

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: ג/18810 שם התוכנית: הסדרת מערכת דרכים

ע.ת.ר
חתימת
רשמי מ"מ

עורך התוכנית: תריזה עזאם תאריך: 15.08.11

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי	
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט:			
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט:			
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט:			
V		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות			
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט – 2009			איחוד וחלוקה
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14		טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8		
V		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?			חומרי חפירה ומילוי (5)
V		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?			
	V	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)	
	V	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?			
V		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?			חיזוק מבנים בפני רעידות
V		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?			
V		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?			
V		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)	

(3) עפ"י תקנת התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התנו"ב - שמירה על עצים בוגרים

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

ע. תרזה
 טל. 76765
 חתימה: _____

תוכנית מספר: 18810/ג שם התוכנית: הסדרת מערכת דרכים

עורך התוכנית: תרזה עזאם תאריך: 15.08.11 חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה והותמת ⁽²⁾	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/18810

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 23.6.09 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>24/8/11</u> תאריך	<u>מ.ר. 788</u> חתימה	<u>788</u> מספר רשיון	מחמד זועבי שם המודד
-------------------------	--------------------------	--------------------------	------------------------

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 10/8/10 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>24/8/11</u> תאריך	<u>מ.ר. 788</u> חתימה	<u>788</u> מספר רשיון	<u>מ.ר. 311/11</u> שם המודד
-------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------------

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה תרזה עזאם, מספר זהות 51244341, מצהירה בזאת כדלקמן:
 1. אני ערכתי את תוכנית מס'ג/18810 ששמה הסדרת מערכת דרכים (להלן – "התוכנית").

2. אני בעלת ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעלת הכשרה מקצועית בתחום עריכת תכניות מתאר ומפורטות, מספר רשיון 76765.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ע. חרזה
 א ד כ ט ק ט י ת
 רשיון מס. 76765

חתימת המצהיר

15.08.11

תאריך

8. חתימות

<p>תאריך: 7/8/06 מספר תאגיד:</p>		<p>חתימה:</p>	<p>שם:</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה מבוא - העמקים</p>		<p>חתימה:</p>	<p>תאגיד/שם רשות מקומית: ועדה מקומית מבוא העמקים</p>	
<p>תאריך: מספר תאגיד:</p>		<p>חתימה:</p>	<p>שם: אדר' תרזיה עזאם תאגיד:</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>תאריך: מספר תאגיד:</p>		<p>חתימה:</p>	<p>שם: תאגיד:</p>	<p>יזם בפועל</p>
<p>תאריך: מספר תאגיד:</p>		<p>חתימה:</p>	<p>שם: תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: מספר תאגיד:</p>		<p>חתימה:</p>	<p>שם: תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: מספר תאגיד:</p>		<p>חתימה:</p>	<p>שם: תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>

--

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע ל"ד

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הינו 5 שנים מיום אישורה.

6.9 הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב וכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

6.10 חלוקה

תנאי להוצאת היתרי בניה הינו אישור תשריט/תכנית חלוקה התואם את המצב המוצע בתכנית.

6.11 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

1. היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:

א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון על פי תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרשות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

6.12 הוראות בנושא חשמל

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר הבנין:

מספר הקו	מהתיל הקיצוני	
מ' 2.25	מ' 2.00	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
מ' 1.75	מ' 1.50	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
מ' 6.50 מ' 8.50	מ' 5.00 -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
מ' 20.00	-	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
מ' 35.00	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

אין לבנות מעל קווי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקרוב מ-3.0 מ' מכבלי מתח גבוה ו-0.5 מ' מכבלי מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך הדרכים בתכנית, הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהם, להנחת דעת מהנדס הועדה.
 ב. לא יוצאו היתרי בניה לפני הריסה בפועל של המבנים והפיתוח המיועד להריסה בתוך המגרש הרלוונטי.

6.2 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה**ביוב:**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב – באישור מהנדס הועדה.

ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה – הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית.

מים:

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית, החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

תברואה:

סידור סילוק האשפה יהיה לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.4 חניה

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתר בניה
 תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה בהתאם לתקנות.

6.5 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.6 שירות כבאות

תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום הבקשה עם רשות הכבאות, עפ"י דרישת מהנדס הועדה המקומית.

6.7 הפקעות לצרכי ציבור

שטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

6.8 מבנים קיימים

הועדה המקומית רשאית לאשר קווי בניין למבנים הקיימים והמופיעים בתשריט ולתוספות מעליהם, לפי קונטור המבנה הקיים וזאת בתנאים הבאים:

1. המבנה אינו חודר לדרכים ושטחים ציבוריים.
 2. המבנה עומד בכל ההוראות האחרות בתכנית (מלבד הקלות שוועדה מקומית מוסמכת לתת לפי חוק) ובכל דין אחר שנדרש
 3. פרסום לפי סעי' 149 לחוק התו"ב על מנת לתת אפשרות לכל מי שעלול להפגע מהחריגה בקווי הבניין להשמיע את התנגדותו.
- כל תוספת בניה החורגת מקונטור המבנה הקיים תעמוד בקווי הבניין הרשומים בטבלת הזכויות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר) *		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח)	צפיפות (יח"ד) לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגורש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- שמאלי	צידו- ימני		מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת						שטחי בניה סה"כ	מתחת לקניסה הקובעת			
														15	מגורים ב'

עפ"י תכנית מאושרת ג/7468 – מגורים ב'

* לגבי קווי הבנין למבנים קיימים ראה סעי' מבנים קיימים

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב'		4.1
שימושים		4.1.1
עפ"י תכנית מאושרת ג/7468 – מגורים ב'		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
עפ"י תכנית מאושרת ג/7468- מגורים ב'		א.
		ב.
		ג.

שם ייעוד: דרכים		4.2
שימושים		4.2.1
ישמשו למעבר כלי רכב, הולכי רגל, תשתיות, גינון וחניה		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.2.2
אסורה כל בניה בתוואי דרך פרט למתקני דרך		א.
		ב.
		ג.

שם ייעוד: דרכים משולבות		4.3
שימושים		4.3.1
תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות		ד.
		ה.
		ו.
הוראות		4.3.2
אסורה כל בניה בתוואי דרך פרט למתקני דרך		ד.
		ה.
		ו.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	לי"ר	15	מגורים ב'
	לי"ר	5,6	דרכים משולבות
	לי"ר	1	דרך קיימת/מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
3.98	360	3.98	360
-	-	1.99	180
12.93	1170	13.59	1230
83.09	7520	80.44	7280
100%	9050	100%	9050

↓

אחוזים	יעוד	מ"ר	יעוד
3.98	דרכים	360	דרכים
-	דרך להולכי רגל	180	דרך להולכי רגל
12.93	דרך משולבת	1230	דרך גישה
83.09	מגורים ב'	7280	מגורים ב'
100%		9050	סה"כ

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת מערכת דרכים מקומית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי יעוד מדרך למגורים
שינוי יעוד ממגורים לדרך משולבת
התוויית זיקת הנאה למעבר

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	9.05
-------------------------	------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		11280	360 (+)	10920	מ"ר	מגורים
		113	4	109	מסי יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-65511346		04-6468585	רח' ציפורן 5 - נצרת עלית 17000	---	ועדה מקומית - מבוא העמקים	רשות מקומית	---	---	---	---

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6550906	---	04-6550905	אכסאל	---	מ.מ. אכסאל	רשות מקומית	---	---	---	---

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	046350906	---	04-655905	אכסאל	---	מ.מ. אכסאל	רשות מקומית	---	---	---	---

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Teresa.azam@yahoo.com	077-7508645	050-5316092	077-7508645	רח' שניים בנובמבר 16/5 חיפה - 35646	---	---	76765	51244341	תרזיה עזאם	אדריכלית	עורך ראשי
	04-6521203	04-6528087	18550	עפולה עלית 1067. ת.ד. 1067	---	---			מתמד זועבי	מו"ד מוסמך	מו"ד

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	גורד המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		עזאם תריזה	עזאם תריזה	4.02.10	לי"ר	14	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית
		עזאם תריזה	עזאם תריזה	30.12.09	1	לי"ר	1: 500	מחייב	תשריט התכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לגבי המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
01.09.96	4439		: שינוי	7468/ג

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא עמקים

קואורדינטה X 230400

קואורדינטה Y 731850

1.5.2 תיאור מקום דרום מערב למרכז הכפר אכסאל.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית אכסאל בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות

חלק מתחום הרשות

יזרעאל

אכסאל

נפה

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

לי"ר

לי"ר

לי"ר

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16904	מוסדר	חלק מהגוש	---	59
16905	מוסדר	חלק מהגוש	---	6,8
16906	מוסדר	חלק מהגוש	56,78	,51 ,50 ,49 ,48 ,33 58 ,57 ,55 ,52

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	אכסאל - הסדרת מערכת דרכים	יפורסם ברשומות
1.2 שטח התוכנית	מספר התוכנית	18810/ג	
1.3 מהדורות	שלב	מתן תוקף	
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת	יפורסם ברשומות
		9.05 דונם	
		מספר מהדורה בשלב 1	
		תאריך עדכון המהדורה 21.06.11	
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
		כן ועדה מחוזית	
		לפי סעיף בחוק	
		ל"ר	
		היתרים או הרשאות	
		תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
		סוג איחוד וחלוקה	
		ללא איחוד וחלוקה.	
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
		לא	

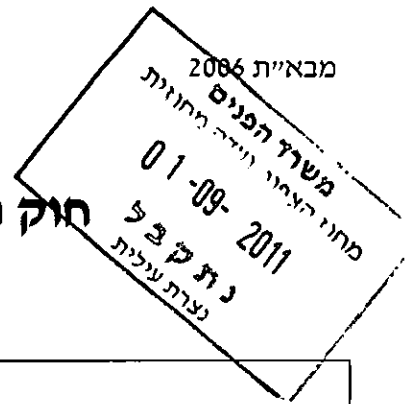
דברי הסבר לתוכנית

התכנית מחזירה תואי דרך לכפי שהיה בתכנית מאושרת קודמת ושעל פיו הוצא היתר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

תכנית מס'

אכסאל עד' - 16.6.11



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/18810

שם תוכנית: אכסאל – הסדרת מערכת דרכים

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

<p>18810 6329 1.12.11</p>	
-----------------------------------	--

--	--