

חוק התכנון והבניה, התשל"ה - 1965

209258

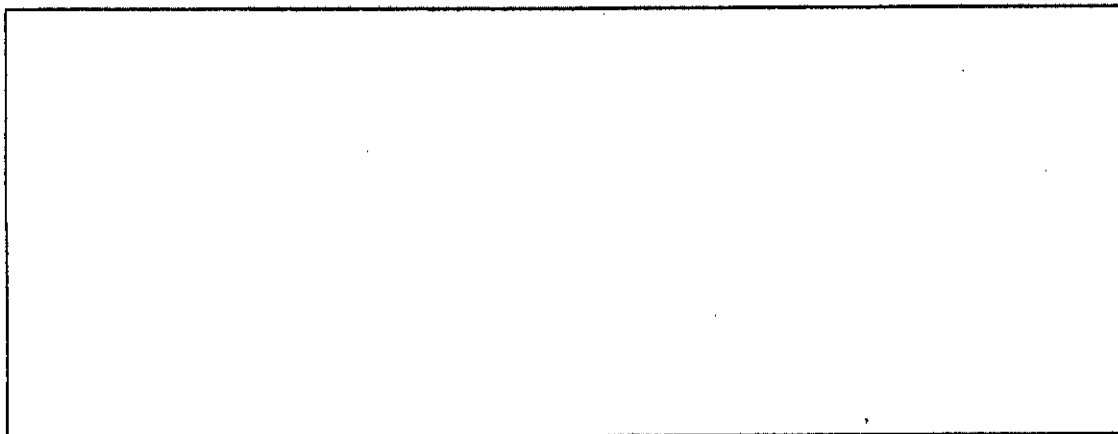
|                            |
|----------------------------|
| <b>הודעת התוכנית</b>       |
| תוכנית מס' 6/מע/מק/5249/51 |
| הרחבת שטח למבני ציבור.     |

מחוז :  
 מרחב תכנון מקומי : מבוא עמקים  
 רשות מקומית : מ.מ. ריינה .  
 סוג תוכנית : תכנית ממורטת

**אישורים**

| מסמך הנקיף   | המקרה |
|--|-------|
| <p>ועדה מקומית "מבוא עמקים"</p> <p>אישור תכנית מס' 6/מע/מק/5249/51<br/>                     חוזה חמקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>מיום 19.05.11</p> <p>מיום 19.05.11</p> <p>מיום 19.05.11</p> <p>מיום 19.05.11</p> |       |
| <p>החלטה על אישור תכנית מס' 6/מע/מק/5249/51<br/>                     מועדון בילקוט חמקומים מס' 6238<br/>                     מיום 19.05.11</p>   |       |
| <p>התכנית מורטת לאישור</p> <p>בעתות בתאריך 19.05.11</p>  |       |

## דברי הסבר לתוכנית



דף החסבר מחוזה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

|  |  |                                     |                      |
|--|--|-------------------------------------|----------------------|
| <p>הרחבת שטח למבני ציבור .</p>                       | <p>שם התוכנית</p>  | <p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> | <p>יורסם ברשומות</p> |
| <p>51/ 5249/מק/6</p>                                 | <p>מספר התוכנית</p>  |                                     |                      |
| <p>10504 מ"ר</p>                                     |  | <p>1.2 שטח התוכנית</p>              |                      |
|  | <p>שלב</p>   | <p>1.3 מהדורות</p>                  |                      |
| <p>• מילוי תנאי תקף</p>                              |  |                                     |                      |
| <p>1</p>   | <p>מספר מהדורה בשלב</p>  |                                     |                      |
| <p>20/08/09</p>                                      | <p>תאריך עדכון המהדורה</p>   |                                     |                      |
|  | <p>סוג התוכנית</p>   | <p>1.4 סיווג התוכנית</p>            | <p>יורסם ברשומות</p> |
| <p>תוכנית מפורטת</p>                                 |  |                                     |                      |
|  | <p>סוג איחוד וחלוקה</p>  |                                     |                      |
| <p>• כוללת איחוד וחלוקה.</p>                         |  |                                     |                      |
| <p>ק</p>   | <p>• האם מכילת הוראות של תכנית מפורטת</p>  |                                     |                      |
| <p>לא</p>  | <p>• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> |                                     |                      |
| <p>ועדה מקומית</p>                                   | <p>• ועדה מקומית</p>   |                                     |                      |
| <p>• תוכנית שמכוחה ניתן לחוציא היתרים או הרשאות.</p> |  |                                     |                      |
|  | <p>לפי סעיף 13 בחוק היתרים או הרשאות</p>   |                                     |                      |

(1) אם בשמכות ועדה מקומית - יש לחשלים את מספר הסעיף "קס"ן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
 עמוד 3 מתוך 18  
 01/04/2010

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים
  - מרחב תכנון מקומי
  - מבוא עמקים
  - קואורדינטה X 229200
  - קואורדינטה Y 736550
- 1.5.2 תיאור מקום
- 1.5.3 רשות מקומית
  - רשות מקומית
  - מ.מ. רינה
  - חתימה לתחום הרשות
  - חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן תלה התוכנית
  - יישוב
  - שכונה
  - רחוב
  - מספר בית
  - כפר רינה
  - 
  - 
  -

**1.5.5 נושיו וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | חלקות בשלימותן                | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|-------------------------------|-------------------|
| 17521    | מוסדר   | חלק מחגוש     | 79,80,81,82,83,84,85,87,93,94 | 13                |
|          |         |               | -----                         |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 נושיו ייחודיים**

|          |                 |
|----------|-----------------|
| מספר גוש | מספר גוש ייחודי |
| אין      | -----           |

**1.5.7 מגרשים/תאלי שטח שהתוכנית קיימת עליהם / נרשמו בחלקות**

|             |                  |
|-------------|------------------|
| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
| אין         | -----            |

**1.5.8 מרחבי תכנון וכלים בתוכנית**

|     |
|-----|
| אין |
|-----|

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

| תאריך   | מספר ילקוט פרסומים | הגדרה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרות |
|---------|--------------------|------------|---------|---------------------|
| 25.2.93 | 4088               |            | שינוי   | 5249/ג              |
| 2.7.95  | 4316               |            | שינוי   | 7351/ג              |
|         |                    |            | ותאם    | תכני"א 4/ב/34       |

**1.7 מספרי התוכנית**

| מספר תוכנית | שם התוכנית                     | תחילה | קני"מ  | מספר עמודים | מספר גליונות | המדי"ר עריכת התוכנית | עורך התוכנית | גודל פגיון | תאריך תחילת |
|-------------|--------------------------------|-------|--------|-------------|--------------|----------------------|--------------|------------|-------------|
|             | הוראות ותוכניות ותשלום ותוכנית | מחייב | --     | 20          | --           | 20/08/09             | חיים כהנא    |            |             |
|             | תשלום ותוכנית ותשלום אחר       | מחייב | 1: 250 | --          | 1            | 20/08/09             | חיים כהנא    |            |             |
|             | תשלום אחר ותשלום               | מחייב | 1: 250 | ----        | 1            | 20/08/09             | זיקרא סחף    |            |             |

כל מספרי התוכנית מוזנים לתקן בלתי נפרד ממנו, משלמים זה את זה וקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוזנים לבין המפרט על התשלום.

**1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך חתונות ובעלי מקצוע מסע**

| מס' עמ' חתונות       |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1.8.1                | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות |
| דמי"ל                | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          |
| Hasan_m@bezeqint.net | 050-5325772    | 384.71 נגד     | 38379          | 056984636      | 056984636      | 056984636      | 056984636      | 056984636      | 056984636      | 056984636      | 056984636      |

| מס' עמ' חתונות |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1.8.2          | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות |
| דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          |
| 04-6555610     | 04-6555610     | 04-6555610     | 04-6555610     | 04-6555610     | 04-6555610     | 04-6555610     | 04-6555610     | 04-6555610     | 04-6555610     | 04-6555610     | 04-6555610     |

| מס' עמ' חתונות |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1.8.3          | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות |
| דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          |
| 04-6555610     | 04-6555610     | 04-6555610     | 04-6555610     | 04-6555610     | 04-6555610     | 04-6555610     | 04-6555610     | 04-6555610     | 04-6555610     | 04-6555610     | 04-6555610     |

| מס' עמ' חתונות |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1.8.4          | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות | מס' עמ' חתונות |
| דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          | דמי"ל          |
| 04-6565079     | 04-6565079     | 04-6565079     | 04-6565079     | 04-6565079     | 04-6565079     | 04-6565079     | 04-6565079     | 04-6565079     | 04-6565079     | 04-6565079     | 04-6565079     |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים לחלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
|      |            |
|      |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשי"ח – 1965 (לחלן "החוק") או בתקנות שהוזקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת שטח למבני ציבור.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי יעוד ממגורים אי לשטח למבני ציבור.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – מ"ר 10504

| הערות | סה"כ שטח בתוכנית מ"ר |       | שינוי (+/-)<br>למצב המאוסר | מצב מאוסר | ערב      | סוג נתון כמותי |
|-------|----------------------|-------|----------------------------|-----------|----------|----------------|
|       | מסורט                | מטארי |                            |           |          |                |
|       | 11099                |       | +3056                      | 8043      | מ"ר      | שטח עיקרי      |
|       | ---                  |       | ---                        | ---       | מס' יחיד | למבני ציבור    |



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

| תאי שטח כפומים | תאי שטח | יעוד            |
|----------------|---------|-----------------|
| אתר עתיקות     | 100     | שטח למבני ציבור |
|                | 200     | דרך מאושרת      |
|                | 300     | שביל            |
|                |         |                 |
|                |         |                 |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

| שם ייעוד: שטח למבני אוכלוס         | 4.1 |
|------------------------------------|-----|
| א. עפ"י תכני ת מסי 7351/ג המאושר ת |     |
| א. עפ"י תכני ת מסי 7351/ג המאושר ת |     |

| דרך  | 4.2 |
|--|-----|
| א. תשמש למעבר כלי רכב, מדרכות, מעבר תשתיות, גיטון וחניה. |     |
| א. אסורה כל בנייה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.             |     |

| שביל   | 4.3 |
|--|-----|
| ב. צפ"פ 7351/ג                               |     |
| א. אסורה כל בנייה בתחום הדרך פרט למתקני דרך. |     |

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

| קודי בנין (מסר) |                |               |      | מספר קומות                    |                         | גובה<br>מבנה<br>(מסר) | מספר<br>יחיד<br>מספר<br>לדוכן<br>(סול) | תכנית<br>(%)<br>משטח<br>הא<br>(השטח) | אחוז<br>בניה<br>כוללים<br>(%) | שטחי בניה מייר/אחוזים |       |                   |       | גודל<br>מגרש/<br>מחצית/<br>מחצית<br>(מי"ר) | מסי ווא<br>שטח | יעד |
|-----------------|----------------|---------------|------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------|-------------------|-------|--|----------------|-----|
| אחוזי           | צדדי-<br>שמאלי | צדדי-<br>ימני | קדמי | מרחק<br>מבנייה<br>הקובעת      | מסל<br>לכניסה<br>הקובעת |                       |  |                                      |                               | מרחק לכניסה הקובעת    |       | מסל לכניסה הקובעת |       |  |                |     |
|                 |                |               |      |                               |                         |                       |  |                                      |                               | שטח                   | עיקרי | שטח               | עיקרי |  |                |     |
| 4               | 3              | 3             | 4    | עפ"י תכנית מסי ג/7351 המאושרת |                         |                       |  | 100                                  |                               |                       |       |                   |       | שטח<br>למבני<br>ציבור                      |                |     |

\* ראה טעיף בניינים קיימים

**6. חוראות נוספות**

**6.1 היטל השבחה :**

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בחתום לחוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוצאו חיתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בחתום לחוראות החוק.

**6.2 מים :**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

**6.3 חניה :**

החניה תהיה בתחום המגורים לחוראות תקנות התכנון וחבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת החיתר. תנאי למתן חיתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.4 מתקני תקשורת :**

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בחתום לחוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון וחבניה (בקשה לחיתר, תנאי ואגרות). התשי"ל-1970 ובחתום להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

**6.5 פיקוד העורף :**

תנאי למתן חיתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

**6.6 פיתוח תשתית :**

- א. בחתום למתן חיתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ואו קו ניקוז, ואו תא ביוב, ואו דרך, ואו עמוד תאורה, ואו קו תאורה, ואו מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע על ידי מהנדס המועצה.
- ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל השמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת(למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרעיות.
- ג. בעל חיתר תבניה יעניק, במידת הצורך וכתנאי לחיתר בניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, שיקבע מהנדס הוועדה.
- ד. אישור אגף המים במועצה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.
- ה.

**6.7 חוראות בנושא השמל :**

אישור חניה מתחת ובקרבת קווי השמל :  
 לא יינתן חיתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי השמל עיליים. בקרבת קווי השמל עיליים יינתן חיתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל חקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבלט או הקרוב ביותר של המבנה :

|  |                   |
|--|-------------------|
| ברשת מתח נמוך עם תיליים חשופים                 | 3.0 מ'            |
| בקו מתח נמוך עם תיליים מבודדים וכבלים אוויריים | 2.0 מ'            |
| בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו                         | 5.0 מ'            |
| בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)  | 20.0 מטר מציר חקו |
| בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)        | 35.0 מטר מציר חקו |
| מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת                 | 1.0 מטר           |
| מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד             | 3.0 מטר           |

אין לבניות מעל לכבלי השמל תת קרקעיים ולא המרחק קטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.  
 אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי השמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור ותסכמה מחברת החשמל.  
 המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי השמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

**6.8 חלוקה:**

התכנית כוללת איחוד חלקות, אישור תכנית זו מהווה אישור לאיחוד המוצע בה.

**6.9 הפקעות:**

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה. במידה והתכנית כוללת מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד, מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י חזלי מנחל מקרקעי ישראל.

**6.10 תנאי למתן היתר בניה :**

תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנית בינוי כוללת אשר מראה את הבניה הקיימת העתידית, הסדרי החניה והגישעה לכל מבנה.

**6.11 ניקוח:**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוח כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוח האזורית.

**6.12 ביוז :**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוז מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.13 אשפה:**

סידורי סילוק האשפה יחיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות חיים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.14 העתיקות:**

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

**6.15 מבנים קיימים:**

קוי בניין למבנים הקיימים והמופיעים בתשריט ולתוספות מעליהם יחיו לפי קונטור המבנה הקיים וזאת בתנאים הבאים :

- המבנה לא חודר לדרכים ושטחים ציבוריים.
- המבנה עומד בכל החוראות האחרות בתוכנית (מלבד הקלות שועדה מקומית מוסמכת לתת לפי חוק) ובכל דין אחר הנדרש.
- ועדה מקומית לפי שיקול דעתה תוכל לדרוש פרסום לפי סעיף 149 לחוק התו"ב על מנת לתת אפשרות לכל מי שעלול להיפגע מהחריגה בקוי הבנין לחשמיע את התנגדותו. כל תוספת בניה החורגת מקונטור המבנה הקיים יעמוד בקוי הבנין הרשומים בטבלת הזכויות.

**6.16 סידורים לנכים :-**

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

**6.17 שירותי כבאות :**

תנאי היתר בניה, יחזיק תאגיד חבקה עם רשות הכבאות.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מס' שלב | תאור שלב                 | העניין |
|---------|--------------------------|--------|
| 1       | אישור תשריט איחוד וחלוקה |        |
| 2       | ביצוע השתיות             |        |
| 3       | חוצאת היתר בניח          |        |

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו עד 10 שנים מיום אישורה.

**8. תתימות**

| הערך | העמוד | שם פרטי והשפחה     | מספר זיהוי | מספר זיהוי מקומי | מספר זיהוי |
|------|-------|--------------------|------------|------------------|------------|
|      |       | חסן מוחמד          |            |                  |            |
|      |       | מתעזה מקומית ריינה |            |                  |            |
|      |       | מתעזה מקומית ריינה |            |                  |            |
|      |       | ממ"ז               |            |                  |            |
|      |       |                    |            |                  |            |
|      |       |                    |            |                  |            |
|      |       | חסן מוחמד          |            |                  |            |

מועצה מקומית ריינה  
 مجلس بلدي ريننه  
 מועצה מקומית ריינה  
 مجلس بلدي ريننه

מועצה מקומית ריינה  
 مجلس بلدي ريننه  
 050-6526172

**רשימת תיוג – טופס גלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא  | סעיף<br>בנותל |
|----|----|---|---------------|
| ✓  |    | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>1</sup>                    |               |
| ✓  |    | האם התוכנית גובלת במחוז שקו?  |               |
|    |    | אם כן, פרט: _____   |               |
| ✓  |    | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שקו?                                  |               |
|    |    | אם כן, פרט: _____   |               |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                    |               |
|    |    | אם כן, פרט: _____   |               |
|    |    | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                    |               |
| ✓  |    | • שמירה על מיינים או אתרים מלי השיבות היסטורית או ארכאולוגית              |               |
| ✓  |    | • שמירה מקומות קדושים   |               |
| ✓  |    | • בני קברות   |               |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכנית חנוגות לטיסח?                        |               |
| ✓  |    | האם נבדקה התוכנית בדיקה יפוח-חלית (מול לשכת התכנון המחוזית/ מיטל התכנון)? |               |
| -  |    | האם נמצאה התוכנית הודרת לתחום?  |               |
| ✓  |    | האם בוצעה בדיקה מלאה להדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?    |               |
| -  |    | האם נמצא כי התוכנית הודרת לתחום?  |               |
|    | ✓  | מספר התוכנית  |               |
|    | ✓  | שם התוכנית  | 1.1           |
|    | ✓  | מחוז  |               |
|    | ✓  | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)  | 1.4           |
|    | ✓  | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                              | 1.5           |
|    | ✓  | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)                                    | 1.8           |
|    | ✓  | תלימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)  | 8.2           |

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 לתסקיר השפעה על הסביבה הנושית-2003.  
<sup>(2)</sup> הודעת הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה כלכלי למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| לא | כן | נושא  | סעיף<br>בנוהל  | תחום<br>המבאית    |
|----|----|---|----------------|-------------------|
|    | √  | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאית (או נרשם "לא רלבנטי")?  |                | התקנת<br>התוכנית  |
|    | √  | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאית?   | 1.7            | סיווג<br>התוכנית  |
|    | √  | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכיו"ו  |                |                   |
|    |    | אם כן, פרט: _____ נספח חלקק   |                |                   |
|    | √  | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאית  | 6.1<br>6.2     | מסמכים<br>התוכנית |
|    | √  | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחח   | 2.2.7          |                   |
|    | √  | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)  | 2.4.1<br>2.4.2 |                   |
|    | √  | קיום תרשימי סביבה (תרשימי התמצאות כללית ותרשימי חסביבה הקרובה)  | 2.3.2<br>2.3.3 |                   |
|    | √  | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנת אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup>   | 4.1            |                   |
|    | √  | קיום תשריט מצב מאושר  | 4.3            |                   |
|    | √  | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם לחיקף התוכנית   | 4.4            |                   |
|    | √  | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בחוטאמה)   |                |                   |
|    | √  | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)   |                |                   |
|    | √  | סימון מרחב תכנון, גבול שימוש  |                |                   |
|    | √  | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות   | 1.8            | תכנון<br>התוכנית  |
|    | √  | קיום טבלת הקצאה ואיוון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא חסכמה) או:<br>קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד וחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בחסכמה) | פרק<br>12      |                   |
|    | √  | קיום תצחירים התומים של עורכי התוכנית  | פרק<br>14      | סיווג<br>נרשמים   |
|    | √  | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע  | 1.8            |                   |

<sup>(3)</sup> מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאית – "העדות לשיטת תשריט התוכנית".  
<sup>(4)</sup> יש לקחת בחשבון את הנוהל 1.5.5 בזלוק אי בנוהל מבאית.  
<sup>(5)</sup> מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבאית – "העדות לשיטת הוראות התוכנית".



**תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני התנוס מטה 056984636 (שם), מספר זהות 101/1000000000 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מספר רשיון \_\_\_\_\_.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו נושאים בתוכנית שגורכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלגיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**מוחמד חסן**  
 אדוואר מ.ו. 38277  
 050-5325772

חתימת המצהיר

תאריך

01/04/2010

עמוד 22 מתוך 18

|   |
|---|
| <b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b> |
|---|

- אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
- אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
  - אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודת מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחס את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
  - אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
  - אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
  - הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי וששתתפתי בעריכתם.
  - אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך



מספר התוכנית: 51/5249/גמל/6

(בעת המדידה המקורית)

1. חריני מצחיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המחוזה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 5/10 בחתאם לחוראות החוק והתקנות בעניין.

סוהייג זגג 14  
מווד מוסמך  
ד"ר  
51-555079-5  
חתימה

508  
מספר רשיון

יוני סגוי  
שם המודד/מוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. חריני מצחיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המחוזה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בחתאם לחוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד/מוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. חריני מצחיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת החקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בחתאם לחוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד/מוסמך

חסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בחסכמה או שלא בחסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

|                                      |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס סימול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| ---                                  |                     |                    |       |

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

|   |                    |          |             |              |
|---|--------------------|----------|-------------|--------------|
| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                    |          |             |              |
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת       | שם המאשר | מוסד התכנון | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים מתוחים | • התוספת אינה חלה. | ----     |             |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | • התוספת אינה חלה. | ----     |             |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | • התוספת אינה חלה. | ----     |             |              |

|                              |              |       |
|------------------------------|--------------|-------|
| אישור לפי סעיף 109 לחוק      |              |       |
| התוכנית נקבעה                | תאריך ההחלטה | החלטה |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור |              |       |

|  |           |                 |              |
|--|-----------|-----------------|--------------|
| ערר על התוכנית                         |           |                 |              |
| שם ועדת הערר                           | מספר הערר | החלטת ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק. | ---       |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.    | ----      |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.     | ---       |                 |              |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.