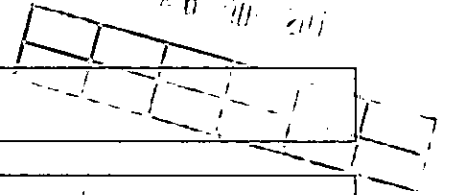


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

ועדה המקומית גליל עליון  
התקבל

26.11.2011



**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' גע/מק/231

שם תוכנית: **קיבוץ סאסא – שינוי קווי בנין**

מחוז: **הצפון**  
מרחב תכנון מקומי: **גליל עליון**  
סוג תוכנית: **תכנית מפורטת**

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית גליל עליון אישור תכנית מס' גע/מק/231 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2602 ביום 26.11.2011 יוסף ברון יו"ר ועדה מחוזית יו"ר הועדה</p>	
---	--

<p>ועדה על אישור תכנית מס' גע/מק/231 זרעמה בלקוט והנדסותיה מ"מ מיום 28.11.2011 2349</p>	
---	--

--	--

23/10/2011 Tb 17-10

## דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה לשנות קווי בניין אשר נקבעו בתכנית ג/16529, ביעודי קרקע: מגורים א'1, א'2, מבנים ומסודות ציבור, מבנים ומסודות צבור למינהל ציבורי, מבנים ומסודות ציבור לחינוך, תעשייה ומבני משק.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

			יפורסם ברשומות
<b>קיבוץ סאסא - שינוי קווי בנין</b>	<b>שם התוכנית</b>	<b>שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	<b>1.1</b>
<b>גע/מק/231</b>	<b>מספר התוכנית</b>		
<b>243.804 ד'נ'מ</b>		<b>שטח התוכנית</b>	<b>1.2</b>
• מלוי תנאים למתן תוקף	<b>שלב</b>	<b>מהדורות</b>	<b>1.3</b>
<b>3</b>	<b>מספר מהדורה בשלב</b>		
<b>23/10/2011</b>	<b>תאריך עדכון המהדורה</b>		
• תוכנית מפורטת	<b>סוג התוכנית</b>	<b>סיווג התוכנית</b>	<b>1.4</b>
• כן	<b>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</b>		
• ועדה מקומית	<b>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</b>		
	<b>לפי סעיף בחוק</b>		
<b>62 א(א) סעיף קטן 4</b>			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	<b>היתרים או הרשאות</b>		
• ללא איחוד וחלוקה.	<b>סוג איחוד וחלוקה</b>		
• לא	<b>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</b>		

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גליל עליון
- 237300 קואורדינטה X  
770300 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום קיבוץ סאסא
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית גליל עליון
- התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
- קיבוץ סאסא צפת קיבוץ סאסא
- ל.ר.  
ל.ר.  
ל.ר.

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
14222	מוסדר	חלק מהגוש	--	32,33,35,36,38
14224	מוסדר	חלק מהגוש	30,33,34,47,48,49,55,58,59,66 70,71,73	46,63,64,67,69,72
14227	מוסדר	חלק מהגוש	--	30

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
16529/ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית לפי ג/16529 ממשיכות לחול	5781	28/2/2008
גע/מק/196	כפופה	תכנית זו משנה רק את המפורט בה וכל יתר ההוראות בתכנית לפי תכנית גע/מק/196 ממשיכות לחול	6055	28/1/2010
גע/מק/202	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית לפי ג/16529 ממשיכות לחול	6112	26/7/2010
גע/מק/207	גובלת	מופקדת/ ללא שינוי		
7803/ג	שינוי	שינוי קו בניין בלבד	4518	04/05/1997

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	סבאג ראוב	04.04.2011	--	13	--	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	סבאג ראוב	04.04.2011	1	--	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים ויגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	merakez@sasa.org.il	04-6918866		04-6988531	קיבוץ סאסא ד.נגליל עליון 13870		חקלאי סאסא	ל.ר	ל.ר	ל.ר	לא רלבנטי

**1.8.2 יזם במעל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
merakez@sasa.org.il	ל.ר		04-6988531	קיבוץ סאסא ד.נגליל עליון 13870		חקלאי סאסא	ל.ר	ל.ר	ל.ר	לא רלבנטי

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
merakez@sasa.org.il	046918866		04-6988531	קיבוץ סאסא ד.נגליל עליון 13870		חקלאי סאסא		ל.ר	חוכר	
	046560521		04-6558211	רחוב חרמון 2, ת.ד. 580, עדרת עילית 17105		לא רלבנטי	לא רלבנטי	מנהל מקרקעי ישראל	לא רלבנטי	פעלים

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
E-mail: sabag@sabagen.g.co.il	04-6902818	052-3211576	04-6959844	שד" תל-חי 93 ת.ד. 255. ק. שמונה מקוד 11033	51241 5928	סבאג מהנדסים ע"מ	772	080914286	סבאג ראתב	מהנדס אזרחי ומודד מוסמך	• עורך ראשי מודד מוסמך

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל עליון
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שנוי קווי בנין הקבועים בתכנית ג/16529.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שנוי קווי בנין הקבוע בתכנית ג/16529 על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק ביעודי קרקע: מגורים א'1+א'2, מבנים ומסודות ציבור, מבנים ומסודות צבור למינהל ציבורי, מבנים ומסודות ציבור לחינוך, תעשייה, נופש וספורט ומבני משק.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 548.156 ד"מ				ערך	סוג נתון כמותי
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר		
	מפורט	מתארי			
לפי תכנית ג/16529				מ"ר	מגורים
				מס' יה"ד	
				מ"ר	מבנים ומסודות
				מס' יה"ד	ציבור
				מ"ר	מבנים ומסודות ציבור למינהל ציבורי
				מ"ר	מבנים ומסודות ציבור לחינוך
				מ"ר	תעשייה
				הדרים	מבני משק
				מ"ר	
				הדרים	נופש וספורט
				מ"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		91 על פי תכנית ג/16259	מגורים א'1
		82,81 על פי תכנית ג/16259	מגורים א'2
		358,357 על פי תכנית ג/16259	מבנים ומוסדות ציבור
		372,371 על פי תכנית ג/16259	מבני משק
		356 – 353 על פי תכנית ג/16259	מבנים ומוסדות ציבור
		351 על פי תכנית ג/16259	למינהל ציבורי
		422 על פי תכנית ג/16259	מבנים ומוסדות ציבור
		381 על פי תכנית ג/16259	לחינוך
			תעשייה
			ניפוש וספורט

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		מצב מאושר	
	מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
100	243,804	כל יעודי הקרקע על פי תכנית ג/16259	243,804	כל יעודי הקרקע על פי תכנית ג/16259
100	243,804	סה"כ	243,804	סה"כ

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד:</b> מגורים א'1, א'2, מבנים ומסודות ציבור, מבנים ומסודות צבור למינהל ציבורי, מבנים ומסודות ציבור לחינוך, תעשיה, נופש וספורט ומבני משק.
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	לפי תכנית ג/16529
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	הוראות התכנית: לפי תכנית ג/16529, ותכנית גע/מק/196.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח הא השטח	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת							מעל	מתחת לבנייה			
לפי תכנית ג/16259 קווי בניין לפי המסומן בתשריט לפי תכנית ג/16529															

**6. הוראות נוספות****6.1. הוראות כלליות**

על פי תכנית ג/16529

**6.2. שיפוי**

זיס התכנית ישפה את הועדה המקומית לתכנון ובניה בגין כל תשלום פיצויים בו תחויב הועדה עקב תביעת פיצויים אשר תוגש נגדה מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן: "התביעה") וזאת עקב פגיעה שנפגו מקרקעין על ידי אישור התכנית האמורה, והננו מתחייבים לשפות את הועדה בגין כל פיצוי ו/או הוצאות כאמור שישולמו על ידה על פי דרישתה הראשונה. הכל בהתאם לכתב השיפוי המצורף לתכנית.

**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**7.2. מימוש התוכנית**

לא רלוונטי

**8. חתימות**

תאריך:	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
		קיבוץ סאסא	
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית:		עורך התוכנית
570007575	קיבוץ סאסא		
תאריך:	חתימה:	שם: סבאג ראתב	עורך התוכנית
23/11/11	סבאג מהנדסים בע"מ הנדסה ארחת, מדידות ואדריכלות		
מספר תאגיד:	תאגיד:		יזם בפועל
51-241592-8	סבאג מהנדסים בע"מ		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
		קיבוץ סאסא	
מספר תאגיד:	תאגיד:		בעל עניין בקרקע
	קיבוץ סאסא		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
		קיבוץ סאסא	
מספר תאגיד:	תאגיד:		מנהל מקרקעי ישראל
	מנהל מקרקעי ישראל		

**9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

תוכנית מספר: **אג/מק/231** שם התוכנית: **קיבוץ סאסא קוי בנין**

עורך התוכנית: **סבאג ראתב** תאריך: **23/10/2011** חתימה: **סבאג מהנדסים**  
 הכשרה/אחריות, מדידות ואודיט

- יש לסמן  $\checkmark$  במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב !** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית (1)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		מספר התוכנית	V	
		שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.4	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.5	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	1.8, 8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
 (2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>	V	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
• בתי קברות				
האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	V			
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	V	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	V	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	V	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	V	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	V	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	V	
		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	V	
שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup>		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	V	

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החלטות מוסד התכנון.

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<sup>(7)</sup> עפ"י תיקון 89 לחוק התנו"כ - שמירה על עצים בוגרים

## 10. תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה **סבאג ראובן** (שם), מספר זהות : **080914286**, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מסי **גע/מק/231** ששמה : **קיבוץ סאסא-קוו בנין** (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום :

**מהנדס ומוזד מוסמך** מספר רשיון : **58160**

**מוזד מוסמך** מספר רשיון : **772**

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**סבאג מהנדסים** בע"מ

הנדסה אורחנית, מידות ואודיכלוגי

חתימת המצהיר

25/10/11

תאריך



## תצהיר בעל-מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

## הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.


מספר התוכנית : גע/מק/231

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 24/01/2010 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית. מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

תאריך	23/1/11	מספר רשיון	772	שם המודד	סבאג ראתב
					

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
----------	------------	-------	-------

# 11. נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: אג/מק/231 שם התוכנית: קיבוץ סאסא - קווי בנין

סבאג מהנדסים בע"מ

עורך התוכנית: סבאג ראתב תאריך: 23/10/2011 חתימה: הנדסה אורחון מדרוזת הדריכלוח

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>	ולקחשייפ	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.