

דואר נכנס
24-07-2011
אגף התכנון-מ.א. הגלבוש

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/גל/מק/125

שם תוכנית: ניווד שטחים ללא הגדלה של סה"כ עתודות הקרקע המאושרות בקיבוץ עין חרוד איחוד

תוכנית מפורטת- שינוי לתוכנית מפורטת ג/14991
איחוד וחלוקה ע"פ סעיף 62א, (א) ס"ק 1

מחוז: הצפון

נפה: יזרעאל

מרחב תכנון מקומי: הגילבוש

סוג תוכנית: שינוי לתוכנית מפורטת מס' ג/14991.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 הוועדה המקומית לתכנון ובניה "הגלבוש" אישור תכנית מס' 125/ת.א.גל הוועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה לאשר את התכנית ביום 26.1.11 מיוזמת: <i>א/א</i> מחוז: הצפון נפה: יזרעאל מרחב תכנון מקומי: הגילבוש</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 125/ת.א.גל פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6276 מיום 4.8.2011</p>	<p>בני סגל מהנדס ועדה מקומית הגלבוש</p>

דברי הסבר לתוכנית

קיבוץ עין חרוד איחוד יזם תוכנית מתאר מקומית ג/ 14991 שמטרותיה : תכנון מחדש של הקיבוץ, יעוד שטח למגורים, רה תכנון של מערך הדרכים. במסגרת זו תוכננו מתחמי מגורים והוקצו שטחים לשימושים ציבוריים. עתה מתבצע תכנון מתחמי המגורים 1,2 ותכנון של מתחם למבנה כלבו פנימי לצרכי הישוב. התוכנית המוצעת קובעת איחוד וחלוקה, ניוד שטחים ללא הגדלת שימושי הקרקע השונים, באופן שיאפשר בניית מבנה כלבו חדש ומערך תנועה וחנייה תואם.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

"ניוד שטחים ללא הגדלה של סה"כ עתודות הקרקע המאושרות בקיבוץ עין חרוד איחוד"

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

ג'גל/מק/125

מספר התוכנית

56.5 דונם

1.2 שטח התוכנית

- מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

02/11/2010 תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

- כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

62א(א)ס"ק 1
62א(א)ס"ק 4
62א(א)ס"ק 5
62א(א)ס"ק 6

- תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- איחוד וחלוקה וחלוקה בהסכמת בעלים

סוג איחוד וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי "הגלבוץ"

קואורדינטה מזרח מערב - 236,800
קואורדינטה צפון דרום - 718,900

1.5.2 תיאור מקום בחלקו המערבי של קיבוץ עין חרוד איחוד

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית מועצה אזורית גלבוץ

חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום הרשות

יזרעאל

נפה

ימורסם
ברשומות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
 יישוב – קיבוץ עין חרוד איחוד
 שכונה -
 רחוב -
 מספר בית -

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
23106	• מוסדר	• חלק מהגוש		23,24,26,27

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/14991	מתחמי מגורים 1 ו 2

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/14991	שינוי		י.פ. 5759	08.01.2009

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	מס' תאגיד	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		25			01.2010	אדרי' הרוך ילין	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:1250		1		01.2010	אדרי' הרוך ילין	ועדה מקומית	
נספח הסדרי תנועה ותנייה	מחייב	1:500		1		01.2010	אינג' מיכאל שאמיס	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	ד.ען חרוד	מס' תאגיד	מס' תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
		04-6486565		04-6486981	18960	ד.ען חרוד	57012203	ח.פ. איחוד		

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	ד.ען חרוד	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
				קבוץ עין חרוד	ח.פ. 57012203	ד.ען חרוד	ח.פ. 57012203	איחוד		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	שם פרטי ומשפחה
				קריית הממשלה נצרת	תאגיד	580 ת.ד. 580	04-6548952	04-65605210	04-6486565	מנהל מקרקעי ישראל

