



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח מבני משק למתן לגיטימציה ללול קיים ותוספת מבנה לול

תכנית מס' ג/17511

לול בכפר יחזקאל

הצפון

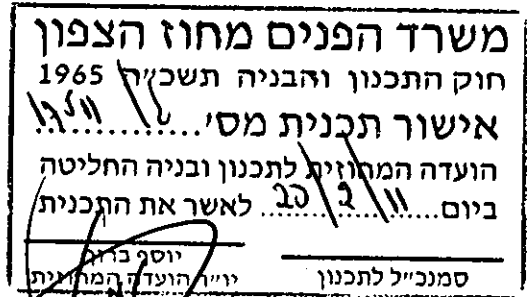
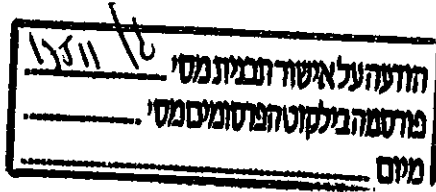
מחוז

ועדה מקומית גלבוע

מרחב תכנון מקומי

תוכנית מפורטת

סוג התכנית



מחוז הצפון

תכנית מס' ג/17511

1. זיהוי וסיווג התכנית

מתן לגיטימציה ללול קיים בכפר יחזקאל

1.1 שם התכנית

7,311 מ"ר

1.2 שטח התכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

6 מספר מהדורה

03.03.2011 תאריך עדכון

תוכנית מפורטת סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד

וחלוקה

מוסד התכנון

המוסמך להפקיד

את התכנית

אופי התכנית

ועדה מחוזית

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

| | | | |
|-------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| 1.5.1 | נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | גלבע |
| | | קואורדינטה מערב | 234650 |
| | | מזרח - Y | |
| | | קואורדינטה דרום | 720100 |
| | | צפון - X | |
| 1.5.2 | תאור מקום | צפונית ליישוב כפר יחזקאל | |
| 1.5.3 | רשויות מקומיות בתכנית | רשות מקומית | מ.א גלבע |
| | | התייחסות לתחום הרשות | • חלק מתחום הרשות |
| 1.5.4 | כתובות שבהן חלה התכנית | ישוב | כפר יחזקאל |
| | | שכונה | ג.ל |
| | | רחוב | ג.ל |
| | | מספר בית | ג.ל |

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 20593 | מוסדר | חלק מהגוש | -- | 44 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| ג.ל | ג.ל |

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

| מספר תכנית | מספר מגרש |
|------------|-----------|
| ג.ל | ג.ל |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

| | |
|-----|--|
| ג.ל | |
|-----|--|

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|----------|-------------------|--------------------|------------|
| 6540/ג | • כפיפות | שינוי נקודתי | 3957 | 26.12.91 |
| 1760/ג | • כפיפות | שינוי נקודתי | 2606 | 21.02.1980 |
| 8184/ג | • כפיפות | ללא נגיעה בתוכנית | 4895 | 21.06.2000 |
| 12330/ג | • כפיפות | ללא נגיעה בתוכנית | 5028 | 1.11.2001 |
| תמ"א 34 | • כפיפות | כפוף לתוכנית | | 19.06.2003 |
| תמ"א 3/ב/34 | • כפיפות | כפוף לתוכנית | | 16.11.2006 |
| תמ"א 4/ב/34 | • כפיפות | כפוף לתוכנית | | 12.07.2007 |
| תמ"א 35 | • כפיפות | כפוף לתוכנית | | 27.11.2005 |
| תמ"מ 2/9 | • כפיפות | כפוף לתוכנית | ולנת"ע 276 | 16.8.2005 |

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

| מספר תכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|--------------------|--------------------|-------|
| ל.ג | ל.ג | ל.ג | ל.ג |

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

| שם התוספת | תחולת התוספת | אישור מוסד התכנון | תאריך האישור |
|---|------------------|-------------------|--------------|
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | התוספת חלה. | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | התוספת אינה חלה. | | |

1.6.4 ערר על התכנית

| שם ועדת הערר | אישור ועדת הערר | תאריך האישור |
|---------------------------------------|-----------------|--------------|
| ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק. | ל.ג | ל.ג |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית. | ל.ג | ל.ג |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית. | ל.ג | ל.ג |

1.7 מסמכי התכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|--------------|------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-------|----------------|
| | ועדה מתוזזית | זועבי אחמד | 05.10.2006 | 1 | 7.5 | 1:500 | מחייב | תשריט התוכנית |
| | ועדה מתוזזית | זועבי אחמד | 05.10.2006 | 7.5 | 15 | 7.5 | מחייב | הוראות התוכנית |
| | איכות סביבה | איא שלמון | 15.06.2009 | 5 | 10 | 7.5 | מנחה | נספח נופי |
| | ועדה מתוזזית | זועבי אחמד | 15.06.2010 | 1 | 7.5 | 1:500 | מנחה | תוכנית בינוי |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

| דוא"ל | מקס | סלולרי | סלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | מגיש התכנית |
|-------|-----|--------|-------|------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-------------|
| | | | | כחב יחזקאל 18925 | 7.5 | 7.5 | | עודד פורת | 7.5 | מגיש התכנית |

1.8.1.1 יזם בפועל

| דוא"ל | מקס | סלולרי | סלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | יזם בפועל |
|-------|-----|--------|-------|------------------|---------------------------------|------------|-----------|-----------------|--------------|-----------|
| | | | | כחב יחזקאל 18925 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | מושב כפר יחזקאל | 7.5 | יזם בפועל |

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | מקס | סלולרי | סלפון | כתובת | שם ומספר האידי / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
|-------|-----|--------|------------|------------|---------------------------------|------------|-----------|-------------------|--------------|-------|
| | | | 04-6598211 | נצרת עילית | 7.5 | 7.5 | 7.5 | מנהל מקרקעי ישראל | 7.5 | |

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שבאי, יועץ תנועה וכד'

| דוא"ל | מקס | סלולרי | סלפון | כתובת | שם ומספר האידי / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|---------------------|------------|-------------|------------|------------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| zoube@bezeqint.net | 04-6591007 | 0528-967912 | 04-6591007 | ת.ד. 410 סולם 19115 | 7.5 | 112197 | 026243964 | זועבי אחמד | אדריכל |
| Rot-sh@zahav.net.il | 04-6594164 | ל"ר | 04-6594970 | רח' אורלונדוב 16 עפולה | 7.5 | 584 | | חיים שבח | מודד |

1.9 הגדרות בתכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- יעוד שטח להקמת לול פטמים
- מתן לגיטימציה ללול קיים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד שטח מחקלאי לשטח מבני משק חקלאי לגיטימציה ותוספת ללול קיים
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

| הערות | תוספת למצב המאושר | סה"כ במצב המוצע | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-----------------|--|
| | | 7.311 | |
| - | 2600 | 2600 | שטח התכנית – דונם מבני משק – שטח בניה עיקרי – מ"ר |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| תאי שטח כפופים | | תאי שטח | יעוד |
|----------------------------|----------------------------|---------|----------|
| רשמו הוראה רלבנטית להכפפה. | רשמו הוראה רלבנטית להכפפה. | | |
| | | 100 | מבני משק |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מבני משק

4.1.1 שימושים

א. יעוד השטח של מבני המשק הינו ללול, (כל שינוי בשימוש יהווה סטייה ניכרת מהגדרתו בחוק).

5. טבלת זכויות והוראות בניה

| אחורי | קווי בנין (מטר) | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | צמימות (יחיד לזונם נטו) | מספר יחיד מספר | תכנית (%) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה סה"כ | שטחי בניה (מ"ר) | | | | גודל מגרש/ מזגרי/ מרבי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |
|-------|-----------------|------------|------------|--------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-----------|-----------------------|----------------|-------------------|--------------------|------|-------|------------------------------|------------|----------|
| | צדדי- שפאלי | צדדי- ימני | קדמי | מתחת לכניסה לקובעת | | | | | | | מעל לכניסה לקובעת | מתחת לכניסה לקובעת | שרות | עיקרי | | | |
| 3 | 3 | 3 | 3 | - | 1 | 5 | - | 41% | 41% | 3000 | - | - | 400 | 2600 | 7,311 | 100 | מבני משק |

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות והנחיות נוספות

- 6.1.1 אין לפתוח או לסלול כל דרך חדשה אלא באישור הועדה המקומית.
- 6.1.2 דרך הגישה לחוות הלולים תהיה דרך חקלאית על בסיס מצעים בלבד.
- 6.1.3 אין להניח קווי מים, עמודי טלפון, מתקני וקווי ביוב, קווי טלפון תת קרקעיים, אלא באישור הועדה המקומית.
- 6.1.4 אין להניח עמודי חשמל וכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא באישור המנהל לענייני חשמל ובאישור הועדה המקומית.

