

12.01.11

2009/183

תכנית מס' גנ/18545

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
12-01-2011
נתקבל
נבחרה עמית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/18545

שינוי יעוד משצ"פ למגורים ב' וחניון ברחוב נרקיס במעלות-תרשיחא

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="258 1012 686 1175" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 18545 פורסמו ב'תק"ס' הפרחומים מס' 6214 מיום 17.3.11</p> </div>	
שם ותפקיד החותם:	שם ותפקיד החותם:

<div data-bbox="161 1453 655 1754" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' גנ/18545 הועדה המחוזית לתכנון ובניה חחליטה ביום 17.3.11... לאשר את התכנית</p> <p>יו"ת צפון יג"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה</p> </div>	
שם ותפקיד החותם:	שם ותפקיד החותם:

--	--

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/18545

שינוי יעוד משצ"פ למגורים ב' וחניון ברחוב נרקיס במעלות-תרשיחא

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
שם ותפקיד החותם:	שם ותפקיד החותם:
שם ותפקיד החותם:	שם ותפקיד החותם:

דברי הסבר לתוכנית

תוכנית מס' ג/4980 אושרה ב-11/5/1987 ילקוט פרסומים 3449. שטח התכנית המוצעת הוגדר ב-ג/4980 כ-"אזור מגורים ב" ובהתאם ניבנה הבנין הקיים בתכנית המוצעת.
תכנית מס' ג/11309 אושרה ב-13/2/2003 ילקוט פרסומים 5159. שטח התכנית המוצעת הוגדר ב-ג/11309, **כנראה בטעות**, כ-"שטח ציבורי פתוח" למרות שהבנין היה כבר קיים וניתן אף לראות אותו ברקע התכנית. תוכנית מוצעת זו באה לתקן את המעוות (להחזיר מצב כקדמותו), ולהתאים את שאר היעודים והוראות התוכנית למצב הקיים ולצרכים העתידיים ע"י הגדרה ותיקון בזכויות הבניה עפ"י "חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992 " שבחוק התו"ב, ובאזור המיועד למגורים ב', כדי להכיל ולהגדיר בבירור את זכויות הבניה המותרים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שינוי ייעוד משצ"פ למגורים ב' וחנון ברחוב נרקיס
במעלות-תרשיחא.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

גנ/18545

מספר התוכנית

1.762 (דונם)

1.2 שטח התוכנית

- מילוי תנאים למתן תוקף.

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1 בשלב מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה 1 בשלב מילוי תנאים למתן תוקף

תאריך עדכון המהדורה 6/1/2011

- תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

- כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

- ועדה מחוזית

- לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

X=227,300 קואורדינטה X
Y=768,550 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב נרקיס מעלות

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מעלות-תרשיחא

התייחסות לתחום הרשות נפה
• חלק מתחום הרשות עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב מעלות-תרשיחא

שכונה רחוב מספר בית
מזרח העיר נרקיס 10

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18439	• מוסדר	• חלק מהגוש	4	11
18489	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	37
18593	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	43

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
4980/ג	2

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
ל"ר	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א/34/ב/4	• פירוט	התכנית נמצאת בשטח רגישות א'1, לכן כוללת הוראות בדבר שימור וניצול מי נגר עילי.	5704	16/8/2007
תמ"א/35	• פירוט	התכנית תואמת את תמ"א 35.	5474	27/12/2005
תמ"מ/2/תיקון 9	• פירוט	התכנית תואמת את תמ"מ 2 תיקון 9.	5696	30/7/2007
ג/16653	• כפיפות	הוראות תכנית זו כפופות להוראות תכנית מס' ג/16653 וכל הוראותיה ממשיכות לחול גם בתכנית זו.	5913	5/2/2009
ג/11309	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות תכנית מס' ג/11309 ממשיכות לחול.	5159	13/2/2003

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	צרפתי יוסף	6/1/2011	ל"ר	18	ל"ר	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	צרפתי יוסף	6/1/2011	1	ל"ר	1:250	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	צרפתי יוסף	6/1/2011	1	ל"ר	1:250	1:250	• מנחה	נספח בנייה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשייטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית										
1.8.1	מגיש התוכנית	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות
גנ/חלקת(י) ל"ר	דוא"ל	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית
	דוא"ל	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר
	04-9578821	ל"ר	04-9578820	ל"ר	04-9578820	ל"ר	04-9578820	ל"ר	04-9578821	ל"ר
	ל"ר	מגילות-תלמידיה	רחוב בן גוריון 1	מגילות-תלמידיה	רחוב בן גוריון 1	מגילות-תלמידיה	רחוב בן גוריון 1	מגילות-תלמידיה	רחוב בן גוריון 1	מגילות-תלמידיה

