

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

מבואות 2006
 משרד הפנים
 מחוז ירושלים ועדה ג' 2010-12-25
 נתקבל
 בצרת עולות

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "לב הגליל"
 21-12-10
 מינהל

| |
|---|
| הוראות התוכנית |
| תוכנית מס' ג/18251 |
| שם תוכנית: ביטול חלק מדרך, הרחבת צומת ושינוי קווי בניין – סכנין . . |

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: לב הגליל
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|---|
| | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 18251 הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה ביום 15.11.10 לאשר את התוכנית סמנכ"ל לתכנון יוסף ברון י"ו הועדה המקומית</p> </div> |
| | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 18251 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום</p> </div> |
| | |

דברי הסבר לתוכנית

תכנית מפורטת לביטול חלק מדרך מס' 8 בסכנין מעל בניין קיים בהיתר וזאת בהתאם לתכנית מפורטת לתיקון הכבישים בסכנין מס' ג/12735 שבשלבי הפקדה, והרחבת צומת בהתאם יחד עם שינוי קווי הבנין בהתאם למסומן בתשריט.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

ביטול חלק מדרך, הרחבת צומת ושינוי קווי בניין - סכנין.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

ג/18251

מספר התוכנית

ד' 2.005

1.2 שטח התוכנית

- מילוי תנאי תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב מהדורה 1 בשלב מילוי תנאי תוקף

15/12/2010

תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

- כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- ועדה מחוזית

- לייר

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

קואורדינטה X 227550
קואורדינטה Y 752450

1.5.2 תיאור מקום במערב צפון סכנין

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית עיריית סכנין

התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב סכנין

יפורסם ברשומות

שכונה מערב צפון סכנין רחוב ל"ר מספר בית ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 19281 | • מוסדר | • חלק מהגוש | 119, 7 | // |
| 19280 | • מוסדר | • חלק מהגוש | /// | 14,17,77 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| ל"ר | ל"ר |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| ל"ר | ל"ר |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|-----|
| ל"ר |
|-----|

| |
|--|
| 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות |
|--|

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|------------|--------------------|--|---------|--------------------|
| 23/11/1997 | 4590 עמ' 707 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/ 9169 ממשיכות לחול. | • שינוי | ג/9169 |
| 30/11/2004 | 5347 עמ' 688 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/12906 ממשיכות לחול. | • שינוי | ג/12906 |
| 30/04/1992 | 3999 עמ' 2993 | תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל ההוראות בתכנית ג/668 ממשיכות לחול. | • שינוי | ג/668 |
| 14/07/1989 | 3679 עמ' 3657 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל ההוראות בתכנית ג/3217 ממשיכות לחול. | • שינוי | ג/3217 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-------|------------------|
| | ועדה מחוזית | גנאים פאלח | 15/12/2010 | ל"ר | 22 | ל"ר | מחייב | הוראות התוכנית |
| | ועדה מחוזית | גנאים פאלח | 15/12/2010 | 1 | ל"ר | 1:250 | מחייב | תשריטת התוכנית |
| | ועדה מחוזית | מזאוי גסאן | 15/12/2010 | 1 | ל"ר | 1:250 | מנחה | נספת תנועה ותניה |
| | ועדה מחוזית | גנאים פאלח | 15/12/2010 | 1 | ל"ר | 1:250 | מנחה | תכנית קומפליציה |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| 1.8.1 מגיש התוכנית | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------|-----|--------|-----------|----------------------------|-----------|---------------------|----------------------|-------------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| גוש/ חלקה(ים) לי"ר | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם משפחה | שם האגיד / שם מקומית | רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | | // | // | 046788820 | סכנו מיקוד 20173 ת.ד. 4162 | לי"ר | לי"ר | לי"ר | לי"ר | לי"ר | לי"ר | לי"ר | לי"ר |

| 1.8.2 יזם בפועל | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|-------|-----|--------|-----------|----------------------------|-----------|---------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| דוא"ל | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם משפחה | רשות מקומית | רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | לי"ר | // | // | 046788820 | סכנו מיקוד 20173 ת.ד. 4162 | לי"ר | לי"ר | לי"ר | לי"ר | לי"ר | לי"ר | לי"ר | לי"ר |

