

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/16826

התחברות דרך מס' 44 עם דרך מס' 170, מג'דל שמש (האיל מחמוד)

מחוז: **צפון**
 מרחב תכנון מקומי: **מעלה חרמון**
 סוג תוכנית: **תכנית מפורטת**

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|--|
| | <p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 16826... הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 6.11.11 לאשר את התכנית</p> <p>יוסף ברוך יו"ר הועדה המחוזית לתכנון</p> |
| | <p>הודעה על אישור תכנית מס' 16826 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום</p> |
| | |

דברי הסבר לתוכנית

תכנית מס' גנ/16826
מהווה שינוי בתוואי התחברות דרך מס' 44 עם דרך מס' 170 בתכנית מתאר מקומית ג/9858 המאושרת.
תכנית מפורטת בסמכות וועדה מחוזית

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

התחברות דרך מס' 44 עם דרך מס' 70, מגידל שמש (היאל מחמוד).

גנ/16826

1.125 דונם (מדידה מתאריך 15.10.2010)

מתן תוקף

מהדורה 1 בשלב מתן תוקף

18.02.2011

תכנית מפורטת

כן

ועדה מחוזית

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

ללא איחוד וחלוקה.

לא

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב תאריך עדכון המהדורה סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית היתרים או הרשאות סוג איחוד וחלוקה האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

מעלה חרמון

271:975

796:650

התחברות דרך מס' 44 עם דרך מס' 170, מגידל שמש

מועצה מקומית מגידל שמש

חלק מתחום הרשות

מגידל שמש, רמה"ג

מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X

קואורדינטה Y

1.5.1 נתונים כלליים

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות יישוב שכונה רחוב מספר בית

| 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית | | | | |
|----------------------------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
| ל.ר. | ל.ר. | ל.ר. | ל.ר. | ל.ר. |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

| 1.5.6 גושים ישנים | |
|-------------------|--------------|
| מספר גוש | מספר גוש ישן |
| ל.ר. | ל.ר. |

| 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות | |
|---|------------------|
| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
| ל.ר. | ל.ר. |

| 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית |
|----------------------------------|
| ל.ר. |

| |
|--|
| 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות |
|--|

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|------------|--------------------|---|---------|--------------------|
| 16.08.2007 | 5704 | פגיעות מי תהום גבוהה א' 1. | כפופה | תמ"א 4ב/34 |
| 07/07/2005 | 5414 | תכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתכנית. כל יתר הוראות תכנית ג/9858 ממשיכות לחול. | שינוי | ג/9858 המאושרת |

1.7 מסמכי התכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | מספר קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|----------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|------------|-------|-----------------|
| | וועדה מחוזית להכנון ובנייה | עודד מרחק מחמוד | 24.08.2006 | 1 | | 1:500 | מחייב | 1. תשריט תכנית |
| | וועדה מחוזית להכנון ובנייה | עודד מרחק מחמוד | 24.08.2006 | | 17 | | מחייב | 2. חוראות תכנית |
| | וועדה מחוזית להכנון ובנייה | מהנדסת רוזנפלד יעל | 14.06.2007 | 1 | | 1:500 | מחייב | 3. נספח תנועה |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| מגיש התכנית | | | | מגיש התכנית | | | |
|-------------|-----|-------------|------------------|-------------|-----|-------|------------------|
| דוא"ל | מקס | טלפון | כתובת | דוא"ל | מקס | טלפון | כתובת |
| | | 050-7633547 | מגידל שמס, רמה"ג | | | | מגידל שמס, רמה"ג |

| 1.8.1.1 יזם בפועל | | | |
|-------------------|-----|-------------|------------------|
| דוא"ל | מקס | טלפון | כתובת |
| | | 050-7633547 | מגידל שמס, רמה"ג |

| 1.8.2 בעלי עניין בקרקע | | | |
|------------------------|--|--|--|
|------------------------|--|--|--|

| דוא"ל | מקס | טלפון | כתובת | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישון | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מקצוע / תואר |
|-------|-----|-------------|------------------|------------------------|-----------|------------|---------------------------------|--------------|
| | | 050-7633547 | מגידל שמס, רמה"ג | מתמוד האיל | | | מחמוד האיל | |
| | | 04-6981137 | | מועצה מקומית מגידל שמס | | | | |

| 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד' | | | | | | | | | |
|---|------------|-------------|---------------------------------|----------------|-----------|------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|
| דוא"ל | מקס | טלפון | כתובת | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישון | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מקצוע / תואר | כתובת |
| brickm@012.net.il | 04-6941095 | 050-5546116 | ת.ד. 341, קריית שמונה, מ. 10200 | בריק מחמוד | 080913965 | 35373 | | אדריכל | ת.ד. 341, קריית שמונה, מ. 10200 |
| | | 050-7544264 | מגידל שמס, רמה"ג | אבו גיבל פארס | | | | מתנדס ומודד | מגידל שמס, רמה"ג |
| yaeleng@netvision.net.il | | 04-6041721 | ת.ד. 266, תמרת 23840 | יעל רוזנפלד | | | | מהנדסת | ת.ד. 266, תמרת 23840 |

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| | |
|------|------------|
| מונח | הגדרת מונח |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי בתוואי דרך הינו למטרת ניצול המגרש להקמת בית מגורים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי בתוואי התחברות דרך מס' 44 עם דרך מס' 170 בתכנית ג/9858 המאושרת. שינוי יעוד מדרך מאושרת למגורים א' ולהפך.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 1.125

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ע"ב | סוג נתון כמותי |
|-------------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| עפ"י ג/9858 | 864 | | + 187.92 | 676.08 | מ"ר | מגורים א' |
| | - | | - | - | יח"ד | |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| יעוד | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|------------|---------|----------------|
| מגורים א' | 1 | |
| דרך מאושרת | 2-3 | |
| דרך מוצע | 4 | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים א'

4.1.1 שימושים

מגורים ב' עפ"י ג/9858

4.1.2 הוראות

א. עפ"י ג/9858 למעט שינוי תוואי דרך

4.2 דרכים

4.2.1 שימושים

עפ"י ג/9858 המאושרת

4.2.2 הוראות

עפ"י ג/9858 המאושרת

5. טבלת זכויות והוראות בניה

| אזורי | צדדי- שמאלי | צדדי- ימני | קווי בנין (מטר) | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | צפיפות לדונם (יח"ד) | מספר יח"ד | הכסית (%) משטח תא | אחוזי בניה כוללים (%) | סה"כ שטחי בניה | שטחי בניה (מ"ר) | | גודל מגרש/ מוערי/ מרבני (מ"ר) | מס' תא שטח | יעד |
|------------|----------------|---------------|-----------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|-------|---|---------------|-----|
| | | | | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | | | | | | | שירות | עיקרי | | | |
| לפי ג/9858 | | | | | | | | | | | | | | | | |

6. הוראות נוספות**6.1. הוראות והנחיות נוספות**

עפ"י ההוראות הנוספות המופיעים לתכנית המאושרת ג/9858.

6.2. תשתיות**6.2.1. הוראות בנושא טיפול במי נגר עילי**

העברת מי נגר העלי מתחום המגרש והמבנה לשטחים ציבורים פתוחים או מתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום, לפי סעיף 23.3.2 להוראות תמ"א 4/ב/34.

בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים, לפי סעיף 23.3.4 להוראות תמ"א 4/ב/34.

6.2.2. חשמל

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

- לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

| | |
|------------------|--|
| 3.0 מ' | ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים |
| 2.0 מ' | בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים |
| 5.0 מ' | בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו |
| 20.0 מ' מציר הקו | בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) |
| 35.0 מ' מציר הקו | בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) |
| 1.0 מ' | מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת |
| 3.0 מ' | מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד |

- אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.
- אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.3. הוראות כלליות**6.3.1. הפקעות**

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.3.2. רישום

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של תכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למיסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

| |
|-------------------------|
| 7. ביצוע התוכנית |
|-------------------------|

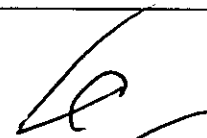


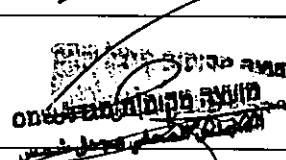
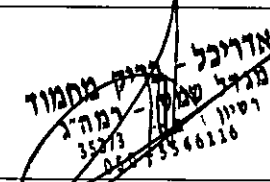
| |
|-----------------------|
| 7.1 שלבי ביצוע |
|-----------------------|

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|----------|--------|
| | | |

| |
|--------------------------|
| 7.2 מימוש התוכנית |
|--------------------------|

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | |
|-------|---|------------------------|-----------|-------------------|------------------|
| |  | | | מחמוד היאל | מגיש התוכנית |
| |  | | | מחמוד היאל | יזם בפועל |
| |  | | | מחמוד היאל | בעלי עניין בקרקע |
| |  | מ.מ.מג'דל שמס | | | |
| | | | | ואחרים | |
| |  אדריכל - בריק מחמוד מג'דל שמס - רמה"ג רסיון 3573 052-73546116 | | 080913965 | אדריכל בריק מחמוד | עורך התכנית |

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾ | | כללי |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | אם כן, פרט: _____ | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | אם כן, פרט: _____ | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | אם כן, פרט: _____ | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____ | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | • בתי קברות | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? | | רדיוסי מגן⁽²⁾ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | מספר התוכנית | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | שם התוכנית | 1.1 | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | מחוז | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|---|--------------|-------------------|
| | ✓ | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | ✓ | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| | ✓ | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'? | | |
| | | אם כן, פרט: <u>נספח תנוע</u> | | |
| | ✓ | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.1, 6.2 | תשריט התוכנית (3) |
| | ✓ | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | 2.2.7 | |
| | ✓ | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | 2.4.1, 2.4.2 | |
| | ✓ | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2, 2.3.3 | |
| | ✓ | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ | 4.1 | |
| | ✓ | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | ✓ | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | 4.4 | |
| | ✓ | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | ✓ | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | | |
| | ✓ | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| ✓ | | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | 1.8 | איחוד וחלוקה (5) |
| ✓ | | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק 12 | |
| | ✓ | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 14 | טפסים נוספים (5) |
| | ✓ | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | 1.8 | |

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה בריק מחמוד, מספר זהות 80913965, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/16826 ששמה התחברות דרך מס' 44 עם דרך מס' 170, מגידל שמש (האיל מחמוד) (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 35373.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

~~אדריכל - בריק מחמוד
מגידל שמש
רשיון
052-5546116~~

חתימת המצהיר

10.05.2010

תאריך

| |
|--|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית |
|--|

- אני החתום מטה רוזנפלד יעל, מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' גנ/16826 ששמה ששמה התחברות דרך מס' 44 עם דרך מס' 170, מגידל שמס (האיל מחמוד) (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
 - אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: גנ/16826

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 28.12.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~אבו ג'יבל פארס~~
מבנה המודד מוסמך
חתימה

1029
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~אבו ג'יבל פארס~~
מבנה המודד מוסמך
חתימה 1029

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 15.10.10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~אבו ג'יבל פארס~~
מבנה המודד מוסמך
חתימה 1029

1029
מספר רשיון

אבו ג'יבל פארס
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | התוספת אינה חלה. | | |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק | | |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה | תאריך ההחלטה | החלטה |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור | | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |