

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גע/מק/206

שם תוכנית : משמר הירדן נחלות 1,2

מחוז :
מרחב תכנון מקומי :
סוג תוכנית :
הצפון
גליל עליון
תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית גליל עליון אישור תכנית מס' גע/מק/206 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מס' 206/2009 יוסף ברון אהרון ולנסי יו"ר ועדה מחוזית יגל תעדה</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' גע/מק/206 פורסמה בלקזט הפרסומים מס' 622ח מיום (2.4.11)</p>	

דברי הסבר לתוכנית

הסדרת גבולות בין נחלות 1,2 ע"י איחוד וחלוקה מחדש ושינוי בקווי בנין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
משמר הירדן נחלות 1,2				
	מספר התוכנית			
9.513 דונם		שטח התוכנית	1.2	
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב			
29/10/2010	תאריך עדכון המהדורה			
	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
• תוכנית מפורטת	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
• כן				
• ועדה מקומית				
	לפי סעיף בחוק			
62 א(א)4 , 62 א(א)1 , 62 א(א)7	היתרים או הרשאות			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.				
• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.				
• איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה			
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			
• לא				

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	גליל עליון
		קואורדינטה X	256,700
		קואורדינטה Y	767,660
1.5.2	תיאור מקום	מושב	משמר הירדן נחלות 1,2
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית מבואות החרמון
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	משמר הירדן
		שכונה	לא רלבנטי
		רחוב	לא רלבנטי
		מספר בית	נחלות 1,2

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13466	• מוסדר	• חלק מהגוש		122,75
13467	• מוסדר	• חלק מהגוש		10
13469	• מוסדר	• חלק מהגוש		170

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26/12/91	3957	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית לפי ג/ 6540 ממשיכות לחול	שינוי	6540/ג
21/06/04	5306	התכנית כפופה להוראות תכנית ג/ 13003	כפיפות	13003/ג
04/09/07	5713	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית לפי ג/ 16267 ממשיכות לחול	שינוי	16267/ג

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	סבאג מועתז	01.12.2009		20		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	סבאג מועתז	01.12.2009	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	סבאג מועתז	21.02.2010	1		1:500	מחייב	נספח איחוד וחלוקה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית

1.8.1

גוש / חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	Orpzi@netvisio n.net.il	04-6937704	050-7898916	04-6937704	משמר הירדן משק 1 מיקוד : 12320		רשות מקומית		051463156	משה עמור	לא רלבנטי
				04-6937529	משמר הירדן משק 2 מיקוד : 12320		רשות מקומית		056635188	יוכבד עמור	לא רלבנטי
							רשות מקומית		068151653	כחן סימי	לא רלבנטי

1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי			לא רלבנטי

1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6935698		04-6931264	משמר הירדן ג.ג. גליל עליון 12320		משמר הירדן כפר שיתופי להתיישבות שיתופית בע"מ			משמר הירדן כפר שיתופי להתיישבות שיתופית בע"מ	
	04-6560521		04-6558211	רחוב הרמון 2, ת.ד. 580, נצרת עילית 17105		לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	מנהל מקרקעי ישראל	לא רלבנטי

1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
E-mail: sabag@sabageng.co.il	04-6902818	052-3496266	04-6959844	שד" תל-חי 93 ת.ד. 255. ק. שמונה מקוד 11033		סבאג מהנדסים בע"מ	מהנדס אזרחי 111128 מודד מוסמך 1091	025912486	סבאג מועתז	מהנדס אזרחי ומודד מוסמך

29/10/2010

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 7 מתוך 20

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל עליון
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

איחוד וחלוקה בהסכמה להסדרת הגבולות בין נחלות 1 ו- 2 והתאמתם לבינוי הקיים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 איחוד וחלוקה בהסכמה על פי סעיף 62א (א) (1) לחוק.

2.2.2 שינוי קווי בנין על פי סעיף 62א (א) (4) לחוק.