| 1.8.3 בעלי עניין בקרקע | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-------|-----|------------|-------|----------------------------|-----------|---------------------|-------------|-------------|-----------|-----------|---------------------|--------------|
| דוא"ל | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם משפחה | רשות מקומית | רשות מקומית | מספר זהות | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | לי"ר | // | 0544745997 | // | סכנו מיקוד 20173 ת.ד. 4162 | לי"ר | לי"ר | לי"ר | לי"ר | 058536848 | 058536848 | הלאילה מוחמד ואחרים | לי"ר |

| 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|-----------|------------|-----------|----------------------------|---------------------------|-------------|----------------------|-------------|-----------|-----------|----------------|--------------|
| דוא"ל | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | שם תאגיד / שם מקומית | רשות מקומית | מספר זהות | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | gfaleh@zahav.net.il | 046743466 | 0505285228 | 046743466 | סכנו מיקוד 2386 ת.ד. 20173 | לי"ר | 34986 | לי"ר | לי"ר | 056292188 | 056292188 | גנאים פאלח | מהנדס אזרחי |
| | לי"ר | // | 0526604000 | // | סכנו מיקוד 1711 ת.ד. 30180 | לי"ר | 1022 | לי"ר | לי"ר | 26431890 | 26431890 | גנאים עלאא | מו"ד מוסמך |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| | |
|-----------|----------------------------------|
| מונח | הגדרת מונח |
| מגורים ב' | בהתאם למגורים א' בתכניות מאושרות |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

ביטול חלק ממדוך מס' 8 והרחבת צומת ושינוי קווי בנין בהתאם למסומן בתשריט .

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 1- ביטול חלק ממדוך מס' 8 בסכנין והרחבת צומת .
- 2- שינוי קווי בנין בהתאם למסומן בתשריט .
- 3- קביעת הוראות לבינוי ופיתוח השטח .

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|-------------------------|----------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 2.005 ד' |
|-------------------------|----------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|----------|-------------------------|-----------|----------|--------------------|
| | מתארי | מפורט | | | | |
| | | 1649 מ"ר | 79 מ"ר | 1570 מ"ר | מ"ר | מגורים ב' |
| | | 13 יח"ד | 1 יח"ד | 12 יח"ד | מס' יח"ד | (שטח בניה עיקרי) |
| | | | | | | (שטח בניה עיקרי) |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

4 יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------------|--|
| 4.1 | מגורים ב' |
| 4.1.1 | שימושים |
| .א. | בהתאם לתכליות מאושרות בתכניות ג/9169 ו-ג/12906 מאושרות עבור מגורים א' . |
| .ב. | |
| .ג. | |
| 4.1.2 | הוראות |
| .א. | הוראות פיתוח על גבולות המגרש יבנה קיר מבטון בגובה עד 1.50 מ' וע"פ פרט שיקבע ע"י המתכנן . |
| .ב. | מותר לבנות שני בניינים באותו מגרש ולפי קו הבנין של הבניינים הקיימים ובתנאי שלא יעלה על סה"כ יחידות הדזור . |
| .ג. | במגרשים מעל 500 מ"ר ניתן לבנות שני בניינים נפרדים במרחקים בהתאם לקיים . |

| | |
|--------------|--|
| 4.2 | דרך מאושרת |
| 4.2.1 | שימושים |
| .א. | ישמש למעבר כלי רכב והולכי רגל ולהנחת תשתיות , |
| .ב. | תאסר כל בניה בתחום הדרך לרבות מתקני דרך . |
| .ג. | |
| 4.3 | דרך מוצעת |
| 4.3.1 | ישמש למעבר כלי רכב והולכי רגל ולהנחת תשתיות . |
| .א. | תאסר כל בניה בתחום הדרך לרבות מתקני דרך . |
| .ב. | |
| .ג. | |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| אחורי | קווי בנין (מטר) | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | תכנית (%) | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | שטח לזכויות הקובעות | גודל מגרש/ מזערי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעד |
|---|-----------------|-------------|------------|--------------------|-----------------|-----------|-------------------------|-----------|-----------------------|----------------------|----------------|---------------------|------------------------|------------|-----------|
| | צדדי- ימני | צדדי- שמאלי | קדמי | מתחת לתחנת הקובעות | | | | | | מתחת לבנייה הקובעות | סה"כ שטחי בניה | | | | |
| בהתאם למסומן בתשריט ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| בהתאם לתכניות מאושרות ג/9169 ו- ג/12906 עבור מגורים א' | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 400 * | 60 | מגורים ב' |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

* גודל מגרש מינימאלי 400 מ"ר עבור מבנה אחד במגרש ו - 500 מ"ר עבור שני מבנים נפרדים באותו מגרש .
 ** קווי בניין למבנים קיימים יהיו בהתאם לסעיף מבנים קיימים .

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

לא יבנה בנין בחלקה כלשהיא בשטח התכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים ודרכים להולכי רגל הרשומה בתשריט, כמו כן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור כזה.

דרך הגישה לכל תת חלקה תהיה ברוחב שלושה מ' לפחות.
הועדה המקומית רשאית במקרים מסויימים לצוות על בעל הקרקע ולחייבו בנטיעת עצים, שמירת עצים קיימים או סילוקם של עצים וצמחים אחרים המפריעים לדרך.

היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בהבטחת עמידתו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:-

א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון לפי תקן ישראלי 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה ע"פ תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23.06.2008) "

6.2 הוראות בנושא מים

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת המים יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעת רצון מהנדס הועדה המקומית.

6.3 ביוב וניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, ובאישור מהנדס הרשות המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. וחיבור למערכת הביוב של הישוב, ובאישור מהנדס הרשות המקומית ובהתאם לתנאי ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 הוראות בנושא חשמל

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :-

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה :-

| | |
|--|-------------------|
| ברשת מתח נמוך עם תיליים חשופיים | 3.0 מטר |
| בקו מתח נמוך עם תיליים מבודדים וכבלים אווירים | 2.0 מטר |
| בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו | 5.0 מטר |
| בקו מתח עיליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) | 20.0 מטר מציר הקו |
| בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) | 35.0 מטר מציר הקו |
| מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת | 1.0 מטר |
| מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד | 3.0 מטר |

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת – קרקעיים , אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל .

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל .

| | |
|------------|----------------|
| 6.5 | פינויים |
|------------|----------------|

סידורי סילוק ופינויי האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית , לא יינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה . לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינויי פסולת הבנייה ופינויי עודפי עפר לאתר מוסדר .

| | |
|------------|--------------|
| 6.6 | חלוקה |
|------------|--------------|

החלוקה למגרשים תעשה במסגרת הועדה המקומית ותנאי למתן היתרי בניה אישור תשריט / תכנית חלוקה בוועדה המקומית .
תנאי למתן היתרי בניה מכוח תוכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים - הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי שנדרש בחוק (סעיפים 121, 122) .

| | |
|------------|--------------|
| 6.7 | הפקעה |
|------------|--------------|

כל השטחיים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה .

| | |
|-------------|-------------------|
| 6.10 | היטל השבחה |
|-------------|-------------------|

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה .

| | |
|-------------|-------------|
| 6.11 | חניה |
|-------------|-------------|

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) , או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר . תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות .

| | |
|-------------|-------------------------|
| 6.12 | אתר עתיקות מוכרז |
|-------------|-------------------------|

כל עבודה באתר עתיקות מוכרז , תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות , התשל"ח – 1978 . היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש , תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה , לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין , העולה על 10% .

| | |
|-------------|---------------------|
| 6.13 | מבנים להריסה |
|-------------|---------------------|

תנאי למתן היתרי בניה ביצוע בפועל הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית .

| | |
|-------------|----------------------------|
| 6.14 | הוראות בניה למקלטים |
|-------------|----------------------------|

לא ייצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית .

6.15 רישום

בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה .

| | |
|-------------|--------------------|
| 6.16 | שרותי כבאות |
|-------------|--------------------|

קבלת התחיבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעת רצונם , תהווה תנאי להוצאת היתר בניה .

| | |
|-------------|----------------------|
| 6.17 | מבניים קיימים |
|-------------|----------------------|

מבניים קיימים הנם מבניים הקיימים בפועל לפני הפקדת תכנית זו

א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים , רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו . לפי קו המתאר של הבניין הקיים . כל תוספת המשנה קו מתאר זה , תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו

ב. תנאי למתן היתר לתוספת בניה למבנה קיים במרחקים קטנים יותר מכפי שהוגדרו בתכנית , הוא הפעלת מנגנון סעיף 149 לחוק הת"וב , מסירה אישית לבעלי מגרשים גובלים , וכן מתן זכות לועדה המקומית לשמוע את המתנגדים הפוטנציאלים ולהחליט בבואם לאשר הבקשה .

| | |
|-------------|-----------------|
| 6.18 | נגר עליו |
|-------------|-----------------|

מי הנגר העלי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבניים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה הסמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.

תכנון שטחים פתוחים בתחום התכנית יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עלי באמצעות שטחי חלחול ישירים , או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלו כשטחים פתוחים.

בתכנון דרכים וחניות ישולבו שרצועות שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע ל"ר

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|-----------|--|--------|
| שלב ראשון | אישור תשריט / תכנית חלוקה בועדה המקומית | |
| | | |

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אישורה

8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מגיש התוכנית |
|----------|-------|------------------------|-----------|----------------|------------------|
| 15/12/10 | | לייר | | לייר | עיריית סכנין |
| 15/12/10 | | לייר | | לייר | עיריית סכנין |
| 15/12/10 | | לייר | 058536848 | חלאילה מוחמד | בעלי עניין בקרקע |
| 15/12/10 | | לייר | 056292188 | גנאים פאלח | עורך התכנית |

Handwritten notes and stamps:
 - A large handwritten signature spans across the middle rows.
 - A stamp at the bottom left reads: "גנאים פאלח", "מפקח בנין בתי מס' ומכירה", "מ.ג. 39986", "סכנין טל. 04-6743466".
 - Another stamp at the top left contains the text "העירייה" and "תאריך" with handwritten numbers "6/11/10".

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: _____ שם התוכנית: _____
 עורך התוכנית: _____ גנאים פאלח _____ תאריך: _____ 20/01/2010 חתימה: _____

1. יש לסמן √ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|---|----------------|----------------------------------|
| | כן | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| | כן | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | כן | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | כן | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.1 6.2 | תשריט התוכנית ⁽¹⁾ |
| | כן | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה | 2.2.7 | |
| | כן | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | 2.4.1 2.4.2 | |
| | כן | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2 2.3.3 | |
| | כן | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ . | 4.1 | |
| | כן | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | כן | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית. | 4.4 | |
| | כן | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | כן | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | | |
| | כן | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| | כן | מספר התוכנית | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | כן | שם התוכנית | 1.1 | |
| | כן | מחוז | | |
| | כן | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | כן | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | כן | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | כן | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק בי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק בי בנוהל מבא"ת.

| תחום הבדיקה | סעיף בנוהל | נושא | כן | לא |
|-----------------------------------|--|---|----|----|
| כללי | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾ | | לא |
| | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | לא |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | לא |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | לא |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____ | | |
| | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | לא |
| | | • שמירת מקומות קדושים | | לא |
| | • בתי קברות | | לא | |
| | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | לא | |
| איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾ | 1.8 | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | כן | |
| | פרק 12 | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | לא | לא |
| טפסים נוספים ⁽⁴⁾ | פרק 14 | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | כן | |
| | 1.8 | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | כן | |
| חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾ | | האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? | לא | |
| | | במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי? | לא | |
| רדיוסי מגן ⁽⁶⁾ | | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? | כן | |
| | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | לא | |
| | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | לא | לא |

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון כאתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה _____ גנאים פאלח _____ (שם), מספר זהות _____ 56292188, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/18251 ששמה _____ ביטול חלק מדרך _____ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 34986.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גנאים פאלח
ממלא תפקיד מיון בנישים וסביבה
מספר רשיון 34986
מספר זהות 56292188
04-6742756

15/12/10
תאריך

| |
|---|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית |
|---|

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, _____
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/18251 ששמה _____ שינוי בקווי הבניין _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ שמאות _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה _____ הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/18251

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 20/08/10 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

_____ גנאים עלא _____
 שם המודד מספר רשיון 1022

 תאריך 15/12/10

*גנאים עלא
 מודד מוסמך
 רשיון מס' 1022*

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____ שם המודד
 _____ מספר רשיון
 _____ חתימה
 _____ תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| 12735/ג | בשלבי הפקדה * | | |

* תכנית זו גוברת על תכנית ג/12735

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|--------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | • התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | • התוספת אינה חלה. | | |

| אישור על-פי סעיף 109 לחוק | | |
|---------------------------|-------|--------------|
| סעיף | החלטה | תאריך ההחלטה |
| סעיף 109 (א) | | |
| סעיף 109 (ב) | | |

| ערר על התוכנית | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר | מספר הערר | אישור ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק. | | | |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית. | | | |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית. | | | |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.