

מבטלות  
משרד הפנים  
הועדה מחוז  
19-05-2011  
נתקבל  
בערת עלית

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

11.50.9  
19.05.11

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס': ג/18757 - סח'נין

שם תוכנית: תכנית מפורטת  
לשינוי זכויות בניה לתכנית מפורטת מס' ג/17738 המאושרת.

מחוז: הצפון  
מרחב תכנון מקומי: "לב הגליל"  
מרחב תכנון מקומי: "משגב"  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז הצפון          חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965          אישור תכנית מס' .....          הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה          ביום 20/05/2011... לאשר את התכנית</p> <p>יוסף ברוך          יו"ר הועדה המחוזית לתכנון          סמנכ"ל לתכנון</p>	
--	--

<p>הועדה על אישור תכנית מס' .....          פורסמה בלקוטה הפורסומים מס' 6270          מיום 21.7.11</p>	
---	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

**שם תוכנית: תכנית מפורטת לשינוי זכויות והוראות בניה לתכנית מפורטת מס' ג/17738 המאושרת, ערב הקמת מבנה מגורים לא לפי טבלת זכויות והוראות בניה המאושר בתכנית הנ"ל.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

תכנית מפורטת לשינוי זכיות והוראות בניה לתכנית מפורטת מס' ג/17738 המאושרת.

יפורסם  
ברשומות

18757/ג	מספר התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	
3.615 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
אין	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• ועדה מחוזית			
• לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית "לב הגליל ו' ועדה אזורית משגב"

קואורדינטה X 751320  
קואורדינטה Y 228980

**1.5.2 תיאור מקום** שטח במזרח דרום סחינין.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות

מועצה אזורית משגב  
עיריית סחינין  
• חלק מתחום הרשות

עכו

סחינין

שטח במזרח דרום סחינין.  
לא רלוונטי  
לא רלוונטי

נפה

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19289	• מוסדר	• חלק מהגוש		54
	•	•		

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
17738/ג	560, 546, 545 / 1, 2, 101

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

מרחב תכנון סחינין

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
22/07/2009	5979	תכנית זו משנה את התכנית המפורטת עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית זו ממשיכות לחול.	שינוי	ג/17738 תכנית מפורטת נקודתית
04/01/2006	4467	כפופה להוראות התמ"א.	כפיפות	תמ"א 35
15/04/2001	5018	כפופה להוראות התמ"א.	כפיפות	תמ"מ 2/9
16/08/2007	5704	כפופה להוראות התמ"א.	כפיפות	תמ"א 4/ב/34

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
לא דלונטי	ועדה מחוזית	עלאאי גאים	20/01/2010	1 לא דלונטי	לא דלונטי	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
לא דלונטי	ועדה מחוזית	אבו ריא אחמד מרדכי	20/01/2010	לא דלונטי	13	לא דלונטי	מחייב	הוראות התוכנית
לא דלונטי	ועדה מחוזית	אבו ריא אחמד מרדכי	20/01/2010	לא דלונטי	לא דלונטי	1:500	מנחה *	נספח בינוי וחניה

\* נספח בינוי וחניה יהיה מחייב בנושא מספר מבנים במגרש.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (י) / לא	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא	לא	לא	0547626098	לא	30810	לא	לא	לא	059483917	חילאילה סמיר	לא
רלוונטי	לא	לא	98	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא	לא	לא	0547626098	לא	30810	לא	לא	לא	059483917	חילאילה סמיר	לא
רלוונטי	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	לא רלוונטי
לא	לא	לא	0547626098	לא	30810	לא	לא	לא	059483917	חילאילה סמיר ואחרים	לא
רלוונטי	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	לא רלוונטי
mhdi@zahava.net.il	לא	04/6744924	052/2462889	04-6744924	סכנין ת.ד. 2757	לא	א.מ. שירותי הנדסה ומדידות	02922195	אבו ריא אחמד מרזי	מהנדס בנין	לא
Aligenayem243@013net.net	לא	050-6604000	050-6604000	לא	1711 ת.ד. סכנין	לא	לא	26431890	עלאא נאיים	מודד	לא
לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא דלונטי	לא דלונטי

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת יח"ד וזכויות בניה בתא שטח מס' 1, 2

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

קביעת הוראות זכויות בניה .

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 3.615 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
* תאי שטח מס' 2,1		4700 מ"ר	+ 4700	0	מ"ר	מגורים ב'
		22	+22	0	מס' יח"ד	

\* הערה : אחוזי בניה מאושרים לפי תכנית ג/12452 לפי מגרש מס' 219.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
שטח יעד	שטח כפופים	תאי שטח	שטח כפופים	יעוד
		1,2	1,2	אזור מגורים ב'
1,2	1,2	1,2	1,2	אזור מגורים ב'

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100.00%	3.615	100.00%	3.615
100.00%	3.615	100.00%	3.615

↓

יעוד	אזור מגורים ב'	סה"כ
יעוד	אזור מגורים ב'	סה"כ

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>שם ייעוד: מגורים ב'</b>	<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
בתי מגורים	<b>א.</b>
בריכת שחיה פרטית , מתקן הצללה לחנית רכב (פרגולה) ו/או כיסוי רעפים .	<b>ב.</b>
מבנה עזר ושטחי שירות עבור מחסנים, חניה מקורה, ציוד קירור וחימום לשרותי המגורים .	<b>ג.</b>
דרכי גישה , שבילים, חניה ופתוח סביבתי.	<b>ד.</b>
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
	<b>א.</b>
צפיפות מבנים לדונום 6 יח"ד, מרחק מנימלי בין המבנים 4 מטר.	

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח הא השטח (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת						מעל לבניסה לקובעת	שטחי בניה סה"כ	מתחת לבניסה הקובעת			
3	3	3	3	0	4	14	6	22	150%	0	0	20%	130%	2,1	מגורים ב'

הערה- תותר העברת זכויות הבניה ממעל הכניסה הקובעת אל מתחת לבניסה הקובעת באישור הוועדה המקומית.

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

לא יבנה בנין בחלקה כלשהיא בשטח התכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים ודרכים להולכי רגל הרשומה בתשריט, כמו כן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור כזה. הועדה המקומית רשאית במקרים מסויימים לחייב את בעל הקרקע בנטיעת עצים, שמירת עצים קיימים או סילוקם של עצים וצמחים אחרים המפריעים לדרך. תנאי למתן היתר בניה מכוח תוכנית זו בשטחים שבתחום שמורת יער- אישור שר החקלאות.

**6.2 הוראות בנושא מים**

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעת רצון מהנדס הועדה המקומית

**6.3 ביוב וניקוז**

**א. ניקוז:**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**ב. ביוב:**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.4 הוראות בנושא חשמל**

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	3.0 מטר.
בקו מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים	2.0 מטר.
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר.
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מטר.
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	35.0 מטר.
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי עמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. המרחקים האנכיים והזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

**6.5 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**6.6 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה ( התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 ), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.7 הוראות בנושא עתיקות**

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.  
-תנאי למתן היתר בניה אישור רשות העתיקות.

**6.8 הוראות בניה למקלטים**

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**6.9 הוראות בדבר העשרת מי תהום בתכנית מפורטת**

מי הנגר העילי יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תיהום.  
בתכנון חניית יושלבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקובים וחדירים.

**6.10 חלוקה ורישום**

תנאי למתן היתר בניה מכוח תכנית זו הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי שנדרש בחוק התו"ב.  
רישום יעשה בהתאם לסעיף 125 בחוק התו"ב.

**6.11 תנאים לביצוע התוכנית**

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכנון כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

**6.12 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה.**

היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחס עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים.

- הגשת חוות דעת המתבססת על איבחון לפי ת"י 2413 ( הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם ) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 ( נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008 ).

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

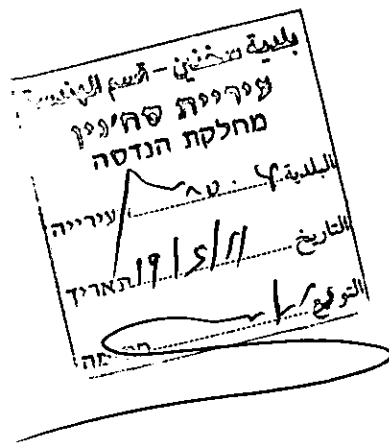
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אישורה .

## 8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: ח'לאילה סמיר	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: אבו ריא אחמד מהדי	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	אבו ריא אחמד מהדי מהנדס בבנייה ותחבורה ר.מ. 109341	מספר תאגיד:
יזם בפועל	שם: ח'לאילה סמיר	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: ח'לאילה סמיר ואחרים	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:



<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה שם אבו ריא אחמד מהדי, מספר זהות 02922195, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי' \_\_\_\_\_ ג/18757 ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום \_\_\_\_\_ מספר רשיון 109341.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**אבו ריא אחמד מהדי**  
 מהנדס בנייה וחבורה  
 ר.מ. 109341  
 חתימת המצוין

1/5/11  
 תאריך



## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה \_אבו ריא אחמד מהדי \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות 02922195, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסיג/18757 ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**אבו ריא אחמד מהדי**  
**מתנדב כנישים ותחבורה**  
 חתימת המצהיר  
 109241

1/5/11

תאריך

## הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/18757\_\_

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

### 1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 20/04/10 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>1/5/11</u> תאריך	<u>1022</u> מספר רשיון	<u>גנאים עלא</u> שם המודד	
------------------------	---------------------------	------------------------------	--

גנאים עלא  
מודד מוסמך  
רשיון מס' 1022

### 2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 20/4/11 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>1/5/11</u> תאריך	<u>1022</u> מספר רשיון	<u>עלא גנאים</u> שם המודד	
------------------------	---------------------------	------------------------------	--

גנאים עלא  
מודד מוסמך  
רשיון מס' 1022

# רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: אבו ריא אחמד מהדי תאריך: 1/5/11 חתימתו בדישית ותכנית  
 ר.מ. 109341

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: <u>נספח בינוי</u>		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: <u>ועדה מקומית לב הגליל</u>		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
	• בתי קברות	✓		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	✓	
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	✓	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	✓	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	✓	
שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup>		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטתה הנחיתת מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסייפים מתייחסים לחלק א' בנוהל – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי כמינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## נספח הליכים סטטוטוריים

אבו ריא אחמד מהדי  
מבוגר בנישים ותחבורה  
ד.מ. 109341

עורך התוכנית: אבו ריא אחמד מהדי תאריך: 1/5/2011 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות		
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים
		תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.