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Planning_05@yahoo.com	057-7977364		03-6025935	שד"ר חן 10/6 ב' ת"א	ח.ב. 028708709	דד האז אדריכלים	00112942	028871754	הרן ילון	אדריכל	עורך ראשי
mshamis@bezeqint.net	04-6576425		04-6470982	רח' הירד 54/7 נצרת עלית 15140 ת.ד.	307747089	שמיס מיכאל- שירותי הנדסה	69177	307747089	מכאל שאמיס	מהנדס	מתכנן תנועה
	04-6455341		6561660	בנין חוסיני פארום, נצרת	026631002	מורדי הגליל	690	026631002	בשאר פארום	מורד	מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. איחוד וחלוקה, כך שסה"כ גודל יעודי הקרקע לא משתנה - ע"פ סעיף 62א(א)1
2. שינוי בקוי בניין הקבועים בתוכנית, ע"פ סעיף 62א(א)4.
3. שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי ע"פ סעיף 62א(א)5.
4. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים התוכנית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה בתוכנית, ע"פ סעיף 62א(א)6

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ובלבד שאין בתוכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד. ע"פ סעיף 62א, א ס"ק 1
2. שינוי קו בניין ע"פ סעיף 62א, א ס"ק 4 כדלהלן:
ביעוד קרקע למרכז אזורי כדלהלן - קו בניין צידי- 0 במקום 3 מ'.
שינוי קו בניין ביעוד קרקע למבני ציבור כדלהלן - קו בניין צידי- 0 במקום 3 מ'.
3. שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, ע"פ סעיף 62א, א ס"ק 5 כדלהלן:
קביעת מערך החנייה- כמפורט בנספח הסדרי התנועה והחנייה. הוראות בדבר עיצוב הבתים והגגות, מחסנים וחניות, פיתוח המגרשים, חומרי גמר - כמפורט בסעיף 4.1.2
4. שינוי חלוקת שטחי הבנייה בלי שינוי הסה"כ, ע"פ סעיף 62א, א ס"ק 6, ושינוי הוראות בדבר גודל מגרש ע"פ סעיף 62א, א ס"ק 7 כדלהלן:
מתחם 1 = תא שטח 1000 - 18 יח"ד במקום 16.
מתחם 2 = תא שטח 1001 - 10 יח"ד במקום 12.
ובסה"כ 28 יח"ד ללא שינוי מ.ת.מ. ג/14991.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 56.5

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	7000			7000	מ"ר	מגורים
	28		ללא שינוי	28	מס' יחיד	מתחם 2 ו 1
	7		ללא שינוי	7	דונם	מרכז אזרחי
	2		ללא שינוי	2	דונם	מבני ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 15), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח בפופים	תאי שטח	יעוד
	1000	מגורים א
	1001	
	2000	דרך משולבת
	3000	מסחר תעסוקה מבנים ומוסדות ציבור
	3001	
	4000	דרך מאושרת
	4001	
	4002	
	4003	
	5000	דרך מתצעת
	5001	
	5002	
	6000	מבנים ומוסדות ציבור
	7000	מרטי פתוח
	7001	
	7002	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר					
אחוזים	מ"ר זכויות בנייה	דונם	יעוד	אחוזים	מ"ר זכויות בנייה	דונם	יעוד
	7000	20.02	מגורים א		7000	20.02	מגורים א
31	2195	6.875	מרכז אזרחי	31	2195	6.875	מרכז אזרחי
35	700	2.12	מבנים ומוסדות ציבור	35	700	2.12	מרכז אזרחי
-	150	9.01	שטח פרטי פתוח		150	9.01	אזור מבני ציבור
-	-	2.50	דרך משולבת		-	2.50	שטח פרטי פתוח
-	-	14.93	דרך מאושרת		-	16.00	דרך משולבת
-	-	1.07	דרך מוצעת		-	-	דרך מאושרת
		56.53				56.53	סה"כ



4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א
4.1.1	שימושים
א.	<p>ע"פ שימוש ל"מגורים" בתוכנית ג/14991</p> <p>מיועד להקמת מבני מגורים, מבני קהילה וחינוך, חדרי שירות טכניים, שטחים פתוחים מגוננים, מתקני גן ומשחק, מקלטים.</p>
4.1.2	הוראות
	<p>ההוראות המפורטות להלן מחלפות את ההוראות ל"אזור מגורים", ואת ההוראות הארציסקטוגניות למתחמים 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.</p>

