

משרד הפנים
מחוז תל אביב ועדה מחוזית

07-02-2011

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

כתב
מחוז תל אביב

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/ 18360

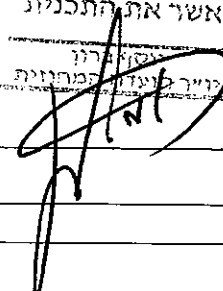
שינוי תוואי שביל להולכי רגל בעילבון

| | |
|------------------|------------|
| מחוז | הצפון |
| מרחב תכנון מקומי | גליל מזרחי |
| סוג תוכנית | מפורטת |

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

| | |
|--|--|
| <p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 18360 אישור תכנית מס'..... הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 22.12.11 לאשר את התכנית</p> <p>סמנכ"ל לתכנון יו"ר ועדת המחוזית</p>  | |
| <p>הודעה על אישור תכנית מס' 18360 מורטמה בילקויס הפרחזימיים מה מיום</p> | |
| | |

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------------------|
| שינוי תוואי שביל להולכי רגל בעילבון | שם התוכנית | 1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית |
| 18360/גנ | מספר התוכנית | 1.2 שטח התוכנית |
| 2.474 דונם | שלב | 1.3 מהדורות |
| • מילוי תנאים למתן תוקף | | |

1 מספר מהדורה בשלב

15/01/2011 תאריך עדכון המהדורה

| | | |
|-----------------|-------------|-------------------|
| • תוכנית מפורטת | סוג התוכנית | 1.4 סיווג התוכנית |
|-----------------|-------------|-------------------|

יפורסם
ברשומות

סוג איחוד וחלוקה

- ללא איחוד וחלוקה.
- תוכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתוכנית עתידית הנגזרת מתוכנית זו.

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- ועדה מחוזית

היתרים או הרשאות

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי**

קואורדינטה X 237500
קואורדינטה Y 748825

1.5.2 תיאור מקום בשכונה המערבית של עילבון**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.מ.עילבון בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב עילבון
שכונה מערבית
רחוב ל"ר
מספר בית ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 15411 | • מוסדר | • חלק מהגוש | | 31,34,60 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| ל"ר | ל"ר |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| ל"ר | ל"ר |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

| |
|--|
| 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות |
|--|

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|---------|--|--------------------|---------|
| 5516/ג | • שינוי | התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר ההוראות בתכנית ג/ 5516 ממשיכות לחול. | 4405 | 1/05/96 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------|-------------|-------|---------|----------------|
| | ועדה מחוזית | עבד שעבאן | 06/06/2008 | ל"ר | 20 | ל"ר | • מחייב | הוראות התוכנית |
| | ועדה מחוזית | עבד שעבאן | 06/06/2008 | 1 | ל"ר | 1:500 | • מחייב | תשריטת התוכנית |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המגבירה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

| גוש / חלקה (י) | דוא"ל | פקס | סולרי | סלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|----------------|-------|-----|------------|-----------|--------------------------|-----------|-------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| | | | 0544985091 | 046785091 | ת.ד. 357 עילבון 16972 | לי"ר | לי"ר | לי"ר | 24725806 | מוראז מסר | לי"ר |

1.8.2 יזם במועל

| דוא"ל | פקס | סולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------|-----------|-------|-----------|------------------------|-----------|-------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| | 046785550 | - | 046786407 | ת.ד. 1 עילבון 16972 | לי"ר | מ.מ. עילבון | לי"ר | לי"ר | מ.מ. עילבון | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | סולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | ח'י |
|-------|-----------|-------|-----------|------------------------------|-----------|-------------------------|-----------|----------------|--------------|------------------------------------|
| | | | | עילבון | לי"ר | לי"ר | 3519614 | אמיל פארס מסר | לי"ר | 31/ח (מגרש 31/12 לפי חלוקה מאושרת) |
| | | | | עילבון | לי"ר | לי"ר | 3519612 | סמיר פארס מסר | לי"ר | |
| | | | | עילבון | לי"ר | לי"ר | 3519613 | מוניר פארס מסר | | |
| | | | | עילבון | לי"ר | לי"ר | 5197041 | קריסטין מועלם | | 34 ח'י |
| | 046453273 | | 046558273 | ת.ד. 580 נצרת עילית 17000 | | מדינת ישראל (מ.מ.י) | | | לי"ר | 60 ח'י |

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | עוד ראשי מודד |
|---------------------|------------|------------|------------|-----------------------|-----------|-------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|
| abedsh@barak.net.il | 046418695 | 0505364345 | 046519506 | ת.ד. 640 טורעאן 16950 | ל"ר | ל"ר | 33449 | 052227102 | עבד שעבאן | אדריכל | • עורך ראשי |
| | 04-6782431 | 0544883050 | 04-6782431 | עילבון | ל"ר | ל"ר | 890 | | טאדר יוסף | ומודד מסמך | • מודד |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

מתן לגיטימציה לבנין הקיים בחלקה 34 ע"י שינוי תוואי דרך ושינוי קווי בנין

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד שטח מ דרך משולבת לאזור מגורים ב'.
- שינוי יעוד שטח מ אזור מגורים ב' ל שביל להולכי רגל ולדרך משולבת.
- שינוי קווי בנין קדמי וצדדי בהתאם למצוין בתשריט.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית: 2.474 דונם

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|---------------------|-------|-------------------------|---------------------|----------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| | בהתאם לתכנית 5516/ג | | 0 | בהתאם לתכנית 5516/ג | מ"ר | מגורים |
| | בהתאם לתכנית 5516/ג | - | 0 | בהתאם לתכנית 5516/ג | מס' יח"ד | |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| תאי שטח כפופים רשות העתיקות | 100,101 | תאי שטח 101,100 200 300 | יעוד מגורים ב' שביל להולכי רגל דרך משולבת |
|--------------------------------|---------|----------------------------------|--|
| | | | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים ב'

4.1.1 שימושים

כמו מגורים א' בתכנית המתאר המאושרת מסי ג/5516

4.1.2 הוראות

כמו מגורים א' בתכנית המתאר המאושרת מסי ג/5516
א.

4.2 שם ייעוד: שביל להולכי רגל

4.2.1 שימושים

מעבר להולכי רגל ותשתיות בלבד.

4.3 שם ייעוד: דרך משולבת

4.3.1 שימושים

ישמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל ולמעבר תשתיות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| אחוזי | קווי בניה (מטר) | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | צפיפות (יח"ד/דונם נטו) | מספר יחיד מספר | תכנית (%) | אחוזי בניה כוללי (%) | שטחי בניה (מ"ר) | | גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעד |
|-------|------------------------------|-------------|------------|-------------|-----------------|------------------------|----------------|-----------|----------------------|-------------------|------------------|------------------------------|------------|--------|
| | צדדי- ימני | צדדי- שמאלי | קדמי | מתחת לקובעת | | | | | | מעל לכניסה לקובעת | שטח למעלה מקובעת | | | |
| | כמו מגוררים או בתכנית ג/5516 | | | | | | | | | | | | | |
| | לפי תשריט | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 100 | מגורים |
| | | | | | | | | | | | | | 101 | ב' |

6. הוראות נוספות

6.1 תכנית פיתוח

כל בקשה להיתר בניה בתחום תכנית זו תכלול תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 הטעונה אישור הועדה המקומית. בתכנית הפיתוח יסומנו מפלסי הקרקע הסופיים, שבילים ודרכי גישה, שטחי גינון, גדרות, מסלעות, רחבות מרוצפות. יסומנו מתקני גז ואשפה, ארונות חשמל ותקשורת, צנרת מים וביוב, צנרת חשמל ותקשורת, ופתרונות ניקוז. התכנית תכלול חתכים לאורך ולרוחב המגרש עם סימון קו קרקע טבעי ומפלסי התפירה והמילוי וחומרי הגמר. הועדה המקומית רשאית לפטור את מבקש היתר הבניה מתכנית הפיתוח אם הבקשה היא לפעולת בניה מצומצמת לדעת הועדה.

6.2 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 תשתיות

6.3.1 מים :

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.3.2 ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.3.3 ניקוז :

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

6.3.4 הוראות בנושא חשמל :

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

| מזהיל הקיצוני | מציר הקו | |
|---------------|--------------------|--|
| 3.00 מ' | ---- | א. קו חשמל מתח נמוך – תיל תשוף |
| 2.00 מ' | ---- | ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד וכבלים אווריים |
| 5.00 מ' | 6.50 מ' 8.50 מ' | ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח |
| ----- | 20.00 מ' | ד. קו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') |
| ----- | 35.00 מ' | ה. קו חשמל מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') |
| 1.0 מ' | ---- | ו. מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת |
| 3.00 מ' | ---- | ז. מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד |

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבת קווי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 3.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה ו 0.5 מ' מכבלי חשמל מתח נמוך.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.
המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חב' החשמל.

6.4 חניה.

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג – 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי להוצאת היתר בניה – הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות התקפות.

6.5 הריסת מבנים, גדרות.

- א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יחרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.
- ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.
- ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

6.6 חלוקה

א. לא יוצאו היתרי בניה בכל שטח התכנית ללא אישור תשריט / תכנית איחוד וחלוקה ע"י הועדה המקומית כנדרש בחוק.

6.7 פיקוד העורף.

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.8 כיבוי אש

קבלת התחיבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות לשיעור רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.9 ניצול מירבי של מי נגר עילי והעשרת מי תהום.

תחום התכנית כלול באזור א 1 עפ"י תמ"א 4/ב/34 ויחולו עליו ההוראות כלהלן:
 א. מי נגר עילי מתחום התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצורכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום.
 ב. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השחייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי תלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
 ג. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

| | | |
|----------------|-----------------|---------------|
| מס' שלב ל"ר | תאור שלב ל"ר | התנייה ל"ר |
|----------------|-----------------|---------------|

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מגיש התוכנית |
|---------|-------|------------------------|-----------|----------------|------------------|
| 26.1.11 | | מ.מ. עילבון | 24725806 | מוראד מטר | מגיש התוכנית |
| 31.1.11 | | מ.מ. עילבון | לייר | מ.מ. עילבון | זים בפועל |
| 28.1.11 | | | 3519614 | אמיל פארס מטר | בעלי עניין בקרקע |
| 27.1.11 | | | 3519612 | סמיר פארס מטר | |
| 28.1.11 | | | 3519613 | מוניר פארס מטר | |
| 29.1.11 | | | 5197041 | קריסטין מועלם | |
| 12.1.11 | | | 055227102 | עבד שעבאן | עורך התכנית |

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|--|------------|----------------------------------|
| | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾ | | כללי |
| ✓ | | | | |
| ✓ | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| ✓ | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| ✓ | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| ✓ | | • בתי קברות | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | רדיוסי מגן |
| ✓ | | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? | | |
| ✓ | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| ✓ | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | |
| ✓ | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | ✓ | מספר התוכנית | | |
| | ✓ | שם התוכנית | 1.1 | |
| | ✓ | מחוז | | |
| | ✓ | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | ✓ | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | ✓ | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | ✓ | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |
| | ✓ | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | ✓ | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| ✓ | | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות? | | |

| תחום הבדיקה | סעיף בנוהל | נושא | כן | לא |
|------------------------------|--------------|---|----|----|
| תשריט התוכנית ⁽²⁾ | 6.1, 6.2 | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | √ | |
| | 2.2.7 | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | √ | |
| | 2.4.1, 2.4.2 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול) | √ | |
| | 2.3.2, 2.3.3 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | √ | |
| | 4.1 | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾ | √ | |
| | 4.3 | קיום תשריט מצב מאושר | √ | |
| | 4.4 | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | √ | |
| | | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | √ | |
| | | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | √ | |
| | | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | √ | |
| איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾ | 1.8 | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של התלקות הקיימות | √ | |
| | פרק 12 | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | √ | |
| טפסים נוספים ⁽⁴⁾ | פרק 14 | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | √ | |
| | 1.8 | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | √ | |

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

| |
|----------------|
| תצהירים |
|----------------|

| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה עבד שעבאן (שם), מספר זהות 055227102, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/18360 ששמה שינוי תוואי שביל להולכי רגל בעילבון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים. מספר רשיון 33449.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עבד שעבאן
אדריכל
ג.מ. 33449
חתימת המצהיר

תאריך

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : גנ/18360

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10/02/10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

| | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| נאדר יוסף מודד מוסמך מ.ר. 890 חתימה | <u>890</u> מספר רשיון | <u>נאדר יוסף</u> שם המודד המוסמך |
|---|--------------------------|-------------------------------------|

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

| | | |
|-------|------------|-----------------|
| חתימה | מספר רשיון | שם המודד המוסמך |
|-------|------------|-----------------|

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

| | | |
|-------|------------|-----------------|
| חתימה | מספר רשיון | שם המודד המוסמך |
|-------|------------|-----------------|

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות
מספר תוכנית מופקדת סטטוס טיפול בתוכנית מספר ילקוט פרסומים תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| שם התוספת | תחולת התוספת | שם המאשר | מוסד | התכנון | תאריך האישור |
|---|--------------------|----------|------|--------|--------------|
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. | | | | |
| התוספת השנייה לעניין סביבה חופית | • התוספת אינה חלה. | | | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | • התוספת אינה חלה. | | | | |

| תאריך ההחלטה | החלטה | תאריך ההחלטה | אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה טעונה אישור /לא טעונה אישור |
|--------------|-----------------------------|--------------|---|
| | אישור התוכנית/דחיית התוכנית | | |

| מספר הערר | החלטת ועדת הערר | תאריך האישור | ערר על התוכנית שם ועדת הערר ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק. ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית. ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית. |
|-----------|-----------------|--------------|--|
| | | | |