

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס'גנ/18436

שם תוכנית: "שינוי בהוראות זכויות בניה"

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 18436 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 21.10.11... לאשר את התכנית</p> <p>הסגן ברוך יו"ר הועדה המחוזית</p> <p>סמנכ"ל לתכנון</p>	
---	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 18436 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ... מיום ...</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית היא הגדלת אחוזי בניה לצורכי מגורים. ולצורך הענין פתיחת קומת מסד סגורה מאושרת. כמו כן הקטנת קו בניין צידי לצורך בניית מחסן מתחת לחניה קיימת בקו בנין 0. המגרש הקיים מאפשר זאת. {המגרש הינו מגרש יורד} תכנית 7744/ג/1 החלה בשכונה זו מאפשרת זאת

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
שינוי בהוראות זכויות
בניה גנ/18436

1.2 שטח התוכנית
469 מ"ר

1.3 מהדורות
שלב

- מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 12/11/2010

1.4 סיווג התוכנית
מפורטת

יפורסם
ברשומות

- תוכנית מפורטת

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- כן
- ועדה מחוזית

- היתרים או הרשאות
- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

- סוג איחוד וחלוקה
- ללא איחוד וחלוקה

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים
מרחב תכנון מקומי
יקנעם עילית

208/650 y
208/675
727/925 x
727/900

1.5.2 תיאור מקום
שכונה מערבית

1.5.3 רשויות מקומיות
בתוכנית

התייחסות לתחום
הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה
התוכנית

יקנעם עילית
שכונה מערבית
רחוב נופר
מספר בית 9

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12627	מוסדר		4	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
12627	11083

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש
לי"ר	מגרש מס' 4 ע"פ תכנית 7744/

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
24/02/1994	י.פ. מס' 4194		• שינוי	7744/ג

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	אריה שלום	11/2010		18	-----	מחייב	הוראות התכנית
	וועדה מחוזית	אריה שלום	11/2010		1	1:250	מחייב	תשריט התכנית
	וועדה מחוזית	רטנשטיין מנחם גביש	11/2010		1	1:100	מנחה	נספח בנין

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (א)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
---			05268381	049891432	רח' נופר 9 יקנעם עלית	תאגיד	רשות מקומית	---	050768629	שרון ישראל	
			21						05442667	שרון דליה	

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
---	---	0526838121	049891432	רח' נופר 9 יקנעם עלית	תאגיד	רשות מקומית	---	050768629	שרון ישראל	
								05542667	שרון דליה	יום

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעל הקרקע
---	---	0524460381	049891432	נופר 9 יקנעם			050768629	05542667	שרון ישראל		
									שרון דליה		חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך תכנית
Arieslomi1@bezeqint.net	049890156	0505264187	049893093	הגיבורים 3 יקנעם עלית			21606-ה	055738629	שלום אריה	האדריכל לות	עורך תכנית
edd48@netvision.il	049565455	0573149100	046565455	חזון איש 5/3 זכרון יעקב	ס.מ. שירותי מדידה		32487	051588267	רוטנשטיין מנחם גביש	אדריכל	עורך תכנית הבינוי
		0544603011		כ.מכר ת.ד. 463 מיקוד 25105			537	0068575710	שליסברג גדי	מתנדס	מודד

03/01/2011

עמוד 9 מתוך 18

9. הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי בהוראות זכויות בניה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הגדלת זכויות בניה, מס' קומות, גובה, שינוי קו בנין צדדי לצורך הקמת מחסן.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.469 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	282.00		113.00	169.00 עיקרי	מ"ר	מגורים
	1		0,	1,	מס' יח"ד	

3.1 טבלת שטחים

מצב מאושר מצב מוצע

יעוד	שטח בדונם	שטח ב%	יעוד	שטח בדונם	שטח ב%
מגורים	0.469	100%	מגורים א'	0.469	100%
סה"כ	0.469	100%	סה"כ	0.469	100%

3.2 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים	001	-----

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: איזור מגורים א'		4.1
שימושים		4.1.1
על פי מגורים א', השימושים יהיו בהתאם לתכנית ג/7744 המאושרת,		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
כל ההוראות לפי איזור מגורים א' בתכנית המאושרת מס' ג/7744, מלבד ההוראות ששוננו במסגרת תכנית זו.		א.
		ב.
		ג.

-)

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית משטח הא (השטח)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידוי- שמאלי	צידוי- ימני	קדמי	מתחת לבנייה					מתחת לבנייה הקובעת	מתחת לבנייה הקובעת		שטחי בניה מ"ר/אחוזים				
										מפל	הקובעת	שרות				עיקרי
			1	2	7.7 מעל 0.0 -1 מטרות	37	1		40.00	83	8	199	469	001	מגורים	
					החזאים לתכנית הביעו			330								

** תותר קו בנין 0 לחניה מקורה כפי שאושר בתכנית ג/7744 כמו-כן תותר קו בנין צדדי דרומי 0 למחסן.

6.1.1

מיס – אספקת מיס תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.1.2

ניקוז – תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח תחום התכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

ביוב – תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.1.3**איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל**

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק מנו מתחת לקוי חשמל עיליים. ובקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי שמשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו {עם שדות עד 300 מ'} 11 מ'.

בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו {עם שדות עד 500 מ'} 25 מ'.

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על הבנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.

אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-:

3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאתר קבלת אישור והסכמה מתברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאתר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.1.4**אשפה:**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.1.5

עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.1.6

השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.1.7

חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה. {התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983}. או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.1.8

הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.1.9

כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם. תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.2

תקן רעידות אדמה

היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בהבטחת עמידתו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים :

א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 [הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם] בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 [נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 יוני 2008]

7. ביצוע התוכנית

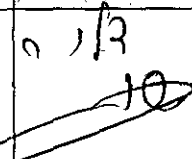

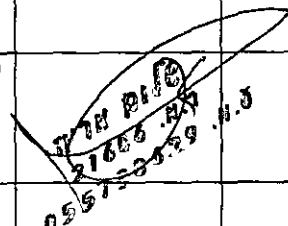
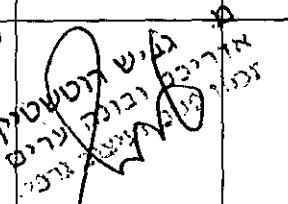
7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב לי"ר	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הינו מייד עם אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
12/2010			050768738 05542667	שרון ישראל שרון דליה	מגיש התוכנית
12/2010			050768738 05542667	שרון ישראל שרון דליה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
12/2010				מנהל מקרקעי ישראל נצרת עילית	בעלי עניין בקרקע
12/2010			055738629	אריה שלום	עורך התכנית
12/2010			051588267	רוטנשטיין גביש מנחם	עורך תכנית הבינוי

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	**	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	***	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
/		אם כן, פרט: _____		
	**	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	***	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית⁽¹⁾
	***	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	***	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	***	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	***	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	***	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	***	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	***	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	***	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	***	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	***	מספר התוכנית		
	***	שם התוכנית	1.1	
	***	מחוז		
	***	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	**	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	**	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	**	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
**		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
***		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
***		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
***		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
***		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
***		• שמירת מקומות קדושים		
***		• בתי קברות		
***		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
***		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
****		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	***	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	***	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
***		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	***	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
***		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
***		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
***		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אריה שלום, מספר זהות, 055738629
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ששמה גנ/ 18436 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון אדריכלי מספר רשיון ה-21606.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. רוטנשטיין גביש מנחם, לצורך עריכת תכנית בינוי.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אריה שלום
חתימת המצהיר

19-12-2010
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה רוטשטיין גביש מנחם, מספר זהות 051588267, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' גנ / 18436 ששמה " שינויי בהוראות וזכויות בניה – יקנעם עילית" (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום בינוי ערים ויש בידי תעודה מטעם הטכניון (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 32487 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום . בינוי ערים שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים : תכנית הבינוי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מ. גביש רוטשטיין
אדריכל תכנון ערים
ממנהל תכנון ופיקוח

רוטשטיין גביש מנחם
חתימת המצהיר

19/12/2010
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : גנ/18436

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

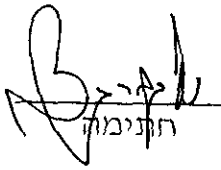
חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 11.5.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

537
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית