

זאיטול
13.7.11

משרד הפנים
מחוז תל אביב
7.10.2011
מס' 18647

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/18647

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: עפולה
סוג תוכנית: תוכנית מתאר

אישורים

מתן תוקף הפקדה

<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 18647 ועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה בינתיון מיום 25.10.11 לאשר את התוכנית מנחל מילר תכנון</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 18647 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

1. מטרת תכנית זו היא לשנות את תכנית המתאר עפולה מסי' ג/12567 שבתוקף (י.פ. 5379 מיום 15.3.05), וזאת כדי לאפשר לוועדה המקומית בתכניות עפולה לדון ולאשר בתכניות מפורטות, במתחמים לתכנון שהם מתחמים בהם לא חלות תוכניות מפורטות תקפות בעת כניסתה לתוקף של תוכנית זו, ולאפשר הוצאת היתרי בניה בלא שינוי של השימושים המותרים בתוכניות מפורטות מאושרות למעט באזור התעשייה שם יחולו השימושים הקבועים בתוכנית ג/12567 כמפורט בסעיף 2 דלהלן:
2. פירוט המטרות דלעיל:
 - א. הגדלת אחוזי הבניה באזורים בהם חלות תוכניות מפורטות תקפות בעת כניסתה לתוקף של תוכנית זו.
 - ב. קביעת זכויות בניה לייעודים שנקבעו בתכנית ג/12567 כדי לאפשר לאשר תוכניות מפורטות באזורים בהם לא חלות תוכניות מפורטות תקפות בעת כניסתה לתוקף של תוכנית זו.
 - ג. שינוי בהגדרת גודל המתחמים לתכנון מפורט.
 - ד. קביעת אפשרות להוצאת היתרי בניה באזורי תעסוקה ומסחר בהתאם לתוכניות המפורטות התקפות בעת כניסתה לתוקף של תוכנית זו ועל פי השימושים הקבועים בתוכנית ג/12567 וזכויות הבניה שנקבעו בתוכנית זו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

18647/ג	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1
29,421 דונם	שטח התוכנית	1.2
<ul style="list-style-type: none"> מילוי תוקף 8 	שלב מספר מהדורה בשלב	1.3
06.07.2011	תאריך עדכון המהדורה	
<ul style="list-style-type: none"> תוכנית מתאר מקומית 	סוג התוכנית	1.4
<ul style="list-style-type: none"> כן 	האם מכילה הוראות של תוכנית מפורטת	
<ul style="list-style-type: none"> ועדה מחוזית 	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית היתרים או הרשאות היתרים.	
<ul style="list-style-type: none"> ללא איחוד וחלוקה 	סוג איחוד וחלוקה האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת-מימדי	
לא		
<ul style="list-style-type: none"> עפולה 	מרחב תכנון מקומי קואורדינאטות	1.5
<ul style="list-style-type: none"> מערב-מזרח Y : 220,000 - 227,000 צפון-דרום X : 173,000 - 185,000 		1.5.1
		1.5.2
<ul style="list-style-type: none"> עפולה 	רשות מקומית	1.5.3
<ul style="list-style-type: none"> כל תחום הרשות 	התייחסות לתחום הרשות	
<ul style="list-style-type: none"> עפולה 	ישוב שכונה רחוב מספר בית	1.5.4
		כתובות שבהן חלה התוכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מלוא מרחב התכנון של עיריית עפולה
(כל הגושים והחלקות שנכללו בתחום הכחול של תכנית ג/12567)
הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לי"ר

1.5.7 מגרשים מתוכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תוכנית
	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

זרעאלים

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מס' תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
12567/ג	שינוי	על תוכנית זו תחולנה הוראות תכנית ג/12567 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תוכנית זו.	5379	15.3.05
תחולנה הוראות כל התכניות שאושרו לפני אישור תכנית זו	שינוי	שינוי בזכויות הבניה.		
תמ"א 4/ב/34	כפיפות	חלק מתחום התכנית באזור רגישות ב'	5704	16.08.2007
תמ"א 3/ב/34	כפיפות	פשט הצפה, עורקי ניקוז	5606	18.12.2006
תמ"א 38	כפיפות			
תמ"א 3	כפיפות	כל ההוראות והקלות כפי שצויינו וניתנו בתכנית ג/12567		
תמ"א 23	כפיפות	כל ההוראות והקלות כפי שצויינו וניתנו בתכנית ג/12567		
תמ"א 22	כפיפות	כל ההוראות והקלות כפי שצויינו וניתנו בתכנית ג/12567		

