

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מקומית  
08-02-2011  
נתקבל  
נצרת עילית

**חוק התכנון והבניה, התשל"ה - 1965**

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' גנ/18424**

שינוי בהוראות וזכויות בניה .

מחוז : הצפון  
מרחב תכנון מקומי : מבוא עמקים  
רשות מקומית : מ.מ. ריינה  
סוג תוכנית : תכנית מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
	<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשל"ה 1965 אישור תכנית מס' 18424 הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה ביום 25.10.10 לאשר את התוכנית סמנכ"ל לתכנון י"ר הועדה המקומית</p>
	<p>הודעה על אישור תכנית מס' 18424 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ..... מיום .....</p>

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

			יפורסם ברשומות
שינוי בהוראות וזכויות בניה .	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	
18424/גנ	מספר התוכנית		
858 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
מילוי תנאי מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
01/11	תאריך עדכון המהדורה		
	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
תוכנית מפורטת			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> <li>• כן</li> <li>• לא</li> <li>• ועדה מחוזית</li> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>לפי סעיף<sup>19</sup> בחוק היתרים או הרשאות</p>		

(1) אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית. עמוד 2 מתוך 19

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא עמקים
- קואורדינטה X 229325  
קואורדינטה Y 736575
- 1.5.2 תיאור מקום בצד המערבי של הכפר
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ריינה התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב כפר ריינה שכונה רחוב מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17520	מוסדר	חלק מהגוש	---	12
17521	מוסדר	חלק מהגוש	----	13

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
אין	-----

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
אין	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

אין
-----

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/7351	שינוי	שינוי בהוראות וזכויות בניה	4316	02/07/95

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	חסן מוחמד	12/09	--	18	---	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	חסן מוחמד	12/09	1	--	1: 250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים.

## 1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית										
דוא"ל	מקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר ת"ז	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-6978034 04- 6579404	כפר ריינה ת.ד. 772				2074252	זעורה עלי	--

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	מקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר ת"ז	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-6978034 04- 6579404	כפר ריינה ת.ד. 772				2074252	זעורה עלי	--

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	מקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר ת"ז	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			04- 6579404 050-6978034	כפר ריינה ת.ד. 772			2074252	זעורה עלי מועצה מקומית ריינה		• בעלים

1.8.4 עורך התוכנית										
דוא"ל	מקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	050-5325772		04- 6412252	ת.ד. 384 נצרת			056984636	מוחמד חסן	אדריכל	• עורך ראשי

דוא"ל	מקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
			04-6551378	נצרת כניש עוקף			590	קודסי רוחי	מהנדס ומודד מוסמן	• מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בהוראות וזכויות בניה .

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

מתן נגישות למגרש המגורים דרך השצ"פ .  
שינוי בקוי בניין לפי קו אדום מקווקו בתשריט .  
הגדלה באחוזי בניה ותכסית ..

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – מ"ר	858
------------------------	-----

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית מ"ר		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ע"ב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	807		+167	640	מ"ר	מגורים ב'
	6		-2	8	מס' יחיד	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	1	
שצ"פ	100	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
74.60	640	מגורים ב'		74.60	640	מגורים א'
25.4	218	שצ"פ		25.40	218	שצ"פ
100	858	סה"כ		100	858	סה"כ

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	על-פי מגורים א' בתכנית מס' ג/ 7351 המאושרת
4.1.2	הוראות
א.	על-פי מגורים א' בתכנית מס' ג/7351 המאושרת

4.2	ש.צ.פ.
4.2.1	שימושים
א.	יותר בשטח זה גינון, מתקנים למנוחה, הצללה, שבילים, מתקני נוי, מתקני משחק לילדים, תותר הניגישות למגרש המגורים דרך הש.צ.פ. יותר גם כן הקמת תא לחלוקת הדואר.
4.2.2	הוראות
א.	אסורה כל בניה בתחום הש.צ.פ. למעט תא לחלוקת הדואר. תותר נגישות מוטורית והולכי רגל למגרש המגורים דרך השצ"פ.



**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחוזי	קווי בנין (מטר) *		מספר קומות		גובה מנפה (מטר)	צפיפות לזונם (יח"ד נטו)	מספר למגורש יח"ד	תכנית משטח (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (%)			גודל מגרש/ מועדון/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	שמואלי- צידי-	צידי- ימוני	מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת						מתחת לבניסה הקובעת	עיקרי שרות	עיקרי שרות			
					13 מ' כולל יציאת גג	9.4	6	51%	149%				640	1	מגורים ב'
1	1	1	1	2	3 קומות + יציאת גג			10 מ"ר				10 מ"ר	200	100	שצ"פ * *

\* לפי קו אדום מקווקו בתשריט .  
 בניה בקו אפס תותר רק ללא פתיחת פתחים .

\*\* שטח הבניה בשצ"פ הוא במ"ר ולא באחוזים .

משרד התכנון  
 מינהל מחוז הצפון  
 הלשכה המחוזית לתכנון

לפי הממצאים שנחשפו במהלך חפירת הבדיקה, נמצאה שכבת אדמה עבה של כ- 0.9 מ' המכילה חלקים מן המבנה. המבנה נבנה מאבן חולית ונראה כי הוא שייך לתקופת הביניים. המבנה נמצא במרחק של כ- 8 מ' מן המבנה המרכזי.

המבנה נבנה מאבן חולית ונראה כי הוא שייך לתקופת הביניים. המבנה נמצא במרחק של כ- 8 מ' מן המבנה המרכזי.

המבנה נבנה מאבן חולית ונראה כי הוא שייך לתקופת הביניים. המבנה נמצא במרחק של כ- 8 מ' מן המבנה המרכזי.

המבנה נבנה מאבן חולית ונראה כי הוא שייך לתקופת הביניים. המבנה נמצא במרחק של כ- 8 מ' מן המבנה המרכזי.

המבנה נבנה מאבן חולית ונראה כי הוא שייך לתקופת הביניים. המבנה נמצא במרחק של כ- 8 מ' מן המבנה המרכזי.

המבנה נבנה מאבן חולית ונראה כי הוא שייך לתקופת הביניים. המבנה נמצא במרחק של כ- 8 מ' מן המבנה המרכזי.

המבנה נבנה מאבן חולית ונראה כי הוא שייך לתקופת הביניים. המבנה נמצא במרחק של כ- 8 מ' מן המבנה המרכזי.

המבנה נבנה מאבן חולית ונראה כי הוא שייך לתקופת הביניים. המבנה נמצא במרחק של כ- 8 מ' מן המבנה המרכזי.

המבנה נבנה מאבן חולית ונראה כי הוא שייך לתקופת הביניים. המבנה נמצא במרחק של כ- 8 מ' מן המבנה המרכזי.

**9\* תולדות ירושלים**

**6.10 אשפה:**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.11 עתיקות:**

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

**6.12 שירותי כבאות:**

תנאי היתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

**6.13 חלוקה:**

תנאי להוצאת היתר בניה אישור תכנית ואו תשריט חלוקה כחוק.

**6.14 מבנים להריסה:**

מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.

**6.15 הוראות לפי תמ"א 38.**

היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בהבטחת עמידתו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: -  
 א-הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.  
 ב- על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008 ).

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלוונטי	
2		

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הינה שנה מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	גלי (עניין)		2075252	זערוה עלי	מגיש התוכנית
	גלי, עניין		2075252	זערוה עלי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
	גלי, עניין		2075252	זערוה עלי מועצה מקומית	בעלי עניין בקרקע
	חסן מוחמד אדריכל ת.ר. 38179 פלאפון: 050-5325772		056984636	חסן מוחמד	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		<b>כללי</b>
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		<b>רדיוסי מגן (2)</b>
---		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
---		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		<b>התאמה בין התשריט להוראות התוכנית</b>
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _נספח בינוי		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחומת <sup>(4)</sup>	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
X		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
X		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד וחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה חסן מוחמד (שם), מספר זהות 056984636 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/18424 ששמה שינוי בהוראות וזכויות בניה (להלן – "התוכנית").
  2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38379
  3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
  5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
  - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
**חסן מוחמד**  
 אדריכל  
 ת"ד 38379  
 פלמחים 050-532572

חתימת המצהיר

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך



<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: גנ/18424\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 10-10-10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~ד"ר יוחאי גזחמיר  
משרד המבחן  
מב"ת 1000  
חתימה~~

חתימה	590 מספר רשיון	ד"ר יוחאי גזחמיר שם המודד המוסמך
-------	-------------------	-------------------------------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
---			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	----	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	----	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	----	

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
החלטה	תאריך החלטה	טעונה אישור / לא טעונה אישור