

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/גל/מק/170

שם תוכנית: בית השיטה – ניווד שטחים ללא שינוי סה"כ שטח

מחוז: הצפון  
נפה: יזרעאל  
מרחב תכנון מקומי: גלבוע  
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

### אישורים

#### מתן תוקף      הפקדה

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965          הוועדה המקומית לתכנון ובניה "הגלבוע"          אישור תכנית מס' <u>ג/גל/מק/170</u>          הוועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה לאשר את          התכנית ביום <u>11.12.11</u>          סמנכ"ל לתכנון      יו"ר הוועדה</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>ג/גל/מק/170</u>          פורסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>6338</u>          מיום <u>11.12.11</u></p> <p>התכנית פורסמה להפקדה          בעיתונות בתאריך <u>20.5.11</u></p>	<p>בני סגל          מהנדס ועדה מקומית          הגלבוע</p>
--	---

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

בקיבוץ בית השיטה, משרדי בית השיטה נבנו לפני עריכת התכנית ג/ 9951 ולמרות זאת חלק מהמשרדים סומן בתכנית ג/ 9951 בתחום ייעוד קרקע פרטי פתוח ואף לא סומנו המבנים להריסה. מכאן הצורך להסדיר ייעוד הקרקע עליו נמצאים המשרדים למבני משק וזאת ע"י הכנת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית שעיקרה ניווד שטחים ללא שינוי בסה"כ שטח מאושר בכל ייעוד : מ- ש.פ. לתעשייה ומלאכה, מתעשייה ומלאכה ל- ש.פ. ולמבני משק וממבני משק לתעשייה ומלאכה.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
ניוד שטחים ללא שינוי סה"כ שטח	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	
גבל/מק/170	מספר התוכנית	
7,319 מ"ר	1.2 שטח התוכנית	
• מתן תוקף	1.3 מהדורות שלב	
1	מספר מהדורה בשלב	
18.09.2011	תאריך עדכון המהדורה	
• תוכנית מפורטת	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כולל איחוד וחלוקה בהסכמה.	סוג איחוד וחלוקה	
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף <sup>1</sup> בחוק היתרים או הרשאות	
62 א(א) סעיף קטן 1, 4, 6		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
עמוד 3 מתוך 18

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גלבוע**

717000	קואורדינטה X
241300	קואורדינטה Y

**1.5.2 תיאור מקום בית השיטה****1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מוא"ז גלבוע**

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

מחוז : הצפון  
נפה : יזרעאל

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית בית השיטה יישוב**

ל.ר.	שכונה
ל.ר.	רחוב
ל.ר.	מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
23185	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	42
23186	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	64,73
23187	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	20

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/9951	• שינוי	החלפת שטחים	5066	11/04/2002

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
16.02.2011	זועבי מוחמד	זועבי מוחמד	16.02.2011	ל"ר	18	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
16.02.2011	זועבי מוחמד	זועבי מוחמד	16.02.2011	1	ל"ר	1:500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י) ל.ר	דוא"ל ל.ר	פקס ל.ר	סלולרי 052- 6924530	טלפון ל.ר	כתובת בית השיטה 18910	מס' האגיד ל.ר	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון ל.ר	מספר זהות ל.ר	שם פרטי ומשפחה קבוץ בית השיטה	מקצוע / תואר ל.ר

#### 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל ל.ר	פקס ל.ר	סלולרי 052- 6924530	טלפון ל.ר	כתובת בית השיטה מיקוד 18910	מס' האגיד ל.ר	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון ל.ר	מספר זהות ל.ר	שם פרטי ומשפחה קבוץ בית השיטה	מקצוע / תואר ל.ר

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל ל.ר	פקס 04-6508211	סלולרי ל.ר	טלפון 04-6508211	כתובת נצרת עילית	מס' האגיד ל.ר	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות מנהל מקרקעי ישראל	שם פרטי ומשפחה ל.ר	מקצוע / תואר ל.ר	בעלים ל.ר

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד ל.ר	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון 788	מספר זהות 023317902	שם פרטי ומשפחה זועבי מוחמד	מקצוע / תואר מנהל ומודד מוסמך	עורך ראשי ל.ר
m_zoabi@netvisi on.net.il	04-6521203	050- 5309481	04- 6528087	ת.ד 1067 עפולה עילית 18550	ל.ר	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	788	023317902	זועבי מוחמד	מנהל ומודד מוסמך	•
m_zoabi@netvisi on.net.il	04-6521203	050- 5309481	04- 6528087	ת.ד 1067 עפולה עילית 18550	ל.ר	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	788	023317902	זועבי מוחמד	מנהל ומודד מוסמך	•

**1.9 הגדרות בתוכנית**

מונח	הגדרת מונח
	ע"פ תוכנית מס' ג/9951

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

ניוד שטחים ללא שינוי סה"כ שטח מאושר בתוכנית

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- החלפת שטחים ללא שינוי סה"כ שטח מאושר בתוכנית
- הסדרת קווי בניין עפ"י המצב הקיים
- תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 1, 4, 6

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
	0	עפ"י התוכנית המאושרת: ג/9951	שטח התכנית 7.319 דונם
	0		תעשייה ומלאכה 1.500 דונם
	0		מבני משק 1.500 דונם
			ש.פ.פ. 4.319 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	0	0	0	לר	מ"ר	לר

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		100	מבני משק
		200	תעשייה ומלאכה
		300	ש.פ.פ.

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
20.5	1500	20.5	1500
20.5	1500	20.5	1500
59	4319	59	4319

↓

		יעוד	
20.5	תעשייה ומלאכה	20.5	תעשייה ומלאכה
20.5	מבני משק	20.5	מבני משק
59	ש.פ.פ.	59	ש.פ.פ.



**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: שטח למבני משק</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	א.
	ב.
	ג.
	ד.
ע"פ תוכנית ג/9951	

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: תעשייה ומלאכה</b>
<b>4.2.2</b>	<b>שימושים</b>
	א.
	ב.
	ג.
	ד.
ע"פ תוכנית ג/9951	

<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: ש.פ.פ.</b>
<b>4.3.3</b>	<b>שימושים</b>
	א.
	ב.
	ג.
	ד.
ע"פ תוכנית ג/9951	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחוזי	צדדי- שמאלי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמירות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכני משתח תא השטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטח לבנייה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי/ מירבלי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
			מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							שרות	עיקרי				
<b>ע"פ תוכנית ג/9951</b>																
ע"פ תכנית ג/9951 ולפי קו אדום מקווקו כמסומן בתשריט															מבני משק	
															200	תעשייה ומלאכה
															300	ע.פ.פ.

22/09/2011

עמוד 10 מתוך 18

**6. הוראות נוספות****6.1 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הרשות המקומית

**6.2 ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הרשות המקומית ובאישור רשות הניקוז

**6.3 ביוב**

תנאי למתן היתר בניה הגשת תוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה ובאישור מהנדס הרשות המקומית.

**6.4 חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
20.00 מ'	-	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

\* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל<sup>1</sup>.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון<sup>2</sup>.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

**6:5 אשפה**  
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום למיכלי אשפה בשטח התוכנית ויסומן בהיתר הבניה.

**6:1 היטל השבחה**  
היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון ובניה.

**6:1 הוראות הג"א**  
לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר קבלת אישור מסנדס פיקוד העורף " אישור הג"א".

**6:1 כליבו"אש**  
קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי למתן היתר בניה.

**6:1 חניה**  
החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון ובניה (תקנות מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר הבניה. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

<sup>1</sup> בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנוהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להתיר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.

<sup>2</sup> על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קוויים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	אישור תוכנית מפורטת	
3	הוצאת היתר בניה	באישור הועדה המקומית

**7.2 מימוש התוכנית**

לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 5 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תיחשב כמבוטלת.

**7.3 הוצאות התוכנית**

כל הוצאות התוכנית לרבות פיצויים למעט האמור בסעיף קטן 2 לעיל יחולו על קיבוץ בית השיטה אשר ימציא לועדה כתב שיפוי לתביעות לפי סעיף 197 לחוק ו/או כל דין אחר, בנוסח שיומצא לו ע"י הועדה המקומית כתנאי למתן תוקף לתוכנית.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
	קיבוץ בית השיטה (קבוצת החוגים)			קיבוץ בית השיטה	מגיש התוכנית
	קיבוץ בית השיטה (קבוצת החוגים)			קיבוץ בית השיטה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה קבוצתית עם רשויות התכנון המוסמכות להגיש את התכנית לרצף תכנון מלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כקודם לזו. הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון /או כל רשות מוסמכת. לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזו כי אם נעשה או נעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין חתימתנו על התכנית הכרה או הפרתו ע"י מי שרכש מאמור /או ויתור על זכותנו לבטל בגלל כל זכות אחרת מעומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שבו חתימתנו נחתמה או ורק מנקודת מבט תכנונית.		מ.מ.י	בעלי עניין בקרקע
	ממיי - מחוז הצפון				
26/9/11	מחוז הצפון - מנדל מילר		023317902	זועבי מוחמד	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		האם נבדקה התוכנית בדקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
X		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי מנחה		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
X		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
X		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
X		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק בי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק אי בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה **זועבי מוחמד**, מספר זהות 023317902, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גגל/מק/170 ששמה החלפת שטחים ללא שינוי סה"כ שטח - (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה ומדידות מספר רשיון 788.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מוחמד זועבי - מודד מסמך  
מ.ג. 788

חתימת המצהיר

26/9/11

תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית : ג/גל/מק/ 170

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10.02.11 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מוחמד זועבי - מודד מוסמך  
 מס. 788  
 חתימה

788  
 מספר רשיון

זועבי מוחמד  
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.