

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
25-05-2011
29/05/2011
נצרת עילית

14450
הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בלוקט הפרסומים מס'
מיום

מחוז צפון

נפת צפת

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון וחבניה תשכ"ה 1965
14450
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 2.12.11 ... לאשר את התכנית
יוסף ברוך
יו"ר הועדה המחוזית
מינהל מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל עליון, מרום הגליל, מעלה נפתלי

מוא"ז גליל עליון, מוא"ז מבואות חרמון,
מוא"ז מרום הגליל, מ.מ. גוש חלב

תחום שיפוט מונציפאלי:

תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' ג/ 13450

יער ברעם מלכיה (1225)

שינוי לתכניות מש"צ 46, מש"צ 66, מש"צ 70, ג/ 4877

1. זיהוי וסיווג התכנית :

1.1 שם התכנית :

תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' ג/ 13450 – יער ברעם מלכיה שינוי לתכניות
מש"צ 46, מש"צ 66, מש"צ 70, ג/4877

1.2 מקום התכנית :

שטח התכנית בתחומי מתחמי היערות מס' 1225 - מלכיה, עפ"י
תמ"א/ 22.

נ.צ. מרכזי 246/774

התכנית חלה על הגושים והחלקות :

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמות | חלקי חלקות |
|-------|----------|--|--|
| 13667 | מוסדר | | 20,31 |
| 14086 | מוסדר | 1-4, 25-27, 29-35, 41, 42, 45, 46, 48, 53, 54, 59, 64-66, 68-71, 73, 76, 131-129, 117-119, 135-143, 146-148, 153-150 | 39-37, 22, 6, 51-49, 58-56, 63, 62, 69, 128, 125, 78, 103, 107, 133, 144, 145, 155, 116, 121, 132, 134, 149, 154, 156, 158-162 |
| 14091 | מוסדר | | 28 |
| 14094 | מוסדר | 1-3, 6-11, 43, 59, 61 | 4, 5, 12, 13, 41, 40, 58, 60 |
| 14095 | מוסדר | 109, 111, 113 | |
| 14117 | מוסדר | 8, 10, 11, 13-15, 18-20, | 2, 3, 7, 9, 12, 16, 21-27, 31, 45-54, 56, 65-67 |
| 14118 | מוסדר | 10, 24-25, 51-53 | 1, 2, 8, 9, 11-13, 23, 26-34, 17-20, 47, 49, 57, 61-64, 67, |
| 14125 | מוסדר | | 1 |
| 14133 | מוסדר | 1, 2, 30 | 3 |
| 14171 | מוסדר | | 63, 133 |
| 14172 | מוסדר | 9, 10, 50, 143 | 47, 140-142 |
| 14212 | מוסדר | | 22 |
| 14213 | מוסדר | | 4, 5, 7 |
| 14231 | מוסדר | 1 | 2 |
| 14232 | מוסדר | | 7 |
| 14233 | מוסדר | 5, 6 | 7, 20, 21 |
| 14239 | מוסדר | 17 | 23, 62, 66, 67, 69, 71 |
| 14240 | מוסדר | | 15 |
| 14241 | מוסדר | 19, 31 | 23, 30 |
| 14242 | מוסדר | 1-3, 23, 24, 26 | 31-33, 37 |
| 14243 | מוסדר | 1, 2, 4, 15 | 3, 7, 8, 16, 18 |

| חלקי חלקות | חלקות בשלמות | סוג הגוש | גוש |
|----------------------------------|--------------|----------|-------|
| 5,10 | 1-3,6-9,11 | מוסדר | 14244 |
| 2,5,27,34,36,38,46 | 7-26,42 | מוסדר | 14245 |
| 27,28,30-32,40,44 | | מוסדר | 14246 |
| 2,3,5,11 | 4,6-9 | מוסדר | 14247 |
| | 1-9 | מוסדר | 14248 |
| | 1-6 | מוסדר | 14249 |
| 3,11,13, | 1,2,4,6-10 | מוסדר | 14250 |
| 1,2,5,19,21,22,34,39 40,41,43 | 30,32 | מוסדר | 14251 |
| 4,5,9,10,16 | 1,6-8 | מוסדר | 14252 |
| 12,36 | | מוסדר | 14253 |
| 2,4,7,11-14,17 | 1,3,9-11,18 | מוסדר | 14261 |
| 8,9 | 1-6,10,11 | מוסדר | 14262 |
| 1-5 | | מוסדר | 14263 |
| 1,3,5,9 | 4 | מוסדר | 14264 |
| 2,8,9,17,19, | 1,16,20 | מוסדר | 14265 |
| 1 | | מוסדר | 14268 |
| ,34,43,44,48,49,51 | 50 | מוסדר | 14280 |
| 11,13,14 | 7,8 | מוסדר | 14281 |
| ,24,25,28,29 | | מוסדר | 14283 |
| 1,2,9 | 8 | מוסדר | 14284 |
| 2,3 | | מוסדר | 14285 |
| 1,3-5,7,10 | | מוסדר | 14286 |
| 11,15,21,32 | 9,22 | מוסדר | 14287 |
| 15-17 | | מוסדר | 14288 |
| 1,8 | | מוסדר | 14300 |
| 1,12-14,16,17,19,20 | 18 | מוסדר | 14305 |
| 4,5,11-13,22-24 | 10,25 | מוסדר | 14335 |
| 2,4-8,12,14,15,18,19 | 3 | מוסדר | 14336 |
| 9,13,14,18 | | מוסדר | 14337 |
| 1,11-13,16,17, | | מוסדר | 14338 |
| 4,5 | 1,2,6 | מוסדר | 14340 |
| 1,2 | 3 | מוסדר | 14341 |
| 1,2 | 6 | מוסדר | 14342 |
| 1 | | מוסדר | 14351 |
| 1,3,5-7 | | מוסדר | 14352 |
| 1,3,4,6 | | מוסדר | 14353 |
| 2,4,5,8,9 | 6,7 | מוסדר | 14355 |
| 5,7,8 | 9 | מוסדר | 14356 |

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמות | חלקי חלקות |
|-------|----------|--------------|-----------------|
| 14357 | מוסדר | 5,9 | 8,12 |
| 14358 | מוסדר | 10 | 3-5 |
| 14367 | מוסדר | 2-5 | 1 |
| 14369 | מוסדר | | 1,2,5 |
| 14390 | מוסדר | | ,18,20,26,27 |
| 14392 | מוסדר | | ,31,32,34,36,38 |
| 14393 | מוסדר | | 3 |
| 14394 | מוסדר | | 50 |
| 14396 | מוסדר | | ,10,12,15 |
| 14397 | מוסדר | 2 | 7,9 |
| 14398 | מוסדר | 6,24 | 1,5,7-9,22, |
| 14399 | מוסדר | | 13,15 |

1.3. שטח התכנית :

שטח התכנית 21,857 דונם מדוד במדידה ממוחשבת.

1.4. בעלי עניין

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, קירית הממשלה, נצרת עילית
טל : 04-6548952 פקס : 04-65605210
בעלי קרקע פרטיים

יוזם התכנית: הקרן הקיימת לישראל מרחב צפון, פס הירק
ת.ד. 45 קירית חיים
טל 04-8470307 פקס : 04-8470268

מגיש התכנית: הקרן הקיימת לישראל מרחב צפון, פס הירק
ת.ד. 45 קירית חיים
טל 04-8470307 פקס : 04-8470268

עורך התכנית: אביב בארי, מתכנן ערים ואזורים, ת.ד. 173
קיבוץ רמת דוד 30093 – 348156-0528

1.5. יחס לתכניות אחרות

יעודים על פי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות:
תמ"א 35 מרקם שמור משולב, יערות שמורות וגנים לאומיים, רגישות נופית
סביבתית גבוהה.
תמ"מ 2/9: שטח כפרי פתוח, יער וייעור, שמורות וגנים.
יחס לתמ"אות:
התכנית מפרטת ומדייקת את תמ"א / 22.
תמ"א 22 - שינוי מס' 4: שינוי יעוד 49 ד' מיער נטע אדם קיים ליער פארק מוצע.
התכנית מפרטת ומדייקת את תמ"א / 8.
תמ"א 34 ב'3: התכנית כפופה להוראות תמ"א זו.
תמ"א 34 ב'4: אזור א-1 – יישמרו הוראות אזור זה על פי התמ"א.
תמ"א 34 ב'5: כפיפות התכנית להוראות התמ"א.
תמ"א 3: כפיפות.

יחס לתכניות מתאר ותכניות מפורטות:
שינוי לתכניות:

משי"צ 46 – יראון: שינוי יעוד מחקלאי ליער.

משי"צ 66 - ברעם: שינוי יעוד מחקלאי ליער.

משי"צ 70 – דיסון: שינוי יעוד מחקלאי ליער ושמורת טבע.

ג/4877 – משי"צ מלכיה: שינוי יעוד מחקלאי ליער ושמורת טבע.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

1.6. מסמכי התכנית

- א. תקנון בן 22 דפים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקנ"מ 10,000:1 - מסמך מחייב.
- ג. נספח שטחי תמ"א 22 בשימוש חקלאי – מסמך מחייב.
- ד. תשריט קומפילציה של תמ"אות ותמ"מ – מסמך מנחה.

1.7 תאריך הכנת התכנית :

| שלב | תאריך |
|------------|-------------------------------------|
| הכנה | 1/9/02 |
| עדכון 1 | 2/7/03 |
| עדכון 2 | 4/9/03 (לדין) |
| עדכון 3 | 6/06/05 (מ. גנים) |
| עדכון 4 | 7/07 - להפקדה |
| עדכון 5 | 11/08 - להפקדה |
| עדכון 6 | 4/09 - להפקדה - מכתב הערות |
| עדכון 7 | 11/09 - להפקדה - מכתב הערות |
| עדכון 8 | 1/10 - להפקדה - מכתב הערות |
| עדכון 9,10 | 2/11 - מתן תוקף - החלטה, 5/11 החלטה |

1.8 הגדרות ומונחים :

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 ביאור סימנים בתשריט :

| | |
|--|------------------------------------|
| קו כחול | גבול התכנית |
| קו כחול מקוטע | גבול תכנית מאושרת |
| קו שחור עם משולשים | גבול גוש |
| קו שחור וספרה בירוק | גבול חלקה ומספרה |
| משבצות ירוקות קטנות | יער נטע אדם קיים |
| משבצות חומות קטנות | יער טבעי לשימור |
| משבצות חומות מרווחות | יער טבעי לטיפוח |
| קווים אנכיים בחום | יער פארק מוצע |
| ירוק משובץ ירוק | שמורת טבע |
| פסים אלכסוניים בירוק | שטח חקלאי |
| קו נקודה כחול | גבול תחום מוניציפאלי |
| קו שחור מקוטע | גבול מרחב תכנון |
| רצועה אדום ירוק | דרך יער ו |
| חום | דרך קיימת/ מאושרת |
| קווים מקבילים באדום מקוקו | רצועת דרך מתוכננת ע"פ תמ"א 3 |
| קווים מקבילים בחום מקוקו | רצועת דרך מאושרת ע"פ תמ"א 3 |
| ספרה ברבע עליון של עיגול | מס' דרך |
| ספרה ברבע צידי של עיגול | קו בנין |
| ספרה ברבע תחתון של עיגול | רוחב דרך |
| קו אדום מרוסק | גבול תמ"א/ 8 |
| נקודה אדומה עם מספר בתוכה | חניון מבקרים משני |
| נקודה וסימון מניפה באדום | מצפור |
| עין עם מניפה לשמאל בשחור | מגדל תצפית |
| נקודה ועיגולים סביבה בשחור דק | קידוח מים ורדיוס מגן |
| ריבוע בקו מקוקו שחור | עתיקות |
| פוליגון בקו ירוק עם מספר בתוכו | שטח יער ע"פ תמ"א 22 בשימוש חקלאי - |
| עורק ניקוז ראשי בתחום נחל ראשי וסביבתו - | |
| שני קווים מקבילים בשחור וקו כחול באמצע | |
| סימונים נוספים במצב קיים : ישוב כפרי לפי תמ"מ 2/9 - כתם צהוב מלא | |
| מבני משק - חום | |
| מתקן הנדסי - סגול | |
| בית קברות - צהוב משובץ ירוק | |
| מתקני טיהור - צהוב משובץ אדום | |
| מתקני ביוב - רשת שחורה | |

1.10. טבלת שטחים :

| מצב מוצע | | מצב קיים | | |
|------------|-----------|------------|----------|-------------------|
| שטח אחוזים | שטח בדונם | שטח אחוזים | שטח דונם | ייעוד הקרקע |
| - | - | 36.49% | 7,943 | קרקע חקלאית |
| 47.25% | 10,346 | 41.73% | 9,141 | יער נטע אדם קיים |
| 5.50% | 1,206 | - | - | יער פארק מוצע |
| 8.45% | 1,817 | 12.50% | 2,740 | יער טבעי לשימור |
| 7.81% | 1,710 | 4.92% | 1,078 | יער טבעי לטיפוח |
| 27.13% | 5,932 | 0.73 | 160 | שמורת טבע |
| 3.63% | 795 | 3.63% | 795 | דרך קיימת/ מאושרת |
| 0.23% | 51 | - | - | דרך יער |
| 100% | 21,857 | 100% | 21,857 | סה"כ שטח התכנית |

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראות התכנית :

2.1. מטרת התכנית :

- א. פיתוח וקביעת יערות ושמורות טבע לטובת הציבור ולמען שיפור הנוף והסביבה.
- ב. פרוט ודיוק מתחם יער 1225 – ברעם מלכיה עפ"י תמ"א/ 22, עדכון/התאמה/ תיקונים לתמ"א/ 22 ביחס למצב תכנוני קיים ומאושר.
- ג. שינוי יעוד מיער נטע אדם קיים ליער פארק מוצע.
- ד. שינוי יעוד מקרקע חקלאית ליער טבעי לשימור, יער טבעי לטיפוח יער נטע אדם קיים, יער פארק מוצע.
- ה. שינוי יעוד מקרקע חקלאית, יער טבעי לטיפוח, יער טבעי לשימור, יער נטע אדם קיים, לשמורת טבע.
- ו. יעוד שטחים נוספים ליערות.
- ז. ייעוד וקביעת אתרים קולטי קהל, ודרך יער.
- ח. ליעוד שטח לשמורת טבע עפ"י חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998.

2.2. עיקרי הוראות התכנית :

- א. קביעת ופרוט התכליות המותרות בשטחי היערות וממשק הטיפול היעירני.
- ב. התווית מערכת דרכי יער.
- ג. הגדרת אזורי יער ע"פ תמ"א 22 בשימוש חקלאי.
- ד. קביעת מיקום לאתרי ביקור חניונים, מצפורים ומגדל תצפית.
- ה. קביעת הוראות בניה וזכויות בניה, לשטחים המיועדים לפיתוח.
- ו. קביעת הנחיות בינוי ועצוב אדריכלי.
- ז. קביעת תנאים לביצוע התכנית.
- ח. קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחומי שמורות טבע.

2.2.1. נתונים כמותיים עיקריים :

| יעוד הקרקע | סה"כ שטח עיקרי מוצע / מ"ר |
|------------|--|
| חניון | 150 מ"ר (מחולקים בין שלושה חניונים) |
| מגדל תצפית | 120 מ"ר |

3.1. רשימת התכליות והשימושים :

כללי : לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

בתחום קווי בניין מדרכים ארציות ואזוריות וכן בתחום רצועה לתכנון דרכים על פי תמ"א 3 - תיאסר כל בניה וחניה.

3.1.1. יער נטע אדם קיים לפי תמ"א 22

- עפ"י הגדרתו בתמ"א / 22.
 הפעולות המותרות הן כדלהלן :
- א. נטיעת עצים, טיפוחם, כריתתם, רעיה, התווית דרכי תחזוקה ביער.
 - ב. פעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של היער.
 - ג. פעולות לצורכי ניצול היער כאזור נופש בחיק הטבע לרבות הקמת חניוני נופש ונוער, אתרי ביקור ומצפים, מתקני ספורט ומשחקים, מיקום החניונים, אתרי הביקור והמצפורים יקבע עפ"י הסימונים המתאימים בתשריט תוכנת זו ועפ"י הוראותיה.
 - ד. פעולות למניעת שריפות לרבות פריצת דרכי יער, דרכי גישה לרכב כיבוי, "פסי אש", התקנת קווי מים וברזי שריפה, הקמת מגדלי תצפית להתראה בפני שריפות.
 - ה. מגרשי חניה למבקרים ביער.
 - ו. שילוט – כל שילוט לצורכי המשתמשים ביער : שילוט הכוונה, מפות התמצאות. לא יותרו שלטי פרסומת.
 - ז. אתרי הנצחה.

3.1.2. יער פארק מוצע לפי תמ"א 22

שטח המיועד לנטיעת עצים ושיחים בדלילות ומאופיין ע"י צומח עשבוני שתכונותיו מאפשרות מרעה, תוך שמירת המאפיינים הטבעיים של השטח. ביער פארק מוצע יותרו הפעולות הדרושות לקיומו, פיתוחו, שיקומו, לשמירתו ולשימושיו כאזור נופש ותיירות בחיק הטבע ובכלל זה נטיעות עצים, טיפוחם וכריתתם, דרכי יער, נופש וחניונים, מחנות נוער, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, שימוש חקלאי ורעיה המותרים עפ"י כל דין, פעולות הנטיעה וטיפוח היער ייעשו בתאום עם שר החקלאות או נציגו. יותר להקים דרכים לטיפול ביער, קווי מים וברזי כיבוי, מצפים להתראות בפני שריפות, תחנת כיבוי. יותר להקים חניון מבקרים, להציב ריהוט גנני, להקים גדרות ולפרוץ שבילים.

3.1.3. יער טבעי לשימור לפי תמ"א 22

יער זה יישאר במצבו הטבעי, ללא התערבות חיצונית, יער זה ישמר עפ"י אופיו ומאפייניו.
ביער טבעי לשימור יותרו פעולות הדרושות לשמירתו, טיפוחו ואחזקתו. תותרנה פעולות מרעה, שתאושרנה במשותף ע"י קק"ל ושר החקלאות או נציגו.
לא יותר להקים בתחום יער זה כל חניון, חניה, וכן תיאסר פריצת דרכים, למעט דרכי ייעור לממשק ואחזקת היער שילוט ובניית מתקנים.

3.1.4. יער טבעי לטיפוח לפי תמ"א 22

שטח ובו חורש יער ובוסתנים, בתה ותצורות צומח אחרות המורכבים ממיני הצומח של ארץ ישראל הנמצאים במצב מופר, בעלי פוטנציאל השתקמות. ביער טבעי לטיפוח תותר פעולה יערנית לשיקומו ובלבד שאינה באה לשנות את אופיו הקיים באופן מהותי.
יותר לפרוץ דרכי ייעור לממשק ואחזקת היער שבילים, לבצע גיזום, להציב ריהוט גנני ולהקים גדרות.

3.1.5. שמורת טבע:

שמירה על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.
שטח מעובד בתחום יער/ שמורת טבע - שטח שהיה מעובד ערב אישורה של תכנית זו, הפעילויות החקלאיות בו תמשכנה ותעשנה תוך פגיעה מינימלית ביער/ שמורת טבע. לא תותר הקמת מבנים חקלאיים בתחום יער/שמורת טבע.

3.1.6. דרכים מאושרות/קיימות:

השטח המיועד לדרכים כמשמעותן בחוק לרבות : כביש, דרך נוף, שבילים, חניה, תאורה רחוב, ריהוט רחוב ונטיעות.

- א. אסורה כל בניה או שימוש בתחום הקרקע המיועדת לדרך פרט למתקני דרך, סלילתה ואחזקתה של הדרך.
- ב. קווי הבניין מציר הדרכים ורוחב רצועת הדרכים - האזוריות והארציות, מפורטים בתשריט.
- ג. בתחום קווי הבניין של דרכים ארציות, אזוריות ומקומיות תיאסר כל בניה וחנייה וישמרו הוראות תמ"א 3 על תיקוניה.

ב. דרך יער-

דרך המהווה תוואי ראשי לתנועה ממונעת העוברת בשטח המיועד לייעור ו/או המקשרת חלקי יער. תכנון דרך היער יתייחס עד כמה שאפשר להיבטים הבאים:

- שמירת ערכי: יער, טבע ונוף, וטיפוחם בתחום רצועת הדרך כרקע חזותי לצפייה.
- הדרך תשולב חזיתית עם סביבתה.
- מיקום נקודות עצירה לבילוי ביער, לתצפיות, לגישה למסלולי טיול ולאתרים.
- שיקום מפגעים שייגרמו בגין ביצוע הדרך יטופלו ע"י אדריכל נוף.

3.1.7. קרקע חקלאית

על שטח זה יחולו הוראות התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה. מתקנים ובניה בשטח חקלאי יהיו בכפוף לכל דין ובאישור הועדה המקומית.

3.1.8. חניון מבקרים משני

שטח חניון מבקרים משני מיועד לשהות, לבילוי ולפעילות נופש בחיק היער. **מיתקנים ותשתיות**: שולחנות פיקניק משפחתי וקבוצתי, כירות אש, סככות צל, מתקנים לפעילות משחקים נופש ופנאי, גינון ונטיעות, שבילי טיול, דרכים וחניה לכלי רכב, פינות הנצחה לתורמים, מתקני תשתית, מחסן ושירותים סניטריים. להקמת שירותים סניטריים (עד 50 מ"ר), ניתן יהיה לקבל היתר בניה מהועדה המקומית. מבנה השירותים יהיה בעל קומה אחת, יבנה מחומרים קשיחים ועמידים לאורך זמן וישתלב בסביבתו. בתכנית 5 חניונים:

מס' 1 – חניון אביבים, מס' 2 – עין סוף, מס' 3 – חניון התותים, מס' 4 – חניון רבין, מס' 5 חניון התחנה.
מתוך 5 חניונים אלו יותרו הקמת שירותים סניטריים ואחסנה בשלושה חניונים בלבד, בזכויות המפורטות בטבלת הזכויות.
בחניון מס 2 עין סוף יותר להקים מחסן וחדר צוות להחזקת המקום בלבד.

3.1.9. מצפור

שטח מצפור מיועד לעמדות תצפית ושהייה של הנופשים ביער – אל מול הנוף. יותרו שולחנות פיקניק, סככות צל, גינון ונטיעות, שבילי טיול, פינות ישיבה, ריהוט גן ושילוט, קירות תמך ומסלעות המשתלבות עם הנוף, דרכים וחניה לכלי רכב, פינות הנצחה לתורמים.

3.1.10. מגדל תצפית

מבנה תצפית כהתראה בפני שריפות ולתצפית נוף. כמו כן, אזור לחניון מבקרים ואתר הנצחה. היתר בניה יינתן עפ"י תוכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית. במקום יותרו שירותים סניטריים, מזנון, מחסן, חדרי צוות, סככות צל, פינות ישיבה, דרכי גישה וחניות.

3.1.11. שטח יער על פי תמ"א 22 בשימוש חקלאי

שימוש חקלאי על פי התוספת הראשונה לחוק.

3.1.12. קידוח מים - רדיוס מגן

בתחום רדיוס מגן מקידוחי מים לא תותר כל בניה, התקנה או פעילות העלולים לזהם את הקידוח ולסכן את מי התהום, זאת על פי תקנות בריאות העם – סעיף 7 (תנאים תברואתיים לקידוח מי שתייה) התשנ"ח – 1995.

3.1.13. ערוץ ניקוז ראשי בתחום נחל וסביבתו על פי תמ"א 34ב'3

בנוסף להוראות תכנית זו, בתחום ערוץ נחל ראשי ורצועת ההשפעה שלו יחולו הוראות תמ"א 34ב'3 וחוק הניקוז.
בתחום ערוץ הניקוז יחולו הוראות חוק הניקוז וההגנה בפני שיטפונות.

3.2

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה
(חשוב שטחם ואחוזי בניה בתכניות והיתרים בשנת 1992)

לא יינתן היתר בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות.

| שם האזור (שימושים עיקריים) | גודל מגרש / זונם | | קווי בנין | | שטח בניה מקסימלי / מ"ר | | | | | | | | | |
|----------------------------------|------------------|---------|-----------|------|------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|-----------------------------|------|-----------------|--------------|-------------------|
| | מגרש | מינימלי | אחורי | צדדי | קדמי | מעל למפלס הכניסה | מתחת למפלס הכניסה | שימושים עיקריים | שטחי שרות | לכיסוי הקרקע (תכניות) | סה"כ | סה"כ 150 (1) | מס' קומות | גובה בניה מקסימלי |
| חניון מבקרים משני | | | 5 | 5 | 5 | 150 | | 150 | | 150 | 150 | 1 | 4 | |
| מגדל תצפית | | | 5 | 5 | 5 | 120 | | 120 | | 120 | 120 | 1 | 10 | |

(1) סה"כ זכויות בניה 150 מ"ר מחולקים בין שלושה חניונים משניים. בכל חניון לא יותר מ- 50 מ"ר לצרכי שירותים סניטריים ואחסנה בלבד.

* גובה מבנה יימדד מפני הקרקע המתוכננת

3.3. הוראות נוספות :

3.3.1. ממשק / פעילות יערנית מתוכננת

ועדת נטיעות

על פי הוראות תיקון 6, 4, 2 לתמ"א 22 (וכל תיקון אחר לתמ"א הרלוונטי לנושא).

להלן הנחיות כללי ממשק היער לכל אחד מסוגי היערות:

יער נטע אדם קיים

- < הרכב המינים בנטיעה – עצי מחט, עצים רכבי עלים, עצי ארץ ישראל, אקליפטוס, עצי בוסתן ושיחים – הכל בהתאם למטרת היער ומיקומו.
- < הכנת השטח לנטיעה – תיחוח ידני או מכני בנקודת הנטיעה, חרוש (בשטחים בעלי אופי חקלאי), בניית שיחים, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, טיפול בצמחיה מתחרה.
- < פעולות ממשק מותרות – דילול זר יעים, דילול וכריתה, גיזום, טיפול וסילוקי גזם, נטיעה, אחזקת שיחים, טיפול בצמחיה מתחרה, טיפול למניעת שריפות, שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור).
- < תשתיות מותרות – שבילי טיול, דרכי שירות, דרכי יער ראשיות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור נטיעות ומרעה, מתקני נופש, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, שירותים סניטרים, שילוט הכוונה והדרכה.

יער טבעי לשימור

- < הרכב המינים בנטיעה – והכנת השטח לנטיעה – אין נטיעות.
- < פעולות ממשק מותרות – שמירת צמחיה קיימת, פעולות לטיפול המרעה, פעולות למניעת שריפות, שיקום היער (עקב מחלות מזיקים, שריפות), רעיה.
- < תשתיות מותרות – דרכי שרות למניעת שריפות, גידור מרעה, שילוט הכוונה והדרכה.

יער טבעי לטיפול

- < הרכב המינים בנטיעה – עצי ארץ ישראל בהתאם למאפיינים הטבעיים של בית הגידול.
- < הכנת השטח לנטיעה – תיחוח ידני או מכני בנקודת הנטיעה, חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי), בניית שיחים, בניית טרסות אבן, בניית מתקנים לשימור קרקע, טיפול בצמחיה מתחרה.
- < פעולות ממשק מותרות – שמירת צמחיה קיימת, נטיעות, דילול גזעים, הסרת חוטרים, הרמת הנוף, טיפול וסילוק גזם, שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות), הסרת צמחיה פולשנית, רעיה, פעולות לטיפול המרעה, פעולות למניעת שריפות.
- < תשתיות מותרות – שבילי טיול, דרכי שירות, דרכי יער ראשיות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור נטיעה ומרעה, מתקני נופש, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, שירותים סניטרים, שילוט הכוונה והדרכה.

יער פארק מוצע – כמו יער טבעי לטיפול

עקרונות לניהול אקולוגי של היער

- שימוש בסקרים אקולוגיים לפני הנטיעה.
- זיהוי בתי גידול של מינים נדירים בתוך היער ושמירתם.
- טיפולים מקומיים להכנת שטחי הנטיעות.
- שמירתם וטיפוחם של עצי תת היער הטבעיים.
- שימוש בקוטלי עשבים באופן מקומי.
- הגדלת השימוש במקורות של זרעים מקומיים.
- הגברת השימוש בהתחדשות ובזריעה טבעית לחידוש היער.
- שינוי מבנה היער מיער חד גילי ליער רב גילי.
- ריסוק ענפים ופסולת יער ומחזורם בנטיעות.
- נטיעות רב מיניות.
- שימוש בצפיפויות נטיעה משתנות, כדי לגוון את מבנה היער.
- שימוש בעצמות דילול משתנות במטרה לגוון את מבנה היער.
- השארת שטחים פתוחים ולא נטועים בתוך היער.

פעילות יערנית מתוכננת - הגדרת מונחים

| מונח | ביאור |
|--|---|
| תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה | תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני. |
| חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי) | תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם. |
| בניית שיחים | בניית טרסות אדמה לאורך קווי גובה ובמרווחים משתנים, לאיסוף מי נגר עילי לטובת השתילים. |
| בניית טרסות אבן | בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף |
| בניית מתקני שימור קרקע | בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעברי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סכרונים וכו'. |
| טיפול בצמחייה מתחרה | טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילטור) |
| פעולות ממשק יער | פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להיכנס ליער. |
| דילול זריעים | הוצאה של חלק מזריעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה. |
| דילול | הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנוותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער. |
| כריתה | הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח. |
| גיזום | הורדה של חלק מענפי העצים. |
| טיפול וסילוק גזם | שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום / דילול / כריתה בשטח היער. |
| נטיעה | שתילה של שתילים חדשים ביער |
| אחזקת שיחים | ביצוע תיקונים בשיחים |
| טיפול למניעת שריפות | יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים. ו/או רעייה. |
| שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור) | כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי. |
| רעייה | שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער. |
| תשתיות מותרות ביער | מתקני תשתית פיזית הדרושים לניהול היער על פי מטרותיו. |
| שבילי טיול | שבילים להולכי רגל, אופניים, סוסים וכו' בהתאם לסטנדרטים המקובלים לכל סוג. |
| דרכי שירות | דרכי יער למעבר רכבי שרות וכיבוי לצורכי העבודה השוטפת ביער. |
| קווי בידוד נגד שריפות | שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער. |
| גידור נטיעות ומרעה | הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר ו לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח. |
| מתקני נופש ואחרים | פינות ישיבה, פינות הנצחה לתורמים, שלטי הכוונה ומידע וכדומה. |
| מתקני טיפול בשריפות | הידרנטים, סככות לצוותי כיבוי ורכבי כיבוי. |

3.3.2. שטחים ביטחוניים

- א. בסעיף זה "שטח בטחוני" – מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
- ב. התשריט של תכנית זו אינו מסמן את כל השטחים הביטחוניים או גבולותיהם המדויקים.
- ג. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים ביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.
- ד. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים ביטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:
- (1) מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הביטחון או של שלוחותיה, וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח,
 - (2) למען הסר ספק, אין בהוראת ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים ביטחוניים ומכשולי טיסה),
 - (3) הפקדת התכנית טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה – ראש ענף תו"פ באג"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו ע"י נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ובניה – ראש ענף תו"פ באג"ת,
 - (4) כל שימוש, לרבות מתן היתר בניה טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית וייעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו ע"י נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה – ראש ענף תו"פ באג"ת,
- ד. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים, ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, ע"י הוועדה למתקנים ביטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.
- ה. סמכויות הוועדה למתקנים ביטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.
- ו. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הביטחון לעשות כל פעולה עפ"י התוכנית ו/ או להקים שטחי ייעור חדשים ו/ או לעשות כל דבר בשטחי ייעור קיימים, בשטחים ביטחוניים קיימים או עתידיים, והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלשהי מחופש שיקול הדעת של מערכת הביטחון בשאלה אם ליעד או שלמר שטח זה לשימוש מערכת הביטחון.
- ז. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/ או אישור ליצירת שטחים ביטחוניים חדשים ע"י הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין. שימוש בשטחים הביטחוניים שבסעיף ג (1) אינו חל עליו, ייעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג ושר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה – ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה – ראש ענף תו"פ באג"ת.
- ח. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הביטחון לייעור או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/ לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/ או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הביטחוניים הללו והם יישארו שטחים ביטחוניים.
- ט. חדל שטח ביטחוני מלהיות שטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

3.3.2 תשתיות:1. מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ומהנדס המועצה האזורית.

א1. מתקנים הנדסיים:

הטיפול במערכות הפקה הולכה של מים יהיה בהתאם להוראות תמ"א 534.

2. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח לצרכי פיתוח, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית, מהנדס המועצה האזורית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז.

3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה לצרכי פיתוח, חיבור למערכת ביוב או פתרון ביוב, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ומהנדס המועצה האזורית ובהתאם לתכניות ביוב מאושרות ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

4. איסור בניה מתחת ובקרבת חוטי חשמל :

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

| מצייר הקו | מהתיל הקיצוני | |
|----------------------|---------------|--|
| 2.25 מ' | 2.00 מ' | א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף |
| 1.75 מ' | 1.50 מ' | ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד |
| 6.50 מ' 8.50 מ' | 5.00 מ' - | ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח |
| 13.00 מ' 20.00 מ' | 9.50 מ' - | ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ') |
| 35.00 מ' | - | ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו |

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל⁽¹⁾.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים

⁽¹⁾ בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנוהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להתיר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.

מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽⁴⁾.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

⁽²⁾ על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת-קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.

.5 אשפה :

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

ג. הוראות כלליות :.2 הפקעות :

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור (דרכים) כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

.5 היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

.6 חניה :

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר בניה.

.7 עתיקות :

באתרי עתיקות מוכרזים בתחום התכנית יחולו הוראות חוק העתיקות תשל"ח-1978 לא יינתן היתר בניה ולא תיעשה כל עבודה באתרי עתיקות ללא קביעת תנאים ואישור ע"י רשות העתיקות.

במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1975 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה ועדה מקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות יחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית.

8. כיבוי אש :

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

9. סידורים לנכים :

קבלת היתר בניה למבני ציבור, רק לאחר הבטחת סידורים לנכים ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית וע"פ תקנות התכנון והבניה.

10. מרעה/ רעיה :

בשטח המיועד ליער תותר רעייה בתנאים הבאים :
 תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות ובתיאום והסכמה בין הקק"ל ומשרד החקלאות. הכל בכפוף לתכנית ג/ 6540.
 מתקנים להם נדרש היתר בנייה כחוק הבקשה להיתר תוגש רק לאחר אישור משרד החקלאות והקק"ל. המתקנים הקיימים יישארו במקומם. פריצה וריסוס דרכים כפסי אש במרעה, יהיו מתואמים עם הקק"ל ומשרד החקלאות.
 במקרה של חילוקי דעות בין הקק"ל למשרד החקלאות, יובא הנושא בפני בורות מוסכמת.

.5 חתימות :

בעל הקרקע : _____

קרן קיימת לישראל
 מרחב צפון ז'בון
 ת.ד. 45 קרית-חיים
 מיקוד 26103 : _____

קרן קיימת לישראל
 מרחב צפון ז'בון
 ת.ד. 45 קרית-חיים
 מיקוד 26103 : _____

אביב בארי
 מתכנן ערים ואזורים (McS)

עורך התכנית : _____