

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

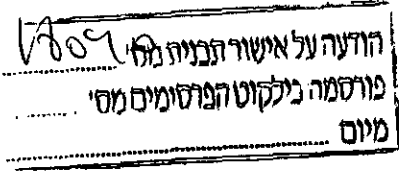
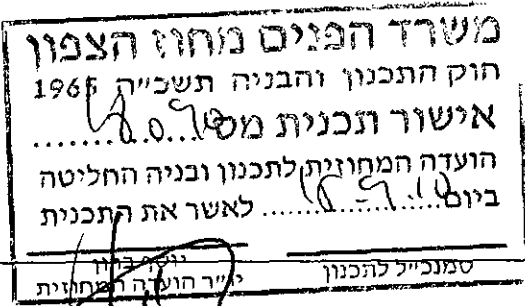
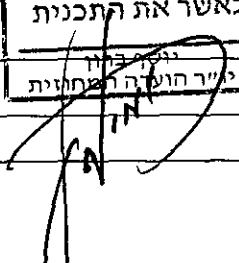
הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/18090

שם תוכנית: שינוי בהוראות וזכויות בניה

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	
	

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית היא הגדלת אחוזי בניה לצורכי מגורים. על ידי סגירת קומת עמודים פתוחה בחלקה ומאושרת לצרכי מגורים. התכנית ג/ 4340 חלה על השכונה. כמו כן מתן לגליזציה לדירה שנייה. בקומה מאושרת.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
שינוי בהוראות זכויות
בניה
גנ/18090

1.2 שטח התוכנית 450 מ"ר

1.3 מהדורות שלב

- מתן תוקף מספר מהדורה בשלב
9
תאריך עדכון המהדורה
10/11/2010

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- תוכנית מפורטת

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

כן

ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק :

- היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

- סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יקנעם עילית

X
208/825
208/775

728/225 Y
728/200

1.5.2 תיאור מקום שכונה מערבית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית יקנעם עילית

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יקנעם עילית
שכונה מערבית
רחוב רותם 11 א'

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12088			46	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
12088	11083

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש
ל"ך	ל"ך

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ך

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
24/02/1994	י.פ. מס' 4194		• שינוי	4340/ג

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	אריה שלום	09/09		18	-----	מחייב	הוראות התכנית
	וועדה מחוזית	אריה שלום	09/09		1	1:250	מחייב	תשריט התכנית
	וועדה מחוזית	רוטנשטיין גביש מנחם	09/09		1	1:100	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			0509891553	049891553	רחם 11 יקנעם עלית				5122823 5049617	ירימי שלום ירימי בת שבע	ה. אדריכלות

1.8.2 זם במועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		0509891553	049891553	רחם 11 יקנעם עלית				5122823 5049617	ירימי שלום ירימי בת שבע	זם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	חוכר
		0509891553	049891553	רחם 11 יקנעם			5122823 5049617	ירימי שלום ירימי בת שבע		
	046558213		046558211	מלון פלאזה פנת רחוב חרמון . ת.ד 580 נצרת עלית 17000				מנהל מקרקעי ישראל		בעל הקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Arieslom1@be zeqint.net	049890156	0505264187	049893093	היברדים 3 יקנעם עלית			21606.ה	055738629	אריה שלום	ה.אדריכלות
edd48@netvus uon.il	049565455	0573149100 0544603011	049565455	חון איש 5/3 זכרון יעקב ה.ד 463 כפר מבר 25105		ס.מ.שרותי הנדסה	32487 537	051588267 006857510	רוטנשטיין מנחם גביש שליסברג גוי	עורך התכנית תכנית הבינוי מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי בהוראות וזכויות בניה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הגדלת זכויות בניה, מס' יחידות דיור, שינוי קווי בנין, הגדלת מספר קומות וגובה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.450 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	338		135	203	מ"ר	מגורים
	2		+1	1	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד מגורים	תאי שטח	תאי שטח כפופים
	001	-----
		תחום רדיוס לקידוח מים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: "אזור מגורים א"	4.1.1 שימושים
	ע"פי מגורים א' בתכנית ג/4340 מאושרת
	א.
	ב.
	ג.
4.1.2 הוראות	
	א. הוראות על פי תכנית מאושרת מגורים א' ג/4340
	ב.
	ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	עיקרי שרות				עיקרי שרות	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
מגורים א'	001	450	162	64	112	338	2	33%	7.20 מ' מעל מפלס כניסה	1	1	1	1	1	1	לפי קו אדום מקווקו בתשריט

6. הוראות נוספות

6.1 תשתיות

6.1.1

מים – אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.1.2

ניקוז – תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.1.3

ביוב – תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.1.4

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק מנו מתחת לקוי חשמל עיליים. ובקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי שמשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו {עם שדות עד 300 מ' } 11 מ'.

בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו {עם שדות עד 500 מ' } 25 מ'.

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על הבנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.

אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-:

3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.1.5

אשפה :

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.1.6

עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.1.7

השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.1.8

חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה. {התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983}. או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. תנאי למתן טופס 4 ביצוע מקומות חניה בפועל.

6.1.9

הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.2

כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם. תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.2.1

הריסה

תנאי למתן היתר. הריסת המסומן להריסה בתשריט בהתאם ליחידת הדיור. לגביה מוגשת הבקשה להיתר.

6.2.2

תנאים למתן היתר בניה – חיזוק כנגד רעדות אדמה.

היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בהבטחת עמידתו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים :

א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 [הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם] בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 [נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 יוני 2008]

7. ביצוע התוכנית

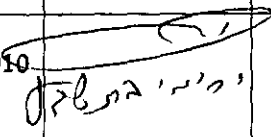
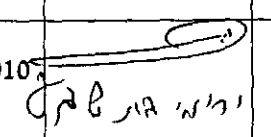
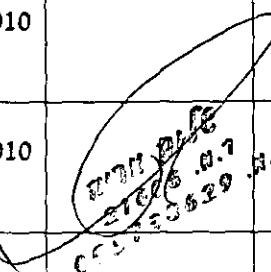
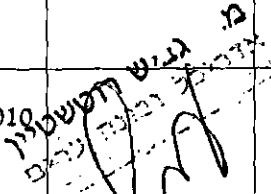
7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב ל"ר	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

הזמן המשוער לתחילת ביצוע תוכנית זו הינו מיידי עד אישורה של התכנית ,

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / דשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
11/2010			5122823 5049617	ירימי שלום ירמי בת שבע	מגיש התוכנית
11/2010			5122823 5049617	ירימי שלום ירמי בת שבע	יזם בפועל (אם רלבנטי)
11/2010				מנהל מקרקעי ישראל נצרת	בעלי עניין בקרקע
11/2010			055738629	אריה שלום	עורך התכנית
11/2010			051588267	רוטנשטיין גביש מנחם	עורך תכנית הבינוי

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	**	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	***	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	**	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	***	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	***	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	***	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	***	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	***	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	***	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	***	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	***	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	***	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	***	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	***	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	***	שם התוכנית	1.1	
	***	מחוז		
	***	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	**	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	**	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	**	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב'

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
**		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
***		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
***		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
***		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
***		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
***		• שמירת מקומות קדושים		
***		• בתי קברות		
***		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
***		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
****		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	***	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	***	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
	***	האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	***	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
	***	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	***	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	***	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.
(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבאית – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".
(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.
(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אריה שלום, מספר זהות, 055738629, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/18090 ששמה שינוי בהוראות וזכויות בניה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון אדריכלי מספר רשיון 32487.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. רוטנשטיין גביש מנחם
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


אריה שלום
חתימת המצהיר

19/12/10
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית הבינוי

אני החתום מטה רוטנשטיין גביש מנחם, מספר זהות 051588267 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' גנ/18090 ששמה שינוי בהוראות וזכויות בניהה(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות ובינוי ערים ויש בידי תעודה מטעם הטכניון (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 32487.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תכנית הבינוי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מ. גביש רוטנשטיין
אדריכל תוכנית ערים
חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: גנ/18090

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10/09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך מספר רשיון חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 12.4.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך מספר רשיון חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך מספר רשיון חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית