

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
מחוז העמק ונדה מחוז
18-01-2011
בית דין
בית דין

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 18774

שם תוכנית : שינוי בהוראות וזכויות בניה.

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: נצרת
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>משרד הפנים מחוז הנגב חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 18774 הועדה המחייבת לתכנון ובניה החליטה ביום 12.10.10 לאשר את התוכנית סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחייבת</p>
	<p>הודעה על אישור תכנית מס' 18774 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום</p>

דברי הסבר לתוכנית

- שינוי בהוראות וזכויות בניה .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1
<ul style="list-style-type: none"> • שינוי בהוראות וזכויות בניה . 			
	מספר התוכנית		
<ul style="list-style-type: none"> • ג/ 18774 			
		שטח התוכנית	1.2
<ul style="list-style-type: none"> • 0.446 			
	שלב	מהדורות	1.3
<ul style="list-style-type: none"> • מילוי תנאים למתן תוקף. 			
<ul style="list-style-type: none"> • 03 	מספר מהדורה בשלב		
<ul style="list-style-type: none"> • 13.01.2011 	תאריך עדכון המהדורה		
	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת 			
<ul style="list-style-type: none"> • כן 	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
<ul style="list-style-type: none"> • ועדה מחוזית 	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
<ul style="list-style-type: none"> • לא רלוונטי 	לפי סעיף בחוק		
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 	היתרים או הרשאות		
<ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה. 	סוג איחוד וחלוקה		
<ul style="list-style-type: none"> • לא 	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים
 - מרחב תכנון מקומי
 - נצרת
 - קואורדינטה X
 - קואורדינטה Y
 - 226970
 - 734320
 -
 -
 -
- 1.5.2 תיאור מקום
- 1.5.3 רשויות מקומיות
 - רשות מקומית
 - נצרת
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
 - התייחסות לתחום הרשות
 - חלק מתחום הרשות
 - נפה
 - יזרעאל
 - יישוב
 - נצרת
 - שכונה
 - שכונת שנלך
 - רחוב
 - ל"ר
 - מספר בית
 - ל"ר

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16532	• מוסדר	• חלק מהגוש	46	-----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/656	שינוי	שינוי להוראות	1684	24.12.1970
ג/11437	שינוי	שינוי להוראות	4912	21.08.2000
ג/11810	תואם	תואם	5960	03.06.09
ג/9000	שינוי	שינוי להוראות	4702	24.11.98

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	דו"רי אברהים	12.07.2010	לי"ר	20	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	דו"רי אברהים	12.07.2010	1	לי"ר	1:250	מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	דו"רי אברהים	12.07.2010	1	לי"ר	1:250	מנחה	תוכנית בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
-	לי"ר	04/6452212	0505815816	04/6572243	04/6572243	שיכון הפועלים ת"ד 8231 מיקוד 16000	לי"ר	לי"ר	לי"ר	59379685 029834736	- עבוד האני - עבוד גוהינה	לי"ר

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	04/6452212	0505815816	04/6572243	שיכון הפועלים ת"ד 8231 מיקוד 16000	לי"ר	לי"ר	לי"ר	59379685 029834736	- עבוד האני - עבוד גוהינה	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	רשות הפיתוח
	04/6452212	0505815816	04/6572243	שיכון הפועלים ת"ד 8231 מיקוד 16000	לי"ר תאגיד	לי"ר	59379685 029834736	- עבוד האני - עבוד גוהינה	לי"ר	הכירה מרשות הפיתוח
tzafontichnun@muni.gov.il	04/6558213		04/6558211	קרית המושלה ת"ד 8231 מיקוד 16000	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ממזיי	לי"ר	רשות הפיתוח

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	רשות הפיתוח
dweiry@zahav.net.il	6461896	0505225112	04/6576387	ת"ד 10737 מיקוד 16410	לי"ר תאגיד	לי"ר מקומית	38095	אברהם דוירי	אדריכל	עורך ראשי
losama@bezeqint.net	6562268	0504650282	04/6452501	ת"ד 2201 מיקוד 16000	לי"ר	לי"ר	691	אוסאמה אליאוס	מודד מוסמך	מתנדס

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אזור מגורים ב'	מקום המיועד למגורים

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- שינוי בהוראות וזכויות בניה.
- שינוי הוראות תוכניות מס' ג/656, ג/11437, ג/9000, תואמת תוכנית מס' ג/11810.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- תוספת אחוזי בניה וגובה בניין.
- שינוי לקו בניין בקומת קרקע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.446 דונם (מדידה גראפית)
-------------------------	---------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		428	- 152	580	מ"ר	מגורים ב
		3	---	3	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית


3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
לי"ך	100	אזור מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100%	446	100	446
100%	446	100%	



4 יעודי קרקע ושימושים

4.1		אזור מגורים ב'.
4.1.1		שימושים
		יעוד ושימושים בהתאם להוראות תוכנית מס' ג/9000, ג/11437 מאושרת.
4.1.2		הוראות
א.	עיצוב אדריכלי	בהתאם להוראות תוכנית מס' ג/11437 מאושרת.
ב.	הוראות פיתוח	בהתאם להוראות תוכנית מס' ג/11437 מאושרת.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה באחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני		מתחת	מעל						שטחי בניה סה"כ	מתחת לבניסה הקובעת	עיקרי שרות	שרות עיקרי			
אזורי			3.0	1	3	19,15 כולל קו. מעלית	72%	7	3	193%	72%	72%	25%	96%	446	100	אזור מגורים

- קו בניין מתחת לקומת בניסה (קומת קרקע), שטח שירות, צדדי ימני, שמאלי ואזורי 0 בהסכמת השכן.
 - גובה הבניה יימדד ממפלס הבניסה קומת קרקע (קומת קרקע).

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- כפוף להוראות תוכנית מס' ג/ 11437 מאושרת.

- תנאי להוצאת היתר בניה למימוש זכויות הבניה מכוח תוכנית זו, הינו חיזוק המבנה הקיים בהתאם להוראות תמ"א – 38 ות"י – 413 .

היתר בניה אשר למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י – 413 יותנה בהבטחת עמידתו של המבנה כולו ביחס עם התוספת , בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י – 413 ומילוי אחר התנאים הבאים :

1 – הגשת חו"ד התבססת על אבחון ע"פ תקן ישראלי 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה .

2 – על ממשקש ההיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א – 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים עידוד חיזוק מבנים מבפני רעידות אדמה ע"פ תמ"א – 38 ואמצעים נוספים מיום 23.06.08) .

6.2 היטל השבחה

כפוף להוראות תוכנית מס' ג/ 11437 מאושרת .

6.3 הוראות נציבות המים

כפוף להוראות תוכנית מס' ג/ 11437 מאושרת .

6.4 וחניה

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה שנת 1983 או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר . תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.5 דרכים וחניה

כפוף להוראות תוכנית מס' ג/ 11437 מאושרת..

6.6 ניקוז וניהול מי נגר

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית .

שימור וניצול מי נגר .

- על היזם הקצאת כ' 15% משטח המגרש, שטח פתוח חדיר מים, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי, החדרתם לשכבות התת-קרקעיות. שטח פתוח זה יגונן ואו ירוצף בשכבה חדירת מים כגון חצץ, חלוקי נחל, אבן משתלבת וכדו' .

- משטחי חניה יבוצעו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים ירוצפו בחומרים נקבוביים וחדירים .

עודפי נגר העילי יועבר לשטחים ציבוריים (לדרכים) .

6.7 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים-ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	3.0 מ'
	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד	2.0 מ'
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה	5.0 מ'
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.0 מ'
20.0 מ'	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	
35.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	
	כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'
	כבלי חשמל מתח גבוה	3 מ'
	כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת חשמל
	ארון רשת	1 מ'
	שנאי על עמוד	3 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006.

6.8 עיצוב אדריכלי

בהתאם להוראות תוכנית מס' ג/ 11437 מאושרת.

6.9 פיקוד העורף

בהתאם להוראות תוכנית מס' ג/ 11437 מאושרת.

6.10 פיתוח סביבתי

בהתאם להוראות תוכנית מס' ג/ 11437 מאושרת.

6.11 פיתוח תשתית

בהתאם להוראות תוכנית מס' ג/ 11437 מאושרת.

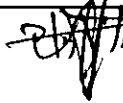
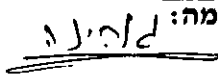
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הגשת תוכנית בקשה להיתר בניה ואישורה בהתאם להוראות תוכנית זו.	ל"ר

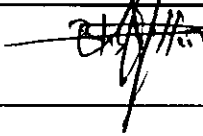
7.2 מימוש התוכנית

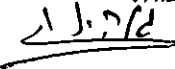
זמן משוער לביצוע התוכנית תוך שנה מאישורה.

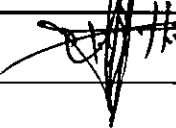
8. חתימות

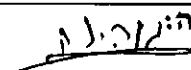
תאריך: 12.07.2010	 חתימה:	שם: האני עבוד	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: ל"ר	תאגיד/שם רשות מקומית: נצרת		
תאריך: 12.07.2010	 חתימה:	שם: גוהינה עבוד	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: ל"ר	תאגיד: ל"ר		

תאריך: 12.07.2010	 חתימה:	שם: אברהים דוירי	עורך התוכנית
מספר תאגיד: ל"ר	תאגיד: ל"ר		

תאריך: 12.07.2010	 חתימה:	שם: האני עבוד	יזם בפועל
מספר תאגיד: ל"ר	תאגיד:		

תאריך: 12.07.2010	 חתימה:	שם: גוהינה עבוד	יזם בפועל
מספר תאגיד: ל"ר	תאגיד: ל"ר		

תאריך: 12.07.2010	 חתימה:	שם: האני עבוד	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: ל"ר	תאגיד: ל"ר		

תאריך: 12.07.2010	 חתימה:	שם: גוהינה עבוד	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: ל"ר	תאגיד: ל"ר		

תאריך: 12.07.2010	חתימה:	שם: רשות הפיתוח	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: ל"ר	תאגיד:		

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: ג/ 18774 שם התוכנית: שינוי בהוראות זכויות בניה.

עורך התוכנית: דוירי אברהם תאריך: 12.07.2010 חתימה:

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה.		כללי
	√	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
/		אם כן, פרט: _____		
	√	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
/		אם כן, פרט: עיריית נצרת _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√		• שמירת מקומות קדושים		
√		• בתי קברות		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
√		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
√		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
√		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	√	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (זם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות (חכירה מי ממ"י)	1.8	איחוד וחלוקה
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

10. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה : דווידי אברהם (שם), מספר זהות : 020246617 .
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/18774 ששמה שינוי בהוראות חכיות בניה .
להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה, בינוי ערים ואדריכלות נוף מספר רשיון 38095 .

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. אינג' אוסמא אליאס – מודד מוסמך .

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דווידי אברהם
ארכיטקט ורישוי ערים אדריכל
Ibrahim Abrahams
Arch. Town Planner Landscape Art
חתימות המצהיר

2010 / 07 / 12
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית :
18774 / ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור :

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרניי מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה אנליטית (כולל הקו הכחול) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).			
אינג' אוסאמא אליאס שם המודד	מספר רשיון <u>691</u>	חתימה <u>11.11.11</u> מודד מוסמך רשיון מס' 69	תאריך <u>13.1.11</u>

2. עדכניות המדידה

הרניי מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.			
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מבא"ת 2006	תוכנית מס' ג/18774.
------------	---------------------

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: ג/18774 שם התוכנית: שינוי בהוראות חכיות בניה.

עורך התוכנית: אברהם דויירי תאריך: 12.07.2010 חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	ל"ר	ל"ר
סעיף 109 (ב)	ל"ר	ל"ר