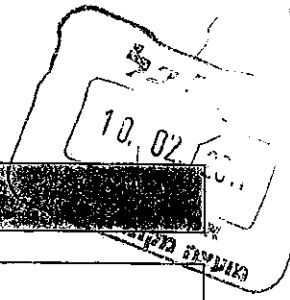


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/קצ/6/12816

שם תוכנית: מגרש מס' 86/3, איזור תעשייה קצרין

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: קצרין
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מפת תוכן **הפקדה**

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין אישור תכנית מס' מק/קצ/6/12816 הועדה המקומית לתכנון ובניה חלטיה לאשר את התכנית ביום 16.3.2011</p> <p>שמואל בר לב י"ד הועדה</p> <p>ממונה על תוכנית מס' 86/3 לתכנון</p>	
--	--

<p>חודעה על אישור תוכנית מס' מק/קצ/6/12816 פורסמה בעיתון מעריב ביום 31.5.2011 ובעיתון מקור כולון ביום 31.5.2011 ובעיתון מקומי ס.י.ל. סאון ביום 3.6.2011</p>	
--	--

<p>חודעה על אישור תוכנית תוכנית מס' מק/קצ/6/12816 פורסמה בלקט הפרסומים מס' 6264 מיום 10.7.11 בעמ' 5413</p>	
---	--

דברי הסבר לתוכנית

שינוי ל - ג/12816 - שינוי בקווי בניין והגדלת תכנית במגרש מס' 86/3, איזור תעשייה קצרין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מגרש מס' 86/3, איזור תעשיה קצרין	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית (מספר התוכנית)
מק/קצ/6/12816	מספר התוכנית	1.2 שטח התוכנית
3.142 דונם (מדידה מתאריך 07.07.2010)	שלב	1.3 מהדורות
מתן תוקף	מספר מהדורה בשלב	1.4 סיווג התוכנית
מהדורה 1 בשלב מתן תוקף	תאריך עדכון המהדורה	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית היתרים או הרשאות סוג איחוד וחלוקה האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
09.02.2011	סוג התוכנית	
תכנית מפורטת	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית היתרים או הרשאות סוג איחוד וחלוקה האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
כן		
ועדה מקומית		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. ללא איחוד וחלוקה		
לא		

1.5 מקום התוכנית

גולן	1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי
266,600	קואורדינטה X	
765,875	קואורדינטה Y	
קצרין	1.5.2 תיאור מקום	
מועצה מקומית קצרין	1.5.3 רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות	
חלק מתחום הרשות		
קצרין	1.5.4 כתיבות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית
איזור תעשיה		

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
201000	בהסדר	חלק מהגוש	-	8

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
7.5	7.5

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
7.5	7.5

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	תערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26/02/2007	5633	תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר ג/12816. כל הוראות תכנית ג/12816 תקיפה על תכנית זו למעט שינוי בקווי בניין ותכנית במגרש 86/3; איזור תעשייה קצרין.	שינוי	ג/12816
27.12.2005	5474	רגישות נופית סביבתית גבוהה, שטחי שימור משאבי מים, שטח ביטחוני שטחי אש ושטחים סגורים.	כפיפות	תמ"א 35 - תשריט הנחיות סביבתיות
27.12.2005	5474	מרקם כפרי	כפיפות	תמ"א 35 - תשריט מרקמים
16.08.2007	5704	א'1 - פגיעות מי תהום גבוה.	כפיפות	תמ"א 34 שינוי ב'4 -
26.03.1989	3640	ישוב עירוני	כפיפות	תמ"מ 2 שינוי 3
29.08.2002	5107		כפיפות	תמ"א 3 שינוי 11 ב'

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מס' גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית לתכנון ובניה	אדריכל ברק מחמוד	1.08.2010		19		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית לתכנון ובניה	אדריכל ברק מחמוד	1.08.2010	1		1:250	מחייב	תשרטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה וינקטו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

גוש / חלקת(ים)	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	טלפון אבנר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	טלפון אבנר	
			050-2888770		ת.ד. 3619 קצרין	כתובת	מס' תאגיד											

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	טלפון אבנר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	טלפון אבנר	
			050-2888770		ת.ד. 3619 קצרין	כתובת	מס' תאגיד											

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	טלפון אבנר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	טלפון אבנר	
			04-6558211		רח' חרמון 2, ת.ד. 580, נצרת עלית 17105	כתובת	מס' תאגיד											

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	טלפון אבנר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	טלפון אבנר	
			04-6941095		ת.ד. 341 קריית שמונה, מ. 10200	כתובת	מס' תאגיד											
brickm@012.net.il	04-6941095	050-5546116	04-6941095															
eagleeye@zahav.net.il	04-6983960	052-3818595	04-6983960															

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

לגיטימציה למצב קיים בשטח.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי בקווי בניין עפ"י תשריט. והגדלת תכסית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - חזנים	3.142
--------------------------	-------

הערות	סה"כ למ"ר (בתוכנית)		שינוי (%) למצב המאוסה	מצב מאוסה	ערך	סוג נתון כמותי	
	מתארי	מבוסס				תעשיה	משולבת עם מסחר
עפ"י 12816/ג		1571.0	0	1571.0	מ"ר	תעשיה	שטח לתעשיה מיוחדת
		1571.0	0	1571.0	מ"ר	מסחר	משולבת עם מסחר

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1	שטח לתעשייה מיוחדת משולבת עם מסחר

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100	3142	100	3142
שטח לתעשייה מיוחדת משולבת עם מסחר		שטח לתעשייה מיוחדת משולבת עם מסחר	

4 יעודי קרקע ושימושים

שטח להעשייה מיוחדת משולבת עם מסחר	4.1
שימושים	4.1.1
עפ"י ג/12816 פרק 3.1 סעיף 4.	
הוראה	
עפ"י ג/12816	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי אחוזי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא השטח (%)	צמפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה בולטים (%)	שטחי בניה 3-3%		גודל מגרש מינמלי	מס' תא שטח	יעוד
	אזורי- שמאלי	אזורי- ימני	מותרות	מספר קומות						מספר בניה	שטחי בניה			
					12.0	60%	-	-		עפ"י 12816/6 המאושרת		3000		תעשייה משולבת עם מסחר
														תעשייה מסחר

6. הוראות נוספות

6.1. הוראות הנחיות נוספות

6.1.1. תנאי למתן היתר בניה

תנאי למתן היתר בניה בשטח התכנית: הגשת תכנית בינוי לאישור הועדה המקומית. תכנית זו תכלול: מקומות חניה לפי תקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983, דרכי גישה, תכנית פיתוח המגרש בגבהים סופיים מתוכננים, כולל התאמת מפלס חניה למפלס הדרך הסמוכה, גידור ושטחי גינון.

6.2. תשלומים

6.2.1. מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות, אישור מהנדס הועדה המקומית ותאגיד התנור.

6.2.2. ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האיזורית.

6.2.3. ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב. החיבור יהיה בתאום תאגיד התנור, מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.2.4. הוראות בנושא טיפול במי נגר עילי

מי הנגר העילי יופנו למקום החדרה חלופי סמוך או לניצול מיטבי של מי הנגר העילי למטרות אחרות. בהעדר אפשרויות כאמור, יועבר הנגר למערכת הניקוז המקומית.

6.2.5. חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבולות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך, במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לאתחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים - לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הכולט או הקרוב ביותר של המבנה:

מחלתל הקיצוני	
3.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך עם תיילים חשופים
2.00 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים
5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו
20.00 מ' מציר הקו	ד. קו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
35.00 מ' מציר הקו	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)
1.00 מ'	ו. מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת
3.00 מ'	ז. מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד

- אין לבנות מעל לכבלי השמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.
- אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.
- באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

6.2.6. אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר.

6.3. החוראות כלליות

6.3.1. הפקעות

עפ"י ג/12816

6.3.2. מבנים קיימים

עפ"י ג/12816

6.3.3. תנאים לביצוע התכנית

עפ"י ג/12816

6.3.4. היטל השבחה

עפ"י ג/12816

6.3.5. חניה

עפ"י ג/12816

6.3.6. הוראות הג"א

עפ"י ג/12816

6.3.7. כיבוי אש

עפ"י ג/12816

6.3.8. מבנים קיימים

עפ"י ג/12816

6.3. חלוקה ורישום

עפ"י ג/12816

6.4. היטל השבחה

עפ"י ג/12816

6.8. שיפוי

יזום התכנית ישפה את הועדה המקומית בגין כל תשלום פיצויים בו תחויב הועדה עקב תביעת פיצויים אשר תוגש נגדה מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן: "התביעה") וזאת עקב פגיעה שנפגעו מקרקעין על ידי אישור התכנית האמורה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם: טלמון אבנר	חתימה:	תאריך:	מוגש התוכנית
תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:	

שם: אדריכל בריק מחמוד	חתימה:	תאריך:	עוד התוכנית
תאגיד:		מספר תאגיד:	

*אדריכל - בריק מחמוד
מנהל שטח - רמה ג'
מס' 45223
טל: 050-5546116*

שם: טלמון אבנר	חתימה:	תאריך:	יום במול
תאגיד:		מספר תאגיד:	

שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל		מספר תאגיד:	

שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	

שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:		מספר תאגיד:	

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדריכל בריק מחמוד, מספר זהות 80913965, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מק/קצ/6/12816 ששמה **מגרש מס' 86/3, איזור תעשייה קצרין** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים. מספר רשיון 35373.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי לחכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדריכל - בריק מחמוד
מגדל שמש רמת גן
רשיון מס' 35373
050-5546116

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : מק/קצ/6/12816

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור :

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

רבאח ג'מיל
 מהנדס ומוזק מוסמך
 ר.מ. 988
 חתימה

9/2/11 תאריך

992 מספר רשיון

כסאט זאל שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד מספר רשיון חתימה תאריך

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

אדריכל
מגדל סמל
רשימת
050 25546116

עורך התוכנית: אדריכל בריק מחמוד תאריך: _____ חתימה: _____

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 - יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

ל"א	כ"ן	נושא	סעיף בנוהל	התייחסות (הבדיקה)
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאי"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאי"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		החלאת והתאמת
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאי"ת	6.1, 6.2	השטחים התוכנית
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זתה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת.	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
✓		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
✓		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	תחומי החדשנות
	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה?		✓	פילול
	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓	
	אם כן, פרט: _____			
	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓	
	אם כן, פרט: _____			
	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓	
	אם כן, פרט: _____			
	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:			
	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓	
	• שמירת מקומות קדושים		✓	
	• בתי קברות		✓	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓	
	צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		✓	אחיזה והחלוקה
פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓		טפסים נוספים
1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓		
	האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי הפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		✓	החומרי הפירה והמילוי
	במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		✓	
	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓		רדיקציה מוקדמת
	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓		
	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓		
	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓		
	האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		✓	
	בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		✓	החלוקה מובנים מבנה רעידות
	האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		✓	
	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓		שמירה על עצים בוגרים

נספח הלוואה סטטוטוריים

אדריכל בריק מחמוד
מנהל
רמ"ד
35375
050-55461101

עורך התוכנית: אדריכל בריק מחמוד תאריך: _____ חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין התוספות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישורה על פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	תחלטה	תאריך החלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		