

2009446

תכנית מס' ג/18171

מבא"ת-2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
שירות המבחן
24-05-2011

| | |
|--|---------------------|
| הוראות התוכנית | תוכנית תכנון ולבניה |
| תוכנית מס' ג/18171 | 17-05-2011 |
| שם תוכנית: מושב חוסן - שינוי יעוד קרקע בנחלות מס' 60 ו-43. | |

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|---|---|
| <p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 18171 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 25.10.10. לאשר את התוכנית סמנכ"ל לתכנון השם פרון מ"ב הועדה המחוזית</p> | <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה הגליל תכנית מס' 18171/ג הועדה המקומית משיבתה מס' 8/08 מיום 29.10.10 החליטה להמליץ על הפקדת התכנית הנקובה לעיל. מהנדס הועדה יושב ראש הועדה</p> |
| <p>הודעה על אישור פורסמה בילקוט הפרסום מיום 31.8.11 6288</p> | |
| | |
| | |

1. זיהוי וסיווג התוכנית

| | | |
|---|---|------------------------------|
| מושב חוסן - שינוי יעוד קרקע בנחלות מס' 60 ו-43. | שם התוכנית | 1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית |
| 18171/ג | מספר התוכנית | |
| 6,901 מ"ר. | | 1.2 שטח התוכנית |
| מילוי תנאים למתן תוקף | שלב | 1.3 מהדורות |
| 1 | מספר מהדורה בשלב | |
| 2/11 | תאריך עדכון המהדורה | |
| תוכנית מפורטת ללא איחוד וחלוקה. | סוג התוכנית | 1.4 סיווג התוכנית |
| כן | סוג איחוד וחלוקה | |
| לא | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | |
| ועדה מחוזית | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | |
| לא רלבנטי | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק | |
| תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | היתרים או הרשאות | |

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

קואורדינטה X 228.225
קואורדינטה Y 767.150

1.5.2 תיאור מקום נחלות מס' 60 ו-43.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית מעלה יוסף בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב מושב חוסן

שכונה -
רחוב דרכים מס' 2, 16 ו-38.
מספר בית 60 ו-43

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 19896 | מוסדר | חלק מהגוש | - | 2, 7, 8 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|-----------|--------------|
| לא רלבנטי | לא רלבנטי |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| 2180/ג | 43, 60 |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|-----------|
| לא רלבנטי |
|-----------|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|----------|--------------------|--|---------|-------------------|
| 27/12/05 | 5474 | שטח בנוי בתוך מרקם שמור משולב | כפיפות | תמ"א 35 |
| | | שטח בעל רגישות נופית - סביבתית גבוהה ולשימור משאבי מים | | |
| 3/8/07 | 5696 | ישוב כפר/קהילתי | כפיפות | תמ"מ 9/2 |
| | | שטח ללא הגבלות סביבתיות ובעל חדירות גבוהה למשקעים | | |
| 16/8/07 | 5704 | פגיעות מי תהום גבוהה - א'1 | כפיפות | תמ"א 4/34/ב |
| 9/7/06 | 5550 | תכנית זו גוברת על תכנית ג/9953 | שינוי | ג/9953 |
| 9/8/79 | 2558 | תכנית זו גוברת על תכנית ג/2180 | שינוי | ג/2180 |
| 9/3/04 | 5280 | תכנית זו גוברת על תכנית ג/13111 | שינוי | ג/13111 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-------------|----------------------|-------------------|---------------|-------------|-----------|-------|-------------------|
| | ועדה מחוזית | רודי ברגר אדרכלים | 2/2011 | לא רלבנטי | 23 | לא רלבנטי | מחייב | חוראות התוכנית |
| | ועדה מחוזית | רודי ברגר אדרכלים | 2/2011 | 1 | לא רלבנטי | 1: 500 | מחייב | תשריט התוכנית |
| | ועדה מחוזית | רודי ברגר אדרכלים | 2/2011 | 1 | לא רלבנטי | 1: 500 | מנחה | נספח בינוי |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| 1.8.1 מניש התוכנית | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|-----------------------|-----------|-----------------------|------------|-----------|------------|
| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם האגיד/ רשות מקומית | מס' האגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס |
| לא רלבנטי | לא רלבנטי | לא רלבנטי | לא רלבנטי | לא רלבנטי | מושב חוסן | לא רלבנטי | די"ן מעלה יוסף, 25180 | 04-9977860 | לא רלבנטי | 04-9977915 |

| 1.8.2 יזם במועל | | | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|-----------|-----------------------|-----------|-----------------------|------------|-----------|------------|
| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם האגיד/ רשות מקומית | מס' האגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס |
| לא רלבנטי | לא רלבנטי | לא רלבנטי | לא רלבנטי | לא רלבנטי | מושב חוסן | לא רלבנטי | די"ן מעלה יוסף, 25180 | 04-9977860 | לא רלבנטי | 04-9977915 |

| 1.8.3 בעלי עניין בקרקע | | | | | | | | | |
|------------------------|----------------|-----------|-----------------------|-----------|----------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------|
| בעלים | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם האגיד/ רשות מקומית | מס' האגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
| בעלים | לא רלבנטי | לא רלבנטי | מנהל מקרקעי ישראל | לא רלבנטי | ת"ד 580, נצרת עילית. 17105 | 04-6558211 | לא רלבנטי | 04-6558266 | tzafontichnun@mimi.gov.il |

| 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------------|-----------|------------|-----------------------|-----------|----------------------|------------|-------------|------------|---------------------------|
| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם האגיד/ רשות מקומית | מס' האגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
| עורך ראשי | אדריכל | רודי ברג | 015463839 | לא רלבנטי | לא רלבנטי | חיפה. ת"ד 166, 31700 | 04-8362005 | 050-568869 | 04-8383425 | rudarch@bezeqint.net |
| מודד | יוסף עלי | 059488528 | 787 | לא רלבנטי | לא רלבנטי | פקיעין. 24914 | 04-9972017 | 054-4802781 | 04-9972017 | yosefali@netvision.net.il |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------------------|---|
| יחידת אירוח כפרי | עפ"י ההגדרה של מתקן אירוח כפרי ("צימרים") בתקנים הפיזיים לתכנון וסיווג מתקני אכסון תיירותי של משרד התיירות ועדכוניהם מעת לעת. |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- א. ייעוד שטח לקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות בנחלה מס' 43 במושב חוסן, לצורך הקמת יחידות אירוח ומבנה למשרד קבלה/חדר אוכל/משרד לבעל מקצוע חפשי (פלי"ח), ללא הגדלת השטח המיועד למגורים, תוך שמירת זכויות הבנייה כפי שהוגדרו בתכניות קודמות.
- ב. להגדיל את השטח המותר לבניית יחידות אירוח בנחלות מס' 60 ו-43 מ-160 מ"ר ל-200 מ"ר וכן את מספר יחידות האירוח המותרות לבניה בכל נחלה מארבע יחידות לשש יחידות.
- ג. לאפשר הקמת בריכת שחייה באזור המגורים שבנחלות מס' 60 ו-43.
- ד. התאמת גבולות בין ייעודי קרקע לשינוי גבולות בין נחלות מס' 60 ו-43 שאושר בתשריט איחוד וחלוקה.
- ה. שינוי בקווי הבניין המאושרים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי ייעוד קרקע משטח מגורים ואזור מבני משק חקלאיים למגורים בישוב כפרי, קרקע חקלאית וקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות.
שינוי בקווי הבניין המאושרים.
קביעת השימושים המותרים בכל תא שטח.
קביעת זכויות והוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|-------|-------------------------|
| 6.901 | סה"כ שטח התוכנית - דונם |
|-------|-------------------------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | | מצב מאושר | | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------------|-------------------|-------|-------------------------|-------------|-----------|------------------|------------------|-------------------------------|
| | מתארי | מפורט | | | | | | |
| בתא שטח 60 | - | 541 | 0 | | * 541 | מגורים | מ"ר | מגורים בישוב כפרי |
| | - | 200 | + 40 | | ** 160 | אירוח כפרי | | |
| | - | *** 2 | 0 | | * 3 | מס' יחיד | | |
| | - | 6 | + 2 | | ** 4 | מס' יחידות אירוח | | |
| בתא שטח 43A | - | 601 | 0 | | * 601 | מגורים | מ"ר | קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות |
| | - | 100 | - 60 | | ** 160 | אירוח כפרי | | |
| | - | *** 2 | 0 | | * 3 | מס' יחיד | | |
| | - | 3 | - 1 | | ** 4 | מס' יחידות אירוח | | |
| בתא שטח 43C | - | 200 | + 100 | אירוח כפרי | 0 | | מ"ר | קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות |
| | - | **** | + 100 | שימוש מסחרי | 0 | | | |
| | - | 3 | +3 | | 0 | | מס' יחידות אירוח | |
| בתא שטח 43B | - | 319 | + 319 | | ***** | | מ"ר | קרקע חקלאית |

* על פי תכנית מס' ג/2180 התקפה.

** על פי תכנית מס' ג/9953 התקפה.

*** +יחידת הורים ששטחה הכולל לא יעלה על 55 מ"ר והיא תהיה צמודה לאחד משני מבני המגורים.

**** תותר העברת זכויות בניה בין יעודי פלי"ח (מיחידות אירוח לשימוש מסחרי ולהיפך, אך עד

לתקרה של 200 מ"ר בלבד) בעת מתן היתרי בניה.

***** בתכנית ג/2180 לא נקבעו אחוזי בניה לשטח המשקי.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| תאי שטח כפופים | | אתר עתיקות | תאי שטח | יעוד |
|----------------|------------|------------|---------|-------------------------------|
| לא רלבנטי | אתר עתיקות | | | |
| לא רלבנטי | לא רלבנטי | 43A, 60 | 43A, 60 | מגורים בישוב כפרי |
| לא רלבנטי | לא רלבנטי | 43C | 43C | קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות |
| לא רלבנטי | לא רלבנטי | 43B | 43B | קרקע חקלאית |
| לא רלבנטי | לא רלבנטי | 100 | 100 | דרך מאושרת |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

| שם ייעוד: מגורים בישוב כפרי | 4.1 |
|--|--------------------------|
| שימושים | 4.1.1 |
| 2 יחידות דיור+יחידת הורים ששטחה הכולל לא יעלה על 55 מ"ר והיא תהיה צמודה לאחד משני מבני המגורים בכל תא שטח. | א. |
| חניות מקורות. | ב. |
| מחסנים ביתיים. | ג. |
| בריכת שחייה. | ד. |
| 6 יחידות אירוח בתא שטח מס' 60 ו-3 יחידות בתא שטח מס' 43A. | ה. |
| הוראות | 4.1.2 |
| <p>א. בבקשות להיתר בניה יסומנו חומרי הבניין על גבי החזיתות של המבנים. המבנים ייבנו מחומרים קשיחים ועמידים לאורך זמן והתואמים את התקנים הישראליים.</p> <p>תנאי למתן היתרי בניה יהיה הצגת פתרון ארכיטקטוני המונע הפיכת מתקני הגג ותליית הכביסה למפגע חזותי, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. תותר בנייתן של חניות רכב מקורות בקו בנין קדמי = 0 מ', בתנאי שמיקומן לא יפריע להצבת ארונות ומחברי תשתיות בחזית הקדמית של המגרש.</p> <p>בהסכמת שני בעלי מגרשים סמוכים, בעלי גבול צדדי משותף, תתאפשר הקמתם של מחסנים ו/או חניות רכב מקורות בקו בנין צדדי=0 מ', בתנאי שלא ייפתחו פתחים לכיוון המגרש השכן ושהגג יתנקז לכיוון המגרש של המבקש.</p> <p>עיצובם האדריכלי וחומרי הגמר של חניות רכב מקורות ומחסנים ישתלבו ולא יפלו ברמתם מאלה של מבני המגורים.</p> <p>שלושת יחידות הדיור המותרות תבנה בשני מבנים.</p> <p>הקמתן של יחידות לאירוח כפרי תותר בתנאים הבאים: שטחה המרבי של כל יחידה יהיה 40 מ"ר ברוטו ופתרונות החניה בשיעור של מקום אחד לכל יחידת אירוח יינתנו בתוך גבולות המגרש. יחידות האירוח תעמודנה בתקני משרד התיירות התקפים בעת מתן היתרי הבניה. כל יחידת אירוח תכלול יחידת שירותים סניטריים לפי הוראות משרד הבריאות.</p> | <p>א. עיצוב אדריכלי.</p> |
| <p>ב. בתכנית המגרש יסומנו שטחי גינון וחניה, כניסות למערכות תשתית, מיקום ופירוט שילוט, תאורה וגידור.</p> <p>בקשות להיתר בניה יכללו התייחסות מפורטת לעבודות העפר ולהשתלבות בנוף. יחד עם הגשת הבקשה להיתר, על המבקש להגיש תכנית בינוי ופיתוח בקנה מידה 1:250 לכל המגרש, אשר תראה מיקום של מבנים קיימים, מבנים מוצעים ומבנים העתידיים לקום בהתאם להוראות תכנית זו, אשר טרם הוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה.</p> <p>עבודות הפיתוח ייעשו אך ורק בתחום המגרש ועל פי תנאי ההיתר. לא יותר שפך קרקע מכל סוג שהוא בכל תחומי התכנית. כל פינוי עודפי עפר יהיה בתיאום עם מהנדס הועדה המקומית ובאישורו.</p> | <p>ב. הוראות פיתוח.</p> |

| 4.2 שם ייעוד: קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות | |
|---|---|
| 4.2.1 | שימושים |
| א. | 3 יחידות לאירוח כפרי. |
| ב. | מבנה לשימוש מסחרי כגון חדר אוכל או משרד קבלה לנופשים ביחידות האירוח ו/או משרד של בעל מקצוע חופשי. |
| 4.2.2 | הוראות |
| א. | <p>א. בבקשה להיתר בניה יסומנו חומרי הבניין על גבי החזיתות של המבנים. בתכנית המגרש יסומנו שטחי גינון וחניה, כניסות למערכות תשתית, מיקום ופירוט שילוט, תאורה וגידור.</p> <p>ב. חזות המבנים תהיה בעלת צביון כפרי. חזיתות המבנים יחופו מחומרים קשיחים ועמידים לאורך זמן והתואמים את התקנים הישראליים, כגון: טיח, אבן, קרמיקה, עץ וכד'.</p> <p>ג. תנאי למתן היתרי בניה יהיה הצגת פתרון ארכיטקטוני המונע הפיכת מתקני הגג ותליית הכביסה למפגע חזותי, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>הקמתן של יחידות לאירוח כפרי תותר בתנאים הבאים: שטח המרבי של כל יחידה יהיה 40 מ"ר ברוטו ופטרונות החניה בשיעור של מקום אחד לכל יחידת אירוח יינתנו בתוך גבולות המגרש. יחידות האירוח תעמודנה בתקני משרד התיירות התקפים בעת מתן היתרי הבניה. כל יחידת אירוח תכלול יחידת שירותים סניטריים לפי הוראות משרד הבריאות.</p> <p>בנייתו של מבנה לשימוש מסחרי תותר בתנאי שאינו מהווה מטרד ליחידות הדיור וליחידות האירוח הכפרי.</p> <p>זכויות הבניה לשימושים לא חקלאיים (פלי"ח) לא יעלו על 200 מ"ר וזאת בהתאם לפירוט הבא:</p> <ul style="list-style-type: none"> - עד 100 מ"ר עבור יחידות אירוח כפרי, בהתאם להנחיות משרד התיירות ובכפוף לתכנית מס' ג/9953 התקפה, למעט מספר היחידות וסה"כ שטח הבניה. - עד 100 מ"ר עבור שימושים מסחריים (כולל משרדים לבעלי מקצועות חופשיים). <p>הועדה המקומית תהיה רשאית לשנות את היחס בין השימושים הנ"ל בתנאי שסך כל זכויות הבניה לא יעלו על 200 מ"ר (כולל שטחים עיקריים ושטחי שירות), וזאת לאחר קבלת חוות דעת של משרד התיירות, משרד התחבורה ומשרד הבריאות בדבר כושר הנשיאה של התשתיות הקיימות.</p> <p>תתאפשר הבנייה בקו בניין = 0 מ' מהגבול עם אזור המגורים בישוב כפרי.</p> |
| ב. | <p>הוראות פיתוח.</p> <p>בתכנית המגרש יסומנו שטחי גינון וחניה, כניסות למערכות תשתית, מיקום ופירוט שילוט, תאורה וגידור.</p> <p>לפחות 20% משטח המגרש יוקצה לגינון ופיתוח. התכנון יכלול מדשאות רחבות, שטחי צל ושטחי הסבה בצמוד ליחידות האירוח.</p> <p>בקשות להיתר בניה יכללו התייחסות מפורטת לעבודות העפר ולהשתלבות בנוף. יחד עם הגשת הבקשה להיתר, על המבקש להגיש תכנית בינוי ופיתוח בקנה מידה 1:250 לכל המגרש, אשר תראה מיקום של מבנים קיימים, מבנים מוצעים ומבנים העתידיים לקום בהתאם להוראות תכנית זו, אשר טרם הוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה.</p> <p>עבודות הפיתוח ייעשו אך ורק בתחום המגרש ועל פי תנאי ההיתר.</p> <p>לא יותר שפך קרקע מכל סוג שהוא בכל תחומי התכנית. כל פינוי עודפי עפר יהיה בתיאום עם מהנדס הועדה המקומית ובאישורו.</p> |

| | |
|--------------|--|
| 4.3 | שם ייעוד: קרקע חקלאית |
| 4.3.1 | שימושים |
| א. | עיבוד חקלאי. |
| ב. | מבני משק חקלאיים ללא בעלי חיים. |
| ג. | משטחי עבודה, שבילים, דרכי גישה וחניות. |
| 4.3.2 | הוראות |
| א. | בקשה להיתר בקרקע חקלאית תותנה במתן פתרון למפגעים אקוסטיים צפויים ממערכות אנרגיה ומיזוג ופעילויות נוספות. על הועדה המקומית להתייחס, בשיקוליה למתן היתר, למטרדים סביבתיים ונופיים צפויים ובמידה והוכחו מפגעים אלו לא להתיר את הבקשה. תנאי להוצאת היתרי בניה יהיה אישור משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה בדבר קרבת מבנים חקלאיים ליחידות דיור וליחידות לאירוח כפרי. |
| 4.4 | שם ייעוד: דרך |
| 4.4.1 | שימושים |
| א. | כבישים, מדרכות, חניות, קווי תשתית הנדסית, ריהוט רחוב ונטיעות ציבוריות. |
| 4.4.2 | הוראות |
| א. | אסורה כל בניה. |

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| אחוזי | קווי בנין (מטר) (1) | | מספר קומות | גובה מבנה (מטר) | צפיפות לדונם (נ"ח"ד) | מספר יח"ד | תכנית (%) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה | | מתחת לכניסה הקובעת | | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | גודל מגרש (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |
|-------|---------------------|-----------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-----------|-----------------------|-----------|-------|--------------------|------|----------------------|-------|-----------------|-------------|------|
| | צדדי-שמאלי | צדדי-ימני | | | | | | | קדמי | קובעת | שטחי בניה | סה"כ | שרות | עיקרי | | | |
| (4) | (6/4) | (6/4) | (2) | (3) | 1.06 | 2 | 25.0 | 31.77 | 601 | 60 | (2) | (2) | 541 | 1,892 | 60 | מגורים | |
| (4) | (4) | (4) | - | 5.5 | - | - | 10.57 | 10.57 | 200 | - | - | - | 200 | - | - | אירוח | |
| (4) | (6/4) | (6/4) | (2) | (3) | 1.31 | 2 | 30.0 | 43.20 | 661 | 60 | (2) | (2) | 601 | 1,530 | 43A | מגורים | |
| (4) | (4) | (4) | - | 5.5 | - | - | 6.54 | 6.54 | 100 | - | - | - | 100 | - | - | אירוח | |
| (4) | (4) | (4) | - | 5.5 | - | - | 10.33 | 10.33 | 100 | - | - | - | 100 | - | - | אירוח | |
| (4) | (4) | (4) | - | 5.5 | - | - | 10.33 | 10.33 | 100 | - | - | - | 100 | - | - | מסחר | |
| - | - | - | - | 5.5 | - | - | 25.0 | 25.0 | 319 | - | - | - | 319 | 1,276 | 43B | קרקע חקלאית | |
| - | - | - | - | - | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,235 | 100 | קרקע חקלאית | |

(1) מבנים שהיו קיימים ביום אישורה של תכנית זו בקו בנין הקטן מתקבע בתכנית זו ואשר אינם חורגים לתחום של שטחים לצורכי ציבור, ואשרו במקומם הנוכחי. כל תוספת בנייה שתבנה תעמוד בקווי הבנין שנקבעו לפי תכנית זו.

(2) יועדה מקומית רשאית ליידי אחוזי בנייה ממל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בלבד ובתנאי שסה"כ נשמר.

(3) 7.5 בגג שטוח, 8.5 בגג משופע.

(4) עמ"י התשריט.

(5) תוחם בניין של תחום רכב מקורות בקו בנין קדמי = 0 מ', בתנאי שמקומן לא יופרעו להקבת ארונות ומחברי השתנות בחוגי הקדמת של המגרש.

(6) בהסכמת שני בעלי מגרשים סמוכים, בעלי גובל צדדי משותף, ותאפשר זקמתם של מחסנים האו תחיות רכב מקורות בקו בנין צדדי=0 מ', בתנאי שלא ייפתחו מפתחים לכיוון המגרש השכן ושחגו יתנעו לכיוון המגרש של המבקש.

(7) תוחם העברת זכויות בניה בין יעדי פל"ח (מיוחדות אירוח לשימוש המסחרי ולהיפך, אך עד לתקרה של 200 מ"ר בלבד) בעת מתן היתרי בניה.

(8) אסורה כל בניה.

6. הוראות נוספות**6.1 ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.2 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.3 אספקת מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.4 סידורי תברואה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.5 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות השנאה ייעשה בתיאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

| מציר הקו | מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן | |
|----------|------------------------------|--|
| - | 3 מ' | א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף |
| - | 2 מ' | ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד |
| - | 5 מ' | ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה |
| - | 2 מ' | ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוריי מבודד (כא"מ) |
| 20 מ' | - | ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו |
| 35 מ' | - | ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו |
| - | 0.5 מ' | ז. כבלי חשמל מתח נמוך |
| - | 3 מ' | ח. כבלי חשמל מתח גבוה |
| - | בתיאום עם חברת החשמל | ט. כבלי חשמל מתח עליון |
| - | 1 מ' | י. ארון רשת |
| - | 3 מ' | יא. שנאי על עמוד |

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.6 הוראות בנושא עתיקות

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
- ב. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ג. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכנית הבניה בלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

6.7 הוראות חנייה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג - 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. מספר יחידות האירוח שיוקמו יותנה במספר מקומות החניה האפשריים בתחום התכנית, ואלה לא יפחתו ממקום חניה אחד ליחידת אירוח.

6.8 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.9 הפקעות

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

6.10 חלוקה ורישום

חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצורכי רישום.

6.11 מבנים להריסה

הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, תוך ששה חודשים מיום קבלת תוקפה.

6.12 פיקוד העורף

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.13 שמור וניצול מי נגר עילי

מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבורים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. תכנון שטחים פתוחים, בתחום התכנית, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי הלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים. בתכנון דרכים וחנייות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.14 שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.15 תנאים למתן היתרי בניה

לא יתנו היתרי בניה מכוח תכנית זו ללא קבלת הסכמת בעלי הקרקע. תנאי למתן היתרי בניה מכוח תכנית זו מותנה באישור של משרד הבריאות. תנאי למתן היתרי בנייה ליחידות אירוח יהיה עמידה במרחקי הצבה המינימליים ממבני משק, המוגדרים בפרק ו' לתכנית מס' ג/9953 ליחידות אירוח במוא"ז מעלה יוסף (או מרחקים אחרים שיאושרו על ידי משרד החקלאות, משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה), וכן אישור המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות ומשרד החקלאות. ראו נא סעיף 6.16.

6.16 הנחיות למרחקי הצבה מינימליים בענפי משק חקלאי במגזר הכפרי

| מרחק מינימלי מיחידות אירוח כפרי במ' | מבנה משק |
|-------------------------------------|--------------------------|
| 20 | לולים למטילות |
| 40 | כל יתר סוגי הלול |
| 20 | בתי אימון לעופות |
| 20 | מבנה או סככת רפת |
| 30 | מבנים לצאן |
| 20 | אורות |
| 150 | מרכז מזון ציבורי |
| 40 | מבנים לתחמיץ במשק משפחתי |
| 20 | מכון רדייה |
| 20 | בתי צמיחה לפרחים וירקות |
| 50 | בתי צמיחה מחוממים באוויר |
| 20 | בתי רשת צל |
| 20 | בתי גידול לפטריות |
| 100 | כלביות-ענף מסחרי |

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|-----------|-----------|-----------|
| לא רלבנטי | לא רלבנטי | לא רלבנטי |

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | |
|---------|-------|------------------------|-----------|----------------|-----------------------|
| 6.3.11 | | מושב חוסן | לא רלבנטי | לא רלבנטי | מגיש התוכנית |
| 6.3.11 | | מושב חוסן | לא רלבנטי | לא רלבנטי | יזם בפועל (אם רלבנטי) |
| | | מנהל מקרקעי ישראל | לא רלבנטי | לא רלבנטי | בעלי עניין בקרקע |
| 25/2/11 | | לא רלבנטי | 015463839 | רודי ברגר | עורך התכנית |

13. רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|---------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾ | | כללי |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | • בתי קברות | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? | | רדיוסי מגן (2) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | מספר התוכנית | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | שם התוכנית | 1.1 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | מחוז | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| תחום הבדיקה | סעיף בנוהל | נושא | כן | לא |
|-------------|------------|--|----|----|
| | 1.8 | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | V | |
| | 8.2 | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | V | |

| תחום הבדיקה | סעיף בנוהל | נושא | כן | לא |
|--------------------------|--------------|---|----|----|
| הוראות התוכנית | | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | V | |
| מסמכי התוכנית | 1.7 | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | V | |
| | | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'? | V | |
| | | אם כן, פרט: נספח בינוי. | | |
| תשריט התוכנית (3) | 6.1, 6.2 | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | V | |
| | 2.2.7 | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | V | |
| | 2.4.1, 2.4.2 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | V | |
| | 2.3.2, 2.3.3 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | V | |
| | 4.1 | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ . | V | |
| | 4.3 | קיום תשריט מצב מאושר | V | |
| | 4.4 | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | V | |
| | | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | V | |
| | | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה) | V | |
| | | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | V | |
| איחוד וחלוקה (5) | 1.8 | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | V | |
| | פרק 12 | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | V | |
| טפסים נוספים (5) | פרק 14 | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | V | |
| | 1.8 | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | V | |

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה רודי ברגר (שם), מספר זהות 015463839,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/18171 ששמה מושב חוסן - שינוי יעוד קרקע בנחלות מס' 60 ו-43 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 36069.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ
 - א. לא רלבנטי
 - ב. לא רלבנטי
 - ג. לא רלבנטי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רודי ברגר
אדריכלים ויועצי ערים
חתימת המצהיר

25/2/11
תאריך

| |
|---|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית |
|---|

אני החתום מטה לא רלבנטי (שם), מספר זהות לא רלבנטי,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' לא רלבנטי ששמה לא רלבנטי (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום לא רלבנטי ויש בידי תעודה מטעם לא רלבנטי (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא לא רלבנטי או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום לא רלבנטי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים לא רלבנטי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לא רלבנטי
חתימת המצהיר

לא רלבנטי
תאריך

הצהרת המודדמספר התוכנית: 18171/ג

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.10.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~על יוסף
מהנדס מודד מוסמך
רשיון מס' 787
משרד לשירותי המדידה
טל': 09-9972017
נייד: 0544802781~~

787
מספר רשיון

יוסף עלי
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 2.5.11 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~על יוסף
מהנדס מודד מוסמך
רשיון מס' 787
משרד לשירותי המדידה
טל': 09-9972017
נייד: 0544802781~~
זוהימה

787
מספר רשיון

יוסף עלי
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | | |
|--------------------------------------|-----------|---------------------|--------------------|-----------|
| מספר תוכנית מופקדת | סוג יחס | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| לא רלבנטי | לא רלבנטי | לא רלבנטי | לא רלבנטי | לא רלבנטי |

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | | |
|---|------------------|-----------------------|--------------|-----------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם המוסד התכנון המאשר | תאריך האישור | שם התוספת |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | התוספת חלה. | מועצה ארצית | 1968 | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | התוספת אינה חלה. | לא רלבנטי | לא רלבנטי | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | התוספת אינה חלה. | לא רלבנטי | לא רלבנטי | |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק | | |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה | תאריך ההחלטה | החלטה |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור | | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |

| ערר על התוכנית | | | |
|--|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר | מספר הערר | החלטת ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק. | | | |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית. | | | |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית. | | | |