

משרד הפנים  
 2006-12-20  
 מדינת ישראל  
 תל אביב

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

<b>הוראות התוכנית</b>
תוכנית מס' ג/17689
שם תוכנית: מט"ש ומאגר פרוד

מחוז: צפון  
 מרחב תכנון מקומי: וועדה מקומית "מרום הגליל"  
 סוג תוכנית: מתאר

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965                      הועדה המקומית לתכנון ולבניה                      "מרום הגליל"                      תכנית מס' ג/17689                      הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם                      המלצה להפקדה בתאריך 18.8.10                      מנחם עדי יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל</p>	<p>משרד הפנים מחוז הצפון                      חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965                      אישור תכנית מס' ג/17689                      הועדה המחוזית לתכנון ובניה הווליסה                      ביום 18.8.10 לאשר את התוכנית                      סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>
	<p>הודעה על אישור תכנית מס' ג/17689                      פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....                      מיום .....</p>

## דברי הסבר לתוכנית

התכנית מיועדת להסדיר מתקן טיפול בשפכים אזורי. המתקן יטפל בשפכים של ישובי מוא"ז מרום הגליל וקיבוץ מורן.

המתקן כולל מטי"ש ומאגר.

המתקן הוגדר לספיקה של 1,700 מק"י ויכלול טיפול שניוני מסוג SBR לאיכות 20/30. הקולחים מהמתקן יוזרמו למאגר פרוד הקיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

מט"ש ומאגר פרוד	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
17689/ג	מספר התוכנית	
509.32 דונם		1.2 שטח התוכנית
• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
4	מספר מהדורה בשלב	
8 נובמבר, 2010	תאריך עדכון המהדורה	
• תוכנית מתאר מקומית.	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
	לפי סעיף בחוק	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
• תוכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתוכנית עתידית הנגזרת מתוכנית זו.	סוג איחוד וחלוקה	
• לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי "מרום הגליל"

240300 קואורדינטה X  
758800 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום מט"ש ומאגר פרוד, ממערב לקבוץ פרוד

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית מרום הגליל בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

לי"ר שכונה  
לי"ר רחוב  
לי"ר מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
3,5	2,4	חלק מהגוש	מוסדר	15634
112	---	חלק מהגוש	מוסדר	15688
48-54,60,67,69,75	71	חלק מהגוש	מוסדר	18181
69,71,85,90,94	70,71,85,90,96	חלק מהגוש	מוסדר	18182
---	17	חלק מהגוש	מוסדר	18869

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר
------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/12/2006	י.פ. 5474	מרקם שמור משולב, יער ויעור, שמורות וגנים. רגישות נופית גבוהה, שטח לשימור משאבי מים.	• כפיפות	תמ"א 35
19/12/1995	י.פ. 4363	יער טבעי לטיפוח, יער נטע אדם קיים.	• כפיפות	תמ"א 22
18/12/2006	י.פ. 5606	דרך ראשית 85	• כפיפות	תמ"א 11/3 ג
31/07/1983	י.פ. 1713	אתר נבי"ט	• כפיפות	תמ"א 13-רצועה עורפית
15/07/2003	י.פ. 5206	מתקן טיפול מוצע קיים 240300/758800	• כפיפות	תמ"א 34
16/08/2007	י.פ. 5704	א'1- פגיעת מי תהום גבוהה	• כפיפות	תמ"א 4/ב/34
13/11/1990	י.פ. 3814	אזור מלאכה.	• כפיפות	ג/4592
25/6/2001	י.פ. 4996		• כפיפות	ג/9528
18/4/1990	י.פ. 3759		• שינוי	משצ 49

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		דניאל כהנא	26 מרץ, 2008	1		1:2,500	מחייב	תשריט
		דניאל כהנא	1 אפריל, 2008	--	21	--	מחייב	תקנון
		דניאל כהנא	26 מרץ, 2008	בתוך התשריט		1:200, 1:500	מחייב	נספח בינוי
		יצחק אבולעפיה	ינואר 2006	1	7	1:1,000	מחייב	נספח נופי (*)
		סמדר מאיר	אוגוסט, 2007	--	87	ל"ר	מחייב	סקר סביבתי
		אביב ניהול	אוגוסט, 2007	--	46	--	מחייב	הערכת הפוטנציאל לגרימת מטודי ריחות
		יורם לבל	מרץ 2009	1	2	1:200	מנחה	נספח ניקוז
		יורם לבל	מרץ 2009	1	--	1:12,500	מנחה	נספח קווי הולכה

(\*) – הנספח הנופי הינו מחייב לעניין הטיפול הנופי ולא בהגדרת יעודי הקרקע.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש / חלקה (')	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם מקצוע / תואר
		6987734		6919800	ת.ד. 9000 דואר צפת, מיקוד: 13110	תאגיד	רשות מקומית				
office@peleg-hagalil.org.il		6935450		6935440	פארק תעשיות הגליל- צח"ר, מיקוד: 12000						

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם מקצוע / תואר
	6987734		6919800	ת.ד. 9000 דואר צפת, מיקוד: 13110						
office@peleg-hagalil.org.il	6935450		6935440	פארק תעשיות הגליל- צח"ר, מיקוד: 12000						

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם מקצוע / תואר	בעלים
tzafonichnun@mni.gov.il	04-6560521		04-6558211	ת.ד. 580 נצרת עלית 17105						

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם מקצוע / תואר	יועץ
danny@danka-arc.com	04-9991321	050-7623242	04-9990321	א.ת. תרדיון, ד.ג. משגב 20179			78363	055566640	דניאל כהנא	אדריכל ומתכנן ערים	עורך ראשי
abulhifa@netvision.net.il			04-9883261	מכמנים העובדה 4 א.ת. ראש העין 48017			78837	052239530	איציק אבולעפיה	אדריכל	יועץ נוף
aviv@avivil.com	03-9024224	052-3402880	03-9024004	ד.ג. בקעת בית הכרם				24239071	שמדר מאיר	מתכנתת סביבתית	יועץ סביבה
mate@netofam.co.il	04-6785643	052-2694954	04-6752595	מצפה טוּפּוּחַ	51180		697	56439219	מתי חן-ציון	מודד מוסמך	מודד
yoram@lebel.co.il	03-6916647	050-5336936	03-6952418	נחלת יצחק 32 א' תל אביב, 67448	0286			7335276	יורם לבל	מהנדס	יועץ

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

א. הגדרת השטח, זכויות והגבלות הבניה עבור המתקן והמאגר.
ב. קביעת תחום השפעה.
ג. מתן הקלה ע"י המועצה הארצית מתמ"א 13 בדבר הוספת שימוש מתקנים הנדסיים ליעוד נב"ט עפ"י תמ"א 13 בגבולות התכנית בלבד.
ד. אישור מועצה ארצית לשינוי יעוד משטח יער לשטח מתקנים הנדסיים בהיקף של 7.0 דונם, בתחום יער 1209, עפ"י תמ"א 22.
ה. שינוי יעוד משמורת טבע, עפ"י תמ"א 35, ליעוד מאגר קולחים.
ו. לאשר חיבור לדרך ראשית מס' 85.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

א. תנאים למתן היתר בניה עבור המט"ש.
ב. שינוי ייעוד משטח לחקלאות לשטח למתקן הנדסי ומאגר קולחים.
ג. קביעת ההגבלות בתחום ההשפעה.
ד. קביעת תנאים והוראות בניה למתקן הנדסי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 509.32 דונם
--------------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מתקן הנדסי		500 מ"ר	+ 500	0.0	מ"ר	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תחום השפעה	תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
	הנחיות מיוחדות	מסדרון חשמל	אתר עתיקות		
1,2	2	1		1,2	מתקן הנדסי
4,6-8,10,13,14	4,11,13,14	4,7,13	4,7,13,14	4,6-8,10,13,14	חקלאות
11,22	11	11,22	11,22	11,22	דרך קיימת
9				9	יעוד עפ"י תכנית מאושרת
5,12			12	5,12	יעוד עפ"י תמ"א 22



על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>מתקן הנדסי:</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
א.	יותר להקים מתקן לטיפול בשפכים ומאגר קולחים, עפ"י תכנית הבינוי.
ב.	<p>יתרו השימושים הבאים למט"ש, עפ"י סעי' 7.5 לתמ"א 34:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>מתקנים לטיפול בשפכים ובבוצה.</li> <li>דרך גישה, דרכים פנימיות וחניה לשירות המתקן.</li> <li>מבני מנהלה, תחזוקה ומבנים נלווים לפעילות מתקן הטיפול.</li> <li>מתקנים הקשורים לטיפול במפגעים סביבתיים.</li> <li>קווי תשתית, ובתנאי שלא יהיה בכך כדי לפגוע באפשרות להקים ולהפעיל את מתקן הטיפול.</li> </ol>
ג.	<p>יתרו השימושים הבאים למאגר קולחים, עפ"י סעי' 9.3 לתמ"א 34:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>המאגר לרבות המיתקנים הקשורים ישירות לתפעול.</li> <li>דרך גישה ודרכים פנימיות.</li> <li>מתקנים הקשורים לטיפול במפגעים סביבתיים.</li> <li>קווי ומתקני תשתית, ובתנאי שלא יהיה בכך כדי לפגוע באפשרות להקים ולהפעיל את מאגר הקולחים.</li> </ol>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א.	לא יותרו שימושים רגישים כגון מגורים, תיירות וכדומה.
ב.	מתקני האתר יעמדו בדרישות שהוגדרו בסקר סביבתי, כולל השלמותיו, שמהווה נספח מחייב לתכנית זו.
ג.	האתר יהיה מגודר ע"פ תקנות הגידור.
ד.	הצנרת והאביזרים השייכים למתקן יצבעו בצבעים כדלקמן: קו ביוב באדום, קו בוצה בחום, קו אויר בלבן, קו מים נקיים בכחול, קו קולחים סגול, על כל קו צינורות גלוי תונח מדבקה מתאימה כולל כיוון זרימה כולל מדבקה בה כתוב לא לשתיה למעט מים שפירים, אשר יסומנו בשלט מתאים, בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
ה.	אספקת מי הקולחים לצרכנים יותנה בקבלת היתר השקיה בקולחים. קבלת ההיתר לכל צרכן באופן פרטני יהיה תנאי לקבלת הקולחים. מתן ההיתרים יהיה תנאי לעמידה בתנאי משרד הבריאות להשקיה בקולחים.
ו.	על יזם התכנית יהיה לקיים את תכנית הניטור ואת הנהלים והאמצעים למקרי חירום וכשל של פעולת המתקנים עפ"י ההוראות שבפרק 4.
ז.	פגיעה בעצי חורש טבעי תאושר ע"י הקק"ל.
ח.	עצים הראויים להעתקה - יועתקו לשולי המאגר הקיים.
ט.	לא יותר להשתמש בזכויות הבניה שהוגדרו בתכנית זו עבור הרחבת קברי צדיקים שנמצאים בתחומי תכנית זו, מעבר למוגדר בתכנית ג/9528.
י.	<p><b>בשטח החופף מסדרון תשתיות עילי של חברת החשמל:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>גדרות פלדה ארוכות אשר ייבנו בקרבת קו המתח העליון, בתחום ה-20 מ' מציר הקו, יאורקו בשני מקומות לפחות.</li> <li>יש לשמור על מרחק אנכי של לפחות 8.0 מ' ממתלה מרבי של קו מתח העליון לפני המים.</li> <li>יש לשמור על מרחק אנכי של לפחות 7.5 מ' ממתלה מרבי של קו מתח העליון לפני קרקע הסופיים (כולל סוללות).</li> <li>תשמר גישה לעמודי החשמל לרכבים כבדים. הגישה תתאפשר בכל שעות היממה.</li> <li>אסורות עבודות עפר (חפירה והקמת סוללות) במרחק של 5.0 מ' מקצה יסוד של עמודי החשמל.</li> </ol>
יא.	<p><b>בשטח הכולל הנחיות מיוחדות, יותרו היעודים הבאים, עפ"י סעי' 11 ב' לתמ"א 22:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>שטחים להקמת תחנות מיתוג וטרנספורמציה.</li> </ol>

2. מרכזיות טלפונים ומכוני מים, לרבות תעלות מים מלאכותיות, ובלבד ששטחם הכולל לא יעלה על רבע משטחי כל היער הכלולים באותו תחום שטח עפ"י נספח מס' 2 לתמ"א 22.	
3. הכל בהתאם להוראות תכנית מתאר ארצית ליער וייעור תמ"א 22 ובתאום עם קרן קיימת לישראל עפ"י סעיף 10 ג' להוראות תמ"א 22 / 4.	
ב. בתחום ההשפעה של המתקן לא יותרו שימושים רגישים כגון מגורים, מבני ציבור, מסחר, תיירות וכדומה.	יג.
ג. עבודות הפיתוח והשיקום הנופי יבוצעו עפ"י הנספח הנופי המצורף לתכנית.	יג.

<b>יעוד עפ"י תכנית מאושרת:</b>	<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
א. עפ"י תכנית מאושרת שמספרה ג/4592 ביעוד מלאכה.	א.

<b>דרך מאושרת:</b>	<b>4.3</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.3.1</b>
א. ישמשו למעבר רכב, הולכי רגל ומעבר קווי תשתית תת קרקעיים, הכל לפי הוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.	א.
<b>הוראות</b>	<b>4.3.2</b>
א. <b>בשטח החופף מסדרון תשתיות עילי של חברת החשמל:</b> 1. גדרות פלדה ארוכות אשר ייבנו בקרבת קו המתח העליון, בתחום ה-20 מ' מציר הקו, יאורקו בשני מקומות לפחות. 2. יש לשמור על מרחק אנכי של לפחות 8.0 מ' ממתלה מרבי של קו מתח העליון לפני המים. 3. יש לשמור על מרחק אנכי של לפחות 7.5 מ' ממתלה מרבי של קו מתח העליון לפני קרקע הסופיים (כולל סוללות). 4. תשמר גישה לעמודי החשמל לרכבים כבדים. הגישה תתאפשר בכל שעות היממה. 5. אסורות עבודות עפר (חפירה והקמת סוללות) במרחק של 5.0 מ' מקצה יסוד של עמודי החשמל.	א.
ב. בתחום ההשפעה של המתקן לא יותרו שימושים רגישים כגון מגורים, מבני ציבור, מסחר, תיירות וכדומה.	ב.

<b>קרקע חקלאית:</b>	<b>4.3</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.3.1</b>
א. יותר שימוש לחקלאות.	א.
ב. בתחום ההשפעה של המתקן לא יותרו שימושים רגישים כגון מגורים, מבני ציבור, מסחר, תיירות וכדומה.	ב.
ג. יותרו שימושים עפ"י הוראות תכנית ג/6540.	ג.
<b>הוראות</b>	<b>4.3.2</b>
א. <b>בשטח החופף מסדרון תשתיות עילי של חברת החשמל:</b> 1. גדרות פלדה ארוכות אשר ייבנו בקרבת קו המתח העליון, בתחום ה-20 מ' מציר הקו, יאורקו בשני מקומות לפחות. 2. יש לשמור על מרחק אנכי של לפחות 8.0 מ' ממתלה מרבי של קו מתח העליון לפני המים. 3. יש לשמור על מרחק אנכי של לפחות 7.5 מ' ממתלה מרבי של קו מתח העליון לפני קרקע הסופיים (כולל סוללות). 4. תשמר גישה לעמודי החשמל לרכבים כבדים. הגישה תתאפשר בכל שעות היממה. 5. אסורות עבודות עפר (חפירה והקמת סוללות) במרחק של 5.0 מ' מקצה יסוד של עמודי החשמל.	א.
ב. <b>בשטח הכולל הנחיות מיוחדות, יותרו היעודים הבאים, עפ"י סעי' 11 ב' לתמ"א 22:</b> הכל בהתאם להוראות תכנית מתאר ארצית ליער וייעור תמ"א 22 ובתאום עם קרן	ב.

קיימת לישראל.	
בתחום ההשפעה של המתקן לא יותרו שימושים רגישים כגון מגורים, מבני ציבור, מסחר, תיירות וכדומה.	ג.
בתחום ההשפעה יחולו הוראות תמ"א 22.	ד.
התכנית אינה פוגעת בתכניות תקפות החלות בשטח זה.	ה.

<b>יעוד עפ"י תמ"א 22:</b>	<b>4.4</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.4.1</b>
הכל בהתאם להוראות תכנית מתאר ארצית ליער וייעור תמ"א 22 ובתאום עם קרן קיימת לישראל.	
<b>הוראות</b>	<b>4.4.2</b>
בתחום ההשפעה של המתקן לא יותרו שימושים רגישים כגון מגורים, מבני ציבור, מסחר, תיירות וכדומה.	א.
התכנית אינה פוגעת בתכניות תקפות החלות בשטח זה.	ב.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מועד / מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר / אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		מתקן הנדיסי- מאגר	מתקן הנדיסי- מפי"ש
			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	עיקרי שרות						מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צדדי			
1	66,870	מיועד למאגר, לא תותר כל בניה במגרש זה															
2	5,180		500 מ"ר (1)		500 מ"ר (1)		500 מ"ר	לי"ר	לי"ר	6.0 (3)	1	2.0	2.0	2.0			

**הערות לטבלה:**  
 (1) בסמכות הועדה המקומית לאשר העברת שטחי בניה ממועל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה, ובתנאי שלא יעברו את סה"כ שטחי הבניה המותרים.  
 (2) בסמכות הועדה המקומית לאשר העברת שטחי בניה משטח עיקרי לשטח שרות, ובתנאי שלא יעברו את סה"כ שטחי הבניה המותרים.  
 (3) גובה המבנה יימדד מפני קרקע טבעית או חפורה בנקודה הנמוכה ביותר, בתפר שבין הקרקע והמבנה.

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים להיתר בניה:**

- א. תנאי להיתר בניה יהיה הסדרת צומת הכניסה מדרך מס' 85 כולל נתיב האטה, לפי תכניות הסדרי תנועה שיאושרו ע"י משרד התחבורה והחברה הלאומית לדרכים.
- ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה העתקת עמודי החשמל אשר בקרבת המאגר.
- ג. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.2 הוראות לתפעול המתקן:****1. תאור המתקן:**

- א. מתקן הטיפול בשפכים יהיה מתקן אלקטרומכני לטיפול ביולוגי מכני של שפכים בשיטה של ICEAS או בשיטת S.B.R. או כל שיטה אחרת. במסגרת המט"ש יבוצעו מערכי By-Pass בין כניסת השפכים ומאגר פרוד (כלומר מעקף על המט"ש), בין המט"ש והכניסה למאגר הקיים.
- ב. מאגר פרוד הקיים, בנפח כ-330,000 מ"ק, קולט כיום קולחים לאחר טיפול ראשוני. עם השלמת מתקן הטיפול יקלוט המאגר קולחים באיכות המתאימה להשקייה בלתי מוגבלת.
- ג. קולחי המאגר מנוצלים ע"י קיבוץ פרוד להשקייה חקלאית.
- ד. הקמת מערכת לגיבוי המאגר, ע"י חיבורו למערכת השבת הקולחים של צ.ח.ר.
- ה. המערכת תכלול תחנת שאיבה במוצא המאגר וקו סניקה מזרחה עד לחיבור למערכת הקיימת.

**2. הוראות הקמה**

- א. חל איסור ל"שאל" קרקע מאזורים הסמוכים, העלולים לפגוע בתוואי הקרקע הטבעית. יש להקפיד על שימוש בקרקע רק בתחום התכנית.
- ב. בשלב הקמת האתר יהיה תפעול מושכל של עבודות העפר והניקוז כך שתגרם "הפרה הפיכה" של מפגעים לאזור. שטחים שהופרו ע"י עבודות עפר ישוקמו ויטופלו כדי שתשמר חזות נופית נאותה באתר.
- ג. עודפי עפר ופסולת בנין יפנו לאתר מאושר ע"י משרד איכות הסביבה.
- ד. יש להקפיד שתנועת הרכב וכלי ההנדסה אל האתר ומחוצה לו יעשו על תוואי אחד המתבסס על רשת הדרכים הסלולות וכבישי הגישה הקיימים.
- ה. המאגר יהיה מגודר ומשולט למניעת כניסת גורמים לא מורשים ואזהרה בדבר שימוש בקולחים.

**3. שידרוג המאגר**

- לאחר השלמת הקמת המתקן, יוזרמו הקולחים לתקופת ביניים למערכת צ.ח.ר., ויבוצע ניקוי ואיטום של המאגר. האיטום יבוצע ביריעות H.D.P.E גלויות בעובי 1.5 מ"מ, במקום יריעות איטום מחופות בעובי 0.4 מ"מ הקיימות כיום, ותפקודן אינו ברור.

**4. הנחיות לתפעול המתקן:**

מפעיל המכון מחויב לטיפול ותחזוקת המכון בהתאם לתנאים מיוחדים ברישיון העסק, אשר יינתנו לגוף האחראי על המתקן, ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

א. בכדי למנוע זיהום מים או היוצרות ריחות תוכן תוכנית להפעלת המערכת, הכוללת:

- הוראות מיוחדות למניעת מטרדים סביבתיים ואופן הטיפול בתקלות בעלות השלכות סביבתיות (ריחות רעים, גלישת שפכים וכו').

- הוראות ודרכי פעולה במצבי כשל ותקלות.

- ניטור ובקרה על איכות שפכים במוצאים מהתורמים השונים (לפני חיבורם למערכת הציבורית).

ב. יוכן ספר מתקן לתפעול המבוסס על המתקנים בפועל (תוכניות ביצוע) ועל ספרי התפעול והנחיות התחזוקה שנתקבלו מיצרני חלקי הציוד השונים.

ג. קיבוץ פרוד ימשיך בניצול קולחי המאגר. כמויות קולחים עודפות שלא ינוצלו באזור, יוזרמו ע"י מערכת הגיבוי למפעל צ.ח.ר.

**5. הוראות למניעת זיהום מים:**

א. במכון תהיה בקרה על תנאי הפעלה הכרחיים לפעולת מתקנים תקינה (מד pH, צח"ב, מ"מ, DO).

ב. עודפי קולחים שאינם מנוצלים יופנו למאגרי מחניים, ובשום אופן לא לסביבה.

ג. יוכנו הנחיות לתפעול שוטף תוך כדי פעולת תחזוקה במתקנים (השבתת מתקנים).

ד. בכל מצב לא יסולקו שפכים וקולחים למערכות הניקוז, ערוצי הזרימה ודרכי מים אחרים.

ה. בוצה עודפת תסולק לאתר הטמנה ו/או אתר קומפוסטציה לאחר שתופל לאיכות המתאימה. סוג ב' לפחות.

ו. 4-6 פעמים בשנה (כל רבעון) תבוצע בקרה לאורך קווי הולכת השפכים ומתקני המכון (איתור דליפות), בתחום התכנית.

**6. הוראות למניעת היווצרות ריחות:**

א. תשמר פעילות רציפה של מדחסים/מפוחים האחראיים לאוורור האגנים וטיפול בבוצה.

ב. פינוי הבוצה ממתקני המכון תבוצע ע"פ ההנחיות למניעת מטרדי ריח, נברנים וכו'.

ג. התקנת אמצעים למניעת פליטת ריחות (ממקורות פוטנציאליים). יותקנו עפ"י הצורך.

ד. יבוצע טיפול בבוצה במתקן להתאמתה לאיכות הנדרשת מבוצה מסוג ב'.

ה. לאחר מכן ניתן לטפל בבוצה במסגרת פתרון אזורי.

ו. לא ניתן לשנע את הבוצה הלא מיוצבת מהמתקן לכל אתר אחר.

ז. יש לבצע קירוי של מתקני קדם, מתקני ייבוש בוצה וטיפול בגזים נושאי ריח.

ח. אין לאפשר הזרמה של משק חי או כל מקור בעל עומס אורגני גבוה ללא טיפול מוקדם בתחום המקור.

- ט. אין לאפשר הזרמה כלשהי של שפכי ביוביות, ישירות למערכת הטיהור אלא בנקודות ייעודיות לכך.
- י. יש לקיים תחזוקה קבועה במתקני המכון לצמצום היווצרות תקלות.
- יא. יש לבצע ניטור של פעולת המכון בהתאם לדרישות המשרד לאיכות הסביבה המפורטות בתנאים לרישיון העסק. נתוני הניטור הנ"ל ישמשו לבקרת התהליך ולזיהוי גורמים פוטנציאליים לתקלות ולמפגעים סביבתיים עוד בראשיתם.

### 7. הוראות למערך ניטור סביבתי:

- א. ניטור ובקרת איכות שפכי תעשייה – כל רשות המחוברת למערך האיסוף האזורי תבצע בקרה על איכות שפכי עסקים בתחומה (מפעלים וכו').
- ב. שנתיים לאחר הפעלת המכון תתבצע בדיקת ניטור סביבתי לגזים גורמי ריח.
- ג. מערך הניטור יהיה בהתאם לדרישות המשרד לאיכות הסביבה המפורטות בתנאים לרישיון העסק.

### 8. מערכת הניטור במתקן:

- א. מכון הטיהור יכלול בתוכו אלמנטים המאפשרים דיגום, ניטור ובקרה אחר פעולת המתקנים.
- ב. ניטור פעולות הטיהור יתבסס על שתי מערכות מקבילות:
- נטילת מדגמים אקראיים ומורכבים מנקודות שונות במכון וביצוע אנאליזות במעבדה מוכרת.
  - ניטור ON LINE של משתנים מוגדרים בנקודות שונות של המערכת (ראה נספח ב').
- ג. בתקופת ההרצה- הבדיקות תחלנה חודש לאחר תחילת ההרצה ותמשכנה 2 חודשים.
- הבדיקות כוללות בדיקה שבועית של שפכים וקולחים, כולל הבדיקות הבאות:
- צח"ב כולל, מ"מ, TN, אמוניה, PH.
  - בדיקת כלורידים – יערכו 4 בדיקות בקולחים.
  - בדיקת צח"כ – יערכו 4 בדיקות צח"כ.
- ד. במשך שנת ההפעלה – יערכו הבדיקות הבאות: צח"ב, מ"מ, DO, PH.
- ה. תדירות הבדיקות – אחת לחודש.
- ו. יותקן גלאי לניטור דליפות ממתקן ההיפוכלורייט.

### 9. ניטור השפעת המאגר ונהלי חירום

- איכות הקולחים המוזרמים למאגר עוברת ניטור שוטף. במקרה של תקלה במאגר ניתן לעקוף את המאגר ולהזרים את קולחי המתקן ישירות למערכת צ.ח.ר., עד לתיקון התקלה במאגר.

**10. פעולות אכיפה להזרמת שפכים תעשייתיים/חקלאיים**

פעולות אכיפה של שפכי תעשייה לאחר קדם טיפול, יבוצעו בתחום המקור כתנאי לחיבור למערכת הביבים המוצעת. איכות תהיה כדוגמת "חוק עזר לדוגמה לרשויות מקומיות" (הזרמת שפכי תעשייה למערכת ביוב - התשמ"ב 1981). באחריות הרשות המקומית לאכוף חוק זה על המפעלים השונים.

**11. זיהוי גלישות:**

יש לקבוע נוהל לזיהוי גלישה מהמכון וקביעת כללים לפעולה במקרה של זיהוי הגלישה.

**12. חומרים מסוכנים:**

לכל המתקנים בהם יש שימוש בכימיקלים או חומרי חטוי ו/או תוספים שונים בתהליך, יתוכננו סידורי אחסנה ומינון מתאימים אשר יעמדו בתקני הבטיחות הקיימים וימנעו מטרדים כלשהם, לרבות במקרה תקלה.

**13. ספר תפעול**

עם השלמת התכנון המפורט של מסך הטהור, יזן מדריך מפורט לתפעול ותחזוקה של המכון, ע"פ התנאים לקבלת רישיון עסק.  
המדריך יכלול את הנושאים הבאים:

- א. תיאור מפורט של כל המערכות, מחולק למערכות טיפול. (מכאניות, חשמליות, פיקוד ובקרה).
- ב. הוראות ודרכי פעולה לגבי נתוני הניטור (ראה נספח ב') וכל דרישות המשרד לאיכות הסביבה המפורטות בתנאים לרישיון עסק.
- ג. הוראות, דרכי פעולה ונוהלי דווח לרשויות במקרים של תקלות ומצבי כשל: ריחות רעים, גלישות שפכים ותקלות.
- ד. פנוי הפסולת המוצקה והצופת לאתר אשפה מורשה.
- ה. איסוף האינפורמציה של נתוני התפעול, בצורה ממוחשבת.
- ו. אחזקה שוטפת של המערכות המכאניות - חשמליות.
- ז. ניקוי של המתקנים.
- ח. ניקוי ואחזקת הצנרת (שפכים, מים, אויר וכ"ו).
- ט. שליטה על זרימת הקולחין.

**6.3 תשתיות****6.3.1 מים:**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית של חברת מקורות. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.3.2 ניקוז:**

א. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

ב. בתכנית זו מי הנגר העילי יופנו למקום החדרה חלופי סמוך או לניצול מיטבי של מי הנגר העילי למטרות אחרות. בהעדר אפשרויות כאמור, יועבר הנגר למערכת הניקוז המקומית.



**6.3.3 ביוב:**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.3.4 חשמל:**

א. אספקת החשמל תהיה מהרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ.

ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה העתקת עמודי החשמל אשר בקרבת המאגר.

ג. בשטח החופף מסדרון תשתיות עילי של חברת החשמל:

1. גדרות פלדה ארוכות אשר ייבנו בקרבת קו המתח העליון, בתחום ה-20 מ' מציר הקו, יאורקו בשני מקומות לפחות.
2. יש לשמור על מרחק אנכי של לפחות 8.0 מ' ממתלה מרבי של קו מתח העליון לפני המים.
3. יש לשמור על מרחק אנכי של לפחות 7.5 מ' ממתלה מרבי של קו מתח העליון לפני קרקע הסופיים (כולל סוללות).
4. תשמר גישה לעמודי החשמל לרכבים כבדים. הגישה תתאפשר בכל שעות היממה.
5. אסורות עבודות עפר (חפירה והקמת סוללות) במרחק של 5.0 מ' מקצה יסוד של עמודי החשמל.

**6.3.5 איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:**

א. לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מצייר הקו	מהתיל החיצוני/ מהכבל/ מהמתקן	
---	3.0 מטר	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
---	2.0 מטר	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
---	5.0 מטר	ג. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
---	2.0 מטר	ד. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אירי מבודד (כא"מ)
20.0 מטר	---	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מטר	---	ו. קו מתח על – עליון 400 ק"ו
---	0.5 מטר	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
---	3.0 מטר	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
---	בתאום עם חברת חשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
---	1.0 מטר	י. ארון רשת
---	3.0 מטר	יא. שנאי על עמוד

- ב. על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל המרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי הבטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.
- ג. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתאום עם חברת החשמל. לפני ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומת האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3.0 מ' מכבלי חשמל, אלא לאחר אישור מחברת החשמל.
- ד. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק קטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על או עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

**6.3.6 תקשורת וטלפון:**

- א. כל התשתיות ורשתות התקשורת והטלפון יהיו תת קרקעיות.
- ב. ארונות תקשורת יבוצעו לאורך דרכים ציבוריים בגבולות המגרשים ו/או בשטחים ציבוריים פתוחים. מיקומם יקבע בתאום עם אדריכל הנוף.
- ג. הארונות יבוצעו בגומחות בטון ו/או אבן להגנה מפני פגיעת מכוניות.

**6.3.7 דרך מס' 85:**

- א. לא תבוצע כל עבודה בתחום דרך מס' 85 אלא באישור החברה הלאומית לדרכים.
- ב. הגישה מדרך מס' 85 תהיה בפניות ימניות בלבד, ותכלול נתיב האטה לבאים ממזרח. זאת עד לשינוי הנגישות ע"י החברה הלאומית לדרכים לפי תכנית שדרוג של דרך מס' 85.
- ג. תנאי להיתר בניה יהיה הסדרת צומת הכניסה מדרך מס' 85 כולל נתיב האטה, לפי תכנית הסדרי תנועה שיאושרו ע"י משרד התחבורה והחברה הלאומית לדרכים.
- ד. הנגישות המתוכננת מדרך מס' 85 הינה זמנית עד להסדרת נגישות חילופית עפ"י תביע שתאושר לשדרוג כביש מס' 85.
- ה. לא תותר נגישות ישירה של כלי רכב מדרך מס' 85 לשימושי הקרקע הגובלים בתכנית.

**6.4 גידור ושילוט:**

- א. כל שטח המכון יוקף בגדר למניעת כניסת בני אדם ובע"ח.
- ב. שער הכניסה למכון יהיה סגור בכל עת.
- ג. שילוט בכניסה לאתר יורה על ייעוד המתקן, שמות ומספרי טלפון של האחראיים להפעלת ואחזקת המתקן למקרי חירום.
- ד. על הגדר ההיקפית יוצבו שלטים המורים על סכנת טביעה ועל איסור לשתיה/שימוש במים.
- ה. בתוך שטח המכון יוצבו שלטים: "מי שפכים – השתייה אסורה".
- ו. תיאסר תנועת כלי רכב בשטח המכון, פרט לרכב תחזוקה.
- ז. בתוך שטח המכון יוצבו שלטים ליד כל אלמנט במערך הטיפול המורה על תפקידו.

**6.5 הנחיות לטיפול בחומרי חפירה ומילוי:**

- א. כלל עבודות המילוי והחפירה יתבצעו בגבולות התוכנית.
- ב. בטרם תחילת עבודות העפר באתר, יבוצע תיאום בין הקבלן המבצע לבין נציג המשרד לאיכות הסביבה מחוז צפון, לצורך סילוק פסולת בניה לאתר מורשה.
- ג. לא יותר סילוק פסולת מכל סוג שהוא לאפיקי נחל סמוכים.
- ד. גישה לציוד מכני הנדסי וכלי רכב, תותר על גבי הדרכים הקיימות בלבד.
- ה. במידה וחומר הנחפר במקום מתאים לשמש כחומר מלוי - יש למחזר את החומר על פי דרישות המילוי.
- ו. עודפי חפירה יפנו למקום מאושר. אין לפנות עודפי חפירה לשטחים טבעיים.

**6.6 עתיקות:**

- א. על השטח המסומן בתשריט כשטח לעתיקות יחולו הוראות חוק העתיקות התשל"ח (1978).
- ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח (1978).

- ג. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת/בדיקת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבוצעו החפירות ע"י היזם ועפ"י תנאי רשות העתיקות.
- ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, יעשו החפירות, וכל הפעולות הנדרשות מהצורך לשמר העתיקות, ע"י היזם ועל חשבונו.
- ה. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכניות הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ו. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

### 6.7 חלוקה:

1. תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.
2. איחוד וחלוקה לפי הוראות תכנית זו, יהיה עפ"י התנאים הנדרשים בסעיפים 121 ו-122 לחוק התכנון והבניה.
3. חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

### 6.8 הפקעות:

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

### 6.9 רישום:

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

### 6.10 היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

### 6.11 הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

### 6.12 כיבוי אש:

- א. התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
- ב. יותקנו הידרנטים בתחומי התכנית עפ"י דרישות מכבי אש.

**6.13 חניה:**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.14 אשפה:**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.15 איכות סביבה:**

השמירה על איכות הסביבה בתחומי התכנית תעשה בתאום ועפ"י הנחיות המשרד לאיכות הסביבה ולשביעות רצונם, כתנאי למתן היתר בניה.

**6.16 חומרים ושיטות בנייה:**

הבניין מחויב לעמוד בתקן ישראלי 413 לרעידות אדמה.

**6.17 תנאים לביצוע התכנית:**

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לייר	

**7.2 מימוש התוכנית**

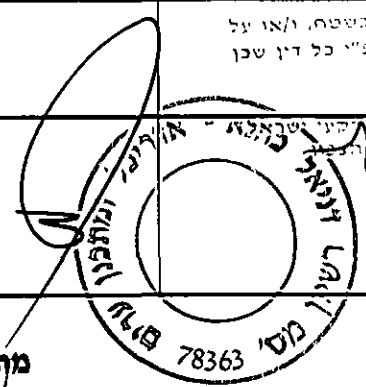
זמן משוער לביצוע תכנית זו - 20 שנה מיום אישורה.

**8. חתימות**

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	מחלקת / תפקיד
		מועצה אזורית מרומ הגליל	מנהל
		פלג הגליל- חב' אזורית למים וביוב בע"מ	
		מועצה אזורית מרומ הגליל	יו"ר
		פלג הגליל- חב' אזורית למים וביוב בע"מ	
		תהיה מתואמת עם בעלי עניינות בקרקע	
		אם נעשה או ייעוץ השטח או הודעה בעניין ויחכם האגוד ו/או זכרונות על כל אחרת העומדת לנו בידיה הסכם כאמור תינתן אף ורק ננקודת ניבט תכנונית	
		דניאל כהנא אדריכל ומתכנן ערים	עורך התכנית

*חתימת סוכן*  
 יו"ר מועצה אזורית מרומ הגליל

פלג הגליל החברה האזורית למים וביוב בע"מ  
 פ.פ. 51409/173



מתניה חן-ציון  
 מודד מסמך מ.ר. 697  
 חן-בר מדינות והנדסה בע"מ

08/11/2010

עמוד 21 מתוך 21