02/11/2010

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 11 מתוך 25

1. תנאי להוצאת היתרי בנייה תהיה עריכת תכנית בינוי ופיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.
2. תכנית הבינוי והפיתוח תכלול את הפרטים הנאים: מפלסי פיתוח, מיקום חניות והכניסה אליהן, ניקוז המגרש, גובה גדרות וקירות תומכים, פרטים פיתוח מחייבים לקירות הפיתוח ולגדרות, מיקום מיכלי אשפה.

ב. הוראות לפיתוח במתחמי המגורים

9. פירוט זכויות ומגבלות בניה יהיה ע"פ טבלה 5- "זכויות ומגבלות בניה".
10. עד השלמת הליך השידוך תתאפשר הגדלת המבנים הקיימים ללא חלוקת קרקע, על בסיס תכנית בינוי למתחם וזאת באישור הועדה המקומית ותתאפשר הפקעת השטחים לצרכי ציבור, סלילת דרכים והעברת תשתיות וזאת על בסיס התכנית המאושרת.

	<p>ג. הוראות עיצוב אדריכלי של מבני המגורים</p> <p>1. עיצוב הגגות- יותרו גגות שטוחים וגגות משופעים בקירוי רעפים, בגובה מבנה מקסימלי של 8.5 מטר.</p> <p>2. רחבות ופרגולות- רחבות חוץ מקורות או מוצלות יותרו רק בתחום קווי הבניין, וע"פ תקנות התכנון והבנייה לבנייה במרווחים. חומרי קירוי מותרים- רעפים, לוחות סיכך מחומרים פלסטיים עמידים לשמש. יאסר קירוי בלוחות פח.</p> <p>3. מחסן/ מבנה עזר- תותר בניית מחסן/ מבנה עזר אחד לכל יחיד. מיקום מחסנים/ מבני עזר יקבע בתוכנית הבינוי והפיתוח. שטח מקסימלי למחסן 9 מ"ר ויחשב כשטח שרות השירות. גובה מקסימלי, 2.2 מטר. ילקו מבנה המחסן יהיה בתחומי המגרש. חומרי הבניה של המחסנים- עץ או חומרים פלסטיים בגוונים בהירים (מחסנים מוכנים). לא יותרו סככות אחסנה בחיפוי לוחות פח, או יריעות שונות.</p> <p>4. חומרי הגמר- חומרי הגמר המותרים: טיח חוץ + צבע גמיש עמיד ורחץ, טיח חוץ + שליכט צבעוני אקרילי בגוונים שיפורטו בתוכניות דגמי הבתים. חיפוי אבן- יותרו חיפויים באבן מקומית או לבני סיליקט, בחלק מהחזית ע"פ כוונה עיצובית.</p> <p>5. מתקנים טכניים- במבנים המעוצבים עם גגות משופעים, דוד המים יוסתר בחלל הגג, וקולט השמש יונח על גבי הגג המשופע. במבנים המעוצבים עם גגות שטוחים, יבנה מסתור לדוד ולקולט. גובה המסתור יהיה לכל הפחות 2/3 מגובה הדוד מעבי המזגנים יותקנו על הגגות באופן שיוסותרו ע"י מעקות הגג, או יותקנו על פני הקרקע בחזיתות צד ואחוריות בלבד ובאופן מוסתר. לא תותר תליית מנועי מזגנים על קירות הבתים.</p> <p>6. מתלי כביסה התקנת חבלי כביסה תעשה ע"פ תכנון מאושר הכולל מסתור ובתוך קוי בניין בלבד.</p>
--	--

4.2	שם ייעוד: מבנים ומסדות ציבור
4.2.1	שימושים
.א	ע"פ שימוש ל"אזור מבני ציבור" בתוכנית ג/14991 מוסדות בריאות, דת, מבנים קהילתיים, חינוך, שירותי רווחה, שטחים פתוחים, מקלטם, שבילים וחניות.
4.2.2	הוראות
.א	ע"פ תוכנית ג/14991

שם ייעוד: מסחר העסקה ומבנים ומסודות ציבור	4.3
שימושים	4.3.1
ע"פ שימוש ל"מרכז אזרחי" בתוכנית ג/14991 אזור המיועד לשמש מרכז שירותים אישיים וציבוריים כגון: כל-בן, חדרי אוכל ושירותי הסעדה, מנהלה, משרדים, שירותים טכניים, שירותי רווחה, שירותי תרבות ובידור, בריאות, דת, חינוך.	.א
הוראות	4.3.2
ע"פ תוכנית ג/14991 1. בקביעת השימושים בקרב מורים, הסטודנטים הסביבתיים יהיו בהתאם לרגישות השימושים הסובבים. 2. כל בקשה לשימוש כזה או אחר, תתייחס למידת התאמת השימוש לשימושים הסמוכים הכל באישור הרשויות המוסמכות. למבנים חדשים תוכן תוכנית בנינו מנחה שתאושר ע"י העדה המקומית ותהווה בסיס למתן היתרי בנייה. 3. סה"כ השימושים המסחריים ביעוד קרקע זה יוגבלו ל-400 מ"ר. 4. תוצג העמדת המבנים בשטח ותכנית הפיתוח תוך התייחסות והשתלבות מקסימלית במצב הקיים על מנת למנוע פגיעה בסביבה. 5. החניות ישולבו בפיתוח הסביבתי וימוקמו בבקשה להיתר הבניה. 6. תוצג דרכי הגישה והמדרכות כחלק מתכנית הפיתוח הסביבתי. 7. תצורף תכנית פתוח כתאי למתן היתר בנייה בקני"מ 1:100 או 1:250 8. תכנית הפיתוח תכלול: כל הגבהים הסופיים, גובה כניסות למבנים, מערכות דרכים, חנוונים עם סימון מקומות חניה, שבילים ורחבות, תוואי וגבהים עם פתרונות ניקוז, מפלס עליון של קירות תומכים יחד עם גובה הקיר מקרקע סופית.	.א

שם ייעוד: פרטי פתוח	4.4
שימושים	4.4.1
ע"פ שימוש ל"שטח פרטי פתוח" בתוכנית ג/14991 אזור לגינון וחורשות. כל בניה באזור זה אסורה פרט לגינון, מתקני משחקים שטחים שמורים לניקוז ולמתקנים הנדסיים לסוגיהם- מים, ביו, חשמל, תקשורת ודרכי שרות ומעברים לרכב שירות וחירום - מקלטים זו שימושיים באישור מהנדס הועדה המקומית.	.א
הוראות	4.4.2
ע"פ תוכנית ג/14991	.א

שם ייעוד: דרך מוצעת	4.5
שימושים	4.5.1
ע"פ שימוש ל"דרכים וחניה" בתוכנית ג/14991 השטח המיועד לדרכים כמשמעותן בחוק לרבות: כבישים, דרכים משולבות, דרך פרטית, מזרקות, חניה, תאורת רחוב, ריהוט רחוב ונטיעות. הדרכים תשמנה למעבר כלי רכב, מעבר לחולכי רגל, מעבר תשתיות, גינון וחניה.	.N
הוראות	4.5.2
ע"פ תוכנית ג/14991	.N
שם ייעוד: דרך מאושרת	4.6
שימושים	4.6.1
בדומה ליעוד דרך מוצעת בתוכנית זו	.N
הוראות	4.6.2
בדומה ליעוד דרך מוצעת בתוכנית זו	.N
שם ייעוד: דרך משולבת	4.7
שימושים	4.7.1
ע"פ שימוש ל"דרכים וחניות" בתוכנית ג/14991 דרך משולבת – דרך לשימוש משולב ללא הפרדה בין מיסעה למדרכה כמוגדר בהנחיות לתכנון של משרד התחבורה לתכנון רחובות משולבים על שינוייהן מעת לעת. בדרך משולבת תותרנה כל התכליות המותרות בדרך.	.N
הוראות	4.7.2
ע"פ תוכנית ג/14991	.N

