

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

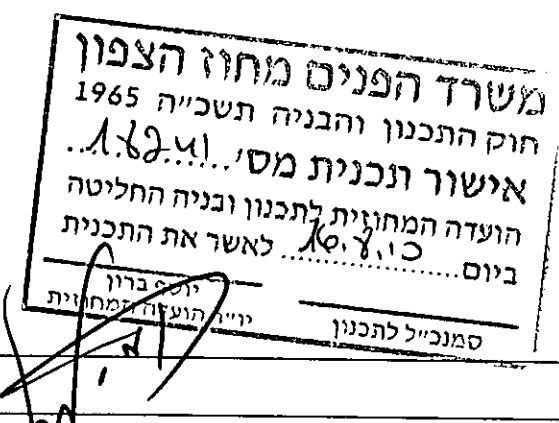
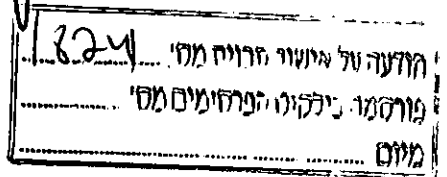
הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/18241

שם תוכנית: תכנית מפורטת לשינוי יעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ומסחר "שפרעם"

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: "גבעות אלונים"
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

שינוי יעוד משטח מגורים "א" לשטח משולב מסחר ומגורים מסיבות..
1. הצורך להקמת מרכז משולב שכולל מסחר-משרדים-ומגורים לשירות האוכלוסיה הצעירה שמשוערת לגור באיזור..

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית (ומספר התוכנית)	שם התוכנית	תוכנית מפורטת לשינוי יעוד משטח מגורים 'א' לשטח מסחר ומגורים.
<p>1.1</p>	<p>שטח התוכנית (מספר התוכנית)</p>	<p>מספר התוכנית</p>
		גנ/18241
<p>1.2</p>	<p>שטח התוכנית</p>	<p>מילוי תנאים למתן תוקף</p>
		3,650
<p>1.3</p>	<p>מהדורות</p>	<p>מספר מהדורה בשלב 1</p>
		01.03.11
<p>1.4</p>	<p>סיווג התוכנית</p>	<p>סוג התוכנית</p>
		<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית • כן • ועדה מחוזית
	<p>לפי סעיף בחוק היתרים או הרשאות</p>	<p>לפי לי"ר</p>
	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. • ללא איחוד וחלוקה
	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<ul style="list-style-type: none"> • לא

יפורסם
ברשומות

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי " לב הגליל"
- 214850 קואורדינטה X
746450 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום שטח בשכונה מערבית-שפרעם
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית שפרעם
- התייחסות לתחום הרשות
- חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
- יישוב שפרעם
שכונה מערבית
רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10262	• מוסדר	• חלק מהגוש		14

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19.09.02	5114	תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/10567 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג/10567

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדרכל אבן - סאלח מוח'לס	01.07.08	1	20		• מחייב	תקנון
		אבו סאלח מדין	01.07.08	1		1:500	מחייב	תשריט
		אבו סאלח	12.07.08	2		1:250	מחייב	נספח תנועה
		מוח'לס	14.07.08	1		1:250	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			0528747076 0528747078	04-6740437	20200 שפרעם 3455 ת.ת.	מס' תאגיד	רשות מקומית		059539395 028157139	חרב אבראהים חרב נאדר	

1.8.2 יזם כפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
									ליך	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-6558213		04-6558211	נצרת עלית 17000		מזמי				• • •

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	04-6740437	050-8211701	04-6740437	חסנין 20173			23481732	אבו סאלח מוחלס	אדריכל	• • •
	04-9866773		04-9865048	שבי אלעין שפרעם 20200			103473	אבו קרשין נביל	מודד מוסמך	• • •
	04-6748008	052-2477193	04-6748008	סחינין 20173			1026 950	אבו סאלח מדין	יועץ תנועה וכד'	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת מרכז משולב למגורים ומסחר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א- שינוי יעוד מאזור מגורים לאזור מגורים ומסחר

ב- קבעת השימושים המותרים לאזור מגורים ומסחר.

ג- קבעת הוראות בנייה כגון – אחוזי בנייה, תכסית קרקע, מספר קומות, צפיפות, גובה, קווי בניין.

ד- קבעת הוראות למתן התירי בנייה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3.650
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עבר	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
*עבור מגורים א' לפי ג/10567		880	-2,045	*2,925	מ"ר	מגורים
		4	-13	17	מס' יח"ד	
		1360	+1360	0	מ"ר	מסחר
					מס' יח"ד	
		1360	+ 1360	0	מ"ר	משרדים

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ומסחר	1000	
דרך קיימת	820	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ומסחר
4.1.1	שימושים
א.	מגורים, מסחר ומשרדים וזאת בהתאם לטבלת זכויות והגבלת בנייה.
ב.	מסחר - מרכז מסחרי, מכונים ליופי ואמון גופני, בתי קפה, מסעדות, מספרות
ג.	משרדים-משרדים של בעלי מקצועות חופשיים כגון-רופאים, עורכי דין, מתכננים ויועצים, סטודיו וגלריות לאומנות, קליניקות, קופת חולים, , חדרי הרצאות הקמת 4 יחידות מגורים.
4.1.2	הוראות
א.	לפי הוראות הועדה המקומית והמשרדים הנוגעים לעניין.
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד: דרך קיימת
4.2.1	שימושים
א.	תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה, אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד סה"כ	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מס' תא שטח	יעוד		
	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	קדמי	מתחת לקניסה הקובעת							מעל לקניסה הקובעת	מתחת לקניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	שרות			עיקרי	שרות
3	3	3	3	1	20	37%		4	37%	37%				6.4%	30.6%	2868	1000	מגורים
3	3	3	3	1	20	74%			127.8%	127.8%	74%			6.4%	47.4%	2868	1000	מסחר
3	3	3	3	1	20	53.8%			53.8%	53.8%				6.4%	47.4%	2868	1000	משרדים

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתר בניה
	<p>א-תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות-לדרכים, מימ, ניקוז, וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך. ב-לא יוצא היתר בניה ללא החניון המובנה ולא יינתן ט" 4 ללא בנית החניון. ג-בהיתר תיהיה מצויינת חובת בעל ההיתר לפנות לקק"ל לקבלת רשיון העתקת עצי זית מאתר העבודה. ההעתקה תעשה על חשבון היזם או בחובתו להכין מקום מתאים לקליטת העצים המיועדים להעתקה.</p>
6.2	חניה
	<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנון התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>
6.3	מים
	<p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p>
6.4	ניקוז
	<p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז הארצית.</p>
6.5	ביוב
	<p>תנאי לקבלת היתר בניה, למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>
6.6	איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל.
	<p>1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 3.0 מ'. ברשת מתח נמוך עם מבודדים וכבלים אוויריים 2.0 מ'. בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'. בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 20 מ'. בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 35 מ'. מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1 מ'. מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד 3 מ'. 2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן: מ-3 מ' מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. 3. המרחקים האנכים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל..</p>

6.7	אשפה
	סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.
6.8	הפקעות
	כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188,189,190 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
6.10	רישום
	בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.
6.14	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
6.15	הוראות הג"א
	לא ינתן היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
6.16	כיבוי אש
	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
6.17	עתיקות
	בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה לר אישור רשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.
6.18	נגר עילי
	בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

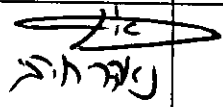
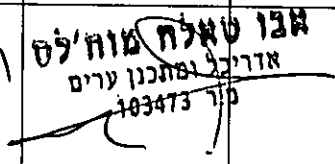
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב ל"ר	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו-5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
15/3/11			059539395 028157139	אברהם חרב נאדר חרב	מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מימי ואחרים	בעלי עניין בקרקע
15.3.11		אבו סאלח מוח'לס אדריכל ומתכנן ערים מ"ר 103473	23481732	אדריכל אבו סאלח מוח'לס	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	/	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	/	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
	/	אם כן, פרט: <u>תנועה + כינוי</u>		
	/	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	/	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	/	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	2.2.7	
	/	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	/	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	/	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	/	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	/	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	/	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	/	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	/	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	/	מספר התוכנית		
	/	שם התוכנית	1.1	
	/	מחוז		
	/	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	/	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	/	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	/	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק כי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
/		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
/		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
/		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
/		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
/		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
/		• שמירת מקומות קדושים		
/		• בתי קברות		
/		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	/	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
/		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
/		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	/	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	/	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
/		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
/		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	/	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
/		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
/		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
/		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אוריאל מילר (שם), מספר זהות 23481732, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 1824/12 ששמה אינו יאזב מילר'ס ז'ו"ה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ג'ו"ה ע"מ מספר רשיון 152477.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. אוריאל מילר מילר תקנון למסמך תמכונה

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אוריאל מילר
 אוריאל מילר
 חתימת המלצר

15.03.2011
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אבו סאלח מדין _____ (שם), מספר זהות _____ 228291920, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי גנ/18241_ ששמה_ שינוי יעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ומסחר - שפרעם _____ (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ תחבורה _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
3. אני מומחה בתחום _____ שאלח חלה לגביו חובת רישוי.
4. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ נספח תחבורה _____ בתוכנית. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אבו סאלח מדין
מהנדס אזרחי-בישים ר.ת. 2243
מועד מוסמך ג.מ. 9/08
חתימת המוסמך

15/3/2011
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____


(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה אבו קרשין נביל מודד מוסמך מס' 614 שפרע, סול 10/10/10 (התאריך 10/10/10)	614 _____ מספר רשיון	1719 ק (ע) (פ) _____ שם המודד המוסמך
---	----------------------------	--

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לג/10567	מאושרת	5114	19.09.02

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.