

26.02.01  
 13.10.2004 : עדכון  
 26.6.2007  
 15.7.2007  
 14.8.2008  
 12.8.2009  
 9.3.2011

**משרד הפנים מחוז הצפון**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 אישור תכנית מס' 15153  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 18.8.2011 לאשר את התכנית

סמנכ"ל לתכנון  
 יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה

הודעה על אישור תכנית מס' 15153  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 15153

משרד הפנים  
 מחוז הצפון  
 09-03-2011  
 נ. י. ג. 2  
 נצרת עלית

**מחוז הצפון**  
**מרחב תכנון מקומי : עמק המעינות (בקעת בית שאן)**  
**תחום שיפוט מוניציפלי : עמק המעינות (בקעת בית שאן)**

**פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית**

**1.1 שם התוכנית:**

תוכנית מתאר מקומית מספר ג/ 15153 שמורת טבע עין אור  
 בהתאם לתמ"א 8, תמ"א 35 ותמ"מ 9/2

**1.2 מקום התוכנית:**

מערבית לקבוץ נווה אור

		נ.צ. מרכזי	250750/721250
מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות	
22632		51	
22660	107	58,114,192	

**1.3 שטח התוכנית:**

כ - 130 דונם, מדידה גרפית.

**1.4 בעלי עניין:**

**בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון.

ת.ד. 580 קריית הממשלה, נצרת עלית 17105

טל: 04-6558211 פקס: 04-6560521

**יזם עורך ומגיש התוכנית:** רשות הטבע והגנים, רח' עם ועולמו 3, ירושלים

טל' 02-5005444 פקס' 02-6529232

מחוז צפון, גן לאומי מגידו, ד.נ.חבל מגידו 19230

טל' 04-6522167 פקס' 04-6420312

### **1.5 מסמכי התוכנית:**

- א. תקנון בן 5 עמודים – מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקני"מ 1: 2,500 – מסמך מחייב.
- ג. דברי הסבר – 1 עמ' – מסמך מנחה.

### **1.6 יחס לתכניות אחרות:**

- תמ"מ 9/2 :** התכנית תואמת תמ"מ 9/2 יעד לפי תשריט יעודי קרקע: שמורת טבע + נוף כפרי פתוח + יער. שטח מוגן מפיתוח עפ"י תשריט הנחיות סביבתיות
- תמ"א 8 :** התכנית תואמת תמ"א 8 עפ"י סעיף 5 בתמ"א.
- תמ"א 35 :** התכנית תואמת תמ"א 35 יעד לפי תשריט מרקמים: שמורת טבע במרקם שמור ארצי.
- תמ"א 22 :** התכנית תואמת תמ"א 22 עפ"י סעיף 7 ד'.
- יעוד לפי תשריט:** יער טבעי לשימור חש 86 בתחום יער 1418 גיליון נצרת עלית.
- תמ"א 14 :** התוכנית גובלת בתמ"א 14.
- התוכנית גובלת בתוכנית מופקדת ג/14610 –** ש"ט נחל תבור הרחבה.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

### **1.7 תאריך הכנת התוכנית:**

תאריך	
26.02.01	הכנת התוכנית
28.03.01	עדכון 1
19.04.01	עדכון 2
7.9.04	עדכון 3
26.6.07	עדכון 4
15.7.07	עדכון 5
12.8.09	עדכון 7
9.3.11	עדכון 8

### **1.8 הגדרות ומונחים:**

משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

### **1.9 באור סימני התשריט:**

- גבול תכנית - מסומן בקו כחול.
- גבול תכנית קימת - קו כחול מקוטע
- גבול ומספר גוש - מסומן בקו שחור עם משולשים שחורים משני צידיו לאורכו.
- גבול ומספר חלקה רשומה - מסומן ירוק בהיר דק.
- שטח לשמורת טבע - צבוע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק ומשובץ בקווים אלכסוניים ירוקים.
- שטח עתיקות - קו שחור מקוטע
- תמ"א 22 יער טבעי לשימור – משבצות אדומות אנכיות קטנות
- תמ"א 14 - משבצות אדומות קטנות אלכסוניות

### **1.10 טבלת שטחים:**

מצב מוצע		מצב קיים		ייעוד קרקע
%	שטח (דונם)	%	שטח (דונם)	
100	130			שמורת טבע
100	130	100	130	סה"כ:

## **פרק 2 – מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית**

### **2.1 מטרות התוכנית:**

- 2.1.1 ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
- 2.1.2 לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.
- 2.1.3 הקלה מתמ"א 22 לשינוי ייעוד מיער טבעי לשימור ליעוד שמורת טבע, עפ"י סעיף 9ד' לתמ"א 22.

## פרק 3 - הוראות התוכנית

### א. רשימת תכליות ושימושים:

#### שמורת טבע:

- 3.1 השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, ללא פיתוח, ללא התווית דרכים.
- 3.2 רעייה - תותר רעייה בשמורה בתנאים הבאים:
- 3.2.1 תכנון הרעייה: תותר רעיית בקר בלחץ של 15 דונם לפרה לשנה.
- 3.2.2 מתקנים: תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות, בהיקף של עד 2% מהשטח ולא יותר מ- 20 דונם למשק (מתקני מים, מכלאות, תוספת מזון וכיו"ב), לאחר תיאום עם רשות הטבע והגנים.
- המתקנים הקיימים יוכלו להישאר במקומם. תהיה אפשרות לקיים ולתחזק את הגדרות, דרכים וצינורות המים הקיימים, ולהוסיף להם לאחר סיכום עם רשות הטבע והגנים וכל זאת בכפוף לכל דין.
- 3.2.3 זכות הראשונים לרעייה בשמורה תינתן למשקים הרועים בשטח ביום הכרזת השמורה, ויחתם הסכם רעייה בין רשות הטבע והגנים לבין המשק בהסכמת מינהל מקרקעי ישראל, כמקובל בשמורות טבע.
- 3.2.4 טיפול בנזקי טריפה: נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים שכנים. במקרה של נזקי טריפה של 2% ויותר מהוולדות יבוצע ויסות גודל אוכלוסיית הטורפים ע"י רשות הטבע והגנים או ע"י המגדלים, בהיתר מיוחד, לאחר שנקטו אמצעי הגנה כמקובל על המגדלים באזורים שמחוץ לשמורה. במידה וישנה אפשרות לכך תמוקמנה חלקות ההמלטה מחוץ לשמורה.
- 3.2.5 פסי אש: פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י המגדל בהתאם להנחיות ולאישור נציגי רשות המרעה ורטי"ג.
- 3.2.6 טיפול בעדר: תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתיאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים.
- 3.2.7 מין בעל החיים: יוגדר ע"י רטי"ג מין בעל החיים המועדף לרעייה שירעה בשמורה, אך ניתן יהיה לשינוי בתיאום בין רטי"ג ורשות המרעה כאשר מפתח לחץ הרעייה יהיה 5 ימי רעיית צאן לכל יום רעיית בקר.

## **ב. הוראות כלליות:**

1. הכרזת שמורת טבע: תכנית זו תהווה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט שמורת טבע על-פי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998".
2. עתיקות: כל פיתוח באזור עתיקות יעשה בתאום עם רשות העתיקות עפ"י חוק העתיקות. כל העבודות בשטח העתיקות כפופות לסעיף 29א' לחוק העתיקות תשל"ח, ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות הטבע והגנים לבין רשות העתיקות.
3. חלוקה: תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט. חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הוועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.
4. תקפות: תוקף התוכנית מיום אישורה.

## שמורת טבע עין-אור - דברי הסבר והנמקה:

השמורה נמצאת בעמק בית שאן, בשיפולים המזרחיים של רמות יששכר וכ- 1 ק"מ מערבית ליישוב נווה-אור.

שטח ההצעה: כ- 130 דונם.

**תאור השמורה וייחודה:** זהו גבול תפוצתו הצפוני של הצמח אוג קוצני, שיח בר, הנבדל מאוג הבורסקאים בכך שהוא קוצני, עליו בעלי שלוש אונות ופירותיו בתי גלעין אדומים ועסיסיים. הצמח גדל בגריגות של מערב השומרון ובסדקי סלעים במדבר יהודה ובשומרון.

**בשמורה גדל האוג הקוצני באפיק וואדי "אום סבינה".**

הסלע שהנחל חותר בו הוא בזלת, והקרקע הינה טרה – רוסה בזלתית. במקום זה יוצר הנחל שיפועים תלולים, ועליהם בולט נוף הצומח הערבותי – מדברי המגוון. זוהי השלוחה הצפונית של הצומח הערבותי-מדברי של מדבר שומרון. דבר זה בא לביטוי בעיקר בהבדל שבין המדרון במפנה הצפוני בעל צומח ים-תיכוני, לבין המדרון במפנה הדרומי בעל צומח ערבותי-מדברי, כפי שמודגם ברשימה שלהלן:

הצומח במפנה הצפוני:	הצומח במפנה הדרומי:	הצומח בערוץ:
טבורית נטויה	מרוה מצרית	רותם המדבר
בלוטה גלונית	בצלציה ארץ ישראלית	עכובית הגלגל
אזוב מצוי	בן-דוחן מדברי	צלף מצוי
שרכרך הסלעים	זקן שער	אוג קוצני
דנדנה רפואית	כתלה חריפה	
מרוה ריחנית	חומעה ורודה	
סירה קוצנית	שיזף מצוי	
חרחבינה מגובבת	נזמית לבנה	
זוטה מעורקת	אמיד קוצני	
לוף ארצישראלי	פרסיון גדול	
	חורשף הסבכה	
	רותם המדבר	

המדרונות התלולים מהווים, איפוא, בית גידול חשוב לתפוצה הצפונית של הצומח השחון, ומהווים בכך הדגמה מעולה של הבדלים בין מפנים צפוניים ודרומיים ושל מפגש יחידות פיטוגאוגרפיות שונות ומרוחקות בדרך כלל.

ההצעה לשמורה כוללת גם את מעין עין-אור, הנובע כל השנה בשפיעה נמוכה. באזור המעיין שני עצי שיזף מצוי בעלי מימדים מרשימים. האזור משמש מקום מרעה ואתר פיקניק. ממזרח למעיין נמצאת חרבת אום סבינה, שהיא שריד ליישוב ערבי עתיק.