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	הכסית (%)	צפיפות לזונם (יח"ד לזון נטו)	מספר יח"ד	אחוזי כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש (דונם)	מס' תא שטח /מתחם	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי							מתחת הקובעת	מתחת לכניסה	שטחי בניה	שטחי בניה			
4	3	3	4	(1)	2	(2) 8.5	40%	2-3	18		4500	(1)	(1)	10.77	1000/1	מגורים א
4	3	3	4	(1)	2	(2) 8.5	40%	2-3	10		2500	(1)	(1)	9.25	1001/2	מגורים א
3	0	0	3		2	12	35%		35		740 מ"ר 35%			2.12	6000	מבנים ומסדות ציבור
3	0	0	3		2	9	30%		31		530 מ"ר 31%			1.71	3000	מסחר תעסוקה ומבנים
3	0	0	3						31		1610			5.17	3001	מסדות ציבור
3	3	3	3	1	1	5								0.60	7000	שטח פרטי
														0.47	7001	שטח פרטי
														7.94	7002	שטח פרטי

(1) - הועדה המקומית רשאית לנייד אחוזי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בלבד ובתנאי שסה"כ אחוזי הבניה ישמרו.

(2) - הגובה המבנה, ימדד מפני הקרקע הטבעית או התפורה, הנמוכה מבין השתיים.

**למעט מתקנים הנדסיים וסילואים אשר יקבע יאושר ע"י הועדה המקומית.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בנייה**

תנאי למתן היתר למבנה חדש מכח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לביוב, מים וניקוז ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.2. היטל השבחה

הועדה המקומית תקבע ותטיל היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התו"ב.

6.3. חנייה

החניה תהיה בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד אישור התכנית.

6.4. שימור וניצול מי נגר עילי

1. יש להותיר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך השטח הכולל של המגרש
2. על אף האמור בסעיף 1 לעיל, ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון בורות חילחול, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנידרש.

6.5. מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ואישור משרד הבריאות לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. חיבור הבית הבודד למערכת המים יהיה בהתאם לבקשה להיתר בניה.

6.6. ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז בכל מתחם בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

6.7. ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכניות ביוב מאושרות ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.8. הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנסד הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
6.50 מ'	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
8.50 מ'	-	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
13.00 מ'	9.50 מ'	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
20.00 מ'	-	
35.00 מ'	-	

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.
אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽¹⁾.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.9 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.
לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבנייה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר.

6.10 איחוד וחלוקה

6.9.1 תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצויין בתשריט, ובכפוף לסעיפים 121-122 לחוק התכנון והבניה.
6.9.2 התכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בתשריטי חלוקה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצויין בטבלת הזכויות.
חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, ע"פ סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

⁽¹⁾ על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת-קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.

6.11 הפקעות
מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוכרו לרשות המקומית ע"פ נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

6.12 מקלוט
לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא רק אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחים אלא אם ניתן פטור ממיקלוט, ממ"ד.

6.13 כיבוי אש
קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.14 מבנים קיימים
מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני 1965. על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות: א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך / או לתחום שטחים ציבוריים רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תכנית זו, לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה את קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו. ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

6.15 מבנים להריסה
א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועד להריסה. המבנה/גדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית. ב. תנאי למימוש הזכויות בתא השטח אשר בו מצויין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר. ג. היתר בניה ינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניין/הגרר המסומנים בתשריט להריסה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התניה
שלבי הביצוע ייקבעו ע"י יזם התכנית והועדה המקומית לתכנון ולבניה לעת מתן אישורה הסופי של התכנית.		

7.2 מימוש התוכנית

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך עשר שנים מיום אישורה, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.

7.3 הוראות מעבר

- הוראות מעבר בדבר בנין ו/או שימוש הסותרים תוכנית זו, ושימוש קיים ומותר שהופך לשימוש שאינו מותר בעקבות תכנית זו.
- ✓ מבנה ו/או שימוש שהיה מותר והפך אסור לפי תכנית זו, יהיה במעמד חורג וזאת על מנת לאפשר להתאים בהדרגה למצב כפי שאושר בתכנית זו לפי סעיפים 178-187 לחוק התכנון והבניה.
 - ✓ מתן היתר לבניה חדשה/ הרחבת מבנה קיים במתחם שטרם חולק למגרשים יאושר על בסיס תשריט החלוקה העקרוני.

- ✓ התווית וביצוע תשתיות חדשות תהייה לאורך עורקי תנועה ו/או שטחי ציבור ו/או בגבולות מגרשים וזאת בהתאם לתשריט החלוקה העקרוני.
- ✓ שטחי ציבור פתוחים, דרכים, חניות ושבילים ישמרו בהתאם לתשריט החלוקה גם אם תשריט החלוקה טרם אושר ו/או בוצע.

7.4 שיפוי

יום התכנית יחוייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגלבוע במלוא הפיצוי הכספי שהועדה תחוייב לשלם לכל אדם או תאגיד (אם תחוייב) בגין אישור תוכנית זו ע"פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: קיבוץ עין חרוד איחוד	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: עין חרוד איחוד	עין חרוד איחוד	24/2/2011
עורך התוכנית	שם: הרן ילין	חתימה:	תאריך:
	דה-האו אדריכלים	רן ילין	03.02.2011
יום בפועל	שם: קיבוץ עין חרוד איחוד	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: קיבוץ עין חרוד איחוד	עין חרוד איחוד	23/2/2011
בעל עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

1. יש לסמן X במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		
	X	שם התוכנית	1.1	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	X	מספר התוכנית		

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון וחבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?	X		
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X		
תשריט התוכנית ⁽²⁾		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	X		
	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	X		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	X		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	X		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	X		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	X		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X		
	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	X	
		פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	X	
	טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	X	
1.8		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X		

מספר תשריט: 125/מק/ג/גל/2009
 תשריט מס' 125/מק/ג/גל/2009

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה הרן ילין, מס' תעודת זהות-402887175 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/גל/מק/125 ששמה - ניווד שטחים ללא הגדלה של סה"כ עתודות הקרקע המאושרות בקיבוץ עין חרוד איחוד (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 001142942
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. מיכאל שאמיס, עורך נספח תנועה וחניה
 ב. בשאר פאהוס, מודד מוסמך, עורך המדידה
 ג. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 ד. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 ה. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 ו. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מס' תעודת זהות: 69111111
 חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה: מיכאל שאמיס

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/גל/מק/125, ששמה- ניווד שטחים ללא הגדלה של סה"כ עתודות הקרקע המאושרות בקיבוץ עין חרוד איחוד (להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום: תכנון תנועה וחנייה ויש בידי תעודה מטעם ה'03/ת'03 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 69177 או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום ה'03/ת'03 שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי ערכתי את נספח תנועה וחנייה בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שמיס מיכאל
תכנון כבישים ויזום חטנול
ת.ד. 100
טל' 04-6470982

X _____
חתימת המצהיר

21.02.11

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : גגל/מק/125

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20/11/2010 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

בשאר פאהום
מהנדס/מוודד מוסמך
מס' דגיון 0690

חתימה

0690
מספר רשיון

בשאר פאהום
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

הליכים סטטוטוריים

לכל תכנית תצורף כנספח מחייב, נספח הליכים סטטוטוריים. נספח זה יפרט את ההליכים השונים הקשורים לאישורה של התכנית ותכניות נוספות מופקדות החלות על תחום התכנית כולה או חלקה. להלן סעיפי החובה לנספח זה.

9.1.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
			ל.ר.

שימו לב ! טרם אישורה של התכנית: יש למחוק את סעיף 9.1.1.

9.1.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	ולקחש"פ	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	ולחוי"ף	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

9.1.3 אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר	19/09/2010	