

2009313

התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מבוא העמקים
04-04-2011
נתקבל
על ידי וייס

הוראות התוכנית
תוכנית מס' 4 ומעמק 5619607
שם תוכנית: שינוי בקווי בנין

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מחוז תוקף	הפקדה
ועדה מקומית "מבוא העמקים" אישור תכנית מס' 4 ומעמק 5619607 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיעור מס' 22.6.2011 טעמי לתכנון יום הועדה	
הועדה על אישור תכנית מס' 4 ומעמק 5619607 פורסמה בלשון פרסומים מס' 6258 מיום 23.6.2011	
התכנית פורסמה לאישור בעתונות בתאריך 20.2.2011	

דברי הסבר לתוכנית

לאפשר מתן ליגיטימציה לבניה קיימת שנבנתה בסטייה ניכרת מהוראות תכנית המתאר וביעקר שינוי בקווי הבניה המותרים של תוכנית המתאר ג/9607 המאושרת (כפר-יפיע) .

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	שם התוכנית	שינוי בקווי בנין
1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	מספר התוכנית	5619607\מט'מק\4
1.2 שטח התוכנית	0.485 דונם	
1.3 מהדורות	שלב	• מתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	מהדורה 3
	תאריך חכנת המהדורה	21/02/2011
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מפרסת
	האם מכילה תוראות של תכנית מפורטת	• כן
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• ועדה מקומית
	למי סעיף בחוק	• 4.1א).א.52
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן לחנוצא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.
	האם כוללת תוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

קואורדינטה X $y = 731500$
קואורדינטה Y $x = 226175$

בשכונת מרח אל גוזלאן- יפיע

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 השויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מ.מ. כפר-יפיע

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

נפה יזרעאל
יישוב כפר-יפיע
שכונה שכונת מרח אל גוזלאן
רחוב
מספר בית

1.5.4 מתוכנית שבתן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16874	• מוסדר	• חלק מהגוש	---	2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערות ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
12251/ג	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' ג 12251 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית ג 12251 ממשיכות לחול.	5388	05/04/2005

1.7.

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תשריט	מחייב	1:250	ל"ר	1	10.03.2010	מוקארי מהנדסים ויועצים + אדרי' עואודה אסעד	מ.מקומית	
תקנון	מחייב	ל"ר	20	ל"ר	10.03.2010	מוקארי מהנדסים ויועצים + אדרי' עואודה אסעד	מ.מקומית	
נספח בינוי	מנחה	1:200	ל"ר	1	10.03.2010	מוקארי מהנדסים ויועצים + אדרי' עואודה אסעד	מ.מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

שם / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האב / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוטר / חקלאי
כ"ר	מוסא נדאד	02068787				כפר-דיפיע מיקוד 16955 ת.ד. 5871		052/5775510			

1.8.2 יזם / בעל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האב / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
כ"ר	מוסא נדאד	02068787				כפר-דיפיע מיקוד 16955 ת.ד. 5871		052/5775510		

1.8.3 בעלי עניין מקצועי

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם האב / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	מוסא נדאד	02068787				כפר-דיפיע מיקוד 16955 ת.ד. 5871			052/5775510	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שטח, וועד תנועה וכו'

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האב / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	מוקארי מתחמים וועצים-אדרי עואדה אסעד	026210798	105538	כפר-דיפיע מיקוד 16930 ת.ד. 358 ו ת.ד. 793		046419221	0506224000 0504311393	042119221	Mokari_engineering@yahoo.com Asad_awawda@yahoo.com
מודד	נאמאח כמאל	----	576	ריינה מיקוד 16940 ת.ד. 439		6453206-04	0505252093	---	Kamal576@bezeqint.net

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	ל.ר.
ועדה מחוזית	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שחוקקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

☐ שינוי הוראות בניה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- ☐ שינוי בקווי בנין לפי תשריט מצורף.
- ☐ ניווד אחוזי בניה מקומה לקומה ללא שינוי בסה"כ אחוזי בניה.
- ☐ שינוי תכסית קרקע ל-52%.
- ☐ העברת אחוזי בניה מעיקרי לשטחי שירות במסגרת אחוזי בניה מותרים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סח"כ שטח התוכנית 0.485 דונם

ל.ר.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**3.1 טבלת שטחים**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים		
אזור מגורים ב'	90		ל.ר.	
דרך משולבת	201		ל.ר.	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר				מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	אחוזים		יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א' *	0.405	83.50%	↕	מגורים ב'	0.405	83.50%
דרך משולבת	0.80	16.50%		דרך משולבת	0.80	16.50%
סה"כ	0.485	100.0%		סה"כ	0.485	100.0%

* יעוד שלא על פי מבא"ת.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד:
א.	על פי מגורים א' בתכנית ג/12251
ב.	ל.ר.
א.	על פי מגורים א' בתכנית ג/12251
ב.	ל.ר.

4.2	שם ייעוד:
א.	תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות .
ב.	
א.	אסורה כל בניה בתחום דרך משולבת פרט למתקני דרך .
ב.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					קדמי	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
זור מגורים	90		לפי ג/12251 המאושרת * (לפי מגורים א')						52.0%				לפי ג/12251 המאושרת * (לפי מגורים א')		על פי קו אדום מקווקו בתשריט		

(*) נירד אחוזי בנייה מקומה לקומה ללא שינוי בסה"כ אחוזי בניה .

6. הוראות נוספות**6.1 - תשתיות:****1. מים:**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית.

2. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

אישור בניה מתחת בקרבת קוי חשמל:

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט /או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5.

מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.

בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

6.3 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.4 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.5 הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

6.6 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.7 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.8 חניה

החניה תהיה בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה חבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.9 תנאי למתן היתר בניה

תנאי למתן היתר בניה - הריסת כל הקירות בתווי דרך.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

ל.ר.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו מידי מיום אישורה

8. חתימות

שם: מוסא ג'האד	חתימה:	תאריך:	מגיש התוכנית
	31.03.2011		

שם: מוקארי מהנדסים ויועצים + אדר' עואודה אסעד	חתימה:	תאריך:	עורך התוכנית
	31.03.2011		
מספר תאגיד:	תאגיד:	מספר תאגיד:	

שם: מוסא ג'האד	חתימה:	תאריך:	יום במעל
	31.03.2011		
מספר תאגיד:	תאגיד:	מספר תאגיד:	

שם: מוסא ג'האד	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
	31.03.2011		
מספר תאגיד:	תאגיד:	מספר תאגיד:	

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום התייחסות	סעיף בנחה	משא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
פרט		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	

⁽¹⁾ עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
1.8	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי חנו"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאי"ת?	✓	
	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	✓	
6.2, 6.1	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאי"ת	✓	
2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	✓	
2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול)	✓	
2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	✓	
2.3.3	הסביבה הקרובה)	✓	
4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה	✓	
	אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	✓	
4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב	✓	
	מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
1.8	קיום מסמכים חמעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

⁽²⁾ מסמכי השעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש לחתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבאי"ת.

⁽⁴⁾ מסמכי השעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת תוכניות הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אדר' עואודה אסעד (שם), מס' תעודת זהות 026210798,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 4/מע/מק/9607/56 ששמה שינוי בקווי בנין (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 0105538.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (חוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עואודה אסעד
אדר' רשוי ומתכנן ערים
מ.ד. 00105538

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מוקארי מהנדסים ויועצים (שם), מספר זהות 03289217,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 4/מע/מס/9507/---- ששמה שינוי בקווי בניין.
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את חמיותר): _____
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל וחנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


מוקארי מהנדסים
ויועצים

מ.ע.מ. 032859217

חתימת המצהיר

31.03.2011

תאריך

הצהרת המודד

הצהרה: הצהרת המודד מהווה נסמך להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או
אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: 56/9607 / 4/מ/מק

רמת דיוק, חקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☒ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל חקו הכחול).

1. המדידה המקורית

חריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____
(והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאיית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים
שבתוקף. דיוק חקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית
מלאה ברמת תצ"ר (כולל חקו הכחול).

שם המודד: נאטחא (נא) מספר רשיון: 576 תאריך: 5.1.11
נואטחא / מודד מוסמך
מס' רשיון 576

2. עדכניות המדידה

חריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי,
נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 5.1.11 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים
שבתוקף.

שם המודד: נאטחא (נא) מספר רשיון: 576 תאריך: 5.1.11
נואטחא / מודד מוסמך
מס' רשיון 576

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכנית מוסקדות			
מספר תוכנית מוסקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
7.7	7.7	7.7	7.7

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טענה אישור השר/לא טענה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית