

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

מבא"ת 2006  
 משרד הפנים  
 מחוז הציפור תעדה מחוזית  
 26-05-2011  
 נתקבל  
 נצרת עילית

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' גנ/18372

שם תוכנית: הגדלת אחוזי בניה בחלקה 57 יאנוח

מחוז: הצפון  
 מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל  
 סוג תוכנית: מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">                     הודעה על אישור תרומה מס' 18372                      פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....                      מיום .....                 </div>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">                     משרד הפנים מחוז הצפון                      חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965                      אישור תכנית מס' גנ/18372                      הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה                      ביום 10.12.10 לאשר את התכנית                      יו"ר הוועדה המחוזית                      סמוכ"ל לתכנון                 </div>	

## דברי הסבר לתוכנית

הגדלת אחוזי בניה בחלקה 57 בכפר יאנוח

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.



# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

<p>הגדלת אחוזי בניה בחלקה 57 יאנוח</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	
<p>18372/גנ</p>	<p>מספר התוכנית</p>		
<p>560.00 מ"ר</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>1</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>15/05/2011</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>ועדה מחוזית</p>			
<p>לי"ר</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>		
<p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		
<p>ללא איחוד וחלוקה</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מעלה הגליל
		קואורדינטה X	224,050.00
		קואורדינטה Y	765,150.00
1.5.2	תיאור מקום		כפר יאנוח
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה מקומית כפר יאנוח
		התייחסות לתחום הרשות נפה	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	כפר יאנוח
		שכונה	לי"ר
		רחוב	לי"ר
		מספר בית	לי"ר

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18727	מוסדר	חלק מהגוש	57	---
18732	מוסדר	חלק מהגוש	---	64

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
02/06/1983	2929	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/2640 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/2640
27/12/2005	5474	התוכנית תואמת לתכנית זו	כפיפות	תמ"א 35
30/07/2007	5696	התוכנית תואמת לתכנית זו	כפיפות	תמ"מ 9/2

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מחוזית	פרג' ויסאם	29/03/2010	ל"ר	14	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מחוזית	פרג' ויסאם	29/03/2010	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מניש התוכנית**

גיש / חקיקה (-)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			0526834980		כפר יאנוח 25145 ת"ד 206	מס' תאגיד	רשות הובלות	ל"ר	ל"ר	058169871		ל"ר

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				כפר יאנוח 25145	מס' תאגיד	רשות הובלות	ל"ר	ל"ר	058169871		ל"ר

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				כפר יאנוח 206 ת.ד. 25145	מס' תאגיד	רשות הובלות	ל"ר	058169871		ל"ר	
					ל"ר		ל"ר	023320070	חשבאני סלימאן		
					ל"ר		ל"ר	027643626	חשבאני ג'וזף		
					ל"ר		ל"ר	028245363	חשבאני עזים		

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית
				כפר יאנוח 25145 ת"ד 246	מס' תאגיד	רשות הובלות	ל"ר	ל"ר	25818378		מהנדס אזרחי	
				כפר סמיע 25188 ת"ד 25	מס' תאגיד	רשות הובלות	ל"ר	1153	059932426	רבאח רביע	מורה מוסמך	מורה

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת אחוזי בניה בחלקה 57 יאנוח

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי יעוד מטח מגורים א' לשטח מגורים ב'.
- קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
- קביעת הוראות בניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0,560

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		582.00	402.00+	180.0	מ"ר	מגורים
		4	2	2	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		101	מגורים ב'
		201	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
76.4	428.00	76.4	428.00
23.6	132.00	23.6	132.00
100.00	560.00	100.00	560.00
	יעוד		יעוד
	מגורים ב'		מגורים א'
	דרך מאושרת		דרך מאושרת
	ס"הכ		ס"הכ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>מגורים ב'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	מיועד להקמת בניין מגורים עד 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת שתמוקם מתחת למפלס הכניסה הקובעת ותשמש לחניה ולשטח שרות לרווחת הדיירים, סטייה מהוראה זו תחשב סטייה ניכרת.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
	אין

<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	כהגדרתם בפרק א' לחוק התכנון והבניה, למעט מסילת ברזל ובתוספת מתקני תשתית, ריהוט רחוב ופיתוח גנני שטחי דרכים-ישמשו לתנועת כלי רכב מנועיים, הולכי רגל ורוכבי אופניים, למעבר תשתיות ולניקוז מי גשם.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
	אין

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח)	צפיפות (יחיד' לדונם נטו)	מספר יחיד' מספר בניה כוללים (%)	שטחי בניה באחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת לקומות					מעל לקומות	מתחת לקומות	מתחת לקומות	עיקרי				עיקרי	שרות
3	3	3	3	1	4	15	40	9	4	200.0	40	ל"ר	24	136	428	101	מגורים ב'
				**													

### הערה:

\* מותר לבנות בקו בניין 0 מטר במפלס שמתחת לקומות הכניסה הקובעת לחזית קדמית.

\*\* הקומה מתחת לקומות הכניסה תשמש כחניה ולשטח שירות לרווחת הדיירים, סטייה מהוראה זו תחשב סטייה ניכרת.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>ביוב, ניקוז, אספקת מים וסדרי תברואה</b>
6.1.1	<b>מים:</b> אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
6.1.2	<b>ניקוז:</b> תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
6.1.3	<b>ביוב:</b> תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

<b>6.2</b>	<b>הוראות בנושא חשמל</b>
	<b>איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:</b> לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. - בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה: - ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.0 מטר - בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים 2.0 מטר - בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מטר - בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 20.0 מטר מציר הקו - בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 35.0 מטר מציר הקו - מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מטר - מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד רשת 3.0 מטר - אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך. - אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. - המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

<b>6.3</b>	<b>אשפה</b>
	סידורי אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר.

<b>6.4</b>	<b>תנאים לביצוע התוכנית</b>
	תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

<b>6.5</b>	<b>היטל השבחה</b>
	א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע איתה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם לחוק.

<b>6.6</b>	<b>חניה</b>
	החניה תהיה בתחום המגרשים או לפי נספח הבינוי המצורף בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

<b>6.7</b>	<b>פיקוד העורף</b>
	תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

<b>6.8</b>	<b>כיבוי אש</b>
	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ושביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה
<b>6.9</b>	<b>עתיקות</b>
<b>6.9.1</b>	השטח המסומן בתשריט ( או שפרטיו מפורטים להלן) 2970/0 יינוח "יי"פ : 1091 עמ" 1359 מיום : 18/05/1964 הינו/נס אתר/י עתיקות המרוכזים כדין ויחולו עליו / עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.
<b>6.9.2</b>	כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
<b>6.9.3</b>	במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות ( פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה/חפירת הצלה) יבצעו היזם במימונו כפי שנקבע בד"ן ועל פי תנאי רשות העתיקות.
<b>6.9.4</b>	במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות, וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמור את העתיקות.
<b>6.9.5</b>	היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
<b>6.10</b>	<b>הוראות בדבר העשרת מי תהום</b>
<b>6.10.1</b>	יש להעביר מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.
<b>6.10.2</b>	בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

## 7. ביצוע התוכנית


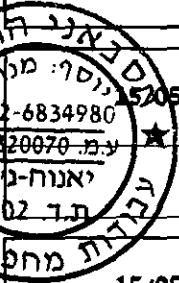
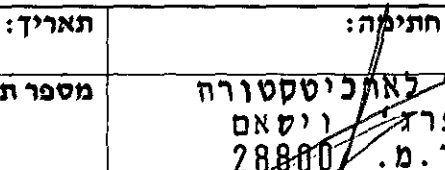
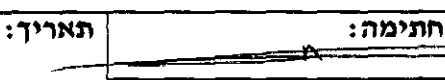
### 7.1 שלבי ביצוע

1	ל"ר
2	ל"ר
3	ל"ר

### 7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו-5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

	תאריך: 15/05/2011 מספר תאגיד:	חתימה:  חתימה:	שם: חשבאני יוסף תאגיד: חשבאני הובלות	מגיש התוכנית
	תאריך: 15/05/2011 מספר תאגיד:	חתימה:  חתימה:	שם: פרג' ויסאם תאגיד:	עורך התוכנית
	תאריך: 15/05/2011 מספר תאגיד:	חתימה:  חתימה:	שם: חשבאני יוסף תאגיד: חשבאני הובלות	יזם בפועל
	תאריך: 15/05/2011 מספר תאגיד:	חתימה:  חתימה:	שם: חשבאני יוסף תאגיד: חשבאני הובלות	בעל עניין בקרקע
תאריך: 15/05/2011 מספר תאגיד:	חתימה:  חתימה:	שם: חשבאני יוסף חשבאני סלימאן חשבאני ג'האד חשבאני נעים	תאגיד: חשבאני הובלות	בעל עניין בקרקע



<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה פרג' ויסאם (שם), מספר זהות 025818378,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/18372 ששמה: הגדלת אחוזי בניה בחלקה 57 יאנוח (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מפורטות מספר רשיון 36590.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. אין

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

משרד לארכיטקטורה  
פרג' ויסאם  
ד.מ.  
פלאפון: 0544228111

15/05/2011

תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.


מספר התוכנית : גנ/18372

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).


1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 16.11.08 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

23.5.11  
תאריך
  
חתימה
1153  
מספר רשיון
דגל רביץ  
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 23.5.11 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

23.5.11  
תאריך
  
חתימה
1153  
מספר רשיון
דגל רביץ  
שם המודד



**נספח הליכים סטטוריים**

משרד לארכיטקטורה  
 פר"ג, ויסאם  
 ר.מ. 28800  
 0544228114:114

עורך התוכנית: פר"ג ויסאם תאריך: 15/05/2001 חתימת: ל.א.פ.ו.:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר			

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לי"ר		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לי"ר		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לי"ר		

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.