זים במעל										
1.8.2	מקצוע / תואר	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות
דוא"ל	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית
	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר
	04-9578030	ל"ר	04-9978030	ל"ר	04-9978030	ל"ר	04-9978030	ל"ר	04-9570261	ל"ר
	מקומית	מגילות-תלמידיה	רחוב בן גוריון 1	מגילות-תלמידיה	רחוב בן גוריון 1	מגילות-תלמידיה	רחוב בן גוריון 1	מגילות-תלמידיה	רחוב בן גוריון 1	מגילות-תלמידיה

בעלי עניין בקרקע										
1.8.3	מקצוע / תואר	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות
דוא"ל	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית
	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר
	04-6558221	ל"ר	04-6558221	ל"ר	04-6558221	ל"ר	04-6558221	ל"ר	04-6560521	ל"ר
	מקומית	מגילות-תלמידיה	רחוב בן גוריון 1	מגילות-תלמידיה	רחוב בן גוריון 1	מגילות-תלמידיה	רחוב בן גוריון 1	מגילות-תלמידיה	רחוב בן גוריון 1	מגילות-תלמידיה

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
1.8.4	מקצוע / תואר	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות
דוא"ל	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית
	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר
	077-5402176	ל"ר	077-5402176	ל"ר	077-5402176	ל"ר	077-5402176	ל"ר	077-5402176	ל"ר
	מקומית	מגילות-תלמידיה	רחוב בן גוריון 1	מגילות-תלמידיה	רחוב בן גוריון 1	מגילות-תלמידיה	רחוב בן גוריון 1	מגילות-תלמידיה	רחוב בן גוריון 1	מגילות-תלמידיה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- חלוקת שטח התכנית ליעודי הקרקע השונים לצורך התאמתם לבינוי ולשימושים הקיימים.
- קביעת השימושים, זכויות והוראות הבניה באזור מגורים ב'.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעודי הקרקע לצורך התאמתם לבינוי ולשימושים הקיימים.
- קביעת השימושים, זכויות והוראות לאזור מגורים ב'.
- קביעת הנחיות לצפיפות המבנים.
- קביעת סה"כ שטחי הבניה.
- קביעת קוי הבנין.
- קביעת תכסית הקרקע.
- קביעת גובה הבניינים ומספר הקומות.
- הנחיות בינוי, קביעת הוראות לפיתוח השטח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

1.762	סה"כ שטח התוכנית – דונם
-------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	690	690	+690	0	מ"ר	מגורים
	4	4	+4	0	מסי יחיד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מסי יחיד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד	תאי שטח		
			מגורים ב'	חניון	דרך מאושרת
			1	2	3

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או השימוש של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מודע		יעוד	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר		אחוזים	מ"ר	יעוד
38.76	683	47.28	833	שטח ציבורי פתוח (*)	
11.47	202	2.95	52	חניה	
49.77	877	49.77	877	דרך מאושרת/קיימת (*)	
100	1,762	100	1,762	סה"כ	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	שימוש עיקרי למגורים.
ב.	משרדים לבעלי מקצועות חופשיים בתוך יח"ד בשטח של עד 12 מ"ר.
ג.	מבנה שירות (מחסן וחניה מקורה).
4.1.2	הוראות
א.	בינוי ופיתוח לא תותר בניית קירות תמך/גדר על גבולות המגרש אשר גובהם עולה על 1.5 מ' מפני הקרקע הסופית, למעט גבולות צדדיים בהסכמת בעלי המגרשים הגובלים.
ב.	גגות הגגות יהיו מבטון מזוין או גגות רעפים.
ג.	חניה מקומות החניה הנוספים על אלו שבתחום המגרש יהיו בתחום מגרש החניון. מספר החניות לכל יח"ד יהיה לפי תקן.
ד.	מבני שירות בקומת הקרקע תותר הקמתם של מבני שירות (מחסן), בשטח עד 18 מ"ר לכל יח"ד, שגובה מזקף הראש בו איננו עולה על 2.2 מ'. המבנה יבנה ללא פתחים לכיוון השכן כחלק אינטגרלי של הבנין מבחינת האופי האדריכלי שלו ומבחינת חומרי הבניה. ניקוז גג מבני השירות יהיה לכיוון מגרש המבקש.
ה.	מגבלות בניה לגובה <ul style="list-style-type: none"> • הגובה המקסימלי של הבנין יהיה 12.5 מ'. הגובה ימדד מה- +0.00 של הבנין. ה-0.00+ של הבנין לא יעלה על 1.2 מ' מעל גובה אבן שפת המדרכה במרכז המגרש. • מס' הקומות יהיה 2. בנוסף לכך יותרו חדר מדרגות שימשם יציאה למרפסת גג פתוחה בו גובה מזקף הראש לא יעלה על 2.5 מטר, מרתפים לאחסנה ביתית ומתקנים למיזוג אויר. תקרת המרתף לא תעלה על 0.8 מ' מעל פני הקרקע הסופית, למעט מקלטים ומרחבים מוגנים תקינים המאושרים ע"י פיקוד העורף. קומת המרתף לא תחשב במנין הקומות, אך שטחה ימנה באחוזי הבניה. • גובהה של הארובה לא יעלה על 1.5 מ' משיא הגג, והיא תהיה חלק אינטגרלי של הבנין תוך התאמה ארכיטקטונית.
ו.	עיצוב אדריכלי <ul style="list-style-type: none"> • זודי שמש – בגג שטוח ישולבו הדוודים והקולטים בעיצוב הגג. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד ימוקם בחלל הגג. • מתקני אשפה – הועדה המקומית בשיתוף העירייה יספקו למבקש היתר הבניה את המידע באשר לסוג ומידות מתקן האשפה אשר יסומן בתכנית הבקשה להיתר ויוסתר ע"י קירות מטויחים וצבועים או מאבן לקט מקומית בגובה המיכלים. • מסתורי כביסה – יוסתרו באמצעים המשתלבים עם העיצוב הארכיטקטוני ולשביעות רצון הועדה המקומית. • גמר קירות חוץ – יהיה בטיח חלק צבוע או שליכט צבועני בשילוב עץ ו/או אבן. • גגות – הגגות המשופעים יהיו מרעפי חרס או בטון. יאסר שימוש בלוחות פח, פיברגלס צבוע או כל חומר אחר. גגות שטוחים יהיו מרוצפים או מכוסים חצץ. יאסר גמר בטון או אספלט. • גדרות – מעל גדר האבן תותר תוספת גדר מברזל, עץ או גדר לבנה עד לגובה 1.5 מטר מפני הקרקע. תאסר גדר רשת למינה. • מיכלי גז ודלק – ישולבו בעיצוב הבנין ו/או הגינה ויוסתרו מהרחוב או משטח ציבורי קרוב. • מזגנים – תתאפשר התקנת מזגנים מפוצלים בתנאי שהמעבה יוסתר או על הגג או על פני הקרקע כחלק אינטגרלי של פיתוח השטח או הבנין.
ז.	פיקוד העורף תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון

		בתחום המגרש. במבנים קיימים תותר הקמת תוספות בניה בתנאי לקיומם של פתרונות מיגון ציבוריים מקומיים עפ"י תקנות פיקוד העורף.
ח.	קוי בנין	קו הבנין מדרך מס' 15 יהיה לפי המסומן בתשריט. יתר קוי הבנין יהיו עפ"י הקבוע בתשריט ובטבלת הזכויות.
ט.	תנאים למתן היתרי בניה	<ul style="list-style-type: none"> כל תכנית הגשה חייבת להראות פתרון לחניה בתחום מגרש המגורים /או מגרש החניון. תנאי למתן היתרי בניה מכוח תכנית זו הינו ביצוע בפועל של החניון המוצע. תכנית ההגשה תכלול: תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 שבה יסומנו הגדרות וקירות התמך כולל חתכים, מיקום מתקן לתליית כביסה, מיקום מתקן לאיסוף אשפה, גבהים סופיים ביחס לגבהים קיימים, פתרון ניקוז, שבילים וכד'. תכנית ההגשה תכלול תרשים המראה התחברות לקווי מים וביוב קיימים. תכנית ההגשה תכלול אישור הג"א על תכנית המרחב המוגן או אישור לפטור מממ"ד במקרה של מקלטים או מרחבים מוגנים קיימים. היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספות, בפני רעידת אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: <ul style="list-style-type: none"> א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידת אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידת אדמה. ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).

4.2	חניון	
4.2.1	שימושים	
א.	חניון למעבר וחנית כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות על ותת-קרקעיות.	
ב.	קירוי הצללה קל למשבצות החניות.	
ג.	מדרכות וגינון.	
ד.	מתקני דרך.	
4.2.2	הוראות	
א.	בינוי ופיתוח	<ul style="list-style-type: none"> החניון יהיה מעוצב ע"י עצים, צמחיה, מגוון חומרי ריצוף, ריהוט רחוב, מתקנים לחנית אופניים וכדומה. תיאסר כל בניה של מבנים מלבד קירוי הצללה קל למשבצות החניות. הקירוי יהיה אחיד לכל החניות ויבוצע בשלמות. במדרכות ניתן לשלב ריהוט חוצות, אולם לא תותר כל בניה.
ב.	רישום חניונים	החניון המוצע אינו מיועד להפקעה ומיועד לשמש כחניה ליח"ד שבתחום התכנית. שטח החניון ירשם כרכוש משותף לכלל דיירי הבנין.

4.3	דרך מאושרת	
4.3.1	שימושים	
		עפ"י ג/11309 המאושרת.
4.3.2	הוראות	
		עפ"י ג/11309 המאושרת.