6.2 תשתיות

- 6.2.1 **מים**
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בהתאם ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 6.2.2 **ניקוז**
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוזו של השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 6.2.3 **ביוב**
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים

6.2.4 הוראות הנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

| מציר הקו | מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן | |
|----------|---|---------------------|
| | קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף | 3.0 מ' |
| | קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד | 2.0 מ' |
| | קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה | 5.0 מ' |
| | קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ) | 2.0 מ' |
| 20.0 מ' | קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו | |
| 35.0 מ' | קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו | |
| | כבלי חשמל מתח נמוך | 0.5 מ' |
| | כבלי חשמל מתח גבוה | 3 מ' |
| | כבלי חשמל מתח עליון | בתיאום עם חברת חשמל |
| | ארון רשת | 1 מ' |
| | שנאי על עמוד | 3 מ' |

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006

6.2.5 אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.3 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תקנות מקומות חניה התשמי"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר בניה.
ניתן להשתמש במקומות חניה במגרשים סמוכים שנמצאים בבעלות הזים ו/או בעל הקרקע בהסכמת הבעלים בכדי לעבוד בתקן החניה שבתוקף.
תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות וע"פ נספח החניה המצורף לתוכנית זו.

6.4 היטל השבחה

1. היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה ע"י הועדה המקומית
2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.5 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.6 הנחיות סביבתיות

כל בקשה להיתר בניה לגידול בע"ח, חממות ומבנים נוספים שהפעילות בהם עשויה לגרום להשלכות סביבתיות צריכה אישור הועדה המקומית, משרד החקלאות, והמשרד לאיכות סביבה.

- א. בסמכות הועדה המקומית לדרוש בכל בקשה להיתר בניה ו/או רישוי עסק למבנים לגידול בע"ח שיצרפו תוכנית ניקוז, תוכנית ביוב, הנחיות לאיסוף פסולת לסוגיה, הנחיות בנוגע לאחסון חומרים מסוכנים, הנחיות בנוגע לאפיונו של "חיץ ירוק" בין המבנים לבין שימושים גובלים.
- ב. בסמכות הועדה המקומית לדרוש ולחייב את מגישי הבקשה בביצוע פעולות שונות לטיפול נופי או סביבתי בתחום המבנה והשטח הנשוא היתר.
- ג. בסמכות הועדה המקומית לא לאשר בקשות אשר בהם לא יימצאו פתרונות הנדסיים/תכנולוגיים המונעים את השלכות הסביבתיות וקיים חשש סביר שהבניה והשימוש המבוקשים יהיו מפגע סביבתי - אקולוגי.
- ד. בסמכות הועדה המקומית לא לאשר בקשות להיתר בניה אם היא משוכנעת כי צורת המגרש, מיקומו הטופוגרפי, מצבו או איתורו ביחס לשימושים רגישים סמוכים יפריעו לביצוע תוכנית זו, או אם מיקומו אינו תואם תוכנית אשר הוחלט הפקדתן, או כאשר שטח וסוג הגידול החקלאי אינם מצדיקים את הקמת המבנה המבוקש.
- ה. כל שינוי בשימוש המוקש בתוכנית יחשב לסטייה ניכרת כהגדרתו בחוק.

גמר שימוש במבנים:

- א. 5 שנים מיום הפסקת השימוש החקלאי במבנה חקלאי יש לפרק את המבנה ולהחזיר את הקרקע לקדמותה מבחינת אפשרות העיבוד החקלאי. ניתן להאריך את התקופה באישור הועדה המקומית, בתנאי שהמבנה אינו מהווה סכנה לציבור מבחינה בטיחותית ותברואתית, אינו מהווה מפגע חזותי.

הוראות לבניית לולים:**לולים**

- א. בתוך השטח אין להקים לולים פתוחים, אלא לולים מבוקרים בלבד, בהם מיושמת טכנולוגיות המפחיתות למינימום המטרדים הסביבתיים.
- ב. יש להבטיח שהמבנים לא יוצפו במי נגר שמקורם אזורים חיצוניים למשק.
- ג. בהיקף הלול יבנו חגורות בטון בגובה מתאים ובהתאם לשיפיע הלול כדי למנוע גלישת זבל מתוך הלול החוצה.
- ד. מי הגשם הנקווים מגגות הסככות ינוקזו באמצעות מזחלות, מרזבים ותעלות מוסדרות אל מערכת הניקוז האזורית שמחוץ לשטח המבנה.
- ה. יש להקים מערכת ו/או מתקן לאחסון פגרים לקראת סילוקם מהמשק, בהתאם להנחיות לטיפול בפסולת חקלאית.
- ו. רצפת הלול תהיה אטומה ובנויה מבטון או אספלט.

6.7 הנחיות נופיות**הנחיות**

- צידה האורכי של הלול המתוכנן הפונה למזרח, סביר להניח שיהיה גלוי יותר, כמו כן הוא מעט בולט טופוגרפית על סביבותיו.
- ב. יש לנטוע מקבצי עצים בחזית המזרחית, לצד הלול הקיים והמתוכנן בהמשך בעצם לחורשת העצים הקיימת מעבר לשביל. הטיפול הנופי המוצע יעשה בתוך תחום התוכנית על פי התשריט.
- העצים ינטעו במרווחים של כ-5-6 מ'. בקבוצות של 2,3 עצים. כדוגמת:
- | | |
|---------------------|-------------|
| CERATONIA SILIQUA | חרוב מצוי |
| QUERCUS CALLIPRINOS | אלון מצוי |
| OLEA EUROPAEA | זית אירופאי |
- ג. גמר גנות והקירות המזרחיים של הלולים העתידיים יצבע בצבע באז' או אפור כך שיטושטש בסביבה ויתאים ללול קיים.
- ד. מדרונות משטח הלול יחופו באדמה מקומית.
- ה. יש לשמור על נקיון הסביבה. לא תותר שפיכת עפר, פסולת וכ"ו בשולי המגרש וסביבתו.
- ו. ניקוז השטח ישאר כך שנגר עילי לא יחדור מהסביבה אל מכלול המבנים.
- ז. מתחם הלולים יגודר מסביב בגדר רשת.
- ח. תאורת הלולים תופנה אל תוך מתחם הלול.
- ט. זבל העופות יטופל ויסולק על פי הנחיות משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה.
- שפכים היוצאים מהלולים יטופלו כנדרש. פגרים ישמרו ואוחסנו כנדרש למניעת מפגע סביבתי, ויסולקו בדרך המאושרת ע"י הגורמים המוסמכים.
- והכול לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה לגידול בעלי כנף.

6.8 תנאי למתן היתר בניה

- תנאי למתן היתר בניה קבלת חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה ומשרד החקלאות.
- הלול יתוכנן ויבנה בהתאם להנחיות סביבתיות לגידול בעלי כנף של משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| ל.ר | ל.ר | ל.ר |

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו יהיה 5 שנים מיום אישורה.

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

| אישורים להפקדה | | |
|---|--|--------------------|
| שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית | חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד | |
| | | ועדה מקומית |
| אישורים למתן תוקף | | |
| שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית | חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד | |
| | | ועדה מקומית |

8.2 חתימות

| תאריך | חתימה | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | |
|------------|--|---------------------------------------|-----------|----------------------|--------------------------|
| 02.06.2010 | | | | עודד פורת | מגיש התכנית |
| 02.06.2010 | | | | כפר יחזקאל | קום בפועל (אם רלבנטי) |
| 02.06.2010 | | | ל.ר | מנהל מקרקעי ישראל | בעלי עניין בקרע |
| 02.06.2010 |  | | 026243964 | זועבי אחמד | עורך התכנית |

| |
|----------------|
| תצהירים |
|----------------|

| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה **אחמד זועבי**, מספר זהות **026243964**,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי **17511/ג** ששמה מתן לגיטימציה ללול קיים – כפר יחזקאל (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום **אדריכלות** מספר רשיון **112197**.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



11/04/2011

9/4/2011
תאריך

עמוד 15 מתוך 18

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 17511/ג

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 17.05.2010 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין

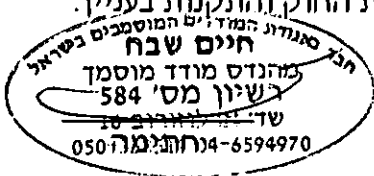


584
מספר רשיון

חיים שבח
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 17.02.2011 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



584
מספר רשיון

חיים שבח
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.