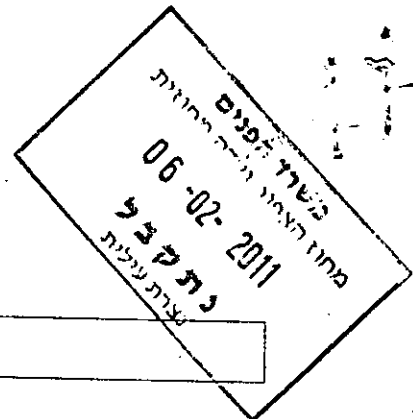


ת.ר.ל



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' ג/18412

שם תכנית: צומת כניסה למשהד - דרך 754

הצפון

מחוז

מבוא העמקים
ונצרת עילית

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התכנית

<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 18412 הועדה המאזינת לתכנון ובניה החליטה ביום 12/01/11 לאשר את התכנית</p> <p>סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המאזינת</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 18412 פורסמה בלקוזה פורסומים מס' _____ מיום _____</p>	

התכנית מציעה הסדרת צומת הכניסה של משהד
על כביש 754 והסדרת התנועה בה.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

צומת כניסה למשהד- דרך 754

שם התכנית

1. שם התכנית

ומספר התכנית

18412/ג

מספר התכנית

33.7 דונם

1.2 שטח התכנית

תוקף

שלב

1:3 מהדורות

12

מספר מהדורה

תאריך עדכון המהדורה: 30/01/11

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התוכנית

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד

וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות

של תכנית מפורטת

לא

האם סללת הוראות

לענין תכנון תלת ממדי

ועדה מחוזית

מיסד התכנון המוסמך

להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית.

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים נצרת עילית

737,800 קואורדינטה X

230,800 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום הצומת נמצאת בתחום שיפוט משהד וכפר כנא, נצרת עילית על דרך 754 בקטע הק"מ 57-58 כניסה למשהד

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית משהד, נצרת עילית וכפר כנא בתכנית

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב שכונה רחוב מספר בית

7.7

1.5.5 גרשים חלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלק
17469	מוסדר	חלק מהגוש	---	55, 72, 71, 70
17470	מוסדר	חלק מהגוש	---	,29, 20, 18, 5 44, 43, 36, 35
17472	מוסדר	חלק מהגוש	---	82, 81, 39
17518	מוסדר	חלק מהגוש	---	, 29, 28, 27 44, 43, 30

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גרשים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
--	--

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכננות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש	מספר תכנית
--	--

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות אחרות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	השדה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
--	--	תכנית זו גוברת על תכנית 9431/ג	שינוי	9431/ג
--	--	תכנית זו גוברת על תכנית 11477/ג	שינוי	11477/ג
--	--	תכנית זו גוברת על תכנית 6485/ג	שינוי	6485/ג
		תכנית זו גוברת על תכנית 17842/ג	שינוי	17842/ג

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קב"מ	תחילה	סוג המסמך
		ה. פאהום ושוח'ל	30/01/11	1	-	1:1250	מחייב	השריט מח
		ה. פאהום ושוח'ל	22/03/10	1	-	1:1250	מנחה ניתן לשנותו רק באישור החברה. לאומית לדרכים ומשרד התחבורה בכפוף להוראות התב"ע	התכנית נספח תנועה
		ה. פאהום ושוח'ל	30/01/11	1	22	-	מחייב	הוראות התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6412878		04-6519092	משה מיקוד 16917	מ.מקומית משה	--	--	--	--

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6412878		04-6519092	משה מיקוד 16917	מ.מקומית משה	--	--	--	--

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-6412878		04-6519092	משה מיקוד 16917	מ.מקומית משה	--	--	--	--	--
	04-6560521		04-6558211	נצרת עלית	מ.מקומית ישראל	--	--	פרטים	--	--

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל	יועץ תנועה	מודד
	04-8513054		04-8513050	הבנקים 14 חופה	ח. פאהום ושות'	76765	51244341	מרים עזאם	אדריכלית	אדריכל		
	04-8513054		04-8513050	הבנקים 14 חופה	ח. פאהום ושות'	38775	015941822	איהאב פאהום	יועץ תנועה	יועץ תנועה		
	04-8513054		04-8513050	הבנקים 14 חופה	ח. פאהום ושות'	983	26310748	איאד פאהום	מודד	מודד		

02/02/2011

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
-	-

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי בתוואי דרך 754 ובהסדרי התנועה בכניסה למשדה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינויי יעוד משצ"פ לדרך.
- שינוי יעוד ממגורים מעורב במסחר לדרך
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, כיוו, ניקות, תקשורת, חשמל, גז וכו'
- קביעת הוראות סביבתיות
- קביעת הסדרי תנועה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		33.7 דונם	שטח התכנית – דונם

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתכנית

3.1 תאי שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
--	--	1	דרך מאושרת
--	--	10,11,12,13,14,15,16	דרך חדשה, הרחבת דרך
--	--	20	שטח ציבורי פתוח
--	--	30	שטח חקלאי

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
72.4	24400	דרך קיימת/מאושרת	80.4	27100	דרך קיימת/מאושרת
17.2	5800	דרך מוצעת	18.7	6300	שטח ציבורי פתוח
7.4	2500	שטח חקלאי	0.6	200	שטח חניה ציבורית
3	1000	שטח ציבורי פתוח	0.3	100	אזור מגורים ומסחר
100	33700	ס"ה	100	33700	ס"ה

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו. 3.2 טבלת שטחים

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד: דרכים

4.1.1 שימושים

א.	תשמש כדרך לפי חוק התכנון והבניה
ב.	מעבר כלי רכב
ג.	מעבר הולכי רגל
ד.	תשתיות
ה.	מתקני דרך

4.1.2 הוראות

א.	הוראות בינוי	במסגרת התכנון המפורט תוכן תוכנית שיקום נופי. שטחים בשולי הכביש יטופלו טיפול נופי כגון צמחיה, הסדרת מדרונות
ב.	הוראת פיתוח	יבוצע חיפוי למדרונות וטיפול נופי במסגרת התכנון המפורט לביצוע
ג.	הפקעות ורישום	השטחים המיועדים לדרכים יופקעו על פי חוק וירשמו על שם מדינת ישראל והרשות המקומית
ד.	הסדרת שטח	השטחים ביעוד דרך שלא כלולים בתכנון התחבורתי במסגרת נספח התחבורה שאושר על ידי משרד התחבורה ישמשו כעתודה להרחבה עתידית של הדרכים ועד אז הם ישמשו כרצועת גינון כחלק מתכנון הדרך.

4.2 יעוד: שצ"פ

4.2.1 שימושים

א.	ישמש לגינון
ב.	להצללה
ג.	למעבר הולכי רגל
ד.	מתקני נוי
ה.	חניה

4.2.2 הוראות

א.	הפקעות ורישום	השטחים המיועדים לשצ"פ יופקעו על פי חוק וירשמו על שם הרשות המקומית

4.3 יעוד: קרקע חקלאית

4.3.1 שימושים

א.	ישמש לעיבוד חקלאי
----	-------------------

4.3.2 הוראות

א.	הוראות בינוי	לא ינתנו התרי בניה למבנים חקלאיים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - לא ללוונטי

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (ד"ד)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח הא השטח	אחוזי בניה כללים (%)	סה"כ שטחי בניה בדונם	שטחי בניה (מ"ר)		מעל לכניסה הקובעת		מס' תא שטח	יעוד
	ציד- ציד-י	קדמי	מתחת	מעל לכניסה הקובעת							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו -- יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר סלילה ופיתוח**

כתנאי למתן היתר סלילה ופיתוח יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, על ידי היחידה הסביבתית. תנאי מוקדם למתן היתר סלילה ופיתוח יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתוכנית/דרכים הגובלות בתוכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי תנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה/פקח התעבורה המחוזי.

6.2 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

ב. לא יותר היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3 הסדרי תנועה

הסדרי התנועה, המוצעים בנספח התחבורה הינם לשלב הביניים ולצורך סלילת הדרך ברוחבה המלא יש לאשר הסדרי תנועה לרוחב המלא ע"י משרד התחבורה והחברה הלאומית לדרכים.

6.4 תנאים למתן היתר סלילה ופיתוח- כולל עבודות עפר ופריצת דרכים

תנאים לביצוע מכה תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים:

1. אישור תוכניות לביצוע כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י החברה הלאומית לדרכים.
2. האחריות על העתקת הצומת בכניסה למשהד היא על החברה הלאומית לדרכים.
3. יוזמי התכנית ישפו את הוועדה המקומית על כל תביעת פיצויים שתוגש בגין אישור התכנית. השיפוי יהיה לפי כתב השיפוי של הוועדה המקומית.
4. הסדרי התנועה בצומת, לרבות חיבורים וכד', יחשבו כשלב ביצוע (תוכנית מעבר) אשר עלולה להשתנות.

6.5 שטח עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סע' 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.6 רישום שטחים ציבוריים

תוך 8 חודשים מיום תחילת תוקפה של התכנית יש להעביר לועדה מקומית תשריט חלוקה לצורכי רישום בהתאם לחוק תכנון והבניה.

6.7 הפקעות לצורכי ציבור

שטחים המיועדים לדרך ולשצ"פ יופקעו בהתאם לחוק.

6.8 דרכים

דרכים לביטול יחרשו והן תהיינה תקפות עד השלמת הביצוע של התכנית ויבוטלו רק לאחר הבטחת גישה חלופית במקום הדרך המבוטלת.

6.9 זכות מעבר לרכב

מיקום סופי של דרכים ומעברים חקלאיים ייקבע בתכניות העבודה לביצוע, תוך תיאום מלא עם המועצות המקומיות והחברה הלאומית לדרכים.

6.10 פינויים

עודפי עפר יפוגו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.11 הוראות בנושא בזק

במידה ויש עבודת הטיית קווי בזק יבוצעו העבודות בתיאום עם חב' בזק עפ"י הנוהלים המקובלים עליה.

6.12 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ואו חדר מיתוג.
- ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים.

לא ינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

ברשת מתח נמוך עם תילים השופים 3.0 מ'

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים (כבלי אוויריים) 2.0 מ'

בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'

בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 20.0 מ' מציר הקו.

בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 35.0 מ' מציר הקו

מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מ'

מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד 3.0 מ'

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת – קרקעיים ולא במרחק הקרוב מ-3.0 מ' מכבלי מתח גבוה ו-0.5 מ' מכבלי מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל

6.13 פיתוח תשתיות

א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס המועצה..

ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	אישור תוכנית לביצוע כולל דרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי החברה הלאומית לדרכים	
2	כתב שיפוי מהמועצה לוועדה המקומית על כל תביעת פיצויים שתוגש בגין אישור התוכנית	אישור תכנית לביצוע
3	העתקת צומת הכניסה למשהד באהריות החברה הלאומית לדרכים	הפקת כתב שיפוי מהמועצה
4	הסדרת התנועה בצומת לרבות חיבורים תאורה	העתקת צומת
5	התקנת רמזור בצומת עם פתיחתה מחדש לויסות התנועה בכיכר בשעות השיא	הסדרת התנועה בצומת

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התוכנית הוא כ-10 שנים מיום אישורה.

8. אישורים וחתימות



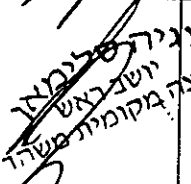
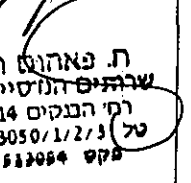
8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
חוקמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית מבוא העמקים נצרת עילית
		ועדה מחוזית מחוז צפון

מ
מ
מ
מ
מ

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
	הטביעו את חותמת מוסד התכנון. החתימו את בעל התפקיד.	ועדה מקומית
	הטביעו את חותמת מוסד התכנון. החתימו את בעל התפקיד.	ועדה מחוזית
	הטביעו את חותמת וחתימת השר או מי שהוסמך על-ידו.	שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
3/2/11		מ.מ. משה חנוכה וגיה סלומאן יושב ראש מועצה מקומית משהד		מועצה מקומית משהד مجلس محلي المشهد	מגיש התכנית
3/2/11		מ.מ. משהד וגיה סלומאן יושב ראש מועצה מקומית משהד		מועצה מקומית משהד مجلس محلي المشهد	יזם בפועל (אם רלבנטי)
3/2/11		מ.מ. משהד מ.מ. ופרטיים וגיה סלומאן יושב ראש מועצה מקומית משהד		מועצה מקומית משהד مجلس محلي المشهد	בעלי עניין בקרקע
" 2/11		ת. פאהום ושות' שרותים הנוספים בע"מ רמי הנקיס 14 תיסה טל 04-2513050/1/2/3 פקס 04-2513054	ת. פאהום ושות' 05814955	ר. ס. י. ס. י.	עורך התכנית

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה איהאב פאהום (שם), מספר זהות 015941822 מצהיר בזאת כדלקמן:
 1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/18412 ששמה דרך 754 - צומת כניסה למשהד (להלן - "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה מספר רשיון 38775 ~~76765~~.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

א. פאהום
 מהנדס אזרחי מס' רשיון 38775
 מהנדס נאדטי מס' רשיון 738

_____ חתימת המצהיר

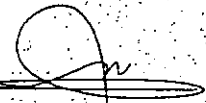
2/2/11
 _____ תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה תריזה עזאם (שם), מספר זהות 51244391

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/18412 ששמה דרך 754- צומת כניסה למשהד (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדרכלות ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 76765 או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים ותכנית מתאר מפורטת בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

10.05.10

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ג/18412

(בעת המדידה המקורית)

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך
 20.10.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ת פאהום ושותי
 שדהים המיסויים
 רחי הבמקום
 סל 17/2/09
 04-85-1059
 התימה

983

מספר רשיון

איאד פאהום

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך
 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

התימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך
 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

התימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.



נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק					
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 				
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 				
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 				

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.