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות תוכנית ג/12567 והתוכניות המפורטות התקפות בעת כניסתה לתוקף של תוכנית זו, יקבע האמור בתוכנית זו.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר תאריך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אמיר מן-עמי שניער	18.04.10	-	19			מחייב	הוראות התכנית
		אמיר מן-עמי שניער	18.04.10	1			1:10000	מחייב	תשריט

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש ויזום התוכנית										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה, עפולה	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	יואל מסמון (איש קשר)					רח' יהושע 47 עפולה	04-6520343		04-6520442	yoel@matmon.org
1.8.2 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מינהל מקרקעי ישראל ואחרים	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
						קריית הממשלה, ת.ד. 580, נצרת עלית	04 - 6558213		04-6558211	pinioi@mami.gov.il
1.8.3 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	אמיר מן-עמי שניער <th>כתובת</th> <th>טלפון</th> <th>סלולרי</th> <th>פקס</th> <th>דוא"ל</th>	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	עמי שניער	51205417	23076		אמיר מן-עמי שניער	ינאל אלון 67, ת"א	03-5621117		03-5620091	office@mami-shinar.com

06/07/2011

עמוד 6 מתוך 18

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התוכנית והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן "חוק"), או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

מטרת תכנית זו היא לשנות את תכנית המתאר עפולה מס' ג/12567 שבתוקף (י.פ. 5379 מיום 15.3.05), וזאת כדי לאפשר לוועדה המקומית עפולה לדון ולאשר תכניות מפורטות, במתחמים לתכנון שהם מתחמים בהם לא חלות תוכניות מפורטות תקפות בעת כניסתה לתוקף של תוכנית זו. לאפשר הוצאת היתרי בניה, בלא שינוי של השימושים המותרים בתוכניות מפורטות מאושרות למעט באזור התעשייה שם יחולו השימושים הקבועים בתוכנית ג/12567.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- הגדלת אחוזי הבניה באזורים בהם חלות תוכניות מפורטות תקפות בעת כניסתה לתוקף של תוכנית זו.
- קביעת זכויות בנייה לייעודים שנקבעו בתכנית ג/12567 כדי לתת אפשרות לאשר תוכניות מפורטות באזורים בהם לא חלות תוכניות מפורטות תקפות בעת כניסתה לתוקף של תוכנית זו.
- שינוי בהגדרת גודל המתחמים לתכנון מפורט.
- קביעת אפשרות להוצאת היתרי בניה באזורי תעסוקה ומסחר בהתאם לזכויות הבניה הקבועות בתוכניות המפורטות התקפות בעת כניסתה לתוקף של תוכנית זו, על פי השימושים הקבועים בתוכנית ג/12567.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ מוצע בתכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ שטח התכנית - דונם		
	מתארי 12567/ג	מפורט		מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
לפי ממוצע של 125 מ"ר/יחיד	4,181,250*	-	-	אין ציון בתכנית	מ"ר עיקרי	מגורים (כל אזורי המגורים) רה - תכנון
לפי טבלה 3.2 בהוראות התכנית	33,450*	-	-	33,450	מס' יחיד	רה - תכנון
מבני ציבור כלל עירוניים בלבד, לפי: 60% בניה משטח קרקע של 340 ד'.	200,000*	-	-	אין ציון	מ"ר עיקרי	מבני ציבור רה - תכנון
כמצויין בתכנית ג/12567 בסעיף 2.2.1	עפ"י תכנית מאושרת	-	-	עפ"י תכנית מאושרת	מ"ר עיקרי	תעסוקה ומסחר
לפי 10% בניה משטח קרקע של 250 ד'.	25,000*	-	-	אין ציון	מ"ר עיקרי	מלונאות ונופש
לפי 150% בניה משטח קרקע של 279 ד'.	418,500*	-	-	אין ציון	מ"ר עיקרי	מרכז אזרחי ומסחרי

3. יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כמופים		תאי שטח	יעוד
תאי שטח	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		כל תאי השטח בתכנית	ע"פ תוכנית מאושרת אחרת

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 שימושים ותכליות

אין שינוי בהוראות סעיף 3 (רשימת תכליות ושימושים) לתכנית ג/12567 למעט בסעיף 3.1.5 אזור תעסוקה ומסחר (הגדרה חדשה לאזור תעשייה ולמסחר לשעבר) לתוכנית ג/12567 שאחריו יתווסף סעיף 3.1.5 א:

א. על אף האמור בסעיף 3.1.5, באזורי **תעסוקה ומסחר** בהם קיימות תוכניות מפורטות תקפות בעת כניסתה לתוקף של תוכנית זו, ניתן יהיה להוציא היתרי בניה בהתאם לתוכניות המפורטות הנ"ל, ובכפוף לשינויים שקבעה תוכנית ג/12567 לעניין השימושים וכאמור בסעיף 5.2 ו- סעיף 5.3 לתכנית זו.

ב. באזורי המגורים יחולו השימושים הקבועים בתוכניות מפורטות התקפות בעת כניסתה לתוקף של תוכנית זו.

5. הוראות נוספות

5.1 הוראות להכנת תכניות מפורטות:

5.1.1 ניתן להכין תוכניות מפורטות על חלק ממתחמי התכנון שנקבעו בתוכנית ג/12567 והמפורטים בסעיף 4.1 ובתנאי שגודלה של התכנית למתחם **לא יפחת מ- 10** דונם ורק כאשר המתחם צמוד דופן לתכנית מאושרת בהם קיימות תשתיות המתאימות ותוך בחינה של כושר נשיאה של התשתיות באזורים צמודי דופן לתכניות מאושרות. במידה והמתחם אינו עומד בקריטריונים הללו, גודלה של התכנית למתחם יעמוד על 20 דונם.

ברקע תכנית מפורטת הקטנה מהמתחם המתואר בתוכנית ג/12567, תוצג "תכנית צל" של המתחם כולו בהתאם לגבולותיו וגודלו כפי שנקבעו בתוכנית ג/12567. כמו כן, חלוקת השטחים הכלולים במתחם ישמרו על יחסיות של כל המתחם, בהתאם לקבוע בתוכנית ג/12567.

5.1.2 התכניות המפורטות תכלולנה שלבי בצוע המתנים את הפיתוח בקיומן של התשתיות הנדרשות. עריכת תוכנית בהתאם לאמור לעיל הכוללת זכויות בניה נמוכות מהמצוין בטבלה מספר 5.3 לא תהווה שינוי לתוכנית המתאר ו/או לתוכנית זו.

- 5.1.3 במסגרת תכניות מפורטות אשר יוכנו מכוח תכנית זו באזורי פגיעות מי תהום ב' וגי' ע"פ תשריטי תמ"א 34/ב/4 יש לבחון את הצורך בנספח הבוחן שימושים העלולים להוות פוטנציאל לזיהום ולפעול בהתאם לאמור בסעיפים 29, 30 ו-31 לתמ"א 34/ב/4.
- עבור היעודים אשר במסגרת תכנית זו ניתן להוציא היתרים, לא יותר מימוש תוספת זכויות הבניה מכח תכנית עבור שימושים העלולים להוות פוטנציאל לזיהום כאמור בסעיפים 31-28 לתמ"א 34/ב/4.
- 5.1.6 במסגרת תכניות מפורטות הנגזרות מתכנית זו בהם עוברים עורקי ניקוז ובתחום פשטי הצפה ע"פ תשריטי תמ"א 34/ב/3 יחולו הוראות תמ"א 34/ב/3 לרבות סעיפים 7 ו-8 לתמ"א.
- בתחום רצועות ההשפעה של עורקי ניקוז ופשטי הצפה המסומנים בתמ"א 34/ב/3 לא יוצאו היתרי בניה המאפשרים שינויי פני הקרקע ללא קבלת חו"ד רשות הניקוז.
- 5.1.7 תמ"א 38.
- היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
1. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 413 הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק מבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 2. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).
 3. היתר לשינוי שימוש מבנה קיים יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בת"י 413 בהתאם לשימוש החדש של המבנה.
- 5.2 **הוראות להוצאת היתרי בניה - (באזור תעסוקה ומסחר ע"פ סימונס בתשריט תכנית ג/12567)**
- 5.2.1 באזורים בהם חלה תכנית מפורטת תקפה בעת כניסתה לתוקף של תוכנית זו, יתווספו הוראות תוכנית זו להוראות התוכנית המפורטת התקפה, וניתן יהיה להוציא היתרי בניה רק באזור תעסוקה ומסחר – עפ"י סימונס בתשריט תכנית ג/12567, ללא תוכנית מפורטת נוספת בהתאם להוראות התכנית המפורטת התקפה והשינויים שנקבעו בתוכנית ג/12567 ובתוכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית המפורטת לבין הוראות תוכנית זו, הוראות תכנית זו תגברנה.
- 5.2.2 תנאי לאישור היתרי בניה מכוח זכויות הבניה המאושרות בתכניות החלות באזורי תעסוקה ומסחר והשימושים הנוספים שנקבעו בסעיף 3.1.5 בתכנית ג/12567, יהיה פרסום הודעה על כך ומתן הזדמנות לכל בעל עניין הזדמנות להגיש את התנגדותו בפני הוועדה המקומית בתוך המועד שיקבע וטרם מתן החלטה בעניין. דרכי הפרסום, שמיעת התנגדויות וההחלטה בבקשה להיתר יעשו בדומה לקבוע בסעיף 149 לחוק התכנון והבניה בנוסחו בעת הפקדת תוכנית זו, אף שהבקשות להיתרים כנ"ל אינם בגדר הקלה, או שימוש חורג.
- 5.2.3 הועדה המקומית תהייה מוסמכת שלא לתת היתרי בניה מכח תוכנית זו, או לאשר שימוש מכח תוכנית זו בהתאם זו בהתאם לשקול דעתה המנומק בנושאים הבאים:
- א. כושר נשיאה של תשתיות קיימות.
 - ב. תפקוד תקין של מערכת דרכים מאושרת.
 - ג. שמירה על אופי סביבה אורבנית.
 - ד. במסגרת שמיעת התנגדויות כמפורט בסעיף 5.2.2 לעיל.
- 5.2.4 עבור היעודים אשר במסגרת תכנית זו ניתן להוציא היתרים, יש להוסיף בהוראות התכנית שלא תותר מימוש תוספות זכויות הבניה מכח תכנית עבור שימושים העלולים להוות פוטנציאל לזיהום כאמור בסעיפים 31-28 לתמ"א 34/ב/4.

5.2.5 בתחום רצועות ההשפעה של עורקי ניקוז ופשטי הצפה המסומנים בתמ"א 34/ב/3 לא יוצאו היתרי בניה המאפשרים שינוי פני הקרקע ללא קבלת חוות דעת רשות הניקוז.

5.3 טבלת זכויות בניה עבור יעודי הקרקע לצורך הכנת תכניות מפורטות למתחמים

הערות	זכויות בניה מירביות (מ"ר)			גובה (מס' קומות)	תכסית מירבית	צפיפות (יח"ד/דונם)	אזור
	שירות מתחת לקרקע	שירות מעל קרקע	עיקרי				
	30%	20%	64%	3	45%	4	מגורים א'
	100%	60%	180%	8	40%	12 – 4	מגורים עירוני
	200%	50%	180%	6	80%	-	תעסוקה ומסחר
	100%	35%	100%	3	80%	-	מבני ציבור
	200%	50%	180%	2	80%	-	מרכז אזרחי ומסחרי
	20%	5%	15%	1	20%		שצ"פ/מתקני ספורט
עפ"י תכנית מפורטת							מלונאות ונופש

6. שלבי ביצוע

בהתאם לתוכנית ג/12567.

7. הוראות נוספות

7.1 איכות הסביבה

תנאי למתן היתר בניה יהיה - התייעצות עם המשרד לאיכות הסביבה ו/או היחידה הסביבתית (מחק את המיותר), בין היתר, בנושאים הבאים:

א. הגשת חוות דעת אקוסטית לעניין הרעש הצפוי מהמערכות המכניות, ליחידה הסביבתית, מסקנותיה ודרישותיה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי היתר הבניה.

ב. עריכת חוות דעת סביבתית לעניין השפעת הבנין שיוקם על משטר הרוחות מסביבו ופרוט האמצעים שיש לנקוט למניעת מפגעים בנושא זה. חוות דעת זו תוגש ליחידה הסביבתית, מסקנותיה ודרישותיה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי מהיתר הבניה.

ג. הגשת תכנון למערכות האוורור של הבנין ליחידה הסביבתית. תוכניות האוורור תכלולנה פירוט לגבי מערכת האוורור ודרך ומיקום פליטת מזהמים מהתניון, בתי אוכל, מערכות הסקה ומערכות חירום (כגון: גנרטור). דרישות היחידה הסביבתית יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי היתר הבניה.

ד. תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.

ה. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י היחידה הסביבתית.

יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל – 1970.

מתן היתר בניה מותנה בעריכתה של תוכנית עבודה מפורטת לשילוט חזיתות הבנין, כולל מפרטי שלטים לעסקים בקומת קרקע מסחרית ומתקני שילוט הכוונה לעסקים ולשימושים פנימיים, וקבלת חוות דעתה של היחידה הסביבתית לתוכנית העבודה.

לא יותר אכלוס או שימוש במבנים ובשטחים, שפעילותם יוצרת שפכים, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של מערכת הביוב ומתקניה בהתאם לתנאים שנדרשו ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.

הוועדה המקומית תהא רשאית להגביל ולאסור שימושים ופעילויות היוצרים שפכים העלולים לזהם את הקרקע ומקורות המים.

תוכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית (יש לציין את שמה) ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי היתר.

7.2. דרכים וחניות

- א. לא תבוטל דרך המיועדת בתוכנית לביטול, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה, להנחת דעתו של מהנדס הוועדה המקומית.
- ב. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתוכנית / הדרכים הגובלות בתוכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה /מפקח התעבורה המחוזי.
- ג. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
- ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה - הגשת תכנון מפורט של החניון התת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית.

7.3. הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים /או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ'	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
8.50 מ'	-	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
13.00 מ'	9.50 מ'	
20.00 מ'	-	
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גהולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל⁽¹⁾.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽²⁾.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

⁽¹⁾ בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להתיר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.

⁽²⁾ על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.

7.4. הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

7.5. הוראות לשימור

הבנינים המסומנים בתשריט בסימון של שימור הם בנינים לשימור וחלים עליהם ההוראות הבאות:

- א. לא תותר הריסת בנין לשימור.
- ב. לא יותר שינוי בצורתו החיצונית של הבנין למעט התחברות לצורך תוספת בניה כמפורט להלן, ולא תותר פגיעה באופיו האדריכלי לרבות סוג האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים.
- ג. לא יותרו שינויים ותוספות בניה לשימור למעט מבנים שהותרו בהם שינויים ותוספות בניה על-ידי הועדה המקומית לאחר התייעצות באדריכל בעל ניסיון מוכח בתחום השימור.
- ד. תוספת בניה לבנין לשימור תעשה בתאום מלא עם אדריכל בעל ניסיון מוכח בתחום השימור ותתאפשר בצורה של תוספת קומות על גג הבנין הקיים ו/או בבניה על הקרקע בצמוד או במנותק מהבנין הקיים, הכל מתוך לקיחה בחשבון של אופי הבנין ואפשרות ההתחברות אליו, גודל החלקה ומקום הבנין הקיים בה וההתייחסות לחלקות שכנות.
- ה. במידה והקירות החיצונים של בנין לשימור נמצאים בחריגה מקווי הבנין המותרים באזור המגורים ותוספת הבניה כוללת תוספת קומות, תותר בנייתן ההמשכית באותה מידה של חריגה וזאת במידה ונמסרה הודעה לבעלי הזכויות במגרש ולבעלי הזכויות במגרשים הסמוכים, וניתנה להם האפשרות להגיב לחריגה המבוקשת, והוכח כי אין בכך משום פגיעה בהם.
- ו. קו הבנין של תוספת בניה בחזית הבנין יהיה בהתאם לקו הבנין של הבנין הקיים.

7.6. היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7.7. הריסת מבנים, גדרות, מדרגות

- א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.
- ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.
- ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבנינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

7.8. חומרי חפירה ומילוי

תנאי להיתר בניה – אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה.
פרויקטים בכל רמות התכנון (תוכניות מתאר מקומיות, תוכניות ברמה מפורטת, היתרי בניה, מסמכים מפורטים לביצוע, הרשאות וכד') הכוללים עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק יידרשו להציג נספח לטיפול בחומרי חפירה ומילוי.

7.9. מיגון אקוסטי

- א. כתנאי למתן היתר בניה בכל תא שטח תערך בדיקה אקוסטית באמצעות יועץ אקוסטי מומחה לרמות הרעש הצפויות באתר מהדרך הסמוכה.
- ב. רמות הרעש הגבוליות המותרות באתר תהיינה עפ"י הקריטריונים לרעש מדרכים שקבעה הועדה הבינמשרדית לקביעת תקני רעש מכבישים (פברואר 1999).
- ג. מסקנות הבדיקה והמלצות לפתרון תיושמה בהיתר הבניה בהנחיות תכנון מפורטות המונעות חשיפת התושבים לרעש, וזאת באישור המשרד לאיכות הסביבה ו/או היחידה הסביבתית (יש לציין את שמה).

7.10. מעליות

תנאי למתן היתר בניה – אישור יועץ מעליות למספר המעליות במבנה ולגודלן, והכל בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל – 1970.

7.11. מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

7.12. עיצוב אדריכלי

- א. בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תוכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.
- ב. מתן היתר בניה בשטח התוכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התוכנית ואת תוכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.

7.13. פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

7.14. פיתוח סביבתי

- א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר, לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.
- ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.
- ג. נגר עילי¹

7.15. פיתוח תשתית

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתת גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

7.16. קולטי שמש על הגג

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.
- ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

7.17. שירותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

¹ הוראה בדבר טיפול בנגר עילי תהיה בהתאם להוראות תוכנית המתאר הארצית: תמ"א/34/ב/4 עמוד 16 מתוך 19

7.18. שמירה על עצים בוגרים

על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה"² יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):

- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
- ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
- ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.
- ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח מס____.
- ה. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.

² או בסימון "חורשה לשימור", "חורשה להעתקה" או "חורשה לעקירה"

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
8.9.11	הועדה המקומית לתכנון ובניה עפולה	הועדה		הועדה המקומית לתכנון ובניה, עפולה	מגיש ויוזם התוכנית
				מינהל מקרקעי ישראל ואחרים	בעלי עניין בקרע
8.9.11	אמיר מן-עמי שנער אדריכלים ומתכנני שטחים בע"מ	אמיר מן-עמי שנער אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	51205417	אמיר מן-עמי שנער אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	עורך התוכנית

נספח הליכים סטטוריים

עורך התוכנית: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ענה על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	כן	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
	• בתי קברות			
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		לא
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח יטיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	כן	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	כן	
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	כן	
חיזוק מבנים בפני רעידות		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	כן	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	לא	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומונו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	כן	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הטפסים מתייחסים לחלק א' בנהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	לא	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	לא	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
		מספר התוכנית	כן	
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	כן
		מחוז	כן	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן	
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	

⁽¹⁾ מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ מספר רשיון _____.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית :

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד