

חוק התכנון והבניה, התשל"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/18310

לולים גשר הזיו

| |
|---|
| משרד הפנים מחוז הצפון ועדה מחוזית |
| 13.02.2012 |
| ג'רל עין צ'ל נצרת עילית |

צפון
חבל אשר
מפורטת

מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תוכנית

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

| | | |
|---|--|--|
| <table border="1"><tr><td>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תוכנית מס' 18310 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 13.02.2012 לאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון ג'רל עין צ'ל נצרת עילית</td></tr></table> | משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תוכנית מס' 18310 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 13.02.2012 לאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון ג'רל עין צ'ל נצרת עילית | |
| משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תוכנית מס' 18310 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 13.02.2012 לאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון ג'רל עין צ'ל נצרת עילית | | |
| <table border="1"><tr><td>הודעה על אישור תוכנית מס' 18310 פורסמה בלבוש הפרסומים מס' 18310 מיום</td></tr></table> | הודעה על אישור תוכנית מס' 18310 פורסמה בלבוש הפרסומים מס' 18310 מיום | |
| הודעה על אישור תוכנית מס' 18310 פורסמה בלבוש הפרסומים מס' 18310 מיום | | |
| | | |

דברי הסבר לתוכנית

ח.ג.ה. (חקלאות גשר הזיו) – הינו גוף המתמחה מזה שנים בגידול עופות.

בעקבות הרחבת שטחי המגורים בתוכנית ג/11182 וחלוקת אזור מגורים א' למגרשים (שיוך לזכאים) פונו חלק ממבני המשק ההיסטוריים משטח המחנה.

כמו כן, ענף גידול העופות מחוייב בתנאים סניטריים/ וטרינריים שהעיקרי בהם הוא ריחוק ממחוללי מחלות פוטנציאליים כמו פעילות האדם.

מהסיבות הנ"ל היה על ח.ג.ה. למצוא מקום מתאים להקמת לולים העומדים בתנאים הקיימים עפ"י משרד החקלאות והשירות הוטרינרי.

לקביעת המיקום קדם הליך בחינת חלקות הקרקע בתחום משבצת קיבוץ גשר הזיו, שהביא להחלטה להצמיד/ להרחיב את חוות הלולים הקיימת והמאושרת עפ"י תוכנית ג/13283 מיום 20/8/07.

התוכנית המוצעת – צמודת דופן לחוות הלולים הקיימת, עפ"י תוכניות: ג/13283 המאושרת ו-ג/17761 המאושרת, נסמכת על התשתיות הקיימות כולל דרך הגישה וכלל השירותים הנדרשים לקיום הענף. תוכנית חוות הלולים מיועדת לגידול עופות לפיטום בלבד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

| לולים גשר הזיו | שם התוכנית | 1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית | יפורסם ברשומות |
|--|--|------------------------------|----------------|
| 18310/ג | מספר התוכנית | | |
| 17.3 דונם, מדוד במדידה גרפית | | 1.2 שטח התוכנית | |
| • מתן תוקף | שלב | 1.3 מהדורות | |
| | מספר מהדורה בשלב 7 | | |
| 1/12, 3/11, 12/10, 4/10, 2/09, 8/08 | תאריך עדכון המהדורה | | |
| • תוכנית מפורטת | סוג התוכנית | 1.4 סיווג התוכנית | יפורסם ברשומות |
| • כן | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | | |
| • ועדה מחוזית | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית | | |
| • התוכנית ללא איחוד וחלוקה. | סוג איחוד וחלוקה | | |
| לא רלוונטי | לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק | | |
| תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות | היתרים או הרשאות | | |
| • לא | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | | |

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 24
29/01/2012

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חבל אשר
- | | |
|--------|--------------|
| 211650 | קואורדינטה X |
| 772550 | קואורדינטה Y |
- 1.5.2 תיאור מקום שטח התוכנית במשבצת הקרקע של גשר הזיו ובצמוד לשטח תוכנית ג/13283 המאושרת.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית מטה אשר
- התייחסות לתחום הרשות
- חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובת שבהן חלה התוכנית
- | | |
|--------------------------------------|----------|
| קיבץ גשר הזיו, ד.ג. גליל מערבי 22815 | יישוב |
| לא רלוונטי | שכונה |
| לא רלוונטי | רחוב |
| לא רלוונטי | מספר בית |

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 19010 | מוסדר | חלק מהגוש | | 13,28 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| 19010 | 18196 |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|--|---|--------------------|----------|
| ג/3326 | • שינוי | משי"צ | 2729 | 20/7/81 |
| ג/13283 | • התאמה | צמידות דופן | 5705 | 20/8/07 |
| תמ"א/35 | • אישור עפ"י תכ" מתאר ארצית מיום 27/7/10 | מירקם חופי מירקם שימור משולב ללא רגישות | 5474 | 27/11/05 |
| תמ"א 4/ב/34 | • כפיפות | אזור א' | 5704 | 16/8/07 |
| תמ"מ 9/2 | • כפיפות | אזור חקלאי נוף כפרי פתוח שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר. | 5696 | 30/7/07 |
| ג/17761 | • התאמה | צמידות דופן | 6183 | 4/1/11 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-------------|----------------------|-------------------|---------------|-------------|-------------------------------|-------|------------------|
| | ועדה מחוזית | מיכל הלוי | 3/11 | לי"ר | 24 | לי"ר | מחייב | הוראות תקנון |
| | ועדה מחוזית | מיכל הלוי | 3/11 | 1 | לי"ר | 1:500 | מחייב | תשריט |
| | ועדה מחוזית | מיכל הלוי | 3/11 | לי"ר | 14 | לי"ר | מנחה | נספח נופי סביבתי |
| | ועדה מחוזית | אדרי' אהרון בן אפרים | 3/11 | 1 | לי"ר | 1:250, 1:500 חתכים וחזיתות | מנחה | נספח בינוי |
| | ועדה מחוזית | אינג' מאיר רוזנטל | 3/11 | לי"ר | 10 | לי"ר | מחייב | נספח ניקוז |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המנחים לבין המסמכים המחייבים על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| 1.8.1 מגיש התוכנית | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------|------------|--------|------------|--|------------|-------------------------------------|------------|-----------|----------------|-------------------------------|
| גוש / חלקה(י) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | מס' תאגיד / שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה / מקצוע / תואר |
| | | 04-9520208 | | 04-9958530 | קיבוץ גשר הזיו ד.ג. גליל מערבי 22815 | .570007591 | קיבוץ גשר הזיו | | | | |

| 1.8.2 יזם במועל | | | | | | | | | | | |
|-----------------|------------|--------|------------|--|------------|-------------------------|-----------|------------|-----------|----------------|-------------------------------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה / מקצוע / תואר |
| | 04-9520208 | | 04-9958530 | קיבוץ גשר הזיו ד.ג. גליל מערבי 22815 | .570007591 | קיבוץ גשר הזיו | | | | | |

| 1.8.3 בעלי עניין בקרקע | | | | | | | | | | | |
|------------------------|------------|--------|------------|--|------------|-------------------------|-----------|-----------|----------------|-------------------------------|-------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה / מקצוע / תואר | |
| | 04-6554183 | | 04-6558211 | חומון 2 נצרת עילית | | מינהל מקרקעי ישראל | | | | | בעלים |
| | 04-9520208 | | 04-9958530 | קיבוץ גשר הזיו ד.ג. גליל מערבי 22815 | .570007591 | קיבוץ גשר הזיו | | | | | חוכר |

| 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|------------|-------------|------------|---|-----------|-------------------------|------------|-----------|----------------|-------------------------------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה / מקצוע / תואר |
| abz@abt.co.il | 04-6751166 | 050-7375765 | 04-6751960 | צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132 | | א.ב. מתכנתים | | 0564912 | מיכל הלוי | מתכנתת ערים |
| Lili_f@abt.co.il | 04-6751166 | | 04-6751960 | צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132 | | א.ב. מתכנתים | 79712 | 310875935 | לילי פישור | אדריכלית |
| talyas@netvision.net.il | 04-9510476 | 054-4279979 | 04-9928253 | הגעתון 16 נתניה | | | 609 | | דובי שלומי | מודד |
| meir@aciocom.co.il | 04-9580225 | | 04-9580621 | גילון ד.ג. משגב 20103 | | הכנת ועוץ הנדסי | 27203 | 051437796 | מאיר רוזנטל | אינז'ינר ומתכנן |
| aharon@abt.co.il | 04-6444039 | 050-5371950 | 04-6444036 | שלוחות העמקים ת.ד. 73 מגדל העמק 23100 | | א.ב. מתכנתים | 26699 | 009356841 | אהרון בן אפרים | אדריכל |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יעוד קרקע למבני משק - חוות לולים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח מבני משק להרחבת חוות לולים.
2.2.2 קביעת זכויות ומגבלות בניה והנחיות בינוי ועיצוב
2.2.3 קביעת הוראות בדבר איכות הסביבה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - 17.3 דונם

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|--------------------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| | 6720 | | +6720 | | סה"כ מ"ר שטח עיקרי | מבני משק |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים

תאי שטח

יעוד

1

מבני משק

2

דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | | מצב מאושר | | |
|----------|-------|------------------|-----------|-------|------------------|
| אחוזים | מ"ר | יעוד | אחוזים | מ"ר | יעוד |
| 2.89 | 500 | דרך מאושרת | 2.89 | 500 | דרך מאושרת |
| - | - | קרקע חקלאית | 97.11 | 16800 | קרקע חקלאית |
| 97.11 | 16800 | מבני משק | - | - | מבני משק |
| 100% | 17300 | סה"כ שטח התוכנית | 100% | 17300 | סה"כ שטח התוכנית |

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מבני משק

4.1.1 שימושים

חוות הלולים מיועדת לגידול עופות לפיטום בלבד. כל שימוש שלא למטרה זו, יהיה סטיה ניכרת. בשטח זה תותר הקמת מבני לולים לגידול עופות. יותר להקים מבנים ומתקנים לקיום הפעילות המשקית: מיכלי מזון ומים, מיכלי דלק וגז, מערכות חשמל, מתקן לסילוק פסדים, משרד, שירותים סניטרים, מחסנים, שבילים ודרכי גישה, גידור ותאורה. משטחי פריקה וטעינה.

| 4.1.2 | הוראות |
|-------|--|
| א. | הוראות איכות הסביבה |
| 1. | מבנה הלול |
| | רצפת המבנה - תהייה כולה אטומה לחלחול ותיבנה מבטון או אספלט. |
| 1.1 | הרצפה לא תאפשר לנוזלים לחלחל דרכה במהירות גדולה מ- 10" ס"מ/שנייה. הרצפה תהייה עמידה בפני לחצים מכניים, שטיפות וגריפה ותאפשר תחזוקה תקינה של הלול. |
| 1.2 | כל רצפת המבנה תהייה מנוקזת אל מוצא/ ים מבוקרים |
| | חגורת בטון - בהיקף הלול ייבנו חגורות בטון בגובה מתאים ובהתאם לשיפועי הלול, כדי למנוע גלישת זבל משטח הלול החוצה. |
| 2. | ניקוז מים ושפכים |
| 2.1 | תמנע חדירת מי נגר עילי אל תוך הלול ומגע עם הזבל שבתוכו, ע"י הגבהת הלול או ע"י בניית סוללת עפר או ע"י חפירת תעלה במעלה הלולים כדי להטות את מי הנגר אל מערכת הניקוז הטבעי. |
| 2.2 | בלולים לא מבוקרים - יופנה הנגר הנוצר על הגגות אל מחוץ למתחם הלולים באמצעות מזחלות ומרזבים. הנגר יופנה אל מערכת הניקוז הטבעי. לחילופין, יותר להאריך את הגג ב- 1 מ' לפחות מעבר לקירות המבנה החיצוניים כדי שהנגר יגיע ישירות לתעלת ניקוז. |
| 2.3 | שפכים סניטרים - ינוקזו למערכת מאושרת לטיפול בשפכים, בהעדר מערכת ביוב סמוכה יאגרו השפכים עד לסילוקם בבור אטום עשוי מבטון או מפלסטיק. נפת הבור יהיה בהתאם למספר העובדים ולתדירות הפינוי, אבל לא קטן מ- 5 מ"ק, השפכים יסולקו למערכת מאושרת לטיפול בשפכים. |
| 2.4 | המערכת להובלת שפכים תהייה סגורה ואטומה לחלחול. |
| 2.5 | שטיפת הלול - טרם שטיפת הלול וחיטויו, ינוקה הלול ביסודיות רבה מכל לכלוך ואבק - הרצפות, הקירות וכל חלקי המבנה. מי השטיפה יסולקו מבלי שיקוו שלוליות ותוך מניעת התפתחות זחלי יתושים ומזיקים תברואתיים אחרים. אם לא יתקיימו דרישות אלה, יפעל האחראי על הלול כמתואר בסעיפים 2.6, 2.7, 2.8. |
| 2.6 | מי השטיפה ינוקזו אל מפריד מוצקים סטטי, שגודלו יקבע בהתאם לכמות מי השטיפה ולממשק השטיפה, והוא יעמוד בדרישות איכות הביוב של הרשות המקומית. |

| | |
|-----|---|
| 2.7 | השפכים הנוצרים לאחר הפרדת המוצקים ינוקזו אל מערכת הביוב הסמוכה באישור הרשות המקומית, בהעדר מערכת ביוב סמוכה, יאגרו השפכים בבור אטום עשוי בטון או פלסטיק. נפח הבור יהיה בהתאם לכמות מי השטיפה ובאופן שתמנע גלישה לסביבה. המתקן יתוחזק באופן בטוח ותוך מניעת התפתחות מזיקים תברואתיים. |
| 2.8 | השפכים מבור האיגום יסולקו למערכת הביוב הסמוכה ע"י ביובית ובאישור הרשות המקומית. |
| 3 | פסולת חקלאית |
| 3.1 | זבל העופות יפונה מהלול בדרכים הבאות: <ul style="list-style-type: none"> ▪ למכולות אטומות ומכוסות שיוצבו סמוך ללול. ▪ למשטח תפעול שיאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה. |
| 3.2 | משטח תפעול יהיה צמוד לסככות בתוך מתחם המשק. רצפת המשטח תהייה אטומה לחלחול ולא תאפשר לנוזלים לחלחל דרכה במהירות גדולה מ- 10^{-7} ס"מ/שניה. הרצפה תהייה עשויה מבטון או אספלט ומותאמת לפעולות הניקוי. |
| 3.3 | הזבל יפונה משטח מתחם הלול בתוך 48 שעות, רק ליעד המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה כגון: <ul style="list-style-type: none"> ▪ אתר להכנת קומפוסט, מתקן ליצור ביוגז או אתר מאושר אחר לעיבוד/ מחזור פסולת אורגנית. ▪ פיזור והצנעה בשדות חקלאיים בהתאם לתוכנית שתוגש מידי שנה לאישור ע"י המשרדים להגנת הסביבה והבריאות ובתנאי שלא יגרמו זיהומים סביבתיים ותברואתיים. |
| 3.4 | האחראיים על הלול ידווחו למשרד הגנת הסביבה על אופן סילוק הזבל ויציגו מסמכים רלוונטיים. |
| 3.5 | האחראי על הלול יציב מתקנים לאצירת אשפה בהתאם להנחיות הרשות המקומית, האשפה תפונה לאתר מורשה לסילוק פסולת. |
| 3.6 | פגרי העופות יסולקו בשיטות המפורטות בפקודת מחלות בעלי חיים – פסדים 1981 <ul style="list-style-type: none"> ▪ פינוי יומי של הפגרים לאתר פסולת מאושר. ▪ כילוי בסיד במיכלים אטומים בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה. תוצרי הכילוי יפנו לאתר פסולת מאושר. ▪ שריפה במשרפה מאושרת ע"י המשרד להגנת הסביבה ▪ קומפוסטציה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה. ▪ הפגרים יסולקו בתום כל מדגר לאתר סילוק פסולת מאושר. |
| 3.7 | אשפה/ פסולת תטופל באופן שימנע ריחות ומפגעי תברואה כמו: חרקים, מניעת משיכת בעלי חיים משוטטים. המתקנים לאצירת פסולת ימצאו בתחום התוכנית או בהתאם למערך איסוף אזורי שתקבע רשות מוסמכת ובלבד שיובטח סילוק לאתר מוסדר ובהתאם לכל דין, באחריות הרשות המקומית. |
| 4 | חומרים מסוכנים חומרי הדברה, חומרי ניקוי וחומרי חיטוי כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים התשנ"ג 1993 ובתקנות החומרים המסוכנים (סיווג ופטור) התשנ"ו 1996 יאוחסנו במחסן רעלים סגור ונעול בהתאם לתקני המשרד להגנת הסביבה. דלקים נוזליים יאוחסנו במיכלים יעודיים ובתוך מאצרה אטומה בעלת נפח אצירה של 110% מהנפח המירבי של מיכל הדלק. במאצרה לא יהיה פתח ריקון תחתון, והריקון יתבצע אך ורק באמצעות משאבה חיצונית (מיכלי שאיבה, משאבה טבולה אל תוך מיכל חיצוני וכד') יש להימנע מכל פעילות העלולה לגרום לנוזלות דלק אל הקרקע וזיהומה. יאסר שימוש בדלק בעל ריכוז סולפטים העולה על 1%. |
| 5 | זיהום אוויר ורעש |
| 5.1 | לא יותרו פעילויות הגורמות או העלולות לגרום לפליטת זיהום לאוויר ולפליטת ריחות רעים לסביבה, אלא אם יוצגו פתרונות לשביעות רצון ובאישור המשרד להגנת הסביבה. במידה ויוכחו מטרדי ריחות ואבק, יידרש להקים מערכות לטיפול בריח ואבק. |
| 5.2 | במקרה שהפעילות עלולה לגרום לרעש בלתי סביר (כהגדרתו בחוק) יידרשו נוהלי אבטחה/ תכנון אקוסטי, שיבטיחו עמידה במפלסי הרעש המותרים כדין. |

| | | |
|----|--|--|
| ב. | <p><u>אדריכלות</u> <u>ופיתוח סביבתי</u></p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ עבודות העפר בשטח התוכנית תהיינה מצומצמות ככל הניתן. ▪ חומרי הבניה למבנים ולמיכלים השונים יהיו מאיכות גבוהה, עמידים בפני בליה ומסוג שלא יגרום להחזרת אור/ חומרים שאינם בוחקים. ▪ צבע המבנים כולל מיכלים והחזית החמישית/ גג יהיו בכפוף להוראות המשרד להגנת הסביבה ועפ"י המצוי בשוק בעת ביצוע התוכנית. ▪ גדרות – יזם ומבצע התוכנית יחוייב בגידור מבני המשק, הגדר תהייה מעוגנת בקרקע בכיטון. גודל הרשת יהיה כזה שיאפשר מעבר בע"ח קטנים (יונקים וזוחלים) הגדר תלווה בשדרות עצים / או שיחים / או מטפסים. מיני הצמחים שיבחרו לגידור יאושרו ע"י רשות הטבע והגנים. יאסר שימוש בצמחים פולשים ומתפרצים. ▪ תאורה – התאורה תהייה מינימלית. כל תאורה בתחום התוכנית תכוון למרכז השטח. יימנע פיזור אור לשוליים החיצוניים של התוכנית. ▪ מיני הצומח שינטעו כחיץ בין הלולים וסביבתם, יהיו תואמים את הצומח הטבעי והאופייני לאזור. השטח ישמר מפני צמחים פולשניים, בתיאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים. |
| ג. | <p><u>תנאים למתן</u> <u>היתר בניה</u> <u>ופיתוח השטח -</u></p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ תנאי למתן היתר בניה- הגשת תוכנית בינוי שתאושר בועדה המקומית, והמשרדים : הגנת הסביבה והבריאות. תוכנית הבינוי תכלול בין השאר – התוויית דרכי גישה, מיקום מתקנים, דרכים, משטחים, גדר. תוכנית הבינוי תכלול הנחיות אדריכליות בדבר קירוי המבנים כולל צבע הגג, ניקוז, תשתיות ומתקנים למניעת זיהום מי נגר עילי וזיהום מי תהום. תוכנית הבינוי תתייחס לפיתוח הסביבתי – שיקום הסביבה לאחר ביצוע והקמת המבנים. סימון גדרות, מערכות תאורה, שתילה / נטיעה. |

4.2 שם ייעוד: דרך מאושרת

4.2.1 שימושים מותרים

הדרך תשמש למעבר כלי רכב, מעבר להולכי רגל, מעבר תשתיות. עיצוב המסעה, הצבת תאורה, פעילות לניקוז הדרך וסביבתה, נטיעה לאורכה.

4.2.2 הוראות

א. אסורה כל בניה או שימוש בתחום הקרקע המיועד לדרך גישה לבד מסלילתה ואחזקתה. מותר להציב לאורך הדרך עמודי תאורה והנחת קווי תשתיות ולטעת שדרות.

ב. לא יונחו בתוואי המסעה קווי תשתית למיניהם.

תק-מה-574-07 תקנון מעודכן
 גשר הזיון – לולים 1/2009
 תוכנית מס' ג/18310

מבא"ת 2006

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| מספר קומות | ** קווי בניה (מטר) | | מספר קומות | גובה מבנה (מטר) | תכנית (%) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה סה"כ | שטחי בניה (מ"ר) | | גודל מגרש/ (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד | מבני משק |
|------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-----------|-----------------------|----------------|-----------------|--------------------|------------------|------------|------|----------|
| | צדדי- צדדי- שמאלי | צדדי- ימני | | | | | | מתחת | מתחת לבניסה הקובעת | | | | |
| 4 | 14 | 14 | - | 5 | 40.5 | 40.5 | 6804 | - | - | 16800 | 1 | | |
| | | | 1 | 5 | 40.5 | 40.5 | | 84 | 6720 | | | | |

• גובה מקסימלי של מבנה משק ימוד מפני הקרקע הסבועית או החפורה הנמוכה מבין השתיים.
 מפלס הכניסה הקובע – 0.0 של דרך מס' 101.
 ** קווי הבניין מגובל המגרש – קדמי 5 מ', צדדי ימני ושמאלי – 5 מ', אחורי – 4 מ'.

29/01/2012

עמוד 12 מתוך 24

6. הוראות נוספות6.1. מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

6.2. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, כולל שטח הגנות לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, תוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4. הוראות בנושא חשמל:

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/ או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. על אף האמור בסעיף ב' 1, ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני מגורים.

ג. איסור בניה מתחת ובקרבת חוטי חשמל:

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים ההמפורטים להלן:

| מציר הקו | מהתיל הקיצוני / מהמתקן מהכבל | |
|----------|------------------------------|--|
| | 3 מ' | א. קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף |
| | 2 מ' | ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד |
| | 5.00 מ' | ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה |
| | 2 מ' | ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אורירי מבודד (כא"מ) |
| 20.00 מ' | - | ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: |
| 35.00 מ' | - | ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו |
| | 0.5 מ' | ז. כבלי חשמל מתח נמוך |
| | 3 מ' | ח. כבלי חשמל מתח גבוה |
| | בתאום עם חברת חשמל | ט. כבלי חשמל מתח עליון |
| | 1 מ' | י. ארון רשת |
| | 3 מ' | יא. שנאי על עמוד |

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ישעה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

תנאי להקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ יהיה עמידה במרחקי בטיחות שייקבעו בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי החשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהן מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי החשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.5. אשפה :

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום למאצרות האשפה בשטח התוכנית ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.6. איחוד וחלוקה :

תנאי למתן היתר בניה יהיה הסדרת נושא איחוד וחלוקה כנדרש בסעיפים 121-122 בחוק התכנון והבניה. 1965'

6.7. הפקעות :

השטחים המיועדים לצורכי הציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

6.8. תנאים לביצוע התכנית :

תנאי למתן היתר בניה מכח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור פתרונות/ תכניות כוללות לביוב, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.9. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה 1965.

6.10. חניה :

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר בניה. תנאי למתן היתר בניה, הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.11. עתיקות :

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות ע"פ סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

- כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות – התשל"ח.

- במידה וידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצעו היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועפ"י תנאי רשות העתיקות.
- במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר עתיקות.
- היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבניה, תהייה הועדה המקומית ו/ או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ו/ או לדרוש תוכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התוכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.12. כיבוי אש :

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.13. חידור מי נגר עיליים/ בניה משמרת מים :

- יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי הנגר העילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בתומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו'). ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.
- תכנון שטחים פתוחים, בתחום התוכנית, בכל האזורים, יבטיח בין השאר, קליטה, השהיה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים.
- בתכנון דרכים וחניות ישולבו, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.14. מניעת זיהום מים עיליים ומי תהום :

תוקם מערכת הולכת מי נגר עילי בתאום עם מערכת הטיפול בשפכים ומערכת ניטור למניעת זיהום הנגר העילי, ומי התהום ובפיקוח מעת לעת ע"י רשות ניקוז גליל מערבי ומשרד הבריאות.

6.15. סטייה ניכרת :

התוכנית מיועדת להקמת חוות לולים לגידול עופות לפיטום בלבד. כל שימוש שלא למטרה זו, יהווה סטייה ניכרת.

6.16. עבודות עפר :

עבודות העפר בשטח התוכנית תהיינה מצומצמות ככל הניתן.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|-------------------|--------|
| שלב א' | הקמת מבנה לול אחד | |
| שלב ב' | הקמת שני הלולים | |

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התוכנית תוך שבע שנים מיום אישורה.

8. חתימות

| | | | |
|-----------------|--|----------------|--------------------------|
| מגיש התוכנית | שם: | חתימה: | תאריך: 5.2.2012 |
| | תאגיד/שם רשות מקומית: | קבוצת גשר הזיו | מספר תאגיד: 570007591 |
| עורך התוכנית | שם: מיכל הלוי | חתימה: | תאריך: 30.1.2012 |
| | תאגיד: | א.ב. מתכננים | מספר תאגיד: מתכננים בע"מ |
| יזם בפועל | שם: קבוצת גשר הזיו | חתימה: | תאריך: 5.2.2012 |
| | תאגיד: | קבוצת גשר הזיו | מספר תאגיד: 570007591 |
| בעל עניין בקרקע | שם: | חתימה: | תאריך: |
| | מינהל מקרקעי ישראל בחכירה לקבוצת גשר הזיו | | מספר תאגיד: |
| בעל עניין בקרקע | שם: קבוצת גשר הזיו | חתימה: | תאריך: 5.2.2012 |
| | תאגיד: קבוצת גשר הזיו | קבוצת גשר הזיו | מספר תאגיד: 570007591 |
| בעל עניין בקרקע | שם: | חתימה: | תאריך: |
| | תאגיד: | | מספר תאגיד: |

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|--|---------------|--|
| ✓ | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾ | | כללי |
| ✓ | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| ✓ | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| ✓ | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| ✓ | | • בתי קברות | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | |
| | ✓ | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? | | רדיוסי מגן (2) |
| ✓ | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| ✓ | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | |
| ✓ | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |
| | | מספר התוכנית | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | ✓ | שם התוכנית | 1.1 | |
| | ✓ | מחוז | | |
| | ✓ | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | ✓ | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | ✓ | פרטי בעלי עניין (יוזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| תחום הבדיקה | סעיף בנוהל | נושא | כן | לא |
|-------------|------------|----------------------------------|----|----|
| | 8.2 | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | ✓ | |

| תחום הבדיקה | סעיף בנוהל | נושא | כן | לא |
|-------------------|--------------|---|----|----|
| הוראות התוכנית | | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | ✓ | |
| מסמכי התוכנית | 1.7 | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | ✓ | |
| | | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"י? | ✓ | |
| | | אם כן, פרט: בינוי, נופי סביבתי | | |
| תשריט התוכנית (3) | 6.1, 6.2 | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | ✓ | |
| | 2.2.7 | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה | ✓ | |
| | 2.4.1, 2.4.2 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | ✓ | |
| | 2.3.2, 2.3.3 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | ✓ | |
| | 4.1 | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ | ✓ | |
| | 4.3 | קיום תשריט מצב מאושר | ✓ | |
| | 4.4 | קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | ✓ | |
| | | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | ✓ | |
| | | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | ✓ | |
| | | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | ✓ | |
| איחוד וחלוקה (5) | 1.8 | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | ✓ | |
| | פרק 12 | קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | ✓ | |
| טפסים נוספים (5) | פרק 14 | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | ✓ | |
| | 1.8 | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | | |

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש לחתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה **איכא הלוי** (שם), מספר זהות 4-0564912.

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' **18310/א** ששמה **לולים אשר הלוי** (להלן - "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום **תכנון א"ר**

ואזור מספר רשיון _____.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ

א. אדר' אהרון בן אפרים נספח בינוי

ב. אינג' מאיר רוזנטל - מיס וניקוז נספח ניקוז

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר
חתימנים בע"מ

30.1.2012
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אדר' אהרון בן אפריים (שם), מספר זהות 009356841,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/18310 ששמה לולים גשר הזיו (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות ויש בידי תעודה מטעם טכניון חיפה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 26699 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום אדריכלות שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח בינוי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אינג' מאיר רוזנטל (שם), מספר זהות 051437796, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/18310 ששמה לולים גשר הזיו (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום ניקוז וביוב ויש בידי תעודה מטעם טכניון חיפה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 27203 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום מים שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח ניקוז בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

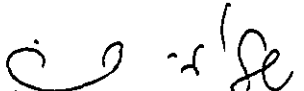
_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ג/18310

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10.03.02 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

609
מספר רשיון

דובי שלומי
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות
מספר תוכנית מופקדת סטטוס טיפול בתוכנית מספר ילקוט פרסומים תאריך

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | שם התוספת | תחולת התוספת | שם המאשר ולנת"ע | מוסד | התכנון | תאריך האישור |
|--|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------|
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | התוספת השניה לעניין סביבה חופית | התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | • התוספת חלה. | • התוספת אינה חלה. | • התוספת אינה חלה. | 27/7/2010 |
| אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה טעונה אישור / לא טעונה אישור | תאריך ההחלטה | החלטה | אישור התוכנית/דחיית התוכנית | | | |

ערר על התוכנית
שם ועדת הערר
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.

מספר הערר החלטת ועדת הערר תאריך האישור

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

| |
|----------------|
| תצהירים |
|----------------|

| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה **איכא האוי** (שם), מספר זהות 4-0564912,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' **18310/ג** ששמה **לולאים אפר הזיו** (להלן - "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום **תכנון איכ**

ואלוק מספר רשיון _____

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ

א. אדר' אהרון בן אפריים נספח בינוי

ב. אינג' מאיר רוזנטל - מיט/וניקוז נספח ניקוז

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

12.4.2012

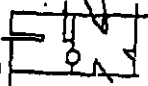
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטח אד"ר אהרון בן אפרים (שם), מספר זהות 009356841 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/18310. ששמה לולים גשר תזיו (לחלן - ח"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות ויש בידי תעודה מטעם טכניון חיפה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 26699 או לחלופין (מתק את המיותר):
אני מומחה בתחום אדריכלות שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח בינוי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל וחנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי וששתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אהרון בן אפרים - אדריכל
רשיון מס' 26699
09356841



קתכננים בע"מ

חתימת המצחיר

12.4.2012

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אינג' מאיר רוזנטל (שם), מספר זהות 051437796,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/18310 ששמה לולים גשר הזיו (להלן -
ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום ניקוז וביוב ויש בידי תעודה מטעם טכניון חיפה (הגוף
המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 27203
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום מים שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח ניקוז בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים, בונוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

22.4.12
תאריך