2.2.3 שינוי בהוראות בדבר גודל שטח שמותר להקים עליו בנין על פי סעיף 62א (א) (7) לחוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 9.513 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
			-	לפי תכנית ג/16267 מאושרת	מ"ר	מגורים
			-	לפי תכנית ג/16267 מאושרת	מס' יחיד	
				ל"ר	מ"ר	דזור מיוחד
				ל"ר	מס' יחיד	
				ל"ר	מ"ר	מסחר
			-	לפי תכניות ג/13003, ג/16267 מאושרות	מ"ר	תעסוקה
				ל"ר	מ"ר	מבני ציבור
			-	לפי תכניות ג/13003, ג/16267 מאושרות	חדרים	תיירות /
				ג/16267 מאושרות	מ"ר	מלונאות

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1,2	מגורים בישוב חקלאי
		1M,2M	קרקח חקלאית עם הנחיות מיוחדות
		1H,2H	קרקע חקלאית

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
40.9	מגורים בישוב כפרי	3,886	מגורים בישוב כפרי
12.7	קרקח חקלאית עם הנחיות מיוחדות	1,211	קרקח חקלאית עם הנחיות מיוחדות
46.4	קרקע חקלאית	4,416	קרקע חקלאית
100	סה"כ	9,513	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים בישוב חקלאי	4.1
4.1.1 שימושים והוראות	4.1.1
לפי תכנית ג/16267 בתוקף .	

4.2 שם ייעוד: קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות	4.2
4.2.1 שימושים והוראות	4.2.1
לפי תכנית ג/16267 בתוקף .	

4.3 שם ייעוד: קרקע חקלאית	4.3
4.3.1 שימושים והוראות	4.3.1
לפי תכנית ג/16267 בתוקף .	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש מוערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- צפוני	צדדי- דרומי								קדמי	מתחת לקובעת	מעל לכניסה לקובעת			
0	3	3	5					16267 ג' לפי				500	2	מגורים בשיוב כפרי	
0		או 3 לפי	או 5 לפי										1		
0	0	0	0										2M	קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות	
או 3									16267 ג' לפי				1M		
0	0	0	0												
(2)															
3	3	3	0										2H		
3	או 3 לפי תשריט	3	או 5 או 0						16267 ג' לפי				1H	קרקע חקלאית	
(3)	(1) (3)	(3)	(2) (3)												

(1) קווי בנין המסומנים בתשריט זה הם עבור מבנים קיימים בלבד המסומנים בתשריט זה.
 (2) הקו בנין 0 הוא בנין קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות לבנין קרקע חקלאית באותה נחלה.
 (3) קווי הבנין בקרקע החקלאית – לפי ג' 6540 בהתאם לשימושים המבוקשים ובהעדר הוראה ספציפית הקווים יהיו כפי שרשום לעיל.
 - תותר הקמת חניה מקורה, או מחסן לשימוש ביתי בקווי בניין קדמי וצדדי 0. בהסכמת השכן בכתב ואישור הועדה המקומית כאשר ניקוו הגוות לכיוון המגרש המבקש.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

על פי הוראות תכנית ג/16267.

6.2 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה**מים**

על פי הוראות תכנית ג/16267.

ניקוז

על פי הוראות תכנית ג/16267.

ביוב

על פי הוראות תכנית ג/16267.

אשפה

על פי הוראות תכנית ג/16267.

עודפי חפירה ופסולת בנין

התר בניה יינתן לאחר התחיבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.
תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה.

6.3 חשמל

על פי הוראות תכנית ג/16267.

6.4 חלוקה ורישום

- 6.4.1 תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה של מגרשי בניה בתחום הנחלות כמצויין בתשריט.
6.4.2 התוכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצוין בטבלת הזכויות.
6.4.3 החלוקה הנוספת תהיה על פי פרק ד' לחוק התכנון והבניה ותרשם בהתאם לאמור בסעיף 141 לחוק.

6.5 מבנים קיימים

על פי הוראות תכנית ג/16267.

6.6. הריסת מבנים, גדרות, מדרגות

על פי הוראות תכנית ג/16267.

6.7. היטל השבחה

על פי הוראות תכנית ג/16267.

6.8. חניה

על פי הוראות תכנית ג/16267.

6.9. הוראות הג"א

על פי הוראות תכנית ג/16267.

6.10. כבוי אש

על פי הוראות תכנית ג/16267.

6.11. שיפוי

יוזם התכנית ישפה את הועדה המקומית בגין כל תשלום פיצויים בו תחויב הועדה עקב תביעת פיצויים אשר תוגש נגדה מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן: "התביעה") וזאת עקב פגיעה שנפגעו מקרקעין על ידי אישור התכנית האמורה, והננו מתחייבים לשפות את הועדה בגין כל פיצוי ו/או הוצאות כאמור שישולמו על ידה על פי דרישתה הראשונה. הכל בהתאם לכתב השיפוי המצורף כנספת לתכנית.

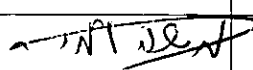
7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

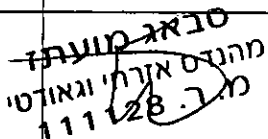
מס' שלב	תאור שלב	התנייה
		לא רלבנטי

7.2. מימוש התוכנית

לא רלבנטי

8. חתימות

שם:	חתימה:	תאריך:	מגיש ויוזם התוכנית
משה עמור		22/11/10	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם:	חתימה:	תאריך:	מגיש ויוזם התוכנית
כהן סימי	כהן / ס.נ.	22/11/10	
תאגיד:	מספר תאגיד:		

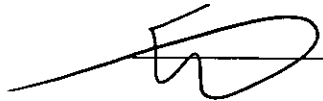
שם:	חתימה:	תאריך:	עורך התוכנית
סבאג מועתז סבאג מהנדסים בע"מ	 סבאג מועתז מהנדס ארזי וגאדטי מ.ר. 11128		
תאגיד:	מספר תאגיד:		

שם:	חתימה:	תאריך:	יוזם בפועל
לייר			
תאגיד:	מספר תאגיד:		

שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
משמר הירדן כפר שיתופי להתיישבות שיתופית בע"מ	 משמר הירדן כפר שיתופי להתיישבות שיתופית בע"מ	22.11.10	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם:	חתימה:		בעל עניין בקרקע
מנהל מקרקעי ישראל			
תאגיד:	מספר תאגיד:		

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: גע/מק/206 שם התוכנית: משמר הירדן נחלה 1,2

עורך התוכנית: סבאג מועתז תאריך: 29.10.10 חתימה: 

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית (1)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
	V	מספר התוכנית	V	
	V	שם התוכנית	V	
	V	מחוז	V	
V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V		
V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V		
V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V		
V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	מספר התוכנית	V	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	V	צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
V		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
V		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
V		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תקנון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

10. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה **סבאג מועתז** (שם), מספר זהות : **025912486**,
מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' **גע/מק/206** ששמה : **משמר הירדן נחלות 1,2**
(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום :

הנדסה אזרחית ותחבורה מספר רשיון : **111128**

מודד מוסמך מספר רשיון : **1091**

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

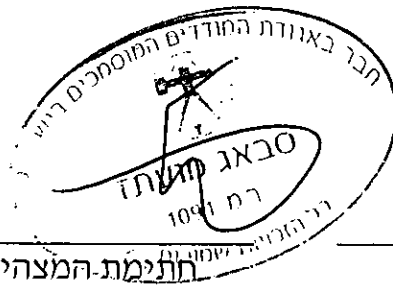
ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : גע/מק/206

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 29/09/09 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית.



חתימה

1091

מספר רשיון

סבאג מועתז

שם המודד

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 10/07/10 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

1091

מספר רשיון

סבאג מועתז

שם המודד

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

11. נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: גע/מק/206 שם התוכנית: משמר הירדן נחלות 1,2

עורך התוכנית: סבאג מועתז תאריך: 29.10.10 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.	ולקחש"פ	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת חלה. • התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת חלה. • התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.