

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מש/מק/13548/1

שם תוכנית: שינוי קווי בנין – מגרש 107

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: משגב
סוג תוכנית: תכנית מתאר מפורטת

אישורים

הפקדה מתן תוקף

הועדה המקומית משגב אישור תכנית מס' 1/13548/מ/ל הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מס' 201007 ביום 27/07/11 י"ד תשע"א	הועדה המקומית משגב הפקדת תכנית מס' 1/13548/מ/ל הועדה המקומית החליטה להסכים את התכנית בשיבה מס' 201002 ביום 02/02/11 י"ב תשע"א
--	--

הודעה על אישור תוכנית מס' 1/13548/מ/ל פורסמה בילקוט פרסומים מס' 6292 ביום 12/05/2011	הודעה על הפקדת תכנית מס' 1/13548/מ/ל פורסמה בילקוט פרסומים מס' 6238 ביום 13/05/2011
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מגרש בנדון עפ"י תכנית מאושרת ג/13548 מספר מגרש K107 נמצא באזור מגורים בצפון-מערב של קורנית. קיימת סטייה בגבולות מגרש בתכניות הנ"ל כמו מסומן במפת מצב קיים. התכנית מש/מק/13548/1 באה לאשר מצב קיים של גבולות מגרש ושינוי בקווי בנין צדדים וקידמי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שינוי קווי בנין מגרש 107

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית

ומספר התוכנית

מש/מק/1/13548

מספר התוכנית

0.506 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 4

תאריך עדכון המהדורה 13.03.11

• תוכנית מתאר מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

• 62 א(א) סעיף קטן 4

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי משגב**

קואורדינטה X 224,200
קואורדינטה Y 750,135

1.5.2 תיאור מקום אזור צפון-מערב מגורים של קורנית**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית משגב בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות
נפה
יישוב
צפון
קורנית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17307	• מוסדר	• חלק מהגוש	41	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.
(הערה: בהתאם עם פורטל גאוגרפי הלאומי)

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/13548	• כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/13548 ממשיכות לחול	5744	27.11.2007

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחילה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב		13		16.03.10	דוד אוריאל	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	• מחייב	1:250	1	1	16.03.10	דוד אוריאל	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

13/03/2011

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 6 מתוך 13

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית									
שם/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה
			057-8158319	04-9999380	משוב 20181 קורנית				ארי זיו
									024635864

1.8.2 יום בפועל									
שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ארי זיו	024635864				משוב 20181 קורנית	04-9999380	057-8158319		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מ.מ.מ.			רשות מקומית מ.מ.מ.		דרך מנחם בגין 125 קריית הממשלה החיפה	03-7632222		03-7632132	
ארי זיו	024635864				משוב 20181 קורנית	04-9999380	057-8158319 0578138166		noga-ziv@hotmail.com, ofniyth@zahav.net.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מהנדס	26068445	19222			יצימן 23, רמלה	08-9235714	054-2025485	08-9214650	
אדריכלות	319346904	00104610			רויניסקי 17/7	08-9456762	050-7744902	08-9456762	irena.arc@gmail.com
מודד מוסמך	אחוז תורן	790	איומות מדינות בע"מ		ד.ג. משוב 20183, שכונה	04-9998090	052-2662319	04-9999230	

13/03/2011

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 7 מתוך 13

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בנין הקבוע בתכנית בהתאם לבנייה קיימת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קו בנין : קידמי מ-5.0 מ' ל-2.7, צדדי צפוני מ-3.0 מ' ל-0.5 מ' ושינוי קו בנין צדדי דרומי מ-3.0 מ' ל-2.5 מ'

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.506
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	170.0	0	170.0	-	
	מסי יחיד	1	-	1	-	

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד מגורים א'
		107	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
100%	506	100%	מגורים א'
100%	506	100%	סה"כ

13/03/2011

תכנית הוראות מעודכנת לפלי 2009

עמוד 9 מתוך 13

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	השימושים ותכליות הינם בהתאם לתכנית ג/13548 מאושרת.
4.1.2	הוראות
א.	קווי הבניין כמצויין בטבלת הזכויות והוראות הבנייה (טבלה 5) בתשריט התכנית

13/03/2011

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 10 מתוך 13

५

[illegible]

עמוד 11 מתוך 13

6. הוראות נוספות**6.1. הוראות התכנית**

הכל בהתאם להוראות התכנית ג/13548.

6.2. חיטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה חיטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

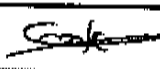
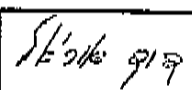
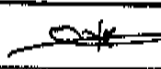
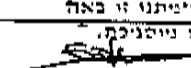
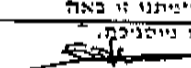
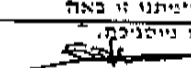
7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2. מימוש התוכנית

לא רלוונטי

8. חתימות

שם: ארז זיו	חתימה: 	תאריך: 25/3/11
מגיש התוכנית	תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד: 024635864
שם: דוד אוריאל	חתימה: 	תאריך:
עורך התוכנית	תאגיד:	מספר תאגיד: 26068445
שם: ארז זיו	חתימה: 	תאריך: 25/3/11
יזם בפועל	תאגיד:	מספר תאגיד: 024635864
שם: סגן-חברת התכנית בתנאי	חתימה: 	תאריך: 25/3/11
בעל עניין בקרקע	תאגיד:	מספר תאגיד: 024635864
שם: ארז-חברת התכנית בתנאי	חתימה: 	תאריך: 25/3/11
בעל עניין בקרקע	תאגיד:	מספר תאגיד: 024635864
שם: סגן-חברת התכנית בתנאי	חתימה: 	תאריך:
בעל עניין בקרקע	תאגיד:	מספר תאגיד: