

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
מחוז תל אביב
15-02-2011
ניתן קבל
נצרת עילית

משרד הפנים
מחוז תל אביב ועדה מחוזית
12-07-2011
נתקבל
נצרת עילית



הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/17947

שם תוכנית: שינוי קווי בניין, תכסית קרקע ושינוי הוראות חנייה ובינוי

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: נצרת
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 17947 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 11.1.11 לאשר את התוכנית יוסף גרין י"ר הועדה המחוזית</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 17947 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום</p>	

דברי הסבר לתוכנית

מטרת תכנית זו היא לאפשר הוצאת היתר לבניין ובנייה המוצעת ע"י שינוי קווי בניין, תכנית קרקע ושינוי הוראות חנייה ובינוי ע"י הגדלת תכנית הקרקע ו שינוי קו בנין והמצאת מקומות חניה בתוך המגרש לפי תקן חניה .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תכנית מפורטת מס' גנ/17947 שינוי קווי בניין, תכנית קרקע ושינוי הוראות חנייה ובינוי.

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

שם התוכנית

מספר התוכנית גנ/17947

1.2 שטח התוכנית

639.96 מ"ר

1.3 מהדורות

שלב

• מילוי תנאים לאישור

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 12/02/2011

יפורסם
ברשומות

1.4 סיווג התוכנית

סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• כן

• ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

• ל"ר

היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

קואורדינטה X 227325
קואורדינטה Y 733750

1.5.2 תיאור מקום נצרת - שכונת שיכון הפועלים**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית נצרת בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות
נפה

יזרעאל
נצרת

1.5.4 כתובת שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

שכונה
רחוב
מספר בית

שכונת שיכון הפועלים
5070
41

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16531	• מוסדר	• חלק מהגוש	77	105

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/10876	• שינוי	תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת ג/10876 המאושרת	5507	19/03/2006
תמ"א 35	• כפיפות	תכנית זו כפופה ל תמ"א 35 המאושרת	4467	27/11/2005
תמ"א 4/ב/34	• כפיפות	תכנית זו כפופה ל תמ"א 4/ב/34 המאושרת	1955	12/07/2007
תמ"מ 2/9	• כפיפות	תכנית זו כפופה ל תמ"מ 2/9 המאושרת		

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	גירסאסלים	12/02/2011	ל"ר	20	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	גירסאסלים	12/02/2011	1	ל"ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	גירסאסלים	12/02/2011	1	ל"ר	1:250 , 1:200	• מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקיה	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			052-6017302	04-6550921	שכונת שיכון הפועלים - נצרת רח' 5070/41 מיקוד 16091		שם האגיד / שם רשות מקומית		056280985	עימאד אבו חנא	

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	דשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		052-6017302	04-6550921	שכונת שיכון הפועלים - נצרת רח' 5070/41 מיקוד 16091		שם האגיד / שם רשות מקומית	דשות מקומית		056280985	עימאד אבו חנא	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד/שם רשות מקומית	דשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		052-6017302	04-6550921	שכונת שיכון הפועלים - נצרת רח' 5070/41 מיקוד 16091		שם האגיד/שם רשות מקומית	דשות מקומית	056280985	056280985	עימאד אבו חנא		•
			04-6550921	שכונת שיכון הפועלים - נצרת רח' 5070/41 מיקוד 16091		שם האגיד/שם רשות מקומית	דשות מקומית	05443263	05443263	מנהל אבו חנא		•
			04-6459203	נצרת ת.ד. 13 מיקוד 16100		שם האגיד/שם רשות מקומית	עיריית נצרת					•

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Saheer.faten@gmail.com	04-6578699	054-5988793	04-6578699	מרכז הגליל המסחרי - נצרת 2527		שם האגיד/שם רשות מקומית	19726	2050713-3	ג'יריס אסלים	ה-ארכיטקטורה	•
Azmi_srv@015.net.il	04-6456736		04-6569782	נצרת ת.ד. 16124 מיקוד 16124		שם האגיד/שם רשות מקומית	665		עזמי אבו חנא	מורד מוסמד	•

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קווי בניין, תכסית קרקע ושינוי הוראות חניה ובינוי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי קווי בניין והוראות חניה ובינוי
- הגדלת תכסית קרקע

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.639 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	701		66	635	מ"ר	מגורים
	4		0	4	מס' יח"ד	
			לי"ר	לי"ר	מ"ר	דזור מיוחד
			לי"ר	לי"ר	מס' יח"ד	
			לי"ר	לי"ר	מ"ר	מסחר
			לי"ר	לי"ר	מ"ר	תעסוקה
			לי"ר	לי"ר	מ"ר	מבני ציבור
			לי"ר	לי"ר	חדרים	תיירות /
			לי"ר	לי"ר	מ"ר	מלונאות

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג' 1
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	הוראת בינוי באזור זה תותר הקמת מבנה מגורים בעל 4 יח' דיור פרטיים. ושאר הוראות ג/10876 אשר תכנית זו אינה משנה תישארנה תקפות.
ב.	תכסית קרקע תכסית הקרקע לא תעלה על 65% משטח המגרש .
ג.	קווי בניין כמסומן בתשריט .

4.3	שם ייעוד: דרכים
4.2.1	שימושים
א.	למעבר כלי רכב .
ב.	למעבר הולכי רגל .
ג.	חניה ומעבר תשתיות .
4.2.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות לדונם (מ"ר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מעל ממלס לכניסה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידדי-שמאלי	צידדי-קדמי	מתחת לקובעת	מעל לקובעת						מתחת לקובעת	מעל לקובעת	שרות	עיקרי			
כמסומן בתשריט			מתחת לקובעת	מעל לקובעת	לפי תכנית ג/10876 המאושרת	65%	8	4	231%	1020 מ"ר	42%	0%	30%	159%	1	מגורים ג' 1

הוראות נוספות

6.1. **ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה**

א. **אספקת מים** : אספקת המים תהיה מהרשת המקומית באישור משרד הבריאות ולשביעת רצון מהנדס הועדה המקומית.

ב. **ניקוז** : תנאי לקבלת היתר, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

ג. **ביוב** : תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

ד. **אשפה** : סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.
לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית זו אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחיבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.2. **היטל השבחה**

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3. **הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.4. **חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן החניה הישראלי התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.5. **שיפוי**

א. לוותר על כל דרישה ו/או תביעה פיצוי מהוועדה בגין אישור התכנית. לרבות על תשלומים המגיעים ליזם מאת בעל הזכויות במגרשים האחרים שבתכנית לפי טבלאות האיזון ת בגין החלוקה החדשה של המקרקעין לפי סעיף 122(3) לחוק ולפי כל דין.

ב. לפצות ולשפות את הועדה, מיד עם דרישתה הראשונה על כל סכום (לרבות הוצאת משפט, ריבית ושכ"ט עו"ד), שתידרש לשלם, על פי כל דין, לכל אדם או גוף, בקשר עם אישור התכנית כאמור.

ג. מוסכם על הצדדים כי שיפוי זה מוגבל בזמן.

ד. כתב שיפוי זה הינו בלתי חוזר וזכויותיה של הועדה תלויות בו.

6.6. הוראות בנושא חשמל**איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :**

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה .

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.00 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.00 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לאורך רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.
אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.6. עתיקות

בשטח עתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות ע"פ סעיף 29 א לחוק עתיקות תשל"ח .

6.7. פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.8. שירותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.9. תמ"א 38

- א. היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים :
1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על פי תקן ישראל ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה .
 2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008) .
 3. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראל ת"י 413 בהתאם ליעדו החדש של המבנה .

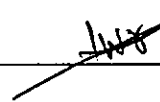
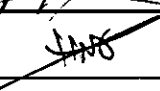
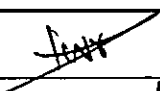
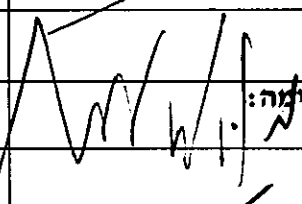
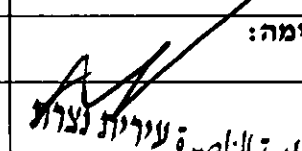
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע חנייה פרטיית בחזית הבניין הקיים עם המדרכה.	
2	היתר בניה לבניית בית מגורים	ביצוע חנייה פרטיית בחזית הבניין הקיים עם המדרכה.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 3 שנים לאחר אישור תכנית זו.

8. חתימות

תאריך: 12/02/2011	חתימה: 	שם: עימאד אבו חנא	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 12/02/2011	חתימה: גרייס אסלים	שם: ג'יריס אסלים	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	הנדסה ותכנון אדריכלי נצרת-ס.ד. 275-טל: 06-578699	תאגיד:	
תאריך: 12/02/2011	חתימה: 	שם: עימאד אבו חנא	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 12/02/2011	חתימה: 	שם: עימאד אבו חנא	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 12/02/2011	חתימה: 	שם: מנהל אבו חנא	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 12/02/2011	חתימה: 	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	بلدية الناصرة عيريت نצרת	תאגיד: עיריית נצרת	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיוק 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גייריס אסלים (שם), מספר זהות 20507133,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/17947 ששמה שינוי קווי בניין, תכנית קרקע ושינוי הוראות חנייה ובינוי.
(להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 19726.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גרייס אסלים
הנדסה ותכנון אדריכלי
נצרת-ת.ד. 275 טל: 06-578699
חתימת המצהיר

12/02/2011
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' גנ/17947 ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

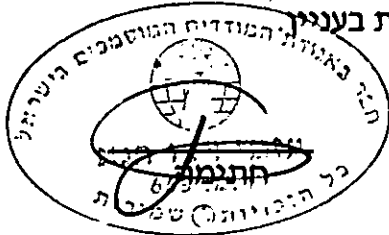
_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 17947/ג.ז.

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 16/12/03 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין

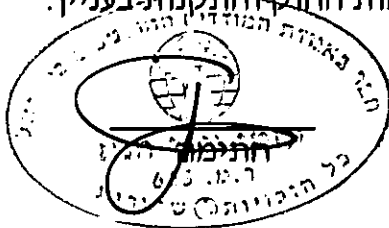


665
מספר רשיון

ד"ר א. ז. ח'ל
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 12/5/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



665
מספר רשיון

ד"ר א. ז. ח'ל
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

1
10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
11810/ג	פרסום בעיתונות להפקדה		14/09/2005

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור למי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית