקה והגדלת שטחי ציבור" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות +תכנון ערים מספר רשיון 086522.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר





**12. נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית



ב"מ

עיצוב  
דפוס  
שלטים

סניף מנדל העמק: 04-6540243  
[itc\\_ltd@netvision.net.il](mailto:itc_ltd@netvision.net.il)