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב מוצע

(3)	קווי בנין (מטר)		(2)		גובה מבנה (מטר)	תכסיף (%) משטח תא (שטח)	צפיפות (ח"ד/ליונס נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה אחוזים				גודל מרש' / מוער' / (מ"ר)	מס' תא שטח		יעוד
	קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	מספר קומות	מספר קומות						שטחי בנייה סה"כ	(1) מתחת לכניסה הקובעת	שרות	עיקרי		שרות	עיקרי	
קדמי (מדד 25)	צידו- צידו- שפואלי	צידו- ימני	מותרת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	12.5	66	5.85	2	125	70	4	-	9	57	600	1	מגורים ב
	0	עפ"י התשריט	1	2													
3	1.5	1.5	עפ"י התשריט	עפ"י התשריט													

(1) תותר העברת אחוזי בנייה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בלבד באישור הועדה המקומית לתכנון ובנייה.
 (2) ראה סעיף 4.1 ה'.
 (3) ראה סימון קווי בנין בתשריט.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה****תנאים למתן היתרי בניה:**

- א. לא יבנה בנין בחלקה כלשהי בשטח התוכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים.
 ב. לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור לרשת הדרכים.

6.2 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה-תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג.

איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל	הקיצוני/מהכבל/מהמתקן
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אורירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	בתיאום עם חברת חשמל	
	1.0 מ'	ארון רשת
	3.0 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006).

6.3 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.4 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.5 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.6 עיצוב אדריכלי

לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים-לאישור הועדה המקומית.

6.7 פיתוח תשתיות

- א. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב, ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.
- ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
- ד. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.
- ה. תנאי למתן היתר בניה-הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.

6.8. חלוקה ורישום

- א. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות, וזאת, תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- ג. השטחים המיועדים בתוכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתוכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.9. הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור בתא שטח: 3 יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' לחוק התכנון והבניה 1965 וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.10. מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.11. ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.12. ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.13. אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי העפר לאתר מוסדר.

6.14. קולטי שמש על הגג

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.
- ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

6.15 שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.16 מבנים להריסה

- א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.
- ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.
- ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבנינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.
- ד. הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תוקפה של תכנית זו.

6.17 נגר עילי

- א. מי נגר עילי מתחום התכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.
- ב. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח בין השאר קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
- ג. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים, ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית הוא 15 שנה מיום אישורה של תכנית זו.

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: גנ/18545 שם התוכנית: שינוי יעוד משצ"פ למגורים ב' וחניון ברחוב נרקיס במעלות-תרשיחא

עורך התוכנית: צרפתי יוסף תאריך: 6/1/2011 חתימה: צדפי יוסף
 מ.מ. 34852

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! : הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

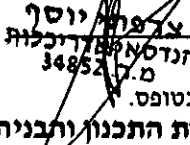
משרד הפנים
מחוז הירושלם ועדה מחוזית

12-01-2011

נתקבל
נצרת עילית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: גנ/18545 שם התוכנית: שינוי יעוד משצ"פ למגורים ב' וחניון ברחוב נרקיס במעלות-תרשיחא

עורך התוכנית: צרפתי יוסף תאריך: 6/1/2011 חתימה:  צרפתי יוסף
 הנדסה אדריכלות
 מ.מ. 34852

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: <u>נספח בינוי</u>		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (א)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

מחוז
 12-01-2011
 ג.ת.ק.ב.ל.
 מ.מ. 34852

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
 (2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
		• בתי קברות		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		✓
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		✓
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח יטיפול בחומרי חפירה ומילוי?		✓
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		✓
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		✓
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	✓	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	✓	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	✓	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התנו"ב - שמירה על עצים בוגרים

12-01-2011

12-01-2011

12-01-2011

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה צרפתי יוסף (שם), מספר זהות 023741853,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/18545 ששמה שינוי יעוד משצ"פ למגורים ב' וחניון
ברחוב נרקיס במעלות-תרשיחא (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות
מספר רשיון ה-34852.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

צרפתי יוסף
הנדסאי אדריכלות
מ.ר. 34852

חתימת המצהיר

6/1/2011
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
3. אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
4. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
5. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
6. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
7. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : גנ/18545

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 19/7/2009 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת דיוק כוללית (כולל).

<u>6/1/2011</u> תאריך	משרד לשירותי מדידה טל: 04-9972017 787 מס' רשיון	<u>787</u> מספר רשיון	<u>יוסף עלי</u> שם המודד
--------------------------	---	--------------------------	-----------------------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 6/1/2011 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>6/1/2011</u> תאריך	משרד לשירותי מדידה טל: 04-9972017 787 מס' רשיון	<u>787</u> מספר רשיון	<u>יוסף עלי</u> שם המודד
--------------------------	---	--------------------------	-----------------------------