

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מסי': גע/מק/205

שם תוכנית: שינוי קו בניין צפוני בדרך 891 - קיבוץ סאסא

ליון

04-05-2011

--	--	--	--	--	--	--	--

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: גליל עליון

סוג תוכנית: תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית גליל עליון אישור תכנית מסי' גע/מק/205 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2003 ביום 13/3/11 יוסף ברון אהרון ולקסי יו"ר ועדה מחוזית - נ"ר הועדה 01/11</p>	
---	--

<p>הודעה על אישור תכנית מסי' גע/מק/205 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6266 מיום 10.7.11</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

דרך מס' 891, הינה דרך מאושרת לפי תמ"א 3 ולפי תכנית ג/7803 ותכנית מתאר ק. סאסא מס' ג/16529.
רוחב הדרך 50 מ' עם קווי בניין 40 מ' מציר הדרך לכיוון צפון ו-100 מ' מציר הדרך לכיוון דרום.
התכנית יזומה ע"י קיבוץ סאסא למטרת שינוי בקו הבניין הצפוני ב- 25% מקו הבניין הקבוע בתכנית – להלן מ-40 מ' ל-30 מ' מציר הדרך.
וזאת לשם הסדרת שטח לדרך בטחון קיימת העוברת במקביל לדרך מס' 891 מצד צפון.

ב. הליך התכנון

בתיאום עם הוועדה המקומית-גליל עליון תואם להגדיר שינוי בקו בניין בהתאם לתכנית המתאר המאושרת ג/16529.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי בקו בניין צפוני בדרך מס' 891

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

גע/מק/205

מספר התוכנית

25610 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאי הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

3

מספר מהדורה בשלב

17/03/2010

תאריך עידכון

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• תוכנית מפורטת

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

61א(א) 9- לפי סעיף 147 הקלה בקו בניין

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

סוג איחוד

• ללא איחוד וחלוקה

וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גליל עליון

קואורדינטה X 237300
קואורדינטה Y 770000

1.5.2 תיאור מקום דרך 891 – כביש ראשי סמוך לקיבוץ סאסא

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.א. גליל עליון

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

שכונה
רחוב
מספר בית
לא רלבנטי
לא רלבנטי
לא רלבנטי

1.5.5	גושים וחלקות בתוכנית	חלקות בשמותן	חלקי חלקות
14214	• מוסדר	• חלק מהגוש	17
14222	• מוסדר	• חלק מהגוש	32
14224	• מוסדר	• חלק מהגוש	68, 67
14227	• מוסדר	• חלק מהגוש	30, 21

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
7803/ג	• שינוי בהוראות בלבד	תכנית זו משנה את תכנית ג/7803 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של התכנית ממשיכות לחול.	י.פ. 4518	4-5-1997
16529/ג	• שינוי בהוראות בלבד	תכנית זו משנה רק את המפורט בה, וכל יתר הוראות תכנית ג/16529 ממשיכות לחול.	י.פ. 5781	28-2-2008
תמ"א 3	• כפיפות	תכנית זו משנה את תכנית תמ"א 3 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של התכנית ממשיכות לחול.		

213

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
--	--	אד"ר, אייל מניס	12/7/2009	1	--	1250	1250	• מחייב	תשריט
--	--	אד"ר, אייל מניס	12/7/2009	--	20	--	--	• מחייב	תקנון
		ג'רונר ד. א.ל. מהנדסים בע"מ	5/9/2010	2		1: 250		• מנחה	נספח תנועה

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	קניין שאסא	מקצוע / תואר
		04-6988702	-	04-6988527	ד.ג. מרום הגליל מיקוד 13870	לא רלבנטי		לא רלבנטי	לא רלבנטי			לא רלבנטי	

1.8.2 יזם במועל

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	קניין שאסא	מקצוע / תואר
זוא"ל לא רלבנטי	04-6988702	-	04-6988527	ד.ג. מרום הגליל מיקוד 13870	לא רלבנטי	לא רלבנטי	--	--	--			לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / לא רלבנטי	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
זוא"ל לא רלבנטי	04-6560521		04-6558262	נפרת עלית ת.ד. 584	לא רלבנטי	לא רלבנטי	--	--	מנל	מנל	לא רלבנטי	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית
eyalm@loh.co.il	04-9933874	054-4993826	04-9933826	ק. לוחמי הניטאות ד.ג. גליל מערבי 22803	לא רלבנטי	לא רלבנטי	112508	57361743	57361743	איל מניס "אטלייה" אדרכלות"	אדרכל		עורך התכנית

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה – גליל עליון
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית**

שינוי קו בנין של כביש מס' 891 על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק

2.2 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	25.610 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
	19825		אין שינוי	19825	מ"ר	דרך מאושרת
	5785		אין שינוי	5785	מ"ר	שטח פרטי פתוח

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	200	
שטח פרטי פתוח	300	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך
4.1.1	שימושים
א.	על פי הוראות תכנית ג/16529
4.1.2	הוראות
א.	קו הבניין בצידה הצפוני של דרך 891 יהיה 30 מ' מציר הדרך . תכנית זו משנה רק את המפורט בה, וכל יתר הוראות של תכנית ג/16529 ממשיכות לחול .

4.2	שטח פרטי פתוח פתוח
4.2.1	שימושים
א.	על פי הוראות תכנית ג/16529
4.2.2	הוראות
א.	לפי הוראות ג/16529

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע

אתר	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/כ' שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסיות (%) משטח תא השטח)	גובה מנורה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		לפי התשריט
			שטח	שטח							מתחת לפניסה הקובעת	מעל לפניסה הקובעת	צידני- צידני- שמאלי	צידני- ימני	
יער	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטח	שטח	שטחי בניה מ"ר/כ' שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסיות (%) משטח תא השטח)	גובה מנורה (מטר)	מספר קומות	מתחת לפניסה הקובעת	מעל לפניסה הקובעת	קווי בנין (מטר)	לפי התשריט
פרטי	300		לפני הוראות ג' 16529												

- קו הבניין בצידה הצפוני של דרך 891 יהיה 30 מ' מעיר הדרך בהתאם לתשריט .

6. הוראות נוספות**א - תשתיות**

על פי הוראות תכנית ג/16529

1- מים

על פי הוראות תכנית ג/16529

2- ניקוז

על פי הוראות תכנית ג/16529

3- ביוב

על פי הוראות תכנית ג/16529

4- אישור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל.

על פי הוראות תכנית ג/16529

5- אשפה

על פי הוראות תכנית ג/16529

ב. – הוראות כלליות.**1- חלוקה**

- 1.1 תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.
- 1.2 התכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצויין בטבלת הזכויות.
- 1.3 חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

2- הפקעות

כל השטחים נמיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה.

3- רישום

תוך חודשיים מיום תחילת תקופה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שיאשר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

4- מבנים קיימים.

- מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים הקיימים לפי שנת 1965.
על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:
- א- על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ואו לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבניין הקבועים בתכנית זו.
 - ב- בעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגין בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבנייה.

5- מבנים להריסה

הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, לא יואחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תוכנית זו.

6- תנאים לביצוע התכנית

תנאי למתן היתר בניה מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכנית כוללת לדרכין, מים, ניקוז, וחשמל ע"י הרשויות המוסכמות לכך.

7- היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

8- חניה

לפי הוראות ג/16529

9- עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

10- הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות להוצאות היתר בניה.

11- כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

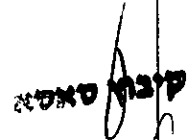

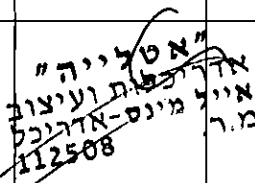
7- ביצוע התוכנית**שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הגשת תכנית מפורטת לשינוי קווי הבניה ותכסית קרקע	לא רלבנטי
2	הגשת היתר בניה	אישור התכנית המפורטת

מימוש התכנית

תוקף התוכנית יפוג בתום 7 שנים מיום אישור התוכנית אלא אם יבוצעו עבודות הפיתוח והתשתיות הנדרשות.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
17/03/2010			ל"ר	קיבוץ סאסא	מגיש התוכנית
17/03/2010			ל"ר	קיבוץ סאסא	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מ.מ.י.	בעלי עניין בקרקע
17/03/2010			57361743	אייל מינס "אטלייה" אדריכלות ועיצוב	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		לא	
		אם כן, פרט: _____			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן		
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	כן		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	כן		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן		
		מספר התוכנית	כן		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	כן	
			מחוז	כן	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		כן
		• שמירת מקומות קדושים		כן
	• בתי קברות		כן	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	כן	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		לא
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	כן	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		לא
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	כן	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	כן	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אייל מינס (שם), מספר זהות 57361743, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה – שינוי קו בנין צפוני בדרך 891-קיבוץ סאסא (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות מספר רשיון 112508.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אטלייה"
אדריכלות ועיצוב
אייל מינס-אדריכל
מ.ר.
08

חתימת המצהיר

04.04.2011

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

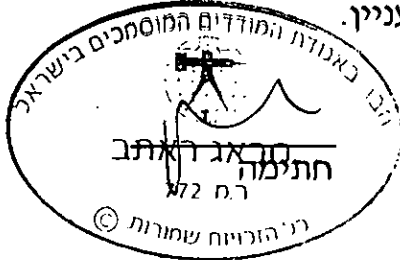
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 25/מ/82

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



ג.ג.ר
מספר רשיון

ש.מ.ל.ס.ל.ס.ל.ס
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד התכנון המאשר	תאריך